



Město Hodonín

DODATEK Č. 3

ke smlouvě na dodávku stavby

uzavřený podle ust. 2586 a násl. a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

**„Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – nové šatny, fotbalové hřiště –
rozšíření plochy UMT“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Město Hodonín

Sídlo:

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO:

00284891

DIČ:

CZ699001303

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

424671/0100

zastoupený:

Ing. Ondřej Fialík, místostarosta města určený
zastupováním starosty dle §104 odst. 1
z. č. 128/2000 Sb., o obcích

(dále též „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

Název:

Hrušecká stavební spol. s r.o.

Adresa:

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

IČO:

25585142

DIČ :

CZ25585142

Bankovní spojení:

Oberbank AG, č.ú. [REDACTED]

Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

Zastoupen:

Mgr. Sylvou Demjanovič

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
35924

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu na dodávku stavby
č. SD/2025/0036/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce + méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 3 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.
- 2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 3:
- 3 242 705,04 Kč bez DPH
680 968,06 Kč DPH 21%
3 923 673,10 Kč vč. DPH
- 2.3.** Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 3:
- 1 418 872,23 Kč bez DPH
297 963,17 Kč DPH 21%
1 716 835,40 Kč vč. DPH
- 2.4.** Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 3 upravuje v návaznosti na dodatek č. 3 smlouvy následovně:
- 120 194 499,42 Kč bez DPH
25 240 844,88 Kč DPH 21%
145 435 344,30 Kč vč. DPH
- 2.5.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 01.09.2026, číslo usnesení 6213

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením tohoto dodatku ke Smlouvě.

V dne

**Luboš
Veselý**

Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2026.09.15
09:04:42 +02'00'

.....
Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č.3 včetně příloh

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

**Ing. 2026.09.15
Ondřej 12:01:45
Fialík +02'00'**

.....
Ing. Ondřej Fialík
místostarosta města určený
zastupováním starosty dle §104 odst. 1
z. č. 128/2000 Sb., o obcích

**Sylva 2026.09.15
Demjanovič 10:33:47 +02'00'**

.....
Mgr. Sylva Demjanovič
prokurista

Název akce:

**Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – nové šatny, fotbalové hřiště –
rozšíření plochy UMT**

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 03

- „3.1. změna – ZTI + UT – VCP + MNP“
- „3.2. změna – PVC – rozdílový VV – doplnění míst. 1.B.04 – šatna 05“
- „3.3. změna – Zpevněné plochy + palisády“
- „3.4. změna – Truhlářské výrobky + ostatní vybavení – odpočet“
- „3.5. změna – Kačírkové lišty na střeše – doplnění“
- „3.6. změna – Vystrojení vodovodních šachet“
- „3.7. změna – Zámečnické výrobky“
- „3.8. změna – Omítky – VCP“
- „3.9. změna – Izolace markýzy“
- „3.10. změna – Drenáže kolem chodníku – u stromu“
- „3.11. změna – SIL – VCP + MNP“
- „3.12. změna – Obklady a dlažby“
- „3.13. změna – Doplnění SDK podhledu – míst. 1.A.01 – Klubovna + SDK předstěny“
- „3.14. změna – Úprava mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny“
- „3.15. změna – Přesun stávajících fotbalových střídaček“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0036/150

1. Oddíl stavby:

D.1.4.01d ZTI + D.1.4.04 Ústřední vytápění – 3.1. změna – ZTI + UT – VCP + MNP
SO II.101.1 Nové šatny – 3.2. změna – PVC – rozdílový VV – doplnění míst. 1.B.04 – šatna 05
SO II.502.1 Pochozí plochy – 3.3. změna – Zpevněné plochy + palisády
SO II.101.1 Nové šatny + SO II.101.1b Výrobky – 3.4. změna – Truhlářské výrobky + ostatní vybavení – odpočet
SO II.101.1 Nové šatny + SO II.101.1b Výrobky – 3.5. změna – Kačírkové lišty na střeše – doplnění
D.1.4.01c ZTI – vodovod – 3.6. změna – Vystrojení vodovodních šachet
SO II.101.1b Výrobky – 3.7. změna – Zámečnické výrobky
SO II.101.1 Nové šatny – 3.8. změna – Omítky – VCP
SO II.101.1 Nové šatny – 3.9. změna – Izolace markýzy
SO II.502.1 Pochozí plochy – 3.10. změna – Drenáže kolem chodníku – u stromu
D.1.1.4.04 Elektroinstalace – 3.11. změna – SIL – VCP + MNP
SO II.101.1 Nové šatny – 3.12. změna – Obklady a dlažby
SO II.101.1 Nové šatny – 3.13. změna – Doplnění SDK podhledu – míst. 1.A.01 – Klubovna + SDK předstěny
SO II.502.1 Pochozí plochy – 3.14. změna – Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny
SO II.502.1 Pochozí plochy – 3.15. změna – Přesun stávajících fotbalových střídaček

2. Zpracovatel změnového listu:

Hrušecká stavební spol. s r.o. IČO: 255 85 142
U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník:

3.1. změna:	zápis dne: 8.5.2026, 11.5.2026, 13. – 17.7.2026
3.3. změna:	zápis dne: 2.7.2026
3.5. změna:	zápis dne: 8.7.2026
3.6. změna:	zápis dne: 16.7.2026
3.8. změna:	zápis dne: 5.5.2026
3.9. změna:	zápis dne: 23.-24.7.2026
3.10. změna:	zápis dne: 30.5.2026
3.13. změna:	zápis dne: 23.- 25.6.2026

- 3.2 kontrolní den:
- 3.1. změna: KD č.39 ze dne 26.1.2026, KD č.45 ze dne 9.3.2026, KD č.56 ze dne 1.6.2026, KD č. 58 ze dne 15.6.2026
- 3.4. změna: KD č.62 ze dne 27.7.2026
- 3.5. změna: KD č.57 ze dne 8.6.2026
- 3.6. změna: KD č.15 ze dne 28.7.2025
- 3.7. změna: KD č.53 ze dne 11.5.2026
- 3.9. změna: KD č. 58 ze dne 15.6.2026
- 3.10. změna: KD č.55 ze dne 25.5.2026
- 3.11. změna: KD č.63 ze dne 3.8.2026
- 3.12. změna: KD č.45 ze dne 9.3.2026
- 3.13. změna: KD č.42 ze dne 16.2.2026, KD č.57 ze dne 8.6.2026
- 3.14. změna: KD č.57 ze dne 8.6.2026
- 3.15. změna: KD č. 59 ze dne 29.6.2026
- 3.3. jiné související dokumenty:
- 3.1. – 3.15. změna – příloha č.1 – Položkový rozpočet
- 3.1.- 3.15. změna – příloha č.2 – Záписы z kontrolních dnů
- 3.14. změna – příloha č.3 – PD – Úpravy venkovních prostor u kavárny
- 3.15. změna – příloha č.4 – PD – Přesun střídaček ze severní strany hřiště UMT

4. Zdůvodnění a příčina změny:

3.1. změna – ZTI + UT – VCP + MNP

V průběhu realizace stavby byly zjištěny nesoulady mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v části strojoven a rozvodů zdravotně technických instalací. Ve strojovnách bude nezbytné doplnit armatury a měřiče tepla, jejichž specifikace bude v souladu s projektovou dokumentací upřesněna na základě požadavků budoucího provozovatele. Současně bylo zjištěno, že výkaz výměr obsahoval rozdělovač topení, který neodpovídal projektové dokumentaci, a proto bude nahrazen rozdělovačem odpovídajícím projektovému řešení.

V části rozvodů zdravotně technických instalací bylo dále zjištěno, že výměry potrubí uvedené ve výkazu výměr neodpovídají skutečnému rozsahu vyplývajícimu z projektové dokumentace a skutečného provedení stavby. Rozsah potrubí byl proto dopočítán podle skutečných délek nezbytných pro řádnou realizaci díla. **Uvedené změny představují odstranění neúplnosti a nesouladů zadávací dokumentace a jsou nezbytné pro provedení díla v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a požadované funkčnosti díla. – ODST.5**

Při realizaci stavby vznikla potřeba doplnění a úpravy zdravotně technických instalací na základě upřesněných požadavků správce vodovodní infrastruktury, společnosti VaK Hodonín, a budoucího provozovatele objektu. Dodatečně bylo požadováno samostatné měření spotřeby vody jednotlivých provozních celků (hokejbal, fotbal a kavárna) a samostatné měření spotřeby dešťové vody využívané pro splachování WC, aby byly splněny provozní, evidenční a správní požadavky na hospodaření s vodou.

Součástí změny je dále doplnění pitka ve sprchách fotbalistů pro napouštění sportovních láhví a úprava připravenosti rozvodů pro instalaci praček a sušiček v souladu s upřesněnými požadavky budoucího provozu objektu.

Uvedené změny představují úpravu rozsahu a technického řešení zdravotně technických instalací na základě upřesněných požadavků správce vodovodní infrastruktury a budoucího provozovatele. Změny nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky. – ODST. 4

Dále došlo ke změně, která byla vyvolána požadavkem investora, a to na úpravě systému regulace vytápění a optimalizaci technického řešení strojovny. V návaznosti na rozhodnutí o realizaci centrálního systému měření a regulace (MaR) bylo upuštěno od instalace pokojových termostátů, jejichž funkci plně přebírá nový systém centrální regulace objektu.

Součástí změny je rovněž odpočet čerpadlových skupin, jejichž rozsah byl upraven podle skutečně realizovaného technického řešení vytápění. Úprava představuje optimalizaci technologického vybavení bez vlivu na funkčnost otopné soustavy.

Uvedené změny představují úpravu technického řešení systému vytápění a regulace na základě požadavku investora a koordinace jednotlivých technologických profesí. Nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky. ODST. 4

Vícepráce: 525.914,90,-Kč bez DPH
Méněpráce: -277.585,00,-Kč bez DPH

3.2. změna – PVC – rozdílový VV – doplnění míst. 1.B.04 – šatna 05

V průběhu realizace stavby byl zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. Projektová dokumentace jednoznačně stanoví v místnosti 1.B.04 – Šatna 05 provedení podlahy z PVC, zatímco ve výkazu výměr byla tato místnost chybně zahrnuta mezi pokládky keramické dlažby. Tato nesrovnalost nebyla při zadání veřejné zakázky zřejmá a vyšla najevo až v průběhu realizace při provádění příslušných stavebních prací.

Doplnění položky pro provedení podlahy z PVC je nezbytné k realizaci díla v souladu se schválenou projektovou dokumentací a k dosažení zamýšlené funkčnosti stavby. Změna nepředstavuje rozšíření předmětu veřejné zakázky ani nemění její celkovou povahu; jedná se o odstranění nesouladu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace.

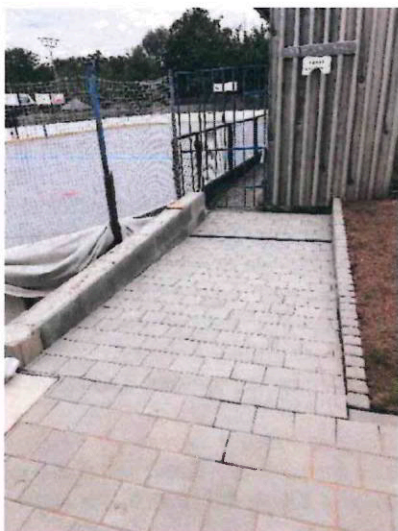
Vícepráce: 38.336,90,-Kč bez DPH

Méněpráce: -56.400,25,-Kč bez DPH

3.3. změna – Zpevněné plochy + palisády

V průběhu realizace stavby se v návaznosti na dřívější změnu výškové úrovně $\pm 0,000$ novostavby šaten projevila potřeba upravit řešení přístupu mezi novostavbou a stávající krytou tribunou hokejbalu. Z důvodu rozdílných výškových úrovní mezi pochozí plochou u novostavby a vstupní brankou na tribunu bylo v rámci kontrolního dne rozhodnuto o změně původního řešení a provedení přístupu pomocí mírné rampy s opěrnou stěnou z palisád.

Toto řešení umožňuje plynulé překonání výškového rozdílu a současně zajišťuje bezbariérový přístup na tribunu, čímž zlepšuje uživatelské vlastnosti a bezpečnost stavby. V souvislosti s novým výškovým a směrovým řešením zpevněných ploch bude současně nezbytné doplnit liniový odvodňovací žlab včetně odvedení dešťových vod do vsakovacího zařízení v přilehlé zelené ploše, aby bylo zajištěno řádné odvodnění nově vyspádované plochy.



Vícepráce: 65.002,09,-Kč bez DPH

Méněpráce: -3.861,00,-Kč bez DPH

3.4. změna – Truhlářské výrobky + ostatní vybavení – odpočet

V průběhu realizace stavby byla na základě koordinace jednotlivých dodávek a profesí přehodnocena potřeba realizace některých položek. Bylo zjištěno, že dodávka dubového prahu představuje duplicitní plnění, neboť funkci prahu plně zajišťuje práh, který je nedílnou součástí dodávaných hliníkových dveří. Z tohoto důvodu byla položka dubového prahu z rozsahu díla vypuštěna.

Současně bylo rozhodnuto, že vybavení kavárny – nerezový stůl s dřezem OS06 – nebude realizováno v rámci této veřejné zakázky, ale bude součástí navazujícího projektu na dovybavení kavárny a přípravny, který bude zajištěn samostatnou dodávkou. Jedná se o změnu organizace zajištění vybavení provozu, nikoliv o změnu stavebního řešení. Uvedené změny nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

Vícepráce: 0,00,-Kč bez DPH

Méněpráce: -38.641,00,-Kč bez DPH

3.5. změna – Kačírkové lišty na střeše – doplnění

V průběhu realizace stavby byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s osazením prvku OS.12 – betonový lem střechy s vegetačním souvrstvím v délce 126,6 m, tento prvek byl ve výkazu výměr pouze v délce 9 m. V rámci realizace bylo po vyhodnocení technického řešení

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

rozhodnuto o nahrazení betonového lemu kačirkovou lištou o celkové délce 126,6 m, která plní požadovanou funkci ukončení střešního souvrství a zajišťuje jeho správnou funkčnost.

Potřeba provedení této změny vyplynula až v průběhu realizace stavby v důsledku zjištěného rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace. Změna je nezbytná pro řádné dokončení díla v souladu s požadovanou funkcí konstrukce, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Vícepráce: 91.911,60,-Kč bez DPH

Méněpráce: -7.487,00,-Kč bez DPH

3.6. změna – Vystrojení vodovodních šachet

Změna byla vyvolána dodatečným požadavkem správce vodovodní infrastruktury, společnosti VaK Hodonín, na úpravu způsobu řešení vodoměrné sestavy. Původně projektovou dokumentací navržená vodoměrná šachta u severovýchodního nároží objektu a hřiště s umělým travním povrchem byla nahrazena dvojicí šachet, a to využitím stávající vodoměrné šachty v přilehlém prostoru parku a zřízením nové areálové šachty u severovýchodního nároží oploceného areálu školy.

V návaznosti na tuto změnu bude nezbytné upravit také vystrojení obou šachet tak, aby odpovídalo novému technickému řešení a aktuálním požadavkům správce vodovodní infrastruktury na provoz a údržbu vodovodní přípojky. Uvedená změna představuje úpravu technického provedení části vodovodní přípojky vyvolanou požadavkem správce inženýrské sítě

Vícepráce: 317.804,50,-Kč bez DPH

Méněpráce: -187.577,00,-Kč bez DPH

3.7. změna – Zámečnické výrobky

V průběhu realizace stavby došlo na základě vyhodnocení technického řešení, požadavků budoucího provozu a koordinace jednotlivých částí díla k dílčím úpravám oproti původnímu smluvnímu rozsahu. Změny zahrnují jak dodatečné práce, tak úpravy a vypuštění původně předpokládaného plnění. Jednotlivé změny mají lokální charakter, nemění základní technickou koncepci stavby, její účel ani způsob užívání objektu jako celku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Oplechování zhlaví opěrných zídek – na základě vyhodnocení provedení opěrných zídek podél venkovních schodišť za blokem hokejbalu bylo rozhodnuto o doplnění ochranného oplechování jejich horních ploch. Oplechování bude provedeno z ocelového plechu osazeného na zhlaví betonových konstrukcí. Jeho účelem je vytvoření účinnější ochrany horní plochy konstrukce před působením srážkových vod, zejména omezení zatékání vody do spár mezi betonovými tvarovkami a výplňovým betonem a jejího dlouhodobého působení na konstrukci. Doplněním oplechování dochází ke zvýšení ochrany exponovaných částí konstrukce proti klimatickým vlivům a ke snížení rizika jejího předčasného poškození. Jedná se o lokální doplnění konstrukčního detailu, které nemění účel ani základní konstrukční řešení opěrných zídek.

Potřeba tohoto dodatečného stavebního prvku vznikla až v průběhu realizace v návaznosti na skutečně provedené konstrukce a okolnosti zjištěné při realizaci, které nebylo možné při přípravě zadávací dokumentace s náležitou péčí předvídat. Změna je nezbytná pro řádné dokončení a dlouhodobou ochranu konstrukce a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. § 222 odst. 6 ZZVZ

Doplnění ocelového slunolamu – průběhu realizace byl upřesněn požadovaný způsob budoucího využití místnosti 1.A.01 – Klubovna, která má být využívána rovněž jako tiskové centrum pro potřeby pořádání sportovních utkání a zajištění odpovídajícího zázemí pro pracovníky médií. S ohledem na orientaci místnosti a rozsah západní prosklené fasády bylo v návaznosti na tento provozní požadavek rozhodnuto o doplnění ocelového venkovního slunolamu. Účelem slunolamu je omezení přímých solárních zisků a přehřívání interiéru a současně vytvoření vhodnějších světelných podmínek v prostoru využívaném pracovníky médií, zejména omezením přímého oslnění. Jedná se o dílčí doplnění stavby vyvolané upřesněním požadavků na budoucí provoz konkrétní místnosti. Doplnění slunolamu nemění základní účel objektu ani celkovou povahu veřejné zakázky.

Potřeba doplnění slunolamu vznikla až v průběhu realizace v důsledku upřesnění požadavků na budoucí způsob využití místnosti, které nebylo možné při přípravě zadávací dokumentace s náležitou péčí předvídat. Změna je nezbytná pro zajištění odpovídajících podmínek nově upřesněného provozu místnosti a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. § 222 odst. 6 ZZVZ

Zrušení niky pro výhledové osazení plynoměru – součástí změny je dále vypuštění původně navržené niky určené pro případné budoucí osazení plynoměru v průchodu před vstupem do technické místnosti. Potřeba této úpravy vznikla v návaznosti na již schválenou změnu technického řešení fasády, při níž bylo původní provedení pohledového monolitického železobetonu nahrazeno kontaktním zateplovacím systémem s omítkou. V důsledku této změny pozbylo původní stavební řešení niky své opodstatnění. Případné budoucí osazení plynoměru není zrušením niky znemožněno a v případě skutečné potřeby jej bude možné řešit odpovídajícím technickým způsobem bez zásadního zásahu do

konstrukce objektu. Změna proto představuje vypuštění již nepotřebného dílčího stavebního prvku v návaznosti na upravené řešení fasády. Nemá negativní dopad na funkčnost objektu ani jeho budoucí provoz.

Vypuštěním niky dochází k úpravě původního technického řešení v návaznosti na již schválenou změnu fasády. Změna nemá vliv na funkčnost ani účel objektu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. § 222 odst. 4 ZZVZ

Optimalizace ocelové konstrukce střešní pergoly nad kavárnou – v průběhu přípravy realizace střešní pergoly nad kavárnou bylo optimalizováno technické řešení její stínící a nosné konstrukce. Původně navržené stínící prvky byly nahrazeny dodavatelsky dostupnými hliníkovými profily menšího průřezu, při zachování požadované stínící funkce a architektonického výrazu pergoly. Použitím lehčích hliníkových profilů došlo ke snížení celkového zatížení nosné ocelové konstrukce. Na základě této skutečnosti byl zpracován nový statický výpočet, kterým byla ověřena možnost optimalizace dimenzí jednotlivých prvků nosné ocelové konstrukce. Na základě statického posouzení bylo možné použít ocelové prvky menších průřezů při současném zachování požadované únosnosti, stability a bezpečnosti konstrukce. Výsledkem optimalizace je snížení množství použité oceli a s tím související snížení ceny konstrukce. Změnou nedochází ke snížení požadovaných technických parametrů, funkčnosti ani bezpečnosti pergoly a je zachován rovněž její požadovaný architektonický vzhled.

Změna představuje optimalizaci technického řešení při zachování požadovaných technických parametrů, funkčnosti, bezpečnosti a architektonického vzhledu. Nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky. § 222 odst. 4 ZZVZ

Vícepráce: 181.860,00,-Kč bez DPH
Méněpráce: -65.122,50,-Kč bez DPH

3.8. změna – Omítky – VCP

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje položku pro provedení adhezního můstku na železobetonových konstrukcích pod hrubé omítky. Provedení adhezního můstku je přitom z technologického hlediska nezbytné pro zajištění řádné přilnavosti omítek k železobetonovým povrchům, zejména u obvodových monolitických stěn I. části stavby a pod keramickými obklady v místnostech WC ve II. a III. části stavby.

Současně bude s ohledem na požadovanou pohledovou kvalitu monolitických železobetonových konstrukcí nezbytné provést jejich kompletní zakrytí při realizaci omítek, aby nedošlo k jejich znečištění nebo poškození. Tato technologická opatření nebyla ve výkazu výměr zahrnuta.

Součástí změny je rovněž přípočet štukových omítek jako náhrady za keramické obklady v místnostech WC v návaznosti na schválenou změnu rozsahu povrchových úprav.

Vícepráce: 55.520,33,-Kč bez DPH
Méněpráce: 0,00,-Kč bez DPH

3.9. změna – Izolace markýzy

V projektové dokumentaci byla markýza nad průchodem k hřišti s umělým travním povrchem navržena jako nedílná součást železobetonové monolitické stropní konstrukce a monolitické pohledové fasády. V návaznosti na schválenou změnu technického řešení fasády, spočívající v náhradě pohledového monolitického železobetonu kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v imitaci pohledového betonu, bylo nezbytné upravit také konstrukční řešení markýzy.

Na základě požadavku investora bylo navrženo provedení markýzy s foliovaným střešním pláštěm, který zajistí vyšší odolnost vůči povětrnostním vlivům, delší životnost konstrukce a odpovídající návaznost na upravené řešení fasády. Uvedená změna představuje úpravu technického provedení stavebního prvku v návaznosti na změnu materiálového řešení fasády. Nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky



Vícepráce:
Méněpráce:

40.313,65,-Kč bez DPH
0,00,-Kč bez DPH

3.10. změna – Drenáže kolem chodníku – u stromu

V průběhu realizace stavby byly v prostoru severozápadně od hokejbalového hřiště zjištěny nepředvídané hydrogeologické podmínky, spočívající ve zvýšené hladině podzemní vody. Tato skutečnost nebyla v době zpracování projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky známa a vyžádala si úpravu technického řešení hospodaření se srážkovými vodami v dotčené části stavby.

Původní projektová dokumentace předpokládala odvodnění zpevněných pochůzných ploch do přilehlé travnaté plochy. S ohledem na zjištěnou vysokou hladinu podzemní vody však vzniklo riziko nedostatečné akumulace a vsakování dešťových vod, podmáčení plochy a negativního ovlivnění plánovaných výsadeb vzrostlé zeleně. Z tohoto důvodu bude nezbytné doplnit za obrubníky drenážní systém, který zvýší akumulační objem, zajistí účinnější odvodnění území a vytvoří vhodné podmínky pro dlouhodobou funkčnost zpevněných ploch i vegetačních úprav.

Potřeba provedení těchto dodatečných stavebních prací vyplynula až v průběhu realizace stavby v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.



Vícepráce:
Méněpráce:

70.792,31,-Kč bez DPH
0,00,-Kč bez DPH

3.11. změna – SIL – VCP + MNP

Při realizaci stavby byly zjištěny neúplnosti a nesoulady mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, jejichž odstranění je nezbytné pro řádné dokončení a zajištění plné funkčnosti díla.

Změna zahrnuje zejména doplnění systému nouzového přivolání pomoci na bezbariérovém WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které je nezbytnou součástí jeho bezpečného provozu. Doplnění tohoto systému nepředstavuje zvýšení uživatelského standardu ani změnu účelu místnosti, ale je nezbytné pro zajištění jejího

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

bezpečného a funkčního užívání osobami, pro které je určena. Systém umožňuje osobě nacházející se v bezbariérovém WC v případě pádu, zdravotní indispozice nebo jiné nouzové situace přivolat pomoc bez nutnosti samostatného opuštění místnosti. Dále bude doplněna zásuvková skříň ZS1.2 v místnosti 1.A.23, která byla jednoznačně zakreslena v projektové dokumentaci, avšak ve výkazu výměr chyběla. Skříň byla proto provedena v souladu s projektovou dokumentací. V průběhu realizace zabezpečovacího systému bylo po provedení skutečných kabelových tras a osazení jednotlivých prvků zjištěno, že vzhledem k reálné vzdálenosti mezi sběrnici a připojenými čidly dochází k nežádoucímu poklesu a kolísání napětí. Tento stav by mohl negativně ovlivňovat stabilitu komunikace jednotlivých prvků a spolehlivost zabezpečovacího systému jako celku. Potřeba doplnění posilovače tedy vyplynula z konkrétních technických podmínek zjištěných až při realizaci systému, zejména ze skutečných délek kabelových tras a elektrických parametrů realizovaného zapojení. Pro odstranění úbytku napětí a dosažení stabilních provozních parametrů bylo nezbytné systém doplnit o **posilovač sběrnice a odpovídající záložní napájecí zdroj**. Nejedná se o zvýšení standardu systému ani o dodatečný uživatelský požadavek, ale o technicky nezbytné doplnění původního řešení, bez něhož nelze garantovat spolehlivou funkci všech připojených prvků zabezpečovacího systému v projektovaném rozsahu. V průběhu realizace bylo rovněž zjištěno, že množství kabelových rozvodů uvedených ve výkazu výměr neodpovídá skutečnému rozsahu potřebnému pro realizaci technologického řešení. U **závlahového systému** byly ve výkazu výměr zahrnuty kabelové rozvody pouze v rozsahu **čtyř kabelů**, zatímco pro skutečné zapojení všech navržených a požadovaných prvků systému je nezbytné provést rozvody v rozsahu **třinácti kabelů**. Obdobně u **osvětlení sportovišť** byly ve výkazu výměr zahrnuty **tři kabely**, avšak podle skutečného rozsahu zapojení jsou pro úplné a funkční provedení systému zapotřebí **čtyři kabely**. Rozdíl tedy nevzniká rozšířením účelu nebo kapacity jednotlivých systémů na základě dodatečného požadavku zhotovitele, ale představuje doplnění množství kabelových tras potřebných k fyzickému propojení a zprovoznění zařízení v požadovaném rozsahu.

Uvedené změny představují odstranění neúplnosti a nesouladů zadávací dokumentace a jsou nezbytné k provedení díla v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a požadované funkčnosti všech technologických systémů. – § 222 odst. 5 ZZVZ

Další změna byla vyvolána úpravou technického řešení interiéru spočívající ve zrušení podhledových konstrukcí. V návaznosti na tuto změnu bylo nezbytné upravit počet, typ a způsob zavěšení svítidel tak, aby odpovídaly novému konstrukčnímu řešení stropů při zachování požadovaných světelně-technických parametrů jednotlivých prostor. Součástí změny je rovněž odpočet propojovacích kabelů ke stávajícímu rozvodu společnosti EG.D. Tyto práce nebudou realizovány v rámci této veřejné zakázky, neboť jejich provedení je podmíněno budoucím přeložením přívodního kabelu. Investor zajistí jejich realizaci na vlastní náklady po dokončení přeložky distribučního vedení. Uvedené změny představují optimalizaci technického řešení a koordinaci stavebních a elektroinstalačních prací s navazujícími činnostmi investora. Nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky. - § 222 odst. 4 ZZVZ

Vícepráce: 1.020.232,67,-Kč bez DPH
Méněpráce: -591.866,00,-Kč bez DPH

3.12. změna – Obklady a dlažby

Změna byla vyvolána dodatečným požadavkem investora na úpravu technického a architektonického řešení finálních povrchových úprav interiéru. Součástí změny je zrušení ukončovacích lišt keramických obkladů, navýšení rozsahu prováděné hydroizolace pod keramickou dlažbou a obklady za účelem zvýšení ochrany konstrukcí proti působení vlhkosti a úprava rozsahu keramických obkladů jejich částečným nahrazením štukovou omítkou.

Současně byla na základě požadavku investora změněna barevnost keramických obkladů z původně navržené bílé na červené a modré, a to z důvodu sjednocení architektonického a výtvarného řešení interiéru.

Uvedené změny představují úpravu rozsahu a specifikace finálních povrchových úprav a nemají vliv na účel, funkčnost ani celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o rozšíření předmětu plnění, ale o optimalizaci technického a estetického řešení na základě požadavků investora.

Vícepráce: 221.879,28,-Kč bez DPH
Méněpráce: -190.332,48,-Kč bez DPH

3.13. změna – Doplnění SDK podhledu – míst. 1.A.01 – Klubovna + SDK předstěny

Změna byla vyvolána dodatečným požadavkem investora na zvýšení akustických parametrů místnosti 1.A.01 – Klubovna, jejíž využití bylo v průběhu realizace rozšířeno také pro potřeby tiskového centra. Z tohoto důvodu bude nezbytné navýšit plochu akustického podhledu tak, aby byly zajištěny odpovídající akustické podmínky pro předpokládaný způsob užívání prostoru.

Součástí změny je rovněž provedení sádkartonových předstěn pro zakrytí technických instalací vedených po železobetonových monolitických stěnách. Vzhledem k charakteru nosných železobetonových konstrukcí nebylo možné provést zasekání instalací do stěn, a proto bylo zvoleno technicky vhodnější řešení formou SDK předstěn.

Uvedené změny představují úpravu vnitřního technického a dispozičního řešení objektu, nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují rozšíření jejího předmětu

Vícepráce: 144.010,58,-Kč bez DPH
Méněpráce: 0,00,-Kč bez DPH

3.14. změna – Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny

Změna byla vyvolána dodatečným požadavkem investora na realizaci navazujících venkovních ploch mezi objektem kavárny a přilehlým parkem. Zadávací projektová dokumentace tyto plochy původně neobsahovala, neboť jejich realizace byla předpokládána v rámci navazující etapy obnovy areálu U Červených doků.

V průběhu realizace stavby investor rozhodl o provedení těchto úprav již v rámci stávající veřejné zakázky, a to podle samostatně zpracované projektové dokumentace „Úpravy venkovních prostor u kavárny“, která tvoří přílohu změnového listu. Cílem změny je zajistit funkční a plynulé propojení nově realizovaného objektu kavárny s okolními veřejnými plochami a umožnit jeho plnohodnotné užívání bez nutnosti odkladu do další etapy.

Uvedená změna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Vícepráce: 245.205,74,-Kč bez DPH
Méněpráce: 0,00,-Kč bez DPH

3.15. změna – Přesun stávajících fotbalových střídaček

Změna byla vyvolána dodatečným požadavkem investora na přesun stávajících fotbalových střídaček na severní straně hřiště s umělým travním povrchem. Přesun bude proveden v souladu s projektovou dokumentací „Přesun střídaček ze severní strany hřiště UMT“, která tvoří přílohu změnového listu.

Účelem změny je optimalizace uspořádání sportovního areálu, zajištění vhodnější organizace provozu a zlepšení funkčního využití hřiště a jeho zázemí. Jedná se o úpravu umístění stávajícího vybavení areálu bez změny jeho funkce nebo rozšíření předmětu plnění veřejné zakázky.

Uvedená změna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Vícepráce: 223.920,49,-Kč bez DPH
Méněpráce: 0,00,-Kč bez DPH

Rozdělení změn dle zákona č.134/2016 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách, §222:

Číslo	Název	Celková cena (Kč bez DPH)	Zařazení dle zákona č. 134/2016 Sb. - Zákon o veřejných zakázkách, §222:		
			odst.4	odst.5	odst.6
ZL02	VCP + MNP dodatek č.3				
Změna 3.1	ZTI + UT – VCP + MNP	248.329,90	310.565,00	343.702,90	-
Změna 3.2	PVC – rozdílový PVC – rozdílový míst. 1.B.04 - šatna 05	-18.063,35	-	-18.063,35	-
Změna 3.3	Zpevněné plochy + palisády	61.141,09	68.863,09	-	-
Změna 3.4	Truhlářské výrobky + ostatní vybavení – odpočet	-38.641,00	38.641,00	-	-
Změna 3.5	Kačírkové lišty na střeše – doplnění	84.424,60	-	84.424,60	-
Změna 3.6	Vystrojení vodovodních šachet	130.227,50	505.381,50	-	-
Změna 3.7	Zámečnické výrobky	116.737,50	65.122,50	-	181.860,00
Změna 3.8	Omítky – VCP	55.520,33	-	55.520,33	-
Změna 3.9	Izolace markýzy	40.313,65	40.313,65	-	-
Změna 3.10	Drenáže kolem chodníku – u stromu	70.792,31	-	-	70.792,31
Změna 3.11	SIL – VCP + MNP	428.366,67	1.364.190,75	245.291,92	-
Změna 3.12	Obklady a dlažby	31.546,80	412.211,76	-	-
Změna 3.13	Doplnění SDK podhledu - míst. 1.A.01 - Klubovna + SDK předstěny	144.010,58	144.010,58	-	-

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Změna 3.14	Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny	245.205,74	245.205,74	-	--
Změna 3.15	Přesun stávajících fotbalových střídaček	223.920,49	223.920,49	-	-
Celková cena změn dle §222 (Kč bez DPH):			3.418.426,06	710.876,40	252.652,31
Celkové procenta změn dle §222 (%):			3,05 %	0,64 %	0,23 %

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

3.1. změna – ZTI + UT – VCP + MNP

V režimu § 222 odst. 5 ZZVZ změna řeší zjištěné nesoulady mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v oblasti vytápění a zdravotně technických instalací. Jedná se zejména o doplnění a úpravu armatur a měření, nahrazení rozdělovače topení řešením odpovídajícím projektové dokumentaci a úpravu rozsahu potrubních rozvodů podle skutečných délek vyplývajících z projektové dokumentace a provedení stavby. Tyto změny jsou nezbytné pro odstranění neúplností a nesouladů zadávací dokumentace a pro řádné provedení a funkčnost díla.

V režimu § 222 odst. 4 ZZVZ změna zahrnuje úpravy vyvolané upřesněními požadavky investora, budoucího provozovatele a správce vodovodní infrastruktury, zejména doplnění samostatného měření spotřeby vody jednotlivých provozních celků a dešťové vody, úpravy ZTI podle budoucího způsobu užívání objektu a optimalizaci systému vytápění a regulace v návaznosti na realizaci centrálního systému MaR. Součástí jsou rovněž odpovídající odpočty prvků, které již nejsou vzhledem k upravenému technickému řešení potřebné. Uvedené změny nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

3.2. změna – PVC – rozdílový PVC – rozdílový míst. 1.B.04 - šatna 05

Dojde k provedení PVC podlah v míst. 1.B.04 – šatna 05.

3.3. změna – Zpevněné plochy + palisády

V návaznosti na dřívější změnu výškové úrovně $\pm 0,000$ novostavby šaten bylo nutné upravit přístup mezi novostavbou a stávající krytou tribunou hokejbalu. Z důvodu rozdílných výškových úrovní bude přístup řešen mírnou rampou s opěrnou stěnou z palisád, která zajistí plynulé a bezbariérové propojení obou částí. V návaznosti na nové výškové a směrové řešení zpevněných ploch bude současně doplněn liniový odvodňovací žlab s odvedením dešťových vod do vsakovacího zařízení, čímž bude zajištěno řádné odvodnění upravené plochy. V rámci změny dojde k provedení palisád a rampy, dále provedení osazení obrubníků u hokejbalového hřiště a plochy u kavárny.

3.4. změna – Truhlářské výrobky + ostatní vybavení – odpočet

V rámci změny dojde k odpočtu truhlářských výrobků a vybavení kavárny SO06.

3.5. změna – Kačirkové lišty na střeše – doplnění

V průběhu realizace byl zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr u prvku OS.12 – betonového lemu vegetační střechy. Projektová dokumentace předpokládala délku 126,6 m, zatímco výkaz výměr obsahoval pouze 9 m. Po vyhodnocení technického řešení bude betonový lem nahrazen kačirkovou lištou v celkové délce 126,6 m, která zajišťuje požadované ukončení a funkčnost střešního souvrství. Změna řeší zjištěný nesoulad zadávací dokumentace a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.6. změna – Vystrojení vodovodních šachet

Na základě dodatečného požadavku správce vodovodní infrastruktury VaK Hodonín bylo upraveno řešení vodoměrné sestavy. Původně navržená vodoměrná šachta byla nahrazena dvojicí šachet – stávající vodoměrnou šachtou v prostoru parku a novou areálovou šachtou u severovýchodního nároží oploceného areálu školy. Součástí změny je rovněž odpovídající úprava vystrojení obou šachet dle nového technického řešení a požadavků správce vodovodní infrastruktury.

3.7. změna – Zámečnické výrobky

V průběhu realizace byly na základě vyhodnocení technického řešení a požadavků budoucího provozu provedeny následující dílčí změny:

Oplechování opěrných zídek – **doplnění ochranného oplechování zhlaví opěrných zídek podél venkovních schodišť za blokem hokejbalu za účelem omezení zatékání srážkových vod a zvýšení ochrany a životnosti konstrukce.**

Ocelový slunolam – **v návaznosti na upřesnění využití místnosti 1.A.01 – Klubovna také jako tiskového centra**

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

bude u západní prosklené fasády doplněn venkovní ocelový slunolam pro omezení přehřívání a přímého oslnění interiéru.

Zrušení niky pro plynometr – původně navržená nika pro výhledové osazení plynometru bude vypuštěna v návaznosti na již schválenou změnu fasády z pohledového železobetonu na kontaktní zateplovací systém s omítkou, v důsledku, které pozbylo původní řešení niky opodstatnění.

Optimalizace střešní pergoly nad kavárnou – původní stínící prvky budou nahrazeny lehčími hliníkovými profily menšího průřezu. Na základě nového statického posouzení bude současně optimalizována nosná ocelová konstrukce použitím menších průřezů, čímž dojde ke snížení množství oceli a ceny konstrukce při zachování požadované funkčnosti, únosnosti, bezpečnosti a architektonického vzhledu.

Uvedené změny mají dílčí charakter, nemění účel ani základní technickou koncepci stavby a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.8. změna – Omítky – VCP

V průběhu realizace bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje provedení adhezního můstku na železobetonových konstrukcích, který je nezbytný pro zajištění řádné přilnavosti navazujících omítek, zejména u obvodových monolitických stěn I. části a v místnostech WC ve II. a III. části stavby.

Součástí změny je dále ochranné zakrytí pohledových železobetonových konstrukcí při provádění omítkových prací, které nebylo zahrnuto ve výkazu výměr a je nezbytné k zabránění jejich znečištění či poškození. Dále je zahrnut připočet štukových omítek nahrazujících keramické obklady v místnostech WC, a to v návaznosti na již schválenou změnu rozsahu povrchových úprav.

3.9. změna – Izolace markýzy

Bude provedena střešní hydroizolace včetně veškerých detailů na markýze.

3.10. změna – Drenáže kolem chodníku – u stromu

V rámci změny bude provedeno drenážní potrubí s obsypem za obrubníkem.

3.11. změna – SIL – VCP + MNP

V průběhu realizace byly zjištěny neúplnosti a nesoulady mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr a potřeba technických úprav nezbytných pro zajištění funkčnosti díla.

V režimu § 222 odst. 5 ZZVZ změna řeší neúplnosti a nesoulady projektové dokumentace a výkazu výměr a technická doplnění nezbytná pro funkční provedení systémů.

Systém nouzového přivolání pomoci – na bezbariérovém WC bude doplněn systém nouzového přivolání pomoci, nezbytný pro jeho bezpečné a funkční užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Zásuvková skříň ZS1.2 – v místnosti 1.A.23 bude doplněna zásuvková skříň zakreslená v projektové dokumentaci, která nebyla zahrnuta ve výkazu výměr.

Zabezpečovací systém – z důvodu skutečných délek kabelových tras a zjištěného poklesu a kolísání napětí bude systém doplněn o posilovač sběrnice a záložní napájecí zdroj, nezbytné pro zajištění jeho stabilní a spolehlivé funkce. Kabelové rozvody – u závlahového systému bude rozsah upraven z původních 4 na 13 kabelů a u osvětlení sportoviště z 3 na 4 kabely, a to podle skutečného rozsahu potřebného pro úplné zapojení a zprovoznění systémů.

Uvedené změny představují odstranění neúplnosti a nesouladů zadávací dokumentace a jsou nezbytné k provedení díla v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci a požadované funkčnosti jednotlivých systémů. – § 222 odst. 5 ZZVZ

V režimu § 222 odst. 4 ZZVZ změna zahrnuje úpravy vyvolané změnou technického řešení interiéru a koordinaci navazujících činností investora.

Svítlidla – v návaznosti na zrušení podhledových konstrukcí bude upraven počet, typ a způsob zavěšení svítidel při zachování požadovaných světelně-technických parametrů.

Propojovací kabely EG.D – bude proveden odpočet propojovacích kabelů ke stávajícímu rozvodu EG.D, které nebudou realizovány v rámci této zakázky. Jejich provedení zajistí investor na vlastní náklady po přeložení přírodního kabelu.

Uvedené změny představují úpravu technického řešení a koordinaci stavebních a elektroinstalačních prací s navazujícími činnostmi investora a nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky. – § 222 odst. 4 ZZVZ

3.12. změna – Obklady a dlažby

Bude provedena hydroizolace pod dlažbu a obklad dle požadavků investora a nebude provedena ukončovací lišta na obkladu.

Bude provedena změna barvy obkladaček modrá a červená barva za bílou.

3.13. změna – Doplnění SDK podhledu - míst. 1.A.01 - Klubovna + SDK předstěny

Provede se doplnění akustického podhledu v míst. 1.A.01 Klubovna a provede se opláštění profesí SDK příčkou.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

3.14. změna – Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny

V rámci změny se provedou práce dle PD a VV předané investorem.

3.15. změna – Přesun stávajících fotbalových střídaček

V rámci změny se provedou práce dle PD a VV předané investorem

6. Finanční náklady změny

Viz. Příloha č.1 – Položkový rozpočet

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Dodatek č.3 - VÍCEPRÁCE	3.242.705,04	3.923.673,10
Dodatek č.3 - MĚNĚPRÁCE	-1.418.872,23	-1.716.835,40
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	111.909.341,59	135.410.303,32
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č.1	115.228.780,14	139.426.823,97
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č.2	118.370.666,61	143.228.506,60
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (vč. dodatku č.3)	120.194.499,42	145.435.344,30

v Hodovčanech dne 24. 08. 2026

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Výše uvedené vícepráce a méně práce vyplynuly v průběhu realizace a jsou řádně dokladovány v obsahu ZL03 – viz., komentář a byly řádně projednány na jednotlivých KD.

Byla provedena **kontrola výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD dle zákona č. 134/2016 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách, §222, odstavce 4:

Absolutní hodnota dle ZL1 – 3.767.613,91,- Kč bez DPH, což odpovídá 3,37 % z ceny díla dle SoD. Ve ZL01 bylo chybně uvedena hodnota 3,59 %, správná hodnota je 3,37 %.

Absolutní hodnota dle ZL2 – 4.007.097,58,-Kč bez DPH, což odpovídá 3,58 % z ceny díla dle SoD.

Absolutní hodnota dle ZL3 – 3.418.426,06,-Kč bez DPH, což odpovídá 3,05 % z ceny díla dle SoD.

Součet všech změn ZL01+ZL02+ZL03 dle §222, odst.4 činí 10,0 %.

Jedná se o změny:

ZL 3.01 – ZTI + UT – VCP + MNP – Díl 04 – příprava pro pitko, Díl 05 – předělání rozvodů vody, Díl 07 – Vodoměry, Díl 08 – Připravenost pro myčku, Díl 721.2f – Dřez, Díl 721.5 – Plynovod, Díl 731.1 – zdroj, Díl 731.5 – Podlahové vytápění

ZL 3.03 – Zpevněné plochy + palisády

ZL 3.04 – Truhlářské výrobky – odpočet, gastro

ZL 3.06 – Vystrojení vodovodních šachet

ZL 3.07 – Zámečnické výrobky – Díl 3 – Svislé a kompletní konstrukce, Díl 767 – Konstrukce zámečnické – pergola + zastřešení

ZL 3.09 – Izolace markýzy

ZL 3.11 – SIL – VCP + MNP – Díl 2 – Úložný materiál, Díl 12 – Svitidla – odpočet, Díl 12 – Svitidla – přípočet, Díl 19 – Propojení na stávající rozvod Eg.d - odpočet

ZL 3.12 – Obklady a dlažby

ZL 3.13 – Doplnění SDK podhledu - míst. 1.A.01 - Klubovna + SDK předstěny

ZL 3.14 – Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny

ZL 3.15 - Přesun stávajících fotbalových střídaček

Na základě zákona č.134/2016 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách, §222, odst. 5, byly přesunuty práce ZL02 ve výši 2.339.760,22,-Kč bez DPH, což odpovídá 2,09 % z ceny díla dle SoD.

Na základě zákona č.134/2016 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách, §222, odst. 5, byly přesunuty práce ZL03 ve výši 710.876,40,-Kč bez DPH, což odpovídá 0,64 % z ceny díla dle SoD.

Součet všech změn ZL01+ZL02+ZL03 dle §222, odst.5 činí 2,73 %.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Jedná se o změny:

ZL 3.01 – ZTI + UT – VCP + MNP – Díl 01 - rozdělovač, Díl 06 – Strojovna, Díl 8944313 – Záměna šachty, Díl 721.2j – Dvojumyvadlo, Díl 721.3aa – Potrubí
ZL 3.02 – PVC – rozdílový VV
ZL 3.05 – Kačirkové lišty na střeše – doplnění
ZL 3.08 – Omítky WC
ZL 3.11 – SIL – VCP + MNP – Díl 1 – Kabely a vodiče, Díl 37 – Zásuvková skříň ZS1.2, Díl 5 – Rozvaděče, Díl 6 – Elektrické přístroje, Díl 7 – Spínače, zásuvky, Díl 10 – Poplachový zabezpečovací a tísňový systém, díl 17 – Montáže, Díl 18 – Stavební přípomoc

Na základě zákona č.134/2016 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách, §222, odst. 6, byly přesunuty práce ZL03 ve výši 252.652,31,-Kč bez DPH, což odpovídá 0,23 % z ceny díla dle SoD.
Součet všech změn ZL01+ZL02+ZL03 dle §222, odst.6 činí 0,23 %.

Jedná se o změny:

ZL 3.07 – Zámečnické výrobky – Díl 767 – Konstrukce zámečnické
ZL 3.10 – Drenáže kolem chodníku – u stromu

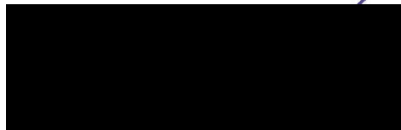
Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně objednateli

Doporučení

TDS doporučuje ZL č.03 schválit.

v *Hodovčice* dne **24. 08. 2026**



8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Navržené změny řeší **zvýšení standardu objektu či úpravy v zadání** (např. doplnění slunolamu k prosklené stěně klubovny a budoucího tiskového centra, rozšíření akustických podhledů, úprava provedení přístupu k tribuně hokejbalu - bezbariérovost, změna provedení oplechování zhlaví opěrných zdí se zábradlím, doplnění zabezpečení pro ZTP), dále zohledňují **požadavky provozovatele** (např. způsob přípravy na průmyslové pračky a sušičky v prádelně dle požadavků dodavatele, osazení měřičů tepla) a **správce vodovodní sítě** (tzn. aktualizované požadavky na přesné typy vodoměrů v závislosti na změně v koncepci připojení na vodovodní síť – spočívající ve vypuštění nově navržené přípojky a vodoměrné šachty dle PD, respektive využití stávající volné přípojky a vodoměrné šachty v přilehlém parku v kombinaci s osazením nové menší areálové šachty), **nápravy ve výkazu výměr** (např. doplnění ukončující kačirkové lišty zelené střechy, úpravy v částech zti a elektro, výměra PVC podlahy v jedné šatně...), respektive řeší úpravy v technickém řešení v **návaznosti na zjištění při realizaci a na předchozí úpravy** (tj. doplnění drenážního balu v travnaté ploše u hokejbalu, doplnění izolace kšiltu v závislosti na zrušení části fasád z moniér, doplnění vystrojení rozvaděče pro vládání světél hřiště a závlahy dle zjištěné skutečnosti stavu) a **vícepráce s ohledem na rozšíření rozsahu zadání** (tj. přesun fotbalových střídaček ze stávajícího ochozu u zoo k objektu šaten, rozšíření území směrem k parku). Změny vyplývají z výše uvedených důvodů byly projednány v rámci kontrolních dní viz zápisy. GP (AD) doporučuje ZL.03 schválit.

v *Hodovčice* dne **24. 08. 2026**



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla. Změny byly zjištěny v průběhu stavby a jejich provedení je nutné pro pokračování navazujících stavebních prací.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
b) Návrh finančního krytí:

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodovně dne 24. 08. 2026

VEDOUcí ODBORU:

V Hodovně dne 24. 08. 2026

GARANT ODBORU:

V Hodovně dne 24. 08. 2026

Ing. Ondřej Fialík, místostarosta
města určený zastupováním starosty
dle §104 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2025/0036/150 ve znění dodatku č.3

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
	ZL č. 03	
Rozpis částky na roky:	2026	1 823 832,81 bez DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
	150	687		1 823 832,81 bez DPH

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: <u>24. 08. 2026</u>	jmeno: <u>[redacted]</u>	podpis: <u>[redacted]</u>
správce rozpočtu:	datum: <u>24. 08. 2026</u>	jmeno: <u>[redacted]</u>	podpis: <u>[redacted]</u>

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1	Položkový rozpočet
Příloha č.2	Zápisy z kontrolních dnů
Příloha č.3	PD – Úpravy venkovních prostor u kavárny
Příloha č.4	PD – Přesun střídaček ze severní strany hřiště UMT

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24278** **SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN, II. SPORTOVNÍ NÁMĚSTÍ**

Objednatel: **Město Hodonín** IČO: **284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **CZ699001303**
69501 Hodonín

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** IČO: **25585142**
U zbrojnice 588 DIČ: **CZ25585142**
69156 Hrušky

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 224 249,51
PSV			588 681,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 901,39
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 823 832,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 823 832,81 CZK
Základní DPH	21 %	383 004,89 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 2 206 837,70 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL 03	VCP a MP dodatek č.3	0,00	1 823 832,81	383 004,89	2 206 837,70	100
Změna_3.01	ZTI + UT - VCP + MNP	0,00	248 329,90	52 149,28	300 479,18	14
Změna_3.02	PVC - rozdílový VV	0,00	-18 063,35	-3 793,30	-21 856,65	-1
Změna_3.03	Zpevněné plochy + palisády	0,00	61 141,09	12 839,63	73 980,72	3
Změna_3.04	Truhlářské výrobky - odpočet	0,00	-38 641,00	-8 114,61	-46 755,61	-2
Změna_3.05	Kačírkové lišty na střeše - doplnění	0,00	84 424,60	17 729,17	102 153,77	5
Změna_3.06	Vystrojení vodovodních šachet	0,00	130 227,50	27 347,78	157 575,28	7
Změna_3.07	Zámečnické výrobky	0,00	116 737,50	24 514,88	141 252,38	6
Změna_3.08	Omítky WC	0,00	55 520,33	11 659,27	67 179,60	3
Změna_3.09	Izolace markýzy	0,00	40 313,65	8 465,87	48 779,52	2
Změna_3.10	Drenáže kolem chodníku - u stromu	0,00	70 792,31	14 866,39	85 658,70	4
Změna_3.11	SIL- VCP + MNP	0,00	428 366,67	89 957,00	518 323,67	23
Změna_3.12	Obklady a dlažby	0,00	31 546,80	6 624,83	38 171,63	2
Změna_3.13	Doplnění SDK podhledu - míst. 1.A.01 - Klubovna + SDK předstěny	0,00	144 010,58	30 242,22	174 252,80	8
Změna_3.14	Úpravy mlatu a osazení prefabrikovaných bloků u kavárny	0,00	245 205,74	51 493,21	296 698,95	13
Změna_3.15	Přesun stávajících fotbalových střídaček	0,00	223 920,49	47 023,30	270 943,79	12
Celkem za stavbu		0,00	1 823 832,81	383 004,89	2 206 837,70	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Kabely,vodiče a příslušenství	HSV			3 185,00	0,2
_2	Úložný materiál,krabice a příslušenství	HSV			-10 799,00	-0,6
_37	Zásuvková skříň ZS1.2	HSV			16 985,00	0,9
_5	Rozváděče,skříňe a příslušenství	HSV			16 863,00	0,9
_6	El. přístroje a příslušenství	HSV			364,50	0,0

_7	Spínače,zásuvky a vidlice	HSV			14 608,00	0,8
01	Rozdělovač	HSV			35 975,90	2,0
04	Příprava vývodů pro pítka	HSV			21 109,00	1,2
05	Předělání rozvodů vody a odpadů dle změny v prádelně	HSV			3 916,00	0,2
06	Strojovna - materiál který není v rozpočtu	HSV			215 408,00	11,8
07	Vodoměry	HSV			59 606,00	3,3
08	Příprava vody a odpadu pro myčku míst. 1.A.02 - Kuchyňka	HSV			8 255,00	0,5
1	Zemní práce	HSV			61 408,96	3,4
1	Zemní práce - drenážní potrubí	HSV			70 792,31	3,9
10	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	HSV			28 839,00	1,6
12	Svítlidla - odpočet	HSV			-578 260,00	-31,7
12	Svítlidla - přípočet	HSV			772 133,75	42,3
17	Montáže dle ceníku M741	HSV			166 804,42	9,1
18	Stavební práce při elektromontážích - 846-9	HSV			259,00	0,0
19	Propojení na stávající rozvod Eg.d - odpočet	HSV			-2 616,00	-0,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 191,95	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 632,48	0,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			96 742,90	5,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			47 267,68	2,6
5	Komunikace	HSV			114 180,28	6,3
61.	Úpravy povrchů vnitřní - přípočet	HSV			55 520,33	3,0

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-52 722,71	-2,9
8944313	Šachty a vpusti 425 - RŠD 1.1 - záměna šachty	HSV			-15 963,00	-0,9
900	HZS	HSV			4 000,00	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 045,12	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 750,20	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 000,00	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 766,44	0,8
712	Povlakové krytiny	PSV			40 313,65	2,2
721.2f	Dřez	PSV			-42 593,00	-2,3
721.2j	Dvojumyvadlo	PSV			32 040,00	1,8
721.3aa	Potrubí - skutečnost nesedí s rozpočtem	PSV			76 242,00	4,2
721.5	Plynovod	PSV			-17 830,00	-1,0
722.1	Armatury - MNP	PSV			-187 577,00	-10,3
722.1	Armatury - VCP - vodoměrná šachta areálová	PSV			271 146,20	14,9
722.1	Armatury - VCP - vodoměrná šachta VaK Hodonín	PSV			46 658,30	2,6
731.1	Zdroj	PSV			-32 706,00	-1,8
731.5	Podlahové vytápění	PSV			-95 130,00	-5,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-10 060,00	-0,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			181 860,00	10,0
767	Konstrukce zámečnické - pergola + zastřešení	PSV			-59 796,00	-3,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-51 297,35	-2,8

776	Podlahy povlakové	PSV			9 778,10	0,5
781	Obklady keramické	PSV			107 725,41	5,9
783	Nátěry	PSV			30 000,00	1,6
799	Ostatní	PSV			197 996,00	10,9
799	Ostatní - kačírkové lišty na střeše	PSV			91 911,60	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			10 901,39	0,6
Cena celkem					1 823 832,81	100,0