

SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN

III. PARK SE SPORTOVIŠTI

SO III.101 SPORTOVNÍ LEZECKÁ STĚNA

SO III.102 KLEC PRO VRHACÍ SPORTY

SO III.503.1 WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

SO III.503.2 ROZBĚHOVÁ DRÁHA

SO III.503.3 VOLNOČASOVÉ HŘIŠTĚ

Dokumentace pro provádění stavby

D.1.1.3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Účel objektu, funkční náplň	3
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	3
2.1. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení	3
2.2. Dispoziční a provozní řešení	3
2.3. Bezbariérové užívání	3
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
3.1. Zemní práce	4
3.2. Základy	4
3.3. Vodorovné konstrukce	4
3.4. EPDM plochy	4
3.5. hřiště s povrchem z asfaltu	5
3.6. Odvodový kruh s povrchem z betonu	5
3.7. Dlážděné plochy	5
3.8. Terénní schodiště 01	5
3.9. Terénní schodiště 02	5
3.10. Lezecká stěna	5
3.11. Klec pro vrhačí sporty	6
3.12. Drenážní systém	6
3.13. Výrobky PSV	6
4. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	6
5. Stavební fyzika	6
5.1. Tepelná technika	6
5.2. Osvětlení a oslunění	6
5.3. Větrání	7
5.4. Akustika, vibrace, hluk, prašnost	7
5.5. Zásady hospodaření s energiemi	7
5.6. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
6. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	7
7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	7
8. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	7
9. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	8
10. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	8
11. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	8

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ

Sportoviště v parku se nachází na vyvýšené ploše ve východní části nově navrženého parku. Sestává ze sportovní lezecké stěny, klece pro vrhací sporty, workoutového hřiště, rozběhové dráhy pro hod oštěpem a v dolní úrovni umístěného volnočasového hřiště.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

2.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

SO III.101 Sportovní lezecká stěna

Lezecká stěna je umístěna v centrální pozici sportoviště. Tvoří ji jednoduchý kvádr, do něhož jsou vloženy otevřené sedací části a odkládací boxy. Výška stěny je 3,5 m od úrovně upraveného terénu, délka stěny činí 15 m. Nosná ocelová konstrukce stěny bude obložena fasádními deskami z HPL laminátu ve světle pískové barvě. Stěna je osazena v ploše se sportovním povrchem z EPDM, ve světle červeném odstínu.

SO III.102 Klec pro vrhací sporty

Pro trénink vrhacích sportů bude využita stávající tréninková klec, umístěná na sportovním náměstí. Klec bude přesunuta z náměstí, její konstrukce bude dle potřeby očištěna a natřena. Středový odhodový kruh bude tvořit betonová plocha osazená v kovovém skruženém obrubníku, snížená oproti obrubníku o 20 mm. V návaznosti na odhodový kruh budou osazeny betonové obrubníky, tvořící značky pro odhod.

SO III.503.1 Workoutové hřiště

Workoutové hřiště je umístěno na lichoběžníkové ploše se sportovním EPDM povrchem, ve světle červeném odstínu. Jednotlivé cvičební prvky budou kotveny do betonové podkladní desky. Cvičební prvky budou provedeny z pevnostní oceli, s povrchovou úpravou žárovým zinkováním a práškovým lakem (komaxit) v barevnosti dle RAL.

Součástí plochy jsou dvě terénní schodiště, propojující základní úroveň parku s vyvýšenou částí sportoviště. Schodiště vedoucí směrem k volnočasovému hřišti bude provedeno z dubových stupňů, schodiště vedoucí k parkovišti bude sestávat z prefabrikovaných betonových schodišťových desek.

SO III.503.2 Rozběhová dráha

Rozběhová dráha pro hod oštěpem je tvořena plochou se sportovním EPDM povrchem, ve světle červeném odstínu. Součástí plochy je lajnování v bílé barvě, vymezující linii došlapu a boční strany dráhy.

SO III.503.3 Volnočasové hřiště

Volnočasové hřiště je umístěno ve spodní úrovni parku, v návaznosti na terénní schodiště vedoucí z workoutového hřiště. Plocha hřiště je tvořena povrchem z probarveného asfaltu v červeném odstínu. Hřiště bude vybaveno dvěma koši pro streetball.

2.2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Sportoviště v parku bude částečně odděleno oplocením pro zajištění bezpečnosti při tréninku vrhacích sportů. V době tréninků bude oplocená část, obsahující rozběhovou dráhu a klec pro vrhací sporty, pro veřejnost uzavřena. Mimo časy tréninků bude i oplocená část sportoviště pro veřejnost přístupná. Ostatní části sportoviště jsou volně přístupné z ploch parku.

2.3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Volnočasové hřiště je volně přístupné z přilehlých pěších cest v parku, které splňují požadavky dané vyhláškou o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup na zvýšenou část sportoviště je možný s dopomocí po terénním schodišti 02 s mírným sklonem.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1. ZEMNÍ PRÁCE

- Zemní práce pro sportoviště v parku budou provedeny v rámci IO III.02 Hrubé terénní úpravy.
- V rámci hrubých terénních úprav bude taktéž vytvořeno zemní těleso, na kterém je umístěna vyvýšená část sportoviště.
- Pro konstrukci lezecké stěny bude vyhloubena rýha pro základové konstrukce v hutněných násypch, které jsou součástí hrubých terénních úprav.
- Pro základové patky sloupů klece pro vrhací sporty budou v hutněných násypch vyhloubeny díry.
- V rostlém terénu odhodové plochy budou provedeny výkopy pro vybudování šterkových vsakovacích jam drenážního systému.
- Výkopek bude uložen na pozemku stavby, případně bude odvezen na skládku.
- Výkopy budou řádně svahovány.
- Hladina podzemní vody byla dle inženýrsko-geologického průzkumu zastižena v hloubkách, které neznámají žádný vliv na výkopové práce a základové konstrukce.
- Vzhledem k rozsahu výkopových prací se nepředpokládá potřeba odvodnění během zemních prací a zakládání. V případě nutnosti řešení odvodnění stavebních výkopů, budou vody z těchto výkopů čerpány.
- Po vybetonování základových pasů a patek budou provedeny hutněné násypy.
- Provedení násypů a podkladních vrstev ze šterku a šterkopísku pod zpevněnými plochami.
- Pozn. Před zahájením výkopových prací je nutno přesně vytyčit stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich porušení. Výkopové práce budou prováděny v souladu s ustanoveními ČSN 73 30 50 – Zemní práce – všeobecná ustanovení, ČSN Zakládání staveb, Základová půda pod plošnými základy a dalších ČSN (např. ČSN 72 1018, ČSN 72 1015, ČSN 72 1012, ČSN 72 1011, ČSN 72 1010, ČSN 72 1006, ČSN 72 1001).
- V rámci výkopových prací bude postupováno v souladu se zákonem číslo 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. ZÁKLADY

- Základovou spáru převezme odpovědný statik.
- Do doby betonáže základů musí být všechny základové spáry chráněny před povětrnostními vlivy, zejména před rozmoknutím. Před samotnou betonáží musí být základové spáry očištěny od nesusoudržných částí hlíny apod.
- Základy jsou navrženy jako plošné základové konstrukce – železobetonové pasy a patky.
- Před betonáží základových pasů musí být rozměřena všechna vedení TZB dle příslušných výkresů profesí a do výkopů vloženy chráničky pro jejich prostupy základovými pasy.
- Základový pas pro lezeckou stěnu bude dvoustupňový – viz část D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení. Bude proveden z betonu C20/25 XC2.
- Pro spodní stupně obou terénních schodišť budou provedeny základové pasy.
- Veškeré zpětné zasypy musí být provedeny z dobře hutnitelné zeminy. Zásypy je nutno provádět rovnoměrně ze všech stran konstrukce po vrstvách tloušťky maximálně 300 mm a řádně hutnit.
- Základové konstrukce nebudou dilatovány.

3.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Součástí skladby P2 v ploše workoutového hřiště je betonová deska s KARI sítí.
- Deska bude provedena z betonu C16/20.
- Deska bude vyspádována 0,5% směrem k vnějším okrajům (viz schema spádování).
- Povrch bude dilatován proříznutím horního líce ve směru spádu.
- Pod terénní schodiště 02 bude vybetonována šikmá podkladní deska, vyztužená KARI sítí.

3.4. EPDM PLOCHY

- Plochy budou provedeny jako certifikované sportovní skladby s krytem pro míčové sporty a jako certifikované dopadové plochy.

- Přesný popis jednotlivých druhů skladeb je uveden v samostatném výpisu.
- Plochy budou lemovány obrubníkem z ocelové pásoviny uložený do betonového lože. U skladby na betonové desce (pod prvky workoutového hřiště) budou v obrubníku provedeny prořezy pro odtok dešťové vody ze spádované železobetonové podkladní desky.

3.5. HŘIŠTĚ S POVRCHEM Z ASFALTU

- Volnočasové hřiště bude provedeno s povrchem z probarveného asfaltu (v červeném odstínu).
- Plocha bude spádována směrem ven ze středu.
- Lemování betonovým obrubníkem š. 80 mm.

3.6. ODHODOVÝ KRUH S POVRCHEM Z BETONU

- Odhodový kruh bude tvořen betonovou plochou.
- Betonová deska bude provedena z betonu C16/20 a bude vyztužena KARI sítí 150/ 150/ 5.
- Povrch nesmí být hladký, vzorek povrchu bude odsouhlasen v rámci kontrolního dne s autorským dozorem a zástupcem investora.
- Kruh bude lemován kovovým skruženým obrubníkem, jehož horní hrana a vnitřní strana budou natřeny na bílou barvu.
- V návaznosti na odhodový kruh budou osazeny betonové obrubníky, tvořící značky pro odhod.

3.7. DLÁŽDĚNÉ PLOCHY

- Přechodové plochy mezi jednotlivými částmi sportoviště s plochami z EPDM, resp. asfaltu, budou provedeny ze žulových kostek se spárami zarostlými trávou.
- Budou použity kostky 100/ 100/ 100 mm, přesný typ bude odsouhlasen autorským dozorem v rámci kontrolních dnů.

3.8. TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ 01

- Terénní schodiště 01 bude provedeno z dubových stupňů.
- Na základ pod prvním stupněm budou přes roxory s chemickou maltou osazeny spodní stupně.
- Pro schodiště bude připraveno lože ze suchého betonu, na něj budou do štěrkopískového lože osazovány dubové stupně.
- Po stranách budou stupně navzájem spojeny tesařskými kotvami.

3.9. TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ 02

- Terénní schodiště 02 bude sestávat z jednotlivých prefabrikovaných schodišťových desek kladených do maltového lože na šikmou podkladní betonovou desku.
- Desky budou provedeny z betonu C30/37 XC4 XF3 Ecm= 32 GPa, dle ČSN ISO 1920-10.
- Pohledový beton třídy BP2 dle TP ČBS 03.
- Vytuž B500 B, dle ČSN EN 42 0139.
- Protiskluzná povrchová úprava a zkosení hran budou odsouhlaseny s generálním projektantem v rámci autorského dozoru na základě předloženého vzorku.

3.10. LEZECKÁ STĚNA

- Nosná konstrukce lezecké stěny bude provedena z ocelových jáklů 100/ 100/ 5 mm.
- Stojky budou zakotveny přes patní plech pomocí chemických kotev do základového bloku.
- Na stojky budou navařeny podélné profily jákl 100/100/5 mm ve výšce 1,17 m od jejich hlavy, v hlavách budou stojky vždy spojeny opět profily jákl 100/100/5 mm.
- Ztužení v podélném směru bude vytvořeno pomocí profilů L 60/60/6 mm navařených křížem vždy přes dvě pole ocelové konstrukce, na obou koncích a uprostřed konstrukce.
- Ztužení v příčném směru bude vytvořeno pomocí profilů L 60/60/6 mm navařených v pěti polích (první pole, poslední pole a tři vnitřní pole).
- Nosná konstrukce bude povrchově upravena žárovým zinkováním.

- Na základní nosnou konstrukci z železobetonu bude nakotvena pomocná podkonstrukce z hliníkových fasádních profilů L 50/ 42/ 2, do které budou v pravidelném rastru po cca 500 mm nýtovány fasádní desky z HPL laminátu.
- Přesný spárořez desek nutno odsouhlasit autorským dozorem v rámci kontrolních dnů.
- Rozmístění lezeckých úchytů nutno odsouhlasit autorským dozorem v rámci kontrolních dnů.

3.11. KLEC PRO VRHACÍ SPORTY

- Stávající tréninkový klec bude přesunuta ze stávající pozice na náměstí.
- Nosná konstrukce klece bude dle potřeby očištěna, případně natřena.
- Klec bude osazena do nově vybudovaných základových patek, odpovídajících rozměrům osazení klece ve stávající pozici.

3.12. DRENÁŽNÍ SYSTÉM

- Pod plochami sportoviště ve vyvýšené části bude proveden drenážní systém.
- Drenážní systém bude proveden ve vrstvě nad hutněnými násypy (viz HTÚ), tj. v úrovni terénu v rozmezí $\pm 0,000$ a $-0,430$ mm.
- Budou použity drenážní trubky profilu DN100.
- Potrubí bude ukládáno ve spádu 0,5%.
- Potrubí bude uloženo v rýhách šířky 500 mm, vyplněných šterkem.
- Potrubí bude uloženo na podsyp.
- Součástí drenážního systému budou kontrolní šachty.
- Drenážní potrubí bude zaústěno do dvou vsakovacích šterkových těles, umístěných v části s rostlým terénem, mimo zemní těleso navržených hutněných násypů.

3.13. VÝROBKY PSV

SPORTOVNÍ PRVKY

- Sportovní prvky zahrnují především prvky workoutového hřiště, koše na streetbal a úchyty lezecké stěny.
- Podrobný popis viz výpis sportovních prvků.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

- Zámečnické výrobky představují obručníky z ocelové pásovin, lemující plochy se sportovním povrchem a plochy se žulovými kostkami; a dále háčky na odkládání oděvů instalované na lezecké stěně.
- Podrobný popis viz výpis zámečnických výrobků.

4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba svým charakterem patří do oblasti s běžnými nároky na bezpečnost při užívání. Bezpečnost stavby během jejího provozu bude dána jejím provedením v souladu s platnými předpisy v rámci výstavby.

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

5.1. TEPELNÁ TECHNIKA

Neřeší se, jedná se o venkovní stavební objekty.

5.2. OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Jedná se o venkovní stavební objekty. Veškeré komunikace a plochy budou osvětleny dle platných hygienických předpisů a normových hodnot pro veřejné osvětlení.

5.3. VĚTRÁNÍ

Neřeší se, jedná se o venkovní stavební objekty.

5.4. AKUSTIKA, VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST

Stavba po dokončení nezhorší prostředí dané lokality. Není zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

5.5. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Neřeší se, jedná se o venkovní stavební objekty.

5.6. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Neřeší se, jedná se o venkovní stavební objekty.

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Stejnoseměrné napěťové soustavy – zdroje bludných proudů – se v území nepředpokládají.

OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Stavba není ohrožena technickou seizmicitou z žádného zdroje v okolí.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Vzhledem k povaze záměru není ochrana před hlukem předmětem řešení.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Navržené sportoviště se nenachází v záplavovém území, v zóně Q100 ani aktivní záplavové zóně.

OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Stavba není dle známých podkladů ohrožena vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

6. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Neřeší se, Neřeší se, jedná se o venkovní stavební objekty veřejného prostranství.

7. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN a platným evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty platnými v ČR.

Použité materiály a výrobky budou aplikovány a zpracovány v souladu s technologickými požadavky výrobců těchto materiálů dle technických listů, a to jak při skladování a manipulaci tak při zpracování. Zejména se jedná o vlhkostní a teplotní podmínky při zpracování a případné kontraindikace při použití různých materiálů.

8. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Postup výstavby a prací neobsahuje žádný netradiční technologický postup. Nejsou vyžadovány žádné zvláštní požadavky na provádění nad rámec standardních postupů. Veškeré stavební práce musí být provedeny v odpovídající kvalitě dle požadavků příslušných norem a dle dalších ujednání. Bude postupováno s ohledem na technické, technologické a bezpečnostní pokyny a pracovní postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů či výrobků.

9. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Provedení a umístění konkrétních detailů a jejich změn bude navrženo v rámci typových postupů vybraných výrobců a dodavatelů systémů, v návaznosti na aktuální zjištěné skutečnosti při provádění. Přesné umístění a osazení prvků bude podléhat aktuálnímu stavu na stavbě.

Výpisy výrobků slouží jako podklad pro výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení autorskému dozoru. Rovněž tak kladečské plány podlah z keramických dlažeb, obkladů stěn, členění prosklených ploch, a to včetně vzorků barevného řešení, bude předloženo k odsouhlasení.

Zhotovitel stavby zpracuje předávací dokumentaci.

10. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Před zakrytím konstrukcí, nebo před betonáží konkrétních konstrukcí, je stavební dozor povinen ověřit správné provedení výztuže dle realizačního projektu, tak aby nemohlo dojít k nepředvídaným úpravám či chybám polohy apod.

Dodavatel v součinnosti s technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnými vyhláškami, normami či technickými předpisy a vyhotoví protokoly o provedených kontrolách či zkouškách.

11. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s požadavky platných norem ČSN a ČSN EN k datu provádění.

Výpis použitých norem:

ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 2611	Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
ČSN EN ISO 12944 (1-8)	Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy (části 1-8)
ČSN P ENV (1-6)	Provádění ocelových konstrukcí (části 1-6)

Společné zásady pro Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění:

- Projektová dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Vychází ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy

prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Informace k realizaci a doplňující informace

Projektová dokumentace je chráněna autorským právem. Objednatel je oprávněn ji použít výhradně k účelům vyplývajícím ze smlouvy. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na Objednatele po zaplacení celkové ceny za Dílo. Autor projektové dokumentace se zříká jakékoliv odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace.

Během provádění stavby může být po dohodě Objednatele, TDI, Projektanta a Zhotovitele stavby rozhodnuto o snížení rozsahu nebo vypuštění některých prací navržených v Dokumentaci pro provádění stavby, nebo k záměně některých materiálů za jiné a levnější. Bude se jednat o méněpráce, které je nutno zohlednit při fakturaci prováděných prací ze strany Zhotovitele.

V případě, že budou při provádění prací nalezeny skutečnosti, které se odlišují od projektových předpokladů a dostupných informací v době zpracování projektu a které mají vliv na rozsah a kvalitu díla, výměry nebo použití navržených postupů, materiálů, budou tyto konzultovány s projektantem. Tyto skutečnosti nebudou brány a uváděny jako nedostatky projektové dokumentace.

V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory, u nichž není jasné správné řešení, a dále v případě, že budou Zhotovitelem nebo TDI během provádění stavby odhaleny nedostatky v projektové dokumentaci nebo chybějící informace či nové skutečnosti (viz výše), je nutné v dostatečném předstihu před provedením těchto sporných prací kontaktovat projektanta, vyžádat si vysvětlení nebo stanovisko. V případě, že Zhotovitel, TDI či jiný zástupce Objednatele sám svévolně provede jakékoliv pracovní činnosti nespecifikované v rámci autorizované projektové dokumentace, přebírá za takto provedené stavební činnosti plnou zodpovědnost, záruky a všechny z toho plynoucí skutečnosti včetně finančních.

Objednatel může požadovat zvýšení rozsahu prací nad rámec této dokumentace. Pro takové práce bude na základě objednávky Projektantem vypracován a autorizován dodatek nebo revize projektové dokumentace pro provádění stavby. Pokud by byly stavební práce a činnosti nad rámec této projektové dokumentace specifikovány a prováděny pouze na základě dohod či objednávek mezi Objednatelem a Zhotovitelem (tzn. bez projekčního podkladu), nebudou projektantem kontrolovány, odsouhlasovány a nebude ani reflektováno na jakékoliv požadavky či dotazy vázané k těmto skutečnostem včetně e-mailové komunikace mezi uvedenými stranami.

Rozpočet a výkaz výměr jsou vytvořeny kurčení cenových hladin dodávaných prací a výrobků, nenahrazují projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen si řádně prostudovat projektovou dokumentaci včetně všech příloh, řádně se seznámit s místem a stavem stavby tak, aby byl schopen bez zbytečných prodáv a bez navyšování nákladů pružně reagovat na skutečnosti vzniklé na stavbě, a to i na skutečnosti nenadálé. Typy a technologie prací a zabudovaných výrobků jsou primárně stanoveny a specifikovány v projektové dokumentaci (výkresová a textová část).

Projekt pro provádění stavby nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci Zhotovitele v příslušné podrobnosti. Výrobní a dílenská dokumentace, stejně tak vzorky materiálů a barev budou Projektantovi zhotovitelem předloženy v dostatečném předstihu k odsouhlasení, jak je předepsáno v rámci jednotlivých částí dokumentace.

Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udávanými výrobcí a distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace, vyžádat si před aplikací technologií jednotlivých konkrétních výrobců písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku, a to zejména pokud se bude jednat o kombinace technologií a postupů od různých výrobců.

Záměna Projektantem navržených materiálů a prvků od jiných výrobců je v zásadě možná a připouští se v případě, že se jedná o výrobky vlastnostmi a kvalitou srovnatelné, a to vždy na základě předložených podkladů či vzorků projektantovi v dostatečném předstihu tak, aby bylo možno je spolu s Objednatelem odsouhlasit.