

Spisová značka: MUHO 11288/2024 OPM  
Číslo jednací: MUHOCJ 18758/2025 OPM

Vyřizuje: Ing. Michelle Carol Rybková  
Tel.: +420 518 316 454  
E-mail: rybkova.michelle@muhodonin.cz  
Datum: 24.03.2025

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

### Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – III. park se sportovišti

#### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**  
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek  
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Eva Tomčalová, DiS.

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

##### **Informace o zadávacím řízení**

Název veřejné zakázky: **Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – III. park se sportovišti**  
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2024-051655**  
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 11288/2024 OPM**  
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**  
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**  
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

#### **Použité zkratky:**

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
VZ - Veřejná zakázka  
ZD - Zadávací dokumentace

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vybudování sportovního areálu u Červených domků (Hodonín – III. park se sportovišti). Jedná se o nově založený park formou revitalizace stávajících ploch zeleně a zpevněných ploch (zemní práce zahrnují přípravu území, hrubé terénní úpravy, modelaci území a zemního tělesa. Účelem užívání je rekreační park s možností sportovního využití. Součástí realizace je 5letá následná péče o zeleň. Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

## 2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 18.10.2024 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 18.10.2024 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2024-051655 a Evidenčním číslem zakázky Z2024-051655.

Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek: dne 21.10.2024 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2024-051655 a Evidenčním číslem zakázky Z2024-051655.

Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie: dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily) od dne 21.10.2024 pod referenčním číslem 637064-2024.

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>), a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE dne 21.10.2024.

## 3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 5 nabídek.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>87 169 640,99</b>

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Nám. Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>78 783 635,67</b>

<b>Nabídka č. 3</b>	
<b>Dodavatel (účastník)</b>	<b>Gardenline s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Na Vinici 948/13, Litoměřice, PSČ 412 01
<b>IČO</b>	27263827
<b>Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>90 477 750,00</b>

<b>Nabídka č. 4</b>	
<b>Dodavatel (účastník)</b>	<b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 691 56
<b>IČO</b>	25585142
<b>Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>91 027 823,72</b>

<b>Nabídka č. 5</b>	
<b>Dodavatel (účastník)</b>	<b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Měšťanská 3992, Hodonín, PSČ 695 01
<b>IČO</b>	26285363
<b>Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>90 140 402,00</b>

#### **4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY**

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

#### **5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK**

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX.

e-Aukce proběhla v termínu dne 03.02.2025 od 13:00:00 hodin do 03.02.2025 13:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	87 169 640,99
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	78 650 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	78 783 635,67
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	78 783 635,67
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,83037636 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	90 477 750,00
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	90 477 750,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	86,92744901 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	Hrušecká stavební spol. s r. o.
IČO	25585142
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	91 027 823,72
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	91 027 823,72
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	86,40215352 b

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČO	26285363
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	90 140 402,00

Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>90 140 402,00</b>
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	87,25277262 b

#### Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
<b>1</b>	78 650 000,00	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
<b>2</b>	78 783 635,67	STAVBY VANTO, s.r.o.	28269314
<b>3</b>	90 140 402,00	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363
<b>4</b>	90 477 750,00	Gardenline s.r.o.	27263827
<b>5</b>	91 027 823,72	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142

#### **6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM**

se sídlem: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04, Česká republika  
IČO: 48035599

#### **7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

78 650 000,00 Kč Včetně DPH

#### **8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU**

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěžené prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému TENDERBOX. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému TENDERBOX. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### **9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ**

FLORSTYL s.r.o. (IČO 60731346, CZ), REPREL s.r.o. (IČO 28317505, CZ)

#### **10. STŘET ZÁJMŮ**

Bez střetu zájmů.

## 11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 24.03.2025

Ing. Michelle Carol Rybková  
Administrátor veřejných zakázek  
Odbor právní a majetku