

Název akce:

Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – III. Park se sportovišti

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 01**

Změny v rámci výstavby stavební části

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0037/150, S25-034-0316

1. Oddíly stavby:

- **Lezecká stěna, VON, Komunikace, Vodovod, Rozběhová dráha, Klec pro vrhací sporty, Sadové úpravy, Oplocení, Příprava území a HTÚ**

2. Zpracovatel změnového listu: SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Dopravní stavby MORAVA

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Všechny změny v rámci ZL 01 byly projednány a odsouhlaseny na KD, veškeré provedené práce jsou zdokumentovány a zapsány ve stavebním deníku.

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1) Lezecká stěna

Z důvodu zhotovení celkového bezpečného funkčního celku v rámci objektu lezecké stěny byla navržena a odsouhlasena záměna původní ocelové konstrukce s fasádními panely za železobetonovou konstrukci ve verzi anti vandal. Uvedené provedení má zásadní vliv na minimalizaci nákladů na následnou údržbu a prodlužuje násobně životnost vlastní stěny a umožňuje případnou variabilitu úchytů pro lezení v čase.

2) Bourání plotu u ISŠ

Po koordinaci s navazujícími etapami obnovy lokality po tornádu byl investorem vydán pokyn k odstranění stávajícího oplocení.

3) VON – archeologický dohled

Archeologický dohled je vykonáván na samostatnou objednávku investora, proto stavbou není čerpán a je vypuštěn.

4) Doplnění betonových obrub pro oddělení hranice stavby

Z důvodu souběhu vedlejší stavby nových šaten bylo dohodnuto oddělit hranice staveb z důvodu jasného ukončení. Navržené dělení řeší stabilitu realizovaných ploch vůči probíhající stavbě Šaten a navazující realizaci Sportovního náměstí.

5) Oprava šachty u stadionu vč. protlaku přívodu vody

V rámci výstavby parku a nových šaten a jejich provázanosti není možné funkční propojení obou celků. Na základě dohody investora, GP a zástupce VaK Hodonín bylo rozhodnuto o napojení těchto celků přes již funkční a existující bod v šachtě, jenž dříve sloužila jako odbočka a přípojka pro ISŠ Hodonín.

6) Úprava požárního hydrantu

Kvůli zajištění požární obslužnosti celé lokality a nalezení vhodného místa napojení byla na základě požadavku investora a správce VaK Hodonín provedena instalace požárního hydrantu.

7) Připojení vodovodu

V návaznosti na požadavek investora bylo po schválení provedeno připojení vodovodu v rámci nového areálu.

8) Změna skladby rozběhové dráhy – doplnění podkladní vrstvy z asfaltu

V rámci požadavku AK Hodonín na úpravu tvrdosti sportovního povrch rozběhové dráhy, byla upravena spodní skladba dráhy. Namísto podkladu ze štěrku došlo k záměně za asfaltový povrch.

9) Klec pro vrh koulí

V návaznosti na požadavek investora byla doplněna nová klec pro vrh koulí včetně zhotovení potřebných betonových základových patek dle technické specifikace výrobce klece.

10) Ochrana VN a úprava skladby konstrukce vozovky pro složky IZS

Při výstavbě komunikace bylo v blízkosti trafostanice zjištěno nevyhovující krytí kabelů VN a NN, což nebylo možné v rámci dokumentace předpokládat a skutečný stav byl zjištěn při provádění prací. Z tohoto důvodu byla provedena ochrana stávajícího vedení dle dohody se správcem EGD a taktéž zajištění zpevnění příjezdová komunikace pro bezpečný vjezd složek IZS.

11) Přípojka vody pro ZŠ Červené domky vč. opravy šachet

Po celkovém zhodnocení stávajícího stavu původní šachty u ZŠ Červené domky, bylo na pokyn investora provedeno v letních měsících nové připojení vody ZŠ, aby nedošlo k její budoucí opravě v již dokončeném tělese nově vybudovaného areálu.

12) Doplnění travního semena a hatě

Na základě požadavku investora a po konzultaci s odborem zeleně bylo navýšeno množství travního osiva z důvodu zkvalitnění travní plochy volnočasových aktivit a doplnění svahů o hatě.

13) Krytí sloupků pro basketbal a doplnění lajnování hřiště

Z důvodu zabezpečení uchycení konstrukce pro basketbal byl povrch doplněn o krytí sloupku v asfaltové ploše. Dále došlo k celkovému přepracování lajnování hřiště s možností doplnění plochy o dětské prvky a s tím spojeno širší využití sportoviště.

14) Osazení prken u gabionového plotu

Vzhledem k výši a šířce stávajícího základového pasu pod gabionovým oplocením objektu psiho útulku a plynule návaznosti na řešené území bylo na požadavek investora po konzultaci s odborem zeleně provedeno zpevnění svahu pomocí stavebních desek a dřevěných hranolů.

15) Výměna 2 ks stožárů VO pro kamery

Z důvodu plánované budoucí instalace kamerového systému bylo nutné provést výměnu 2 ks stožárů VO za materiálově tužší, které splňují technické požadavky na umístění kamer bez výkyvů, celkovou funkčnost a provozuschopnost celého systému.

16) Úprava oplocení a branky vč. doplnění ztužující výplně

V rámci prostorového sladění výstavby parku a objektu nových šaten a jejich technické provázanosti bylo odsouhlaseno doplnění konstrukce oplocení a úprava tuhosti branky a jejího následného zabezpečení.

17) Příprava území a HTÚ

V rámci přípravy území a hrubých terénních úprav bylo zjištěno, že původní zemina nelze upravit a zpracovat tak, jak bylo původně uvažováno v PD. Po hrubých terénních úpravách bylo zjištěno velké množství směsného stavebního a demoličního odpadu. Tato část tvoří méně práce, nebyla realizována.

18) Třídění zeminy se sutí

Z důvodu nemožnosti realizace návrhu HTÚ dle PD kvůli nálezu velkého množství odpadu, bylo dohodnuto provedení třídění zeminy přímo na stavbě.

Změny číslo: 1-9,11-16

Vícepráce: 2 810 030,66 Kč bez DPH

Méněpráce: - 666 197,00 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 3 476 227,66 Kč bez DPH.

Změny číslo: 10, 17 a 18

Vícepráce: 1 311 450,52 Kč bez DPH

Méněpráce: - 1 007 136,00 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst související s touto změnou při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány je 304 314,52 Kč bez DPH.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

1) Lezecká stěna

Navržená ocelová konstrukce s fasádními panely a nově navrženým přípojným bodem pro vnitroareálový rozvod NN byla po dohodě investora, GP a zhotovitele navržena za na konstrukci železobetonovou, která zajistí mnohem vhodnější podmínky pro kotvení lezeckých cest a celkové prodloužení životnosti konstrukce s ohledem na minimalizaci nákladů za údržbu.

2) Bourání plotu u ISS

Po celkovém zvážení aktuálního stavu původního oplocení na rozhraní stavby a ISS Lipová alej za hranicí své životnosti bylo na pokyn investora odstraněno. Tímto se vytvořil prostor pro plnohodnotné a funkční propojení s následující etapou včetně úpravy nivelety terénu a bez nutnosti zásahu do již vybudovaného sportoviště.

3) VON – archeologický dohled

Jelikož si nakonec investor zajistil provedení archeologického dohledu sám, tato položka byla vypuštěna.

4) Doplnění betonových obrub pro oddělení hranice stavby

Navazující etapa sportovního náměstí bude realizována až po dokončení souběžně probíhající vedlejší stavby tribun. Proto je nutné tyto hranice staveb oddělit dočasnou konstrukcí pro řádné dokončení všech potřebných konstrukcí. K tomu bylo použito doplnění betonových chodníkových obrub v délce 62 m.

5) Oprava šachty u stadionu vč. protlaku přívodu vody

Vodovodní napojení nově budované tribuny bylo navrženo v místě, jenž bylo dokončeno dříve v etapě sportoviště a s ohledem na stávající stav vodovodního přivaděče DN 500 a jeho důležitost pro zásobování vodou celé městské části, složitosti odstávky a úpravy po obnažení bylo správcem VaK Hodonín doporučeno přesunutí přípojného místa do již existující a odstavené šachty pro ISS. Tato varianta vzhledem ke koordinaci a postupu výstavby žádala opravu stávajícího stropu, izolace, poklopu a přístupu k ní. Včetně nutného provedení protlaku pro přívod vody.

6) Úprava požárního hydrantu

Požární hydrant byl navržen v etapě předškolního prostoru, zásah do nově vybudovaného sportoviště by nebyl vzhledem k postupu stavebních prací, stavu a odstávce vodovodního řádu možný. Kvůli zajištění plné funkčnosti požárního hydrantu byly ze strany správce VaK Hodonín ve spolupráci se zhotovitelem provedeny polohové úpravy a správce provedl úpravy pro zajištění dostatečné kapacity a provozuschopnosti.

7) Připojení vodovodu

V návaznosti na požadavek investora bylo po schválení provedeno připojení vodovodu v rámci nového areálu.

8) Změna skladby rozběhové dráhy – doplnění podkladní vrstvy z asfaltu

Požadavek AK Hodonín a investora vedl k úpravě tvrdosti sportovního povrch rozběhové dráhy. Provedla se změna konstrukce spodní skladby dráhy. Namísto podkladu ze štěrkodrti došlo k záměně za drenážní asfaltový povrch.

9) Klec pro vrh koulí

Stávající konstrukce klece pro vrh byla po tornádu poničená, rezavá a bez dalšího funkčního využití. Na pokyn investora a doporučení AK Hodonín byla pořízena nová klec včetně zhotovení potřebných betonových základových patek dle technické specifikace výrobce klece.

10) Ochrana VN a úprava skladby konstrukce vozovky pro složky IZS

U trafostanice se nacházelo 2x VN primární i sekundární, 5x vodič NN. Jejich stávající kryti bylo pod minimálním normovým krytím. Bylo provedeno zesílení konstrukce na kabely, jejich ochrana a doplnění o nové prostupy pod komunikací. Dále byla zvýšena niveleta komunikace a zesílení o CBGM 8/10 a vrstvu ACP pro bezpečný vjezd těžkých vozidel složek IZS.

11) Přípojka vody pro ZŠ Červené domky vč. opravy šachet

Stávající šachta a napojení celého areálu ZŠ Červené domky byla nevyhovující. Tato na pokyn investora vyvolaná investice zajišťovala opravu propojení ve stávající šachtě, opravu stropu, izolace a poklop, dále vymístění vodoměrné soupravy do nově vybudované plastové šachty, kompletní vystrojení správce VaK Hodonín, obetonování, zateplení, izolace a vstupní poklop včetně terénní úpravy.

12) Doplnění travního semena a hatě

Travní semeno bylo navýšeno z původních 40 g/m² na 80 g/m². Hatě byly navrženy na stabilizování svahu.

13) Kryty sloupků pro basketbal a doplnění lajnování hřiště

Z důvodu možného přístupu ke konstrukcím na basketball bylo nutné doplnit krytí sloupku v asfaltové ploše. Taktéž došlo k celkovému přepracování a navýšení lajnování hřiště.

14) Osazení prken u gabionového plotu

Gabionový plot přilehlého objektu psiho útulku vykazoval výškové rozdíly na krátké vzdálenosti svahu. Námi řešené území bylo doplněno na požadavek investora a odboru zeleně zpevnění svahu pomocí stavebních desek a dřevěných hranolů.

15) Výměna 2 ks stožárů VO pro kamery

Původně navržené kónické sloupy nebyli navrženy na osazení kamer a jejich zatížení u vrcholu způsobilo kmit. Proto vznikl požadavek na výměnu 2 ks stožárů VO za nové, které budou splňují technické požadavky na celkovou funkčnost a provozuschopnost celého systému. Stávající stožáry budou použity v následujících etapách.

16) Úprava oplocení a branky vč. doplnění ztužující výplně

Z důvodu zvýšení bezpečnosti bylo odsouhlaseno doplnění oplocení a úprava tuhosti branky kvůli možnému osazení bezpečnostní vložky.

17) Příprava území a HTÚ

V rámci přípravy území a hrubých terénních úpravy bylo zjištěno, že původní zemina nelze upravit a zpracovat, jak bylo původně uvažováno v PD. Tato část tvoří méně práce, nebyla realizována.

18) Třídění zeminy se sutí

Z důvodu nemožnosti realizace návrhu HTÚ dle PD kvůli nálezu velkého množství odpadu, bylo dohodnuto provedení třídění zeminy přímo na stavbě mobilní třídičkou. Bylo upraveno 6101 t zeminy k jejímu dalšímu využití a odpad odvezen na skládku odpadů.

6. Finanční náklady změny

Většina položek je dle rozpočtu SoD, nové pak dle cenové soustavy RTS, příp. individuální kalkulace.

Cena díla se změnovým listem č. 1 zvyšuje o částku **2 448 148,18 Kč bez DPH**, 2 962 259,30 Kč vč. DPH oproti hodnotě závazku dle SoD.

VÍCEPRÁCE	4 121 481,18	4 986 992,23
MĚNĚPRÁCE	-1 673 333,00	-2 024 732,93
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	65 000 000,00	78 650 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	67 448 148,18	81 612 259,30

V Hodoníně dne 01.12.2025



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

V průběhu realizace stavby došlo ke změnám, které si vyžádaly úpravu původního řešení a rozsahu prací. Jednotlivé změny vyplývají zejména z upřesnění technických požadavků, koordinace mezi profesemi, dodatečného zpřesnění projektové dokumentace a reakce na skutečný stav zjištěný na stavbě, dále vyplývají z požadavků investora na změnu a také z důvodu optimalizace technického řešení.

Součástí změn jsou vícepráce a méněpráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat. Tyto změny závazku spadají pod § 222 odst. 6 ZZVZ a jsou popsány pod body 10, 17 a 18 změnového listu.

Kontrola souladu změny:

- Celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány je 304 314,52 Kč bez DPH, což činí 0,47%. Cenový nárůst tedy nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku a je v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ.
- Součet hodnot všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ je 3 476 227,66 Kč bez DPH, předmětné změny jsou ve výši 5,35 % původní hodnoty závazku.
- Změny nejsou v rozporu se stavebním povolením, jiným správním rozhodnutím ani stanovisky dotčených orgánů.
- Byla provedena kontrola přiloženého výkazu výměr i nacenění jednotlivých položek dle podmínek SoD.

Návrh dalšího postupu

- změna vede k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- změna závazku bude oznámena správci dotačního programu

Doporučuji na základě tohoto ZL vypracovat dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem, který bude obsahovat úpravu konečné ceny díla a termínu realizace.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodoníně dne 01.12.2025



8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění charakter navrženého veřejného prostoru parku se sportovišti, ani původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodoníně dne 01.12.2025



9. Stanovisko zástupce investora

Technické řešení změny díla byly vyvolány nejenom důvody uvedenými v čl. 4 Zdůvodnění a příčina změny, ale i nutností dořešení návazností na ostatní probíhající stavby jako je výstavba pavilonu akvárií v zoo Hodonín, realizace nových šaten a tribun, oplocení mezi sportovním hřištěm a zoo Hodonín. Tyto skutečnosti mají vliv na dokončení realizace stavby, a to především z důvodu kolize v rámci ostatních probíhajících staveb. Zástupce investora souhlasí s navrženým technickým řešením změn díla.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení radou města Hodonína (RMH).
RMH bude předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

a) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ – 150, ORG 674

Dotace:

- Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – III. Park se sportovišti, je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR (dále také jen „Fond“) na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí, **registrační číslo projektu – 1210000042**.
- Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – III. Park se sportovišti podpořen z Nadace Karel Komárek Family Foundation.

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 01.12.2025

.....
[Redacted Signature]

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne

.....
[Redacted Signature]

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne

.....
Libor Střecha

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2025/0037/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 1	2 448 148,18
Rozpis částky na roky:	2026	2 448 148,18

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2026	150	674		2 448 148,18

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.