



Město Hodonín

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě dohody obou stran na dodávku stavby na akci:

„Sportovní areál u Červených domků, Hodonín– III. Park se sportovišti“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Město Hodonín**
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Libor Střecha, starosta města
(dále též „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 48035599
DIČ : CZ48035599
Zastoupen: Bc. Vladimír Lesovský- ředitel závodu Dopravní stavby MORAVA Ing. Tomáš Hrabina– ředitel oblasti Hodonín (Oba na základě pověření)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 8032

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2025/0037/150 na akci s názvem „Sportovní areál u Červených domků, Hodonín– III. Park se sportovišti“ (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (méněpráce), uvedených ve Změnovém listu (dále také jako „změnový list“), jež je přílohou tohoto dodatku a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6.2.
- 2.2. Cena **méněprací** dle Změnového listu:
- 732 291,45 Kč bez DPH**
153 781,20 Kč DPH 21%
886 072,65Kč vč. DPH
- 2.3. Celková cena díla uvedená v 6.2. Smlouvy se na základě méněprací uvedených ve Změnovém listu upravuje tímto dodatkem následovně:
- 67 910 084,73 Kč bez DPH**
14 261 117,79 Kč DPH 21%
82 171 202,52 Kč vč. DPH
- 2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi konané dne 12.5.2026.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením tohoto dodatku smlouvy.

V dne

.....
Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Luboš
Veselý

Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2026.05.13
11:40:13 +02'00'

Příloha č. 1 Změnový list č. 3

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitel

Vladimír
Lesovský

Digitálně podepsal
Vladimír Lesovský
Datum: 2026.05.14
10:05:56 +02'00'

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

.....
Bc. Vladimír Lesovský
ředitel závodu Dopravní stavby

Ing. 2026.05.14
Ondřej 10:49:13
Fialík +02'00'

Tomáš
Hrabina

Digitálně podepsal
Tomáš Hrabina
Datum: 2026.05.13
14:02:22 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Hrabina
ředitel oblasti Hodonín

Název akce:

Hodonín - Sportovní areál u Červených domků – III. Park se sportovišti

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 03****Změny v rámci výstavby stavební části, VON a sadových úprav**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0037/150, S25-034-0316

- 1. Oddíl stavby:** Sadové úpravy, Následná péče
- 2. Zpracovatel změnového listu:** SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Dopravní stavby MO-RAVA
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
Všechny změny v rámci ZL 03 byly projednány a odsouhlaseny na základě vzešlé situace.
- 4. Zdůvodnění a příčina změny:**
 - Sadové úpravy - změna počtu stromů
Snížení počtu stromů o 19 ks borovic lesních (velikosti 300 -350 cm)
 - Sadové úpravy - následná péče
Snížení nákladů v rámci následné péče o 19 ks dřevin
- 5. Návrh technického řešení a rozsah změny**
 - Sadové úpravy - změna počtu stromů
V rámci stavebního objektu D.1.6.0.1 dojde k úpravě počtu stromů konkrétně položek, které se týkají výsadby 19 ks borovic lesních- č. 67,68,79,81,82,84,85,86,87,88,89,94 a 109.
 - Sadové úpravy - následná péče – snížení o položky v rámci péče o 19 ks borovic lesních
V rámci následné péče SO D.1.6.0.2 budou poníženy položky v rámci péče o dřeviny o položky péče o 19 ks borovic lesních.

Vyčíslení uvedených změn:
Méněpráce: 732 291,45 Kč bez DPH
Změna závazku spadá pod § 222 odst. 4 ZZVZ; změna je v součtu hodnot všech změn do 15 % oproti původní hodnotě závazků.
- 6. Finanční náklady změny**
Všechny položky jsou dle rozpočtu SoD.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	-732 291,45	-886 072,65
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD A dodatku č.1 a 2	68 642 376,18	83 057 275,18
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	67 910 084,73	82 171 202,52



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

V rámci kontroly výsadeb 19 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) bylo ve fázi před předáním díla zjištěno odumírání stromů, jehož projevy odpovídají napadení sypavkou borovice (houbová choroba). Jedná se o fytopatologický problém výsadby, nikoliv o projev vadného založení výsadby, mechanického poškození nebo zanedbání běžné realizační péče.

Původ napadení sypavkou není možné přesně určit. Sypavkou mohou být „neviditelně“ napadeny již vysazované rostliny, ale může být způsobena také s ohledem na infekční tlak v lokalitě, protože rozšíření sypavek na Hodonínsku je známé. Zatímco staré porosty s napadením dokáží bojovat, u mladých sazenic je fyziologický stres po přesazení fatální. Zhotovitel na základě zjištění napadení sypavkou provedl postřik přípravkem Ortiva 23.3. a 18.4. (fungicid omezující vznik a další rozvoj nové infekce), nicméně stav se od termínu postřiku nadále výrazně zhoršil a záchrana jedinců není možná. V termínu plnění smlouvy již není reálně možné provést „náhradní výsadbu“ za jiné stromy, jednak z důvodu nemožnosti zajištění sazenic a pro nevhodnost výsadby v tuto dobu (výsadba je možná až ve vhodném agrotechnickém termínu – tj. nejdříve na podzim 2026).

Proto souhlasím s vypuštěním těchto dodávek (19 ks borovice lesní) a položek s tím související z této zakázky.

V Hodoníně dne 11.05.2026

.....
[Redacted Signature]

Doporučení

Souhlasím se stanoviskem TDI za zeleň.

Doporučuji na základě tohoto ZL vypracovat dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem, který bude obsahovat úpravu konečné ceny díla a termínu realizace.

V Hodoníně dne 11.05.2026

.....
[Redacted Signature]

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrženými změnami souhlasím, změna je nezbytná pro řádné dokončení díla ve sjednaném termínu. Změny nemění původní parametry stavby, upravují návrh veřejného prostoru parku se sportovišti. Změny jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.

V Hodoníně dne 11.05.2026

.....
[Redacted Signature]

9. Stanovisko zástupce zhotovitele

Změny díla jsou vyvolány vnějšími vlivy, za něž jsme objektivně nemohli, v průběhu jsme se snažili stromy na vlastní náklady zachránit. Nové sazenice přitom není reálně

v tomto období sehnat a ani není v hodné v tomto období stromy sadit. Proto souhlasíme s řešením věci, tj. vypuštěním těchto položek z této zakázky.
V rámci změny dojde k cenovému ponížení díla.

V Hodoníně dne 11.05.2026



10. Stanovisko zástupce investora

S navrženými změnami souhlasíme z důvodu nutnosti řádného dokončení díla.
RMH bude předložen ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

a) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ – 150, ORG 674

Dotace:

- Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – III. Park se sportovišti“, je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR (dále také jen „Fond“) na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí, registrační číslo projektu – 1210000042.
- Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – III. Park se sportovišti podpořen z Nadace Karel Komárek Family Foundation.

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 11.05.2026

.....

.....

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet změn

