

## Parkoviště na ul. Lidická – úprava studie varianty č.4

Říjen 2023

### **Zadavatel:**

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892

### **Vypracoval:**

Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 76193578

### **Úvod, zadání:**

Záměrem zadavatele je navýšit počet parkovacích míst pro obyvatele bytového sídliště na ul. Květná. Jedná se především o bytové domy č.p. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46.

Uvažovaný prostor pro umístění parkoviště je označen oranžovým obdélníkem.



V roce 2020 bylo zpracováno 5 variant návrhu na základě výpočtu potřebné kapacity parkovacích stání dle ČSN 73 6110. Následně byl rozsah parkoviště zadavatelem korigován a odevzdány byly 3 varianty řešení (V3, V4, V5)

V roce 2023 bylo rozhodnuto o přepracování vybrané varianty V4, jejíž technický popis je uveden níže.

Výpočet počtu stání dle ČSN 73 6110 pro bytové domy č.p. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46.

Vstupní data výpočtu:

- 9 domů, 8 podlaží
- 1 podlaží = 3 byty = 2x byt nad 100 m<sup>2</sup> + 1x byt do 100 m<sup>2</sup>

## Výpočet počtu parkovací stání dle ČSN 73 6110

### Parkoviště Lidická / Květná

**Celkový počet stání N =  $O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$**

	Druh stavby dle tab. 34	jednotka	hodnota	počet účelových jednotek na jedno stání	počet stání
<b>Odstavná stání <math>O_o</math></b>	Obytný dům - činžovní byt do 100 m <sup>2</sup>	byt	72	1	<b>72</b>
	Obytný dům - činžovní byt nad 100 m <sup>2</sup>	byt	144	0,5	<b>288</b>
<b>Parkovací stání <math>P_o</math></b>	Obytné okrsky obyvatel	osoba	540	20	<b>27</b>
<b>Součinitel vlivu stupně automobilizace <math>k_a</math> Bruntál</b>					<b>0,84</b>
		371	voz/1000 obyv.		
<b>Součinitel redukce počtu stání <math>k_p</math> Bruntál</b>					<b>1</b>
		15523	obyvatel		
<b>Celkový minimální počet stání N =</b>					<b>325</b>

Počet stání pro OSSPO z celkového počtu míst dle vyhl. 398/2009



**9**

Aktuální počet odstavných a parkovacích míst na ul. Květná v místech řešených bytových domů je 117. **Výsledkem výpočtu je aktuální nedostatek míst v počtu 208 stání.**

#### Varianta V4:

Jedná se o návrh parkovacích stání s kolmým řazením s celkovým počtem **49 míst** napojených na navrženou slepou účelovou komunikaci šířky 4,50 m a délky 96 m. Rozměr kolmých stání je navržen 2,80 x 5,0 m. Komunikace bude napojena v místě styku ulic Lidická a Čajkovského, defacto jako prodloužení ul. Lidická. Vznikne tak 4-ramenné křížení. Z důvodu požadavku na umístění oboustranného parkování vyplynula nutnost vyosení komunikace, aby stavba parkoviště nezasahovalo do břehu Černého potoka. Na konci komunikace je navrženo obratiště. Konec komunikace navazuje na hranici parcely č.358, jež bude tímto způsobem nově dopravně napojena na veřejnou komunikaci.

Doložený vzorový příčný řez zobrazuje současný terén vygenerovaný z veřejně dostupného hrubého vrstevnicového plánu. Dle tohoto modelu vznikne celá stavba v odřezu a bude nutno ji oboustranně zabezpečit opěrnou a zárubní zdí výšky cca 1,0 m (pozn. Dle skutečného zaměření se terén může lišit).

Jelikož se jedná o slepou účelovou komunikaci pouze pro parkoviště a příjezd k jednomu RD, nejsou navrženy samostatné pěší komunikace.

#### Použité podklady:

- katastrální a ortofoto mapy území
- GIS Bruntál
- podrobná prohlídka místa projektantem

#### Závěr:

Vybraná varianta, stejně tak všechny varianty předešlé, řeší současný nedostatečný počet parkovacích míst pouze částečně, nicméně i tak její vybudování zaručeně přispěje k vytěsnění alespoň části vozidel z přetížené lokality ul. Květná. **Po dostavbě parkoviště bude nedostatek míst redukován na 159.**

Pro zajištění plného komfortu a souladu s uvedeným výpočtem dle ČSN 73 6110 přichází v úvahu pouze rozlehlejší povrchové parkoviště, případně parkovací dům na p.č. 388/3. To vše je nutno citlivě zvážit s ohledem na budoucí zábor zelených ploch.

V rámci přípravy projektu doporučuji řešit zajištění bezpečnosti tohoto odlehlého parkoviště prostřednictvím dostatečného osvětlení a monitorovacího systému.

**Celková výměra zpevněných ploch varianty V4 je 1142 m<sup>2</sup> a hrubý odhad nákladů varianty V4 činí přibližně 3,5 mil Kč.**

**Seznam předpokládaných dotčených pozemků:**

<b>parcela:</b>	<b>vlastník</b>	<b>využití pozemku</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>břemeno</b>
3908/13	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	ostatní komunikace	ostatní plocha	VB
455	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	ostatní komunikace	ostatní plocha	VB
415	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	ostatní komunikace	ostatní plocha	VB
388/3	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	-	lesní pozemek	funkce lesa
386/1	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	-	zahrada	ZPF
386/2	ČR (Státní pozemkový úřad)	-	zahrada	ZPF
387/2	ČR (Státní pozemkový úřad)	-	zahrada	ZPF
387/1	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál	-	zahrada	ZPF



**Fotodokumentace:**



Vjezd do území + Černý potok (vlevo bytové domy ul. Květná)



Výjezd z území (vlevo ul. Čajkovského, vpravo směr ul. Květná)





napojení lokality na ul. Květná (místo napojení parkoviště je vpravo)



Ul. Čajkovského (místo napojení parkoviště je vlevo)