



Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na úklid společných prostor

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100
Zastoupen: Mgr. Petr Spazier, vedoucí odboru právního a majetku
/dále jen objednatel/

a

Poskytovatel: TAAM - čištění a úpravy cz s.r.o.
Adresa: Nové sady 988/2, Staré Brno, Brno, PSČ 60200
IČO: 22121528
Zastoupen: Andrej Pagáč, jednatel společnosti
/dále jen poskytovatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úklid společných prostor specifikovaných touto smlouvou a přílohou č. 1, v kvalitě a provedení dle požadavků objednatele, a objednatel se zavazuje za tento úklid zaplatit poskytovateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu v budovách ve vlastnictví objednatele:
- 2.2.1. **budovy č. p. 2424**, která je součástí pozemku p. č. st. 2342, **adresní místo Pr. Veselého 2424/46**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2424, vše v katastrálním území Hodonín;

- 2.2.2. **budovy č. p. 2423**, která je součástí pozemku p. č. st. 2341, **adresní místo Pr. Veselého 2423/48**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2423, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.3. **budovy č. p. 2422**, která je součástí pozemku p. č. st. 2340, **adresní místo Pr. Veselého 2422/50**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2422, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.4. **budovy č. p. 2421**, která je součástí pozemku p. č. st. 2339, **adresní místo Pr. Veselého 2421/52**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2421, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.5. **budovy č. p. 2265**, která je součástí pozemku p. č. st. 2098, **adresní místo Janáčkova 2265/15**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2265, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.6. **budovy č. p. 2266**, která je součástí pozemku p. č. st. 2097, **adresní místo Janáčkova 2266/17**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2266, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.7. **budovy č. p. 2386**, která je součástí pozemku p. č. st. 2311, **adresní místo Janáčkova 2386/19**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2386, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.8. **budovy č. p. 2387**, která je součástí pozemku p. č. st. 2310, **adresní místo Janáčkova 2387/21**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2387, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.3. Popis jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními pracovníky za použití vlastní úklidové techniky, pracovních pomůcek, spotřebního materiálu určeného k úklidu, čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za pravidelné úklidové práce v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
- 3.2. Paušální cena díla byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

	Popis – dílčí plnění	Cena díla v Kč bez DPH	DPH 21 % (Kč)	Cena díla v Kč vč. DPH
a)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46	4.400,00 Kč	-	4.400,00 Kč

b)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
c)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2422/50	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
d)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2421/52	4.400,00 Kč	-	4.400,00 Kč
e)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2265/15	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
f)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2266/17	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
g)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2386/19	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
h)	Úklid v nebytovém domě ul. Janáčkova 2387/21	2.400,00 Kč	-	2.400,00 Kč
Cena paušální celkem za jeden měsíc za všechna jednotlivá dílčí plnění		23.200,00 Kč	-	23.200,00 Kč

- 3.3. Cena bude hrazena v alikvotních měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly úklidové práce realizovány, se splatností 14 dnů od doručení takové faktury. Poskytovatel je povinen ve faktuře rozdělit fakturovanou částku paušální ceny na položky: úklid v bytových domech ul. Pr. Veselého, úklid v nebytových domech ul. Janáčkova dle jednotlivých bytových domů.
- 3.4. Cena za plnění uvedené v odst. 3.2 jsou konečné a závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a zahrnují veškeré náklady vzniklé na straně dodavatele. Jednotkové ceny je možno změnit pouze v případě změny % sazby DPH a v případě zvýšení o index průměrné roční míry inflace, kdy se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za plnění se automaticky zvýší o index průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3. následujícího roku. Poskytovatel se zavazuje spolu s první fakturou, v níž bude uplatňovat takto zvýšenou cenu o index průměrné roční míry inflace, zaslat prostřednictvím e-mailu objednateli rovněž aktualizované ceny za jednotlivé části plnění.
- 3.5. V případě změny % sazby DPH je poskytovatel oprávněn cenu jednostranně upravit, a to o rozdíl mezi aktuální sazbou DPH a sazbou platnou v době uzavření této smlouvy. Tuto úpravu je poskytovatel oprávněn provést nejdříve od data platnosti nové sazby DPH.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.**

4.2. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:

4.2.1. písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě,

- 4.2.2. písemným odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených,
- 4.2.3. písemnou výpovědí za podmínek dále uvedených.
- 4.3. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za poskytované úklidové práce dle této smlouvy přesáhne 14 dnů.
- 4.4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že poskytovatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení jakýchkoliv povinností stanovených v této smlouvě.
- 4.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním úklidových prací objednateli.
- 4.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.
- 4.7. Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ve **2 měsíční** výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.8. Jestliže je smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek k datu, ke kterému má být smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle smlouvy, řádně, v dohodnutém rozsahu a včas, a to:
 - 5.1.1. v případě úklidových prací prováděných 1 x týdně od 7.00 hod max. do 18.00 hod,
 - 5.1.2. v případě úklidových prací prováděných 1 x měsíčně nejpozději do posledního dne v daném měsíci,
 - 5.1.3. v případě úklidových prací prováděných 2 x ročně vždy nejpozději do konce měsíce dubna a října.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, platný domovní řád či zásady dodržování pořádku, řídit se touto smlouvou a pokyny objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnávaní pracovníci.
- 5.3. Objednavatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele, resp. pro osoby provádějící úklidové práce v předmětném domě, potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost, jinak se použije ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, s nimiž přijde při výkonu činnosti dle této smlouvy do styku.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn v objektech objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v této smlouvě a příloze č. 1, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele.
- 5.6. Je-li způsobena škoda na majetku objednatele v souvislosti s porušením povinností stanovených touto smlouvou, je poskytovatel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit. Poskytovatel je povinen případnou škodu, která porušením těchto povinností byla objednateli způsobena, objednateli v plné výši uhradit.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli. Poskytovatel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 5.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. poskytovatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Poskytovatel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, poskytovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Rozsah, kvalita a provedení úklidových prací musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě vč. příloh. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 6.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele, předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady poskytovateli požadavek, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než 2 hodiny, nebo než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí, lhůta však nebude delší než 24 hodin.

6.3 V případě, že Poskytovatel vadu neuznává, vyrozumí o tom ve lhůtě stanovené pro odstranění vady objednatele. To ho ale nezbujuje povinností provést požadované úklidové práce. Nestane-li se tak, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl poskytovatel dle článku 6.2 této smlouvy stanovenu k odstranění vady plnění, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění**, a smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení**.

7.2. V případě, že poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatelem předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ**.

7.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení **ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení**. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli platbu do 14 dnů po termínu splatnosti, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování úklidových prací až do doby plné úhrady nebo od smlouvy odstoupit.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

7.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a poskytovatel jedno podepsané vyhotovení.

8.2. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

8.4. Případné spory se řeší v první řadě dohodou stran, jinak platí příslušná ustanovení zákona.

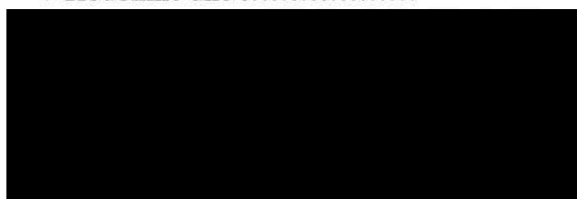
8.5. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem a souhlasným stanoviskem obou smluvních stran.

8.6. Nedílnou součástí smlouvy je zápis o předání klíčů od úklidových prostor a přílohy této smlouvy.

8.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle, že jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu námitek, a že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

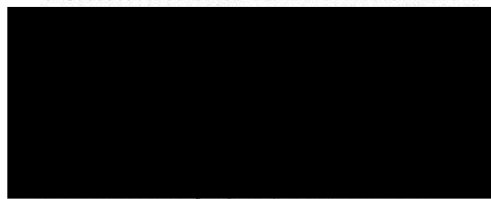
Přílohy: Příloha č. 1 – rozsah jednotlivých úklidových ploch

V Hodoníně dne 19. 12. 2024



Mgr. Petr Spazier
vedoucí odboru právního a majetku

V ~~HODONÍNĚ~~ dne 18. 12. 2024



Andrej Pagáč
jednatel společnosti

Příloha č. 1 SoD - Specifikace jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46, Pr. Veselého 2421/52, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 2x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48, 2422/50, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19 a 2387/21, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid venkovních vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přílehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně ráků a parapetů