

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatele	2025001
číslo smlouvy Zhotovitele	EI-704/24

Silnice LK a.s.

a

CL-EVANS s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo
Růžodol“**

Z24089

Smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující Občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s., (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smluvních dokumentů):	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

a

Název:	CL-EVANS s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
Spisová značka:	C 19685 vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Mgr. Tomáš Kafka, jednatel Ing. Ing. Josef Láf, jednatel
IČO:	26768607
DIČ:	CZ26768607
Telefon:	487 522 992
E-mail:	cl-evans@cl-evans.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Mgr. Tomáš Kafka, ředitel společnosti, tel: ██████████ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího areálu střediska Liberec-Růžodol na adrese U Letky 659, 460 01 Liberec - Liberec XI-Růžodol I, které zahrnují geodetické a projektové práce, demolici dvou stávajících hal na posypové materiály a výstavbu nové haly na posypové materiály, vč. výstavby nebo rekonstrukce zpevněných ploch, studny, dešťové kanalizace aj. objektů dle této smlouvy;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku k uzavření této Smlouvy s názvem „**Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo Liberec**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ a za použití metody Design & Build;
- (C) Objednatel v zadávací dokumentaci stanovil Požadavky Objednatele, a to prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny. Požadavky Objednatele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (D) Smlouva byla s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávací dokumentace na veřejnou zakázku;
- (E) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil s
 - Požadavky Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy;
 - veškerými podmínkami v Místě provádění;
 - veškerými relevantními podmínkami pro provádění Díla;

a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci v rozsahu Požadavků Objednatele, (ii) obstarat vydání pravomocného Povolení záměru a provést k tomuto potřebné služby, (iii) provést Stavbu, (iv) zajistit Povolení předčasného užívání, (v) obstarat vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, a to vše za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

se Strany dohodly takto:

1. DEFINICE

- 1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1 Smlouvy;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 Vyhlášky; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně

specifikace konkrétních použitých výrobků, vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentaci skutečného provedení stavby**“ znamená dokumentaci s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci Díla k odchylkám od Dokumentace pro provádění stavby, a dokumentace s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro povolení záměru, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení záměru; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentaci pro povolení záměru**“ znamená dokumentaci pro povolení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 1 Vyhlášky; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Harmonogram**“ má význam uvedený v čl. a) Smlouvy;

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 235 Stavebního zákona;

„**Místo provádění**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1 Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení předčasného užívání**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 236 Stavebního zákona;

„**Povolení záměru**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 211 Stavebního zákona;

„**Požadavky Objednatele**“ znamenají technické a provozní požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.

- a) zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb;
- b) Projektové dokumentace;
- c) a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;

„**Projektová dokumentace**“ má význam uvedený čl. 3.2(i) Smlouvy;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy a specifikaci jednotlivých Milníků, a to včetně specifikace podmínek, které musejí být u každého Milníku splněny pro provedení úhrady příslušné dílčí Ceny díla, specifikaci výše části Ceny připadající na každý Milník, a který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Staveniště**“ má význam uvedený v čl. 4.1 Smlouvy;

„**TDS**“ znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla dle čl. 16 Smlouvy; tuto osobu (nebo osoby) Objednatel oznámí Zhotoviteli;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. 6.6 Smlouvy;

„**Vyhláška**“ znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných de facto;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- d) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- e) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- f) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- g) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- h) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodlení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- i) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Zadávací dokumentace**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na Veřejnou zakázku, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 10.5 Smlouvy;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, zhotovit ve smluveném rozsahu a metodou Design & Build Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě;
a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1. Dílo dle této Smlouvy spočívá v závazku Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou v Termínu dokončení zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy nutné k realizaci rekonstrukce stávajícího areálu střediska Liberec-Růžodol, která zahrnuje geodetické a projektové práce (vyhotovení Projektové dokumentace) a stavební práce spočívající v demolici dvou stávajících hal na posypové materiály a výstavbu nové haly na posypové materiály, a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle touto Smlouvou smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu se závaznými předpisy ve smyslu čl. 3.6 Smlouvy, Požadavky Objednatele, Projektovou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem, a s relevantními částmi Zadávací dokumentace („**Stavba**“). Vzhledem k tomu, že realizace rekonstrukce stávajícího areálu střediska Liberec-Růžodol je realizována metodou Design & Build, spočívají stavební práce, dodávky a služby poskytované Zhotovitelem zejména v provedení vymezených projektových a stavebních prací v souladu s Požadavky Objednatele (společně dále jako „**Dílo**“).

3.2. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) zhotovit projektovou dokumentaci, a to v termínech stanovených v harmonogramu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy („**Harmonogram**“), s tím že:
 - (i) projektová dokumentace zahrnuje Dokumentaci pro povolení záměru, Dokumentaci pro provádění stavby a Dokumentaci skutečného provedení stavby („**Projektová dokumentace**“);
 - (ii) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Stavebním zákonem a v rozsahu a způsobem stanoveným Vyhláškou, a také v souladu s čl. 7 Smlouvy, dalšími relevantními právními předpisy, technickými normami, požadavky orgánů státní správy, samospráv, dotčených subjektů, Požadavky Objednatele a pokyny Objednatele;

(iii) Zhotovitel nesmí provádět žádné odchylky od Požadavků Objednatele bez předchozí změny postupem dle čl. 9 Smlouvy;

- b) dle čl. 8 Smlouvy obstarat vydání pravomocného Povolení záměru a provést veškeré další činnosti k tomu potřebné nebo s tím související včetně obstarání všech dalších potřebných povolení (včetně obstarání vydání Povolení předčasného užívání a pravomocného Kolaudačního rozhodnutí) a vyjádření dotčených osob;
- c) provést stavební práce nutné ke zhotovení Stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou, včetně dodání veškeré potřebné dokumentace, a to v termínech stanovených v Harmonogramu; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
- d) vyhotovit kontrolní rozpočet Zhotovitele, který představuje jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který Zhotovitel vypracuje v rámci Dokumentace pro provádění stavby a je odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ změn Díla postupem dle čl. 9 Smlouvy.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě projektové Dokumentace pro provádění stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele. Výsledná celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele nesmí překročit součet částí Cen díla za Milníky 4, 5 a 6 bez DPH („**Kontrolní rozpočet**“);

- e) zajistit dostatečnou ochranu Místa provádění uvedeného v čl. 4.1 Smlouvy;
- f) poskytnout licenci dle čl. 15 Smlouvy ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Licence**“);
- g) provést další související činnosti a splnit závazky sjednané ve Smlouvě;
- h) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
- i) provést závěrečný úklid Staveniště;
- j) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
- k) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě.

3.3. Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost.

3.4. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou Požadavků Objednatele, které představují požadavky na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo.

- 3.5. Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy je poskytnutí plnění za pevnou a neměnnou cenu, kterou Zhotovitel určil na základě tzv. požadavků zadavatele na výkon a funkci ve smyslu ZZVZ, tj. Požadavků Objednatele, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny, úpravy Termínu dokončení nebo jiné úpravy Harmonogramu ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Tím není dotčen čl. 6.5 a 8.5 Smlouvy ani ustanovení právních předpisů.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Rozpočtem, Harmonogramem, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Místem provádění, Požadavky Objednatele a podklady poskytnutými mu Objednatelem (jsou-li takové), a s ohledem na výše uvedené prohlášení dále prohlašuje, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny dokumenty, protokoly, certifikáty, zprávy, návody, provozní řád a další doklady podle čl. 3.2 Smlouvy v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *doc, *xls, *pdf a *dwg). V případě, že nedojde k předložení a předání dokumentů uvedených v čl. 3.2 Smlouvy nejpozději v Termínu dokončení, nepovažuje se Dílo za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyžadovat veškeré dokumenty rovněž v listinné podobě. Zhotovitel má povinnost na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu poskytnout tyto doklady v listinné podobě a Objednatel mu za to uhradí účelně vynaložené náklady, které musel v přímé souvislosti s tím vynaložit.
- 3.9. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při realizaci Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) závazné právní předpisy dle čl. 3.6 Smlouvy, (ii) Smlouva, (iii) Požadavky Objednatele, (iv) pokyny a instrukce Objednatele a TDS dle čl. 3.10 Smlouvy, (v) ostatní předpisy dle čl. 3.6 Smlouvy, které mají doporučující charakter a (vi) Zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto Smlouvou. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.10. Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit.
- 3.11. Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.12. Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto čl. 3 Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby,

dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.

- 3.13. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.14. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.15. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby, která je předmětem Díla (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, Dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 3.16. Změna Termínu dokončení nebo Milníku 6 je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.17. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.
- 3.18. Objednatel se zavazuje každý stupeň Projektové dokumentaci odsouhlasit do čtrnácti (14) dní ode dne jejího předání. V případě, že by takto předaná Projektová dokumentace obsahovala jakékoli vady nebo chyby, má Objednatel právo se ve lhůtě dle první věty k této Projektové dokumentaci vyjádřit a vrátit ji Zhotoviteli k dopracování. Zhotovitel se zavazuje takovou Projektovou dokumentaci dopracovat bez zbytečného odkladu (nejvýše však do pěti (5) pracovních dní). Objednatel schválí Projektovou dokumentaci bez vad.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem provádění Díla je areál střediska Objednatele **Liberec-Růžodol na adrese U Letky 659, 460 01 Liberec - Liberec XI-Růžodol I**, na pozemku st. p. 1051/5, 1051/6, 1051/8, parc. č. 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v k.ú. Růžodol I a jeho bezprostředním okolí („**Místo provádění**“ a „**Staveniště**“). Místo provádění je i místem provádění Stavby a místem pro předání a převzetí Díla.

- 4.2. Objednatel zajistí předání Místa provádění Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to v termínu uvedeném v čl. 6.4 Smlouvy.
- 4.3. Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla jsou součástí Ceny díla.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena k datu podpisu této Smlouvy podle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to dle Rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, v celkové výši **43.428.909 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet tři milionů čtyři sta dvacet osm tisíc devět set devět Kč bez DPH) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2. Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3. Cena díla zahrnuje veškeré služby, dodávky materiálů, výrobu, dopravu, montáž, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svému odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4. Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5. Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle čl. 9 Smlouvy během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Platební podmínky a fakturace

- 5.7. Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu na základě podmínek dle následujících platebních milníků:
 - a) první část Ceny díla bude uhrazena po zpracování Dokumentace pro povolení záměru, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a schválení příslušným stavebním úřadem, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 1**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 1 je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 1;
 - b) druhá část Ceny díla bude uhrazena po nabytí právní moci Povolení záměru, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 2**“);
 - c) třetí část Ceny díla bude uhrazena po zpracování Dokumentace pro provádění stavby, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech jejích vad reklamovaných Objednatelem,

- a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 3**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 3 je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 3;
- d) čtvrtá část Ceny díla bude uhrazena po demolici dvou stávajících hal na posypové materiály, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 4**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 4 je obdržení písemného potvrzení Objednatele nebo TDS o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 4;
- e) pátá část Ceny díla bude uhrazena po realizaci základové desky pro výstavbu nové haly na posypové materiály, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 5**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 5 je obdržení písemného potvrzení Objednatele nebo TDS o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 5;
- f) šestá část Ceny díla bude uhrazena po stavebním dokončení haly, která bude moct sloužit pro uskladnění posypového materiálu, tj. realizaci skeletu budovy, resp. nové haly na posypové materiály, včetně dokončení střešní konstrukce a veškerých asfaltových ploch, a včetně prokazatelného podání žádosti o vydání Povolení předčasného užívání Stavby, a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 6**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 6 je obdržení písemného potvrzení Objednatele nebo TDS o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 6 a prokazatelné podání žádosti o vydání Povolení předčasného užívání Stavby na příslušný úřad;
- g) sedmá část Ceny díla bude uhrazena po dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí), a to ve výši odpovídající částce uvedené v Rozpočtu (dále jako „**Milník 7**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 7 je vystavení zápisu o převzetí Díla podepsaném Objednatelem dle čl. 6.13 Smlouvy.

(Milníky 1 až 7 společně jako „**Milníky**“ nebo jednotlivě jako **Milník**).

Ceny za jednotlivé Milníky nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem v Rozpočtu, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v Rozpočtu.

- 5.8. Faktury budou pro každý Milník vystaveny v celkové výši příslušné části Ceny díla za daný Milník dle čl. 5.7 Smlouvy. Část Ceny díla dle předchozí věty ve výši 90 % ceny za jednotlivé Milníky je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 10 % ceny za jednotlivé Milníky představuje zádržné. Výše zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušnému Milníku. Objednatel bude povinen zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni, kdy budou naplněny všechny tyto podmínky (i) předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, (ii) vystavení Objednatelem podepsaného zápisu o převzetí Díla dle čl. 6.13 Smlouvy a (iii) po dodání všech Dokladů dle čl. 3.15 Smlouvy Objednateli. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že uvolněním zádržného při splnění podmínek dle předchozí věty se uvolňuje zádržné za všechny Milníky.
- 5.9. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že dokončení prací dle fakturačního Milníku 4, 5 a 6 včetně písemného potvrzení Objednatele o tomto dokončení, nemá vliv na dokončení a předání Díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy, kdy Dílo je řádně dokončeno a předáno až splněním podmínek uvedených v čl. 6 Smlouvy. Dílo není předáváno a přejímáno po částech a potvrzení o splnění Milníku 4, 5 a 6 má účinky ve vztahu k fakturaci dle čl. 5.7 Smlouvy.

- 5.10. Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny díla a zaslána na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se Strany jinak. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nespĺňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.12. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Termíny plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy v souladu s Harmonogramem.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zhotovení Dokumentace pro povolení záměru bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti. To platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před zahájením prací na Staveništi.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje část Díla spočívající ve vypracování Dokumentace pro povolení záměru a v podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu dokončit nejpozději v termínu uvedeném v Harmonogramu.
- 6.4. Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění nejpozději do pěti (5) dnů od doručení výzvy Zhotoviteli ze strany Objednatele k převzetí Místa provádění. Místo provádění bude předáno nejdříve 1. 4. 2024 a po získání pravomocného Povolení záměru. Nezbytnost nabytí právní moci Povolení záměru pro předání Místa provádění dle předchozí věty neplatí, pokud bude před tímto okamžikem ze Zhotovitelem doloženo potvrzení příslušného úřadu, že Zhotovitelem navrženo řešení Stavby je proveditelné. V takovém případě (tj. potvrzena proveditelnost Stavby) Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění i před nabytím právní moci Povolení záměru.

O předání a převzetí Místa provádění sepíšou Strany předávací protokol a provedou zápis do stavebního deníku zachycující stav Místa provádění. Za vyhotovení předávacího protokolu a záznamu dle tohoto článku odpovídá Zhotovitel.

- 6.5. Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje dokončit zbývající části Díla (tj. Dílo mimo vypracování Dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o vydání Povolení záměru dle čl. 6.3 Smlouvy) v termínech uvedených v Harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje kompletně dokončit Dílo (tj. provést a dokončit veškeré činnosti uvedené v čl. 3.2 Smlouvy) a předat jej Objednateli nejpozději do **30. 6. 2026** (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. Tomuto dni musí předcházet předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí ze strany Zhotovitele. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.15 Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.8. Nejpozději v termínu předání a převzetí Místa provádění postupem dle čl. 6.4 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli harmonogram plánovaného postupu prací, který bude v souladu s termíny dle Harmonogramu. Tento harmonogram Zhotovitel projedná s Objednatel a TDS a po jeho odsouhlasení Objednatel se tento harmonogram stane pro Zhotovitele závazný. Strany sjednávají, že každá změna tohoto harmonogramu podléhá jejímu projednání s Objednatel a TDS a schválení takové změny Objednatel.
- 6.9. Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak, není-li výslovně stanoveno jinak, se prodlužují dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

Předání a převzetí Díla

- 6.11. Dokončené Dílo ve smyslu čl. 6.6 Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí). Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek i před Termínem dokončení.

- 6.12. Podmínkou předání Díla je předání Dokumentace skutečného provedení stavby a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí.
- 6.13. Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.6 Smlouvy.
- 6.14. Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
- 6.15. O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo
 - b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto čl. 6.15 Smlouvy vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c) tohoto čl. 6.15 Smlouvy; nebo
 - c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
- 6.16. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.17. Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.18. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.19. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.13 Smlouvy.
- 6.20. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci v souladu s Požadavky Objednatele.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, požadavky stanovenými závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Řešení Díla dle Projektové dokumentace musí být reálně (fakticky) proveditelné, což bude doloženo Zhotovitelem (např. potvrzení proveditelnosti záměru Stavby ze strany příslušného úřadu).
- 7.3. Každá Projektová dokumentace musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (ve formátech .DOC, .XLS, .PDF, .DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu čtyř (4) kusů originálních vyhotovení ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.
- 7.4. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

8. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

- 8.1. Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat vydání pravomocného Povolení záměru nejpozději ve lhůtě stanovené v Harmonogramu.
- 8.2. Povolení záměru musí umožňovat provedení Stavby v souladu s Požadavky Objednatele a dalšími požadavky ve Smlouvě, se závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami a řádnou stavební praxí.
- 8.3. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení záměru. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Povolení záměru;
 - b) obstará veškerá další potřebná povolení a zajistí jiné doklady a dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení záměru;
 - c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení záměru, neurčí-li Objednatel jinak;
 - d) upraví Projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
 - e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení, neurčí-li Objednatel jinak; a
 - f) převezme originál pravomocného Povolení záměru a předá jej Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel je dále povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení záměru, včetně zajištění povolení změn Stavby před dokončením dle § 224 Stavebního zákona, zajištění vydání Povolení předčasného užívání a zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání všech povolení dle tohoto čl. 8 Smlouvy, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.

- 8.5. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení záměru nebo Povolení předčasného užívání a má nárok na nezbytnou úpravu Harmonogramu v důsledku toho, že Povolení záměru nebo Povolení předčasného užívání, které je povinen obstarat, nebylo vydáno ve lhůtě stanovené v Harmonogramu z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání Povolení záměru nebo Povolení předčasného užívání, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení záměru nebo Povolení předčasného užívání vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl správnímu úřadu nebo dotčenému orgánu přiměřenou součinnost a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů Objednatele.
- 8.6. Objednatel poskytne v rozsahu tohoto čl. 8.6 Smlouvy Zhotoviteli v nezbytných případech přiměřenou součinnost při získání Povolení záměru Zhotovitelem. Zhotovitel má právo obrátit se na Objednatele v případě, kdy má Zhotovitel za to, že splnil všechny podmínky pro vydání Povolení záměru a příslušná instituce nevydala ve lhůtě stanovené závaznými právními předpisy Povolení záměru nebo ho odmítne vydat. Objednatel v takovém případě, požádá-li jej o to Zhotovitel, prodiskutuje se Zhotovitelem možnosti dalších kroků, které by mohl Zhotovitel nebo Objednatel učinit pro získání příslušného Povolení záměru, přičemž Objednatel (nebo jim určená osoba) je, kromě jiného, připraven na základě žádosti Zhotovitele být přítomen na jednáních s příslušnou institucí; výše uvedené neznámá, že Objednatel má povinnost navrhnout řešení, které zajistí vydání Povolení záměru. Žádné ustanovení tohoto čl. 8.6 Smlouvy nelze považovat za závazek Objednatele zajistit, že Zhotovitel Povolení záměru získá.

9. ZMĚNY DÍLA

- 9.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny Díla formou změnového listu („**Změna**“) kdykoli před podpisem zápisu o převzetí Díla dle článku 6.15 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 9.2. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
 - b) vypuštění některé části Díla;
 - c) doplnění nové části Díla; nebo
 - d) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny („**Návrh Změny**“).
- 9.4. Návrh Změny obsahuje:
- a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - b) změnu ceny, pokud ke změně ceny nebo některého komponentu ceny v důsledku Změny dojde; a
 - c) úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

- 9.5. Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena analogicky podle Rozpočtu nebo podle jednotkových cen uvedených v Kontrolním rozpočtu; nelze-li cenu za provedení Změny takto stanovit, bude cena za provedení Změny stanovena ve výši obvyklé v době provádění Díla (například podle cenové soustavy ÚRS, RTS, UNIKA apod.). Dopad na Harmonogram bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 9.6. Pokud Objednatel s Návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelem včas uzavřít.
- 9.7. Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezabývá Zhotovitele povinností upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.
- 9.8. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 9.10. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlžení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 9.11. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změny závazku z této Smlouvy se řídí § 222 ZZZV. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění konformity procesů sjednávání Změn se ZZZV.

10. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
 - a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 10.2. Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem

oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dní od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 10.4. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“).
- 10.6. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatel, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatel neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 10.7. Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatel; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 10.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.

Pojištění

- 10.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným

plněním ve výši nejméně 20.000.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.

11. NÁHRADA ÚJMY A STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.
- 11.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 11.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

12. STAVENIŠTĚ

- 12.1. Konkrétní den protokolárního předání Staveniště bude určen postupem dle čl. 6.4 Smlouvy.
- 12.2. Vlastníkem pozemků, na nichž bude Stavba zhotovována, je Objednatel. Od okamžiku převzetí Staveniště od Objednatele, až do dne předání předmětu Díla, odpovídá Zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném Díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese Zhotovitel ode dne jejího převzetí od Objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání Objednateli.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení Staveniště po celou dobu provádění Díla oplocením, ostrahou, či jiným vhodným způsobem. Náklady spojené s odpovídajícím zabezpečením Staveniště jdou v plné míře k tíži Zhotovitele.
- 12.4. Zhotovitel ode dne zahájení prací na Staveništi odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho pracovníky.
- 12.5. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení Díla zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Díla bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Zhotovitelem na napojovacích bodech hradit přímo poskytovateli služeb celou dobu zhotovování Díla nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami. Tyto náklady jsou součástí Ceny.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách. Je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla.
- 12.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení Díla na Staveništi odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých pracovníků a poddodavatelů oprávněných k pohybu

na Staveništi, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 12.8. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla, a to zejména zdvihací prostředky, stavební výtah, lešení, stavební stroje a další.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveništi, jeho zařízení či v prostorách se staveništěm souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 12.10. Objednatel před zahájením prací seznámí Zhotovitele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.
- 12.11. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 12.12. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi.
- 12.13. Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů.
- 12.14. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

13. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Způsob provádění Díla

- 13.1. Před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, zejména doklady a revizní zprávy, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě, pokud byly, resp. měly být, takové dokumenty vyhotovovány.
- 13.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou vyžadovanou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 13.3. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany majetku, stejně jako dodržovat podmínky stanovené v povolení, zejména v závazných stanoviscích orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto

požadavku i u svých poddodavatelů), podle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele uvedených v podmínkách Zadávacího řízení.

- 13.5. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 13.6. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Práva duševního vlastnictví

- 13.7. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 Autorského zákona, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla, kterou se rozumí okamžik do případné demolice Stavby, nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.
- 13.8. Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 13.9. V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. 13.7 Smlouvy („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 13.10. K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto čl. 13 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
- 13.11. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 13.12. Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a další oprávnění dle čl. 13.7 až 13.12 Smlouvy bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále

prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.

- 13.13. Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí Licence.
- 13.14. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto čl. 13.14 Smlouvy je výhradní.

14. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA

- 14.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
- 14.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla rovněž prostřednictvím jím určeného TDS, či jiné k tomuto pověřené osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou Objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku Zhotovitele.
- 14.3. Objednatel nebo TDS je oprávněn kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo TDS vstoup na Staveniště.
- 14.4. Zhotovitel poskytne personálu Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatele nebo TDS, včetně samotného provádění kontrol, nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nebo TDS nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel nebo TDS pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud se Objednatel ani TDS v této lhůtě nevyjádří, platí fikce, že na provedení kontroly netrvá. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS fotodokumentaci prací, výsledky testů, pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této Smlouvy, Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe, a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.

14.6. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli a TDS příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu.

15. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

15.1. Strany se dohodly na tom, že veškeré práce nutné k provedení Díla jsou zahrnuty v Ceně. Provedení Díla zahrnuje také následující práce a dodávky:

- (a) úhradu příslušných nákladů, poplatků a plateb za dodávky vody a elektrické energie pro potřeby realizace Díla, včetně instalace a provozu vlastních měřidel;
- (b) přípravu Staveniště;
- (c) zajištění splnění zákonných povinností vůči příslušným orgánům státní správy;
- (d) zajištění bezpečnosti na Staveništi a ochrany před vstupem neoprávněných osob;
- (e) zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházet jejich poškození;
- (f) napojení Díla na elektrickou přípojku pro silnoproud a slaboproud, o jehož indikativním datu bude Zhotovitel informovat Objednatele nejméně 3 (tři) týdny před plánovým uskutečněním a pevném datu a čase bude Zhotovitel informovat Objednatele nejméně 5 (dní) před plánovým uskutečněním; k provedení napojení si poskytnou Strany veškerou nezbytnou součinnost;
- (g) udržování pořádku na Staveništi včetně provádění úklidu komunikací a okolních pozemků/budov v důsledku činnosti Zhotovitele;
- (h) provedení kompletního úklidu Díla k předání a převzetí dle čl. 6.11 až 6.20 Smlouvy v rozsahu umožňujícím zahájení řádného užívání
- (i) a další dodávky a práce nezbytné k provedení Díla.

16. PODDODAVATELÉ a ZPŮSOB KOMUNIKACE

Poddodavatelé

16.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“), který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden v seznamu Poddodavatelů tvořícím Přílohu č. 4 Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na takovém seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o souhlas se zařazením Poddodavatele na seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla.

Způsob komunikace

16.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Stran budou uskutečněna písemně a budou zaslána datovou schránkou. Běžná komunikace v rámci plnění Smlouvy může probíhat též elektronickou poštou (e-mailem), a to prostřednictvím osob zmocněných zastupovat Strany:

- (a) ve věcech smluvních:

- (i) za Objednatele: Ing. Petr Správka, předseda představenstva, [REDACTED]
[REDACTED]
- (ii) za Zhotovitele: Mgr. Tomáš Kafka, ředitel společnosti, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
- (b) ve věcech technických:
 - (i) za Objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]
 - (ii) za Zhotovitele: [REDACTED]
[REDACTED]

- 16.3. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 16.4. Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v čl. 16.2 Smlouvy písemnou formou.

17. UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1. Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 17.2. Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále, zejména čl. 13.7 až 13.10, 10, 11, 19 této Smlouvy.
- 17.3. **Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele**

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo neoprávněně opustí Staveniště;
- (b) Zhotovitel nezačne provádění prací na Díle a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než třicet (30) dní;
- (d) podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy;
- (e) vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil;
- (f) Zhotovitel je v úpadku;
- (g) Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
- (h) ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
- (i) Zhotovitel převedl podstatnou část svého majetku na jiný subjekt;

- (j) Zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. 3.2 a 6.6 Smlouvy;
- (k) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délku 6 (šest) měsíců;
- (l) Zhotovitel v rozporu s čl. 19.2 Smlouvy postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu;
- (m) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokovaných Objednatelem po Zhotoviteli dosáhne nebo převýší částku 10 % z Ceny díla bez DPH;

Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele.

- 17.4. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.
- 17.5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit staveniště a Dílo tak, aby nedocházelo ke škodám a poté neprodleně staveniště vyklidit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.
- 17.7. Zhotovitel do 15 (patnácti) dní od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu Dílu, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
- 17.8. Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle čl. 19.7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle první věty tohoto článku.
- 17.9. **Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele**
Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:
 - (a) přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délku 6 (šesti) měsíců;
 - (b) Objednatel je v úpadku;
 - (c) Objednatel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
 - (d) Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než šedesát (60) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 17.10. Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím 14 (čtrnácti) dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.

17.11. Články 19.5 až 19.8 Smlouvy se použijí obdobně.

17.12. Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:

- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
- (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

18. SMLUVNÍ POKUTA A Odstoupení od Smlouvy

18.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu dokončení příslušné části Díla (tj. stanovených Milníků) uvedeného v Harmonogramu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše dílčí Ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s dodržáním termínu dokončení příslušné části Díla se nepoužije v případě prodlení s dodržáním termínu splnění Milníku 6, u něhož se uplatní smluvní pokuta dle čl. 18.2 Smlouvy.

18.2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním termínu splnění Milníku 6 uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy, který byl předmětem hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

18.3. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

18.4. V případě prodlení Zhotovitele s reakcí a/nebo vyřešením reklamace dle čl. 10.3 Smlouvy, má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.

18.5. V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 4 Smlouvy (Seznam Poddodavatelů) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takovéto porušení.

18.6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.9 Smlouvy (Pojištění), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé takovéto porušení.

18.7. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době nebo uvedených v soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání obsaženém v zápisu o převzetí díla ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 30 dnů prodlení a 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.

18.8. V případě porušení obecně závazných předpisů dle čl. 13.3 Smlouvy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisů práva životního prostředí, požárních a hygienických předpisů, jakož i předpisů týkajících se ochrany majetku, a to kteroukoliv z osob vyskytujících se na Staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ takového porušení.

18.9. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle Smlouvy, která není výslovně sankcionována smluvní pokutou v čl. 18.1 až 18.7 Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do

deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takovéto porušení.

- 18.10. Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 18.11. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 18.12. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 18.13. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 18.14. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 19.2. Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 19.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat

si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto odstavcem se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.

- 19.6. Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 19.7. Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.
- 19.8. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 19.9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu s ZZVZ a Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
- 19.10. Smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 Občanského zákoníku a další ustanovení, která byla přímo či nepřímo vyloučena v textu Smlouvy.
- 19.11. Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 19.12. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 19.13. Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.15. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Požadavky Objednatele |
| Příloha č. 2 | Harmonogram |
| Příloha č. 3 | Rozpočet |
| Příloha č. 4 | Seznam Poddodavatelů (je-li relevantní, v opačném případě se příloha neuplatní) |
- 19.16. Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za **Silnice LK a.s.:**
V Jablonci nad Nisou
Datum dle el. podpisu

Za **CL-EVANS s.r.o.:**
V České Lípě
Datum dle el. podpisu

.....
Jméno: Ing. Petr Správka
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Mgr. Tomáš Kafka
Funkce: jednatel

.....
Jméno: Zdeněk Sameš
Funkce: místopředseda představenstva

.....
Jméno: Ing. Josef Láf
Funkce: jednatel

.....
Jméno: [REDACTED]
Funkce: odborný garant

**Objednatel: Silnice LK a.s., Jablonec nad Nisou,
Československé armády 4805/24, PSČ 466 05**

Požadavky Objednatele

“Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo Růžodol“

Úvod

Tento dokument shrnuje Požadavky Objednatele a technické zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **“Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo Růžodol“**, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka je realizována formou **Design & Build**. Realizace projektu, který je předmětem Veřejné zakázky, vychází z následujících potřeb provozovatele:

Tabulka potřeb posypových materiálů:

Posypový materiál	Požadavek	Měrná váha	Celkový objem	Plošná potřeba vrstva 3,5 m	Plošná potřeba vrstva 4,0 m
Sůl	3500 t	1300 kg/m ³	2130 m ³	610 m ²	550 m ²
Drť	1000 t	1600 kg/m ³	650 m ³	190 m ²	170 m ²
Písek	1000 t	1800 kg/m ³	560 m ³	160 m ²	140 m ²

Popis stavebních objektů

1/ Účel objektu

Účelem objektu je skladovací hala posypových materiálů pro sůl, drť a písek, a to včetně přístřešku na výrobní zařízení solanky z exteriérové strany haly.

2/ Umístění objektu

Jedná se o novostavbu skladovací haly pro posypové materiály. Novostavba haly je umístěna v místě stávajících skladovacích hal, které budou před výstavbou nové haly zbourány.

Zastavěná plocha cca 1150 m²

Obestavěný prostor cca 14000 m³

3/ Stavební objekty

1/ Bourací práce

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt vč. IS: stávající Uniarch

Výkaz výměr: zpracován Silnice LK

K bouracím pracím bylo vydáno Povolení k bouracím pracím č.j. MML 106389/21 uvedené v příloze. Bourací práce budou provedeny v souladu s vyhláškou 324/1990 Sb. v platném znění na následujících objektech na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr:

Hala 1

Jedná se o halový objekt s rozměry 28x10,6 m s výškou haly cca 7,25 m se zastavěnou plochou 296,8 m² a obestavěným prostorem 1595 m³. Nosná konstrukce je tvořena válcovanými profily vetknutými do základu s vyplní ze železobetonových panelů LHZ 2780/1000/100 mm s ocelovou výztuží vložených do přírub. Součástí je ocelová věncovka a ve štítu trapézové plechy. Jedná se o objekt k uskladnění chemického posypového materiálu. Objekt je připojen na NN přípojku.

Podlaha je tvořena litým asfaltem tl.40 mm, podkladní beton tl. 300 mm, šterkopísek 350 mm a zemina. součástí budovy jsou ocelová vrata 4,5/4,2 m. Předpokládaná hloubka základu je 1,8 m.

Hala 2

Jedná se o halový objekt s rozměry 28x10,6 m s výškou haly cca 7,25 m se zastavěnou plochou 296,8 m² a obestavěným prostorem 1595 m³. Nosná konstrukce je tvořena válcovanými profily vetknutými do základu s vyplnění ze železobetonových panelů LHZ 2780/1000/100 mm s ocelovou výztuží vložených do přírub. Součástí je ocelová věncovka a ve štítu trapézové plechy. Jedná se o objekt k uskladnění chemického posypového materiálu. Objekt je připojen na NN přípojku.

Podlaha je tvořena litým asfaltem tl.40 mm, podkladní beton tl. 300 mm, šterkopísek 350 mm a zemina. Součástí budovy jsou ocelová vrata 4,5/4,2 m. Předpokládaná hloubka základu je 1,8 m.

Součástí prací bude také odstranění 4 ks Stávající 4 ks lamp VO

2/ Zpevněné plochy

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Budou odstraněny konstrukce areálových zpevněných ploch, které jsou nevyhovující. Výškové osazení nových zpevněných ploch se uvažuje že bude kopírovat stávající stav. V prostoru kolem nově budované haly, na ploše předběžně 1400 m², se uvažuje třída dopravního zatížení D0-N-3 III PIII, předpokládá se asfaltový koberec ACO 11+ bez mastixu celková skladba 550 mm.

V JV části se uvažuje s obnovou manipulační plochy o ploše předběžně 3400 m². Na této ploše bude stávající povrch vyfrézován a budou provedeny vrstvy ACO 11+ tl.50 mm a ACL 16 tl.60 mm. Zpevněné plochy budou ohraničeny obrubou

Součástí zpevněných ploch se předpokládá provedení trativodu DN 150 mm lemující zpevněné plochy Dešťové vody z povrchu zpevněných ploch budou příčnými a podélnými sklony svedeny do nově vybudované DK, stejně tak trativod.

3/ Oplocení a vjezdová brána

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Vjezdová brána je uvažována šíře min 7,5 m a s elektrickým pohonem ovládaným dálkovým ovladačem a současně i ovládaní telefonem. Oplocení se uvažuje plotový panel 3D – 200 cm s podhrabovou deskou drát 4 mm.

4/ Hala posypových hmot

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Hala posypových hmot bude obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 38x31 m s výškou pod vazník cca 11,00 m od +0,000. Hala bude rozdělena příčně do tří skladovacích prostor. Zastřešení haly bude dle návrhu uchazeče plochou nebo sedlovou střechou se spádem dle ČSN, sklon střechy bude podle navrženého nosného systému střechy. Střecha

bude zajištěna záchytným systémem. Výškové osazení do terénu je uvažováno +0,000 = 354,35 m.

Základy budou provedeny na základě hydrogeologického posudku RNDr. Vybírala, který je přílohou zadávací dokumentace.

Svislé nosné a dělicí konstrukce požaduje objednatel provést ze železobetonové monolitické konstrukce s odolností vůči chemickým rozmrazovacím prostředkům.

Výška stěny bude 7,5 m / bude zároveň výškou uvažované skladované vrstvy/ .

Monolitické konstrukce budou z exteriéru provedeny v pohledovém provedení. Vjezdy do každé sekce budou 5,5m šířky a 10,5 m výšky. Prostor obvodového pláště bude mezi monolitickou konstrukcí a střešním pláštěm vyplněn svislým prkenným obkladem.

Vodorovné nosné střešní konstrukce jsou uvažovány jako např. příhradové vazníky.

Z důvodu vznikajícího agresivního prostředí pod střešním pláštěm budovy ze skladovaného materiálu , požaduje zadavatele provést střešní nosné konstrukce ze dřeva ne oceli.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu budou provedeny dle ČSN.

Podlahové konstrukce je uvažována betonová s odolností vůči chemickým rozmrazovacím prostředkům. Střešní plášť předpokládá objednatel provést z materiálů z funkční zárukou minimálně 10 let , a to včetně kotvícího systému.

Veškeré konstrukce a prvky budou ošetřeny nebo budou vykazovat odolnost vůči chemickým materiálům, použití nejkvalitnějších betonů do agresivního prostředí např. tř. XC4, XA 4 , XF4, XD3 , XA3 / vysoce agresivní chemické prostředí / použití nerezových spojovacích prvků apod.

Kolem objektu se předpokládá provedení drenážního potrubí a žlabovky.

5/ Mostní váha

Zadání:

D+M váhy: uchazeč

Realizace chrániček: uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Popis váhy:

- Rozměr 16x3m (větší rozměr kvůli vážení návěsů a souprav)
- Váživost 50 tun
- Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou mostovou váhu, v úrovni okolního terénu, konstrukce a snímače odolné proti chemickým rozmrazovacím prostředkům
- Součástí je automatická světelná signalizace (semafory)
- Součástí bude navigace na mostu váhy a informování řidiče o správnosti vážení.
- Součástí bude dále externí tiskárna pro řidiče vozidla – po odvážení dojde k vytisknutí vážního lístku.
- Součástí dodávky bude také externí display

Zhotovitel zajistí napojení mostní váhy na silnoproud, předpokládá se provedení 2x chráničky 50/41 s napojením do provozního objektu.

6/ Kanalizace dešťová, retenční nádrž, ORL, drenážní potrubí, horská vpusť

Dešťová kanalizace

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Předpokládá se areálový rozvod dešťové kanalizace s min. počtem šachet dešťové kanalizace 5 ks a min 10 ks uličních vpustí. Součástí dešťové kanalizace bude napojení dešťové kanalizace na zatrubněný potok, betonová retenční nádrž se předpokládá Vuž= min 65 m³ pod pojížděnou zpevněnou plochou se zatížením poklopem 400 KN a napojením na uliční vpusti dešťovou kanalizaci a horskou vpusť s regulační armaturou, odlučovač ropných se předpokládá min. Qr=50 l/s m přelivem. Dimenze potrubí se předpokládá provést z PVC SN 12 DN 150-300 mm. Součástí DK je také horská vpusť. Podél zpevněných ploch se předpokládá vedení drenážního potrubí /trativod/. Veškeré výše uvedené údaje budou upřesněny v návrhu uchazeče .

Areálová vodovodní přípojka - alternativní zdroj vody pro solanku

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Součástí projektu je přívod vody - areálová vodovodní přípojka připojená na systém technologie solanky, předpokládá se potrubí PE 100 SDR 11, d32 v předpokládané délce cca 68 m / bude upřesněno v návrhu uchazeče / včetně vodoměru a napojení na stávající vnitřní vodovod. Dále se jako přívod vody do solanky uvažuje přívod vody z vrtu – viz objekt č.9.

7/ Přístřešek pro zařízení výroby solanky

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Je uvažován objekt o rozměrech cca 7,0x 4,0 m z tesařské konstrukce, střešní plášť s funkční zárukou minimálně 10 let . Dále bude přístřešek obložen dřevěným obkladem.

8/ Elektroinstalace

Zadání:

Realizace: Uchazeč

Projekt včetně IS: uchazeč

Jedná se provedení hlavního rozvaděče areálu, který bude mít totožné parametry jako stávající rozvaděč, který bude osazený v např. zděném pilíři a bude sloužit i jako elektroměrový rozvaděč. Součástí nového rozvaděče bude výzbroj, řešící připojení stávajícího provozního objektu včetně garáže, areálového osvětlení, brány vjezdu, nové haly posypových hmot, mostní váha, připojení studny a solanky. Areálového osvětlení, brána vjezdu, nová hala posypových hmot, mostní váha, připojení studny budou z hlavního rozvaděče nově propojeny včetně zemnicí pásky.

Areálové venkovní osvětlení se předpokládá v provedení volně stojícími svítidly i svítidly na fasádě nového objektu. Svítidla budou instalovaná na 8metrových bezpaticových uličních žárově zinkovaných stožárech. Celkem se předpokládá umístění 12- ti venkovních světel.

Svítidla na novém objektu budou ovládána z rozvaděče v tomto objektu. Svítidla budou opatřena DALI stmívatelnými předřadníky. Pro jejich řízení bude mezi sloupy vedena DALI sběrnice.

Řídící jednotka pro mostní váhu bude zřízena v provozním objektu areálu a připojena z rozvaděče v tomto objektu.

Kamerový systém bude řešen IP kamerami z provozního objektu. Trubkování kabelovými chráničkami bude zavedeno do objektu nové haly, a také do každé lampy veřejného osvětlení.

Součástí elektroinstalace nové haly bude provozní rozvaděč, který bude instalován na obvodové zdi. Rozvaděč bude mít živé části chráněny krycími panely před úmyslným dotykem. Součástí nové haly se předpokládá osvětlení, které bude provedeno průmyslovými LED svítidly v nerez provedení, určenými do agresivního prostředí v krytí IP66. Ovládána budou z vypínači u vstupů do jednotlivých sekcí.

Dále bude součástí EI nové haly nouzové osvětlení pomocí samostatných autonomních svítidel min. 1 hod.

Hlavní kabelová trasa bude vedena pod stropem haly ve žlabech v provedení nerez.

Součástí bude také ochrana před bleskem, přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč.

9/ Vrtaná studna, přívod do solanky

Zadání:

D+M vrtané studny: uchazeč

Realizace: Uchazeč od napojení na studnu

Projekt včetně IS: uchazeč

Z vrtané studny / zajišťuje uchazeč / bude proveden přívod do technologie solanky potrubím např. PE 100, SDR 11, d32 s předpokládanou délkou cca 15,0 m/dle návrhu uchazeče/. Připojení vodovodního přívodu na technologii solanky zajišťuje zadavatel. Součástí studny bude technologická šachta s armaturní technologií.

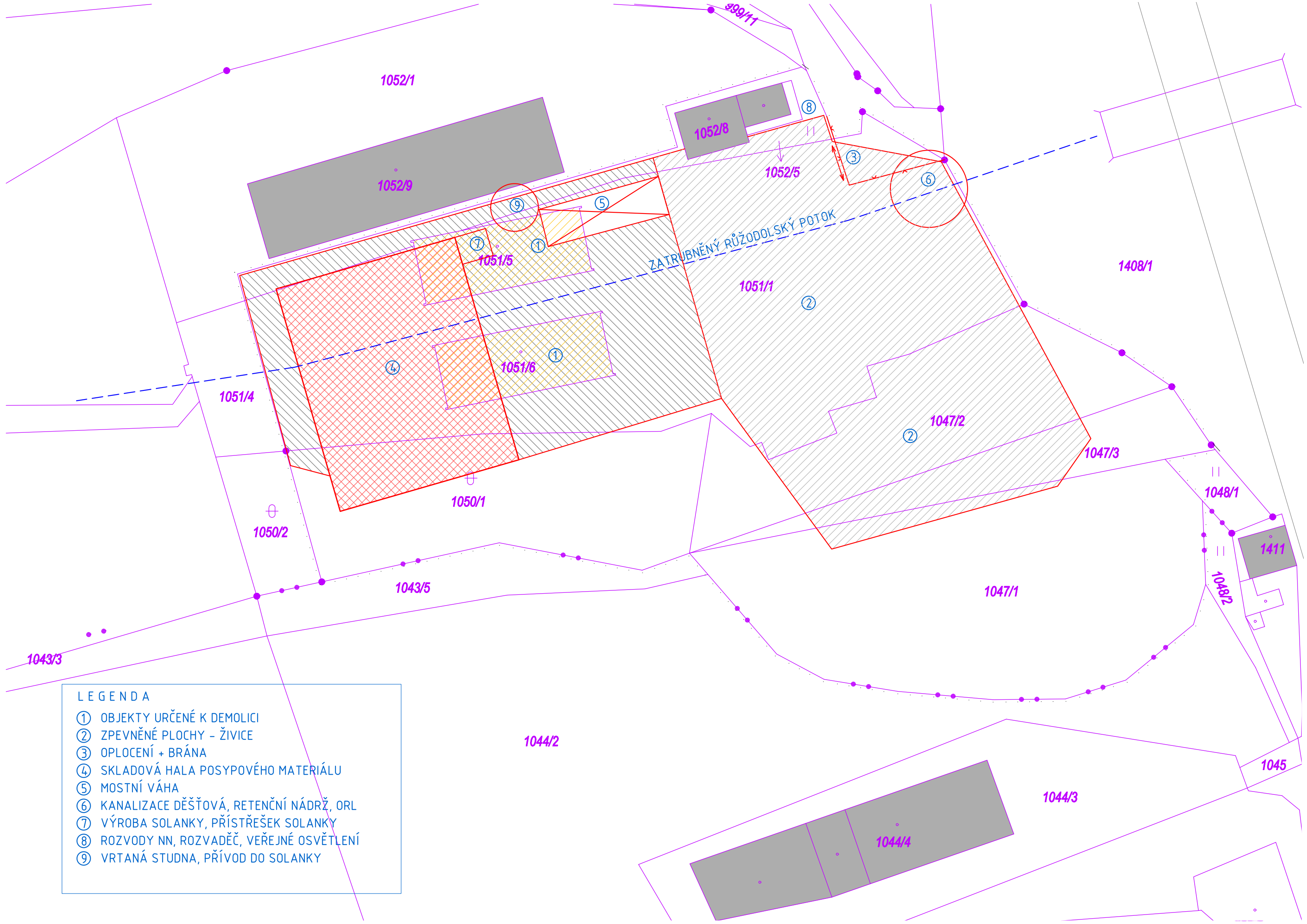
10/ Všechny objekty budou splňovat podmínky DOSS a správců sítí, zejména:

- Povolení k odstranění stavby

-
- Hydrogeologický posudek
 - Povodí Labe
 - HZS LK
 - Správa železnic
 - KHS LK
 - MML - odbor životního prostředí
 - Cetin, Gridservices,
 - MML - odbor územního plánování

Závěr

Veškeré rozměry stavebních konstrukcí, dimenze potrubí a délky v tomto dokumentu uvedené jsou orientační a budou ověřeny či upřesněny zhotovitelem v cenové nabídce a dále v „**Dokumentaci pro povolení záměru**“ a „**Dokumentaci pro provádění stavby**“. Zároveň bude technické řešení odpovídat ČSN, vyhláškám a podmínkám dotčených orgánů a bude schváleno objednatelem.



LEGENDA

- ① OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- ② ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽIVICE
- ③ OPLOCENÍ + BRÁNA
- ④ SKLADOVÁ HALA POSYPOVÉHO MATERIÁLU
- ⑤ MOSTNÍ VÁHA
- ⑥ KANALIZACE DĚŠŤOVÁ, RETENČNÍ NÁDRŽ, ORL
- ⑦ VÝROBA SOLANKY, PŘÍSTŘEŠEK SOLANKY
- ⑧ ROZVODY NN, ROZVADĚČ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ⑨ VRTANÁ STUDNA, PŘÍVOD DO SOLANKY

PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM

ČÁST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	TERMÍN SPLNĚNÍ
<p> Vypracování Dokumentace pro povolení záměru, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu (v rozsahu dle Milníku 1)</p>	<p align="center">Do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy (nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy)</p>
<p align="center">Nabytí právní moci Povolení záměru (v rozsahu dle Milníku 2)</p>	<p align="center">Do 3 měsíců od podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu</p>
<p> Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem (v rozsahu dle Milníku 3)</p>	<p align="center">Do 2 měsíců od nabytí právní moci Povolení záměru (nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci Povolení záměru)</p>
<p align="center">Demolice dvou stávajících hal na posypové materiály (v rozsahu dle Milníku 4)</p>	<p align="center">Max. 1 měsíc ode dne protokolárního předání Staveniště Zhotoviteli (nejdříve však dne 1. 4. 2025)</p>
<p align="center">Realizace základové desky pro výstavbu nové haly na posypové materiály (v rozsahu dle Milníku 5)</p>	<p align="center">Do 4 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště Zhotoviteli</p>
<p> Stavební dokončení haly (pro možnost užívání haly pro uskladnění posypových materiálů) – tj. realizace skeletu budovy, resp. nové haly na posypové materiály, včetně dokončení střešní konstrukce a veškerých asfaltových ploch a včetně prokazatelného podání žádosti o vydání Povolení předčasného užívání Stavby na příslušný úřad (v rozsahu dle Milníku 6)</p>	<p align="center">30. 11. 2025</p>
<p> Dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby a nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí) (v rozsahu dle Milníku 7)</p>	<p align="center">Do 8 měsíců ode dne protokolárního předání Staveniště Zhotoviteli (nejpozději v Termínu dokončení – tj. do 30. 6. 2026)</p>

PŘÍLOHA Č. 3 – ROZPOČET

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
<p> Vypracování Dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu (Milník 1)</p> <p>Maximálně 0,5 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	200.000 Kč bez DPH
<p> Nabytí právní moci Povolení záměru (Milník 2)</p> <p>Maximálně 5 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	2.000.000 Kč bez DPH
<p> Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, její převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech vad reklamovaných Objednatelem (Milník 3)</p> <p>Maximálně 2 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	800.000 Kč bez DPH
<i>Cena díla za Milníky 1 až 3 nepřesáhne v součtu maximálně 7 % Ceny</i>		
<p> Demolice dvou stávajících hal na posypové materiály (Milník 4)</p> <p>Maximálně 5 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	2.170.000 Kč bez DPH
<p> Realizace základové desky pro výstavbu nové haly na posypové materiály (Milník 5)</p> <p>Maximálně 20 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	8.685.000 Kč bez DPH
<p> Stavební dokončení haly - realizace skeletu budovy, resp. nové haly na posypové materiály, včetně dokončení střešní konstrukce a veškerých asfaltových ploch a včetně prokazatelného podání žádosti o vydání Povolení předčasného užívání Stavby na příslušný úřad (Milník 6)</p> <p>Maximálně 45 % z Ceny</p>	Dle čl. 5.7 Smlouvy	19.540.000 Kč bez DPH

Dokončení a převzetí Díla Objednatelem (včetně vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby a nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí (Milník 7)	Dle čl. 5.7 Smlouvy	10.033.909 Kč bez DPH
CENA CELKEM: 43.428.909 Kč bez DPH		

Příloha č. 5

SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ¹

Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavateLSkého plnění pro plnění veřejné zakázky
s názvem

**Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec – depo
Růžodol**

Název a identifikace poddodavatele (Obchodní název, sídlo, IČ)	Slovní popis plnění poddodavatele	Poměr finančního objemu plnění poddodavatele k finančnímu objemu celkového plnění dle smlouvy (v %)
TIWANAKO s.r.o. Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČ 24656348	práce v rozsahu provedení projekčních činností	6,9

Lze doplnit další řádky.

V České Lípě dne dle el. podpisů

--	--

Jméno: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Petr Eichler

Funkce: jednatelé společnosti

¹ Účastník předloží seznam poddodavateLSkého plnění, pokud je relevantní.