



MBPHX00P3DFW



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/118/2024/Ko-3/ÚR-127
Č. J.: MUBPH 7192/2024
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová
Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 26.03.2024

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne **15.02.2024** podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost AQUADROP, s.r.o., IČ: 074 19 023, Sazovice 9, 763 01 Sazovice oznámení záměru pro stavbu: „**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. st. 210** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 214** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 215** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 48** (zahrada) a **parc. č. 2879/35** (ostatní plocha), **vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění stavebníkovi, jímž je Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

rozhodnutí o umístění stavby

„**Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. st. 210** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 214** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 215** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 48** (zahrada) a **parc. č. 2879/35** (ostatní plocha), **vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**.

Popis stavby:

Hlavním předmětem stavby je úprava odvádění dešťových vod ze střech objektů ZŠ, ZUŠ a kostela, její jímání, pozdržení a zpětné využití. Transport dešťových vod jímáných v navržených retenčních/akumulačních nádržích je navržen pomocí dvou výtlačných potrubních větví. Výtlačky budou ukončeny uzávěrem s možností odběru vody. Vody budou využívány zejména pro závlahu. Dopravu vod budou zajišťovat dvě čerpadla. Využívání DV je plánováno jednak na

řešeném území jako užitková voda určená k zálivce, ale především k zásobování zálivkových vozů ve správě města Bystřice pod Hostýnem (hlavní účel celého projektu). Návrh spočívá v umístění dvou retenčních nádrží v zelené ploše náměstí (nádrže 2x20 m 3 na dvou místech, viz. přiložená situace).

SO 01 - Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace - úsek 1, dl. cca 61,0 m, DN 250, mat. PVC-U, SN12

Dešťové přípojky, celk. dl. 39,0 m, 5 ks., DN 150, mat. PVC-U, SN12

Dešťová kanalizace - úsek 2, dl. cca 67,0 m, DN 250, mat. PVC-U, SN12

Dešťové přípojky, celk. dl. 65 m, 9 ks., DN 150, mat. PVC-U, SN12

Plastová RN 01, VRN01= 40 m³ (2x20 m³)

Odtokové potrubí - cca 6,0 m (včetně bezpečnostního přepadu a potrubí z vírového regulátoru)

Plastová RN 02, VRN02= 40 m³ (2x20 m³)

Odtokové potrubí - cca 8,0 m (včetně bezpečnostního přepadu a potrubí z vírového regulátoru)

SO 02 - Výtlač užitkové vody

Výtlač V1, dl. cca 68,0 m, D50 mm, mat. PE 100RC, SDR11

Výtlač V2, dl. cca 59,0 m, D50 mm, mat. PE 100RC, SDR11

SO 03 - Silnoproudé rozvody

Pro napájení čerpadel a jejich ovládání jsou navrženy silnoproudé rozvody NN k čerpadlům a ovládacím tlačítkům. Pro každou ze dvou retenčních nádrží samostatně.

Přípojka NN pro RN1

Napájení čerpadla: dl. cca 60 m, typ kabelu CYKY-J 3x2,5

Ovládací kabely: dl. 60m + 35m, typ kabelů: CYKY-J 5x1,5

místo připojení: nový rozvaděč R-N v technickém suterénu stávající základní školy

kabely uloženy ve výkopu v trase souběžné s potrubními rozvody, v případě křížení IS uloženo v ohledné korugované chráničce

Přípojka NN pro RN2

Napájení čerpadla: dl. cca 65 m, typ kabelu CYKY-J 3x2,5

Ovládací kabely: dl. 65m + 70m, typ kabelů: CYKY-J 5x1,5

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (zahradka) a parc. č. 2879/35 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, tak jak je zakresleno v doložené projektové dokumentaci, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle doložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Novotný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, ČKAIT 1301978.
3. Při provádění stavby nesmí být poškozen soukromý ani veřejný majetek. Případné škody hradí stavebník na svůj náklad.
4. S odpady, které vzniknou jak při realizaci, tak i při samotném provozu, dle vyhl. MŽP – kategorizace a katalog odpadů č. 381/2001 Sb. nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech a v souladu s vyhl.č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „OTP“), která upravuje požadavky na provádění staveb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. **Tato stavba nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 9 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby.**
8. Termín dokončení stavby se stanovuje **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

9. Dále budou splněny podmínky vyjádření dotčených správců inženýrských sítí, a to konkrétně:

- ❖ GasNet Služby s.r.o., zn.: 5002929664 ze dne 11.12.2023
- ❖ EG.D, a.s., zn.: H18502-26279365 ze dne 16.11.2023 (vyjádření o existenci)
- ❖ EG.D, a.s., zn.: H18502-27108256 ze dne 28.11.2023 (souhlas s činností)
- ❖ VaK Kroměříž, a.s. č. 1672/2023 ze dne 13.12.2023
- ❖ CETIN, a.s., č.j.: 326166/23 ze dne 16.11.2023
- ❖ Město B.p.H.- OVS, č.j.: MUBPH 27291/2023 ze dne 21.11.2023
- ❖ Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-58709/2023/5203/No ze dne 12.01.2024

10. Dále budou splněny podmínky dotčených orgánů:

MěÚ B.p.H., koordinované závazné stanovisko, orgán státní památkové péče, č.j.: MUBPH 27232/2023 ze dne 14.12.2023:

- 1) Lapače střešních splavenin (tzv. geiger) budou pod úrovní terénu nebo budou provedeny z masivního kovu.
- 2) Před započítáním prací bude svolán kontrolní den za přítomnosti orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Kroměříži a zástupce investora. Orgánu státní památkové péče a zástupci NPÚ, ÚOP v Kroměříži bude předloženo k posouzení finální materiálové řešení zpevněných ploch a nadzemních prvků (např. poklopy šachet) v blízkosti kostela a busty.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správní orgánu:

Město Bystřice p.H., Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Odůvodnění

Dne 15.02.2024 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost AQUADROP, s.r.o., IČ: 074 19 023, Sazovice 9, 763 01 Sazovice oznámení záměru pro stavbu: „Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem“ na pozemcích: parc. č. st. 210 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (zahrada) a parc. č. 2879/35 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 85 stavebního zákona takto:

v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadatel:

Město Bystřice p.H., Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. b) příslušná obec:

Město Bystřice p.H., Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků:

Město Bystřice p.H., Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem, Čs. brigády č.p. 81, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) vlastníci sousedních pozemků:

Nebyli zjištěni

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně společnosti EG.D, a.s, CETIN, a.s., GasNet Služby s.r.o. a VaK Kroměříž, a.s., Povodí Moravy, s.p. a Město B.p.H.-OVS (správce VO a metropolitní sítě-optického kabelu), ostatní správci inženýrských sítí nejsou záměrem dle svých vyjádření dotčeni.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 14.12.2023 kladné koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 27232/2023, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko orgánu státní

památkové péče se stanovenými podmínkami (viz podmínka č. 10 tohoto rozhodnutí), dále souhlas silničního správního úřadu se stanovenou podmínkou, přípustné závazné stanovisko orgánu územního plánování a souhlasné vyjádření oddělení životního prostředí, orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, silniční správní úřad vydal na základě stanovené podmínky a následně podané žádosti dne 04.01.2024 povolení zvláštního užívání komunikace IV. třídy pro pěší pod č.j.: MUBPH 207/2024.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad vydal dne 09.02.2024 rozhodnutí pod č.j.: MUBPH 2993/2024-18, kterým udělil souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydal dne 13.12.2023 souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: MO 973005/2023-1322 bez stanovení podmínek.

Odbor S a ŽP opatřením ze dne 26.02.2024 pod sp.zn.: SÚ/118/2024/Ko-2/ÚŘ oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly správnímu orgánu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ust. § 87 odst. 2 (věta druhá) stavebního zákona od ústního jednání na místě samém spojené s místním šetřením.

Prostřednictvím dálkového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem bylo zjištěno, že vlastníkem dotčených parc. č. st. 210, parc. č. st. 215, parc. č. 48 a parc. č. 2879/35 je žadatel. Vlastníkem dalšího dotčeného pozemku parc. č. st. 214 je Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem, Čs. brigády č.p. 81, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1. Žadatel doložil v souladu s ust. §184a stavebního zákona souhlas tohoto vlastníka dotčeného pozemku do situačního výkresu na podkladu katastrální mapy.

Odbor S a ŽP posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou pod ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 9 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (viz podmínka č. 7 tohoto rozhodnutí).

V průběhu územního řízení byly dále vzneseny pouze oprávněné požadavky dotčených správců inženýrských sítí, které jsou součástí dokladové části doložené projektové dokumentace, a které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 2 územního plánu Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s vydanou Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se změnou č. 2 Územního plánu.

Systém na jímání a zpětné využití dešťových vod je v souladu se změnou č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydanou OOP č. 1/2023 dne 06.02.2023 s nabytím účinnosti 07.03.2023.

Pozemky parc. č. st. 214, 215, 210 a parc. č. 48 leží v zastavěném území města v ploše občanské vybavenosti O, pozemek parc. č. 2879/35 leží v zastavěném území města v ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PZ a menší část pozemku v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

Ve všech výše uvedených plochách lze přípustným využitím plochy umístit technickou infrastrukturu.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr systému jímání a zpětného využití dešťových vod je přípustný.

Odbor S a ŽP v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení předmětné stavby, řádně posoudil navrhovaný záměr a rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním učiněným u zdejšího odboru ÚP a SŘ.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ v. r.
vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Tomáš Koryčánek
referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Doručí se:

AQUADROP, s.r.o., IDDS: 3b7izjr, sídlo: Sazovice č.p. 9, 763 01 Mysločovice, zastoupení pro: Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem, Čs. brigády č.p. 81, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t, sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011