



MBPHX000L21Y



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/302/2023/Ko-3/SP-489
Č. J.: MUBPH 26715/2023
OPR.ÚŘ.OSOBA: Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 13.11.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2023
a je vykonatelné dne 16.12.2023
Městský úřad Bystřice p. Host., dne 19.12.2023

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Dne 05.04.2023 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „**Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí - 2. etapa**“ na pozemcích: **parc. č. st. 210, st. 215, parc. č. 48, 2879/35, 2915/1 a 2915/32, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.** Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku a:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

navrhovateli: Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

schvaluje stavební záměr

pro stavbu: „**Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí - 2. etapa**“ na pozemcích: **parc. č. st. 210, st. 215, parc. č. 48, 2879/35, 2915/1 a 2915/32, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby - úpravu směrového řešení pěších komunikací, navazující terénní a sadové úpravy, vybavení území technickým vybavením, městským mobiliářem a prvky drobné architektury

Členění na stavební objekty:

SO 001 Příprava území

Bourací práce zpevněných ploch, mobiliáře, sejmutí vrstvy drnu ze zelených ploch a její uložení ne mezideponii.

SO 101 Úprava zpevněných ploch

Hlavní stavební objekt, v rámci kterého dojde k vybudování nových chodníků a zpevněných ploch určených pro pěší a cyklistickou dopravu. Zpevněné plochy jsou navrženy převážně z žulové mozaiky, případně z žulové dlažby a desek. Jednotlivé chodníkové větve jsou navrženy v šířce 2,0 m, centrální motiv v šířce 8,0 m a zpevněná plocha pro přístup vozidel zásobování v šířce 4,0 m. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným sklonem s odtokem dešťové vody do přilehlé zeleně.

SO 301 Kanalizace

Jedná se o odvod dešťových vod ze zpevněných ploch, které bude povrchové vsakovací, v případě přívalového deště do dvou vtoků do stávající uliční jednotné kanalizace. Dále se jedná o odkanalizování vodního prvku SO 701 s podzemní šachtou s retenční nádrží, přepadem, kanalizační šachtou a kanalizační přípojkou délky 6,5 m.

SO 401 Rozvody NN

Jedná se o napojení technologie vodního prvku na rozvod NN, které bude provedeno na stávající rozvaděč NN v objektu základní školy v 1.PP, délka přípojky 42 m.

SO 402 Veřejné osvětlení

Součástí projektu je kompletně nový systém veřejného osvětlení včetně demontáže stávajících osvětlovacích bodů. Systém VO bude řešen uličními svítidly sadového charakteru, osazenými na vrcholu ocelového stožáru výšky 5 m, přičemž zdrojem svítidla budou moduly LED, světelný výkon cca 700 lm. Pro navrhované úpravy bude nově osazeno celkem 10 nových osvětlovacích bodů.

SO 501 Vodovod

Jedná se o napojení vodního prvku s podzemní šachtou, odbočkou DN 25 ze stávající areálové sítě základní školy v 1.PP, uzávěrem, vodoměrem, oddělovačem a vodovodní přípojkou 32/3 délky 26,2 m.

SO 701 Vodní prvek

Vodní prvek tvoří 6 trysek osazených pod úroveň terénu do nerezových nádržek. Jsou navrženy napěněné trysky typu Vřídlo bez závislosti na vodní hladině. Trysky budou rozděleny do 2 samostatných okruhů s dynamickým vodním obrazem. Vodní prvek bude osvětlen nerezovými LED reflektory umístěnými v nerezových nádržkách pod tryskami. Technologie prvku bude umístěna v nově vybudované dvouvstupové strojovně 3,0 m x 2,0 m x 2,0 m, do které bude přivedena přípojka vody, přípojka kanalizace, přívod elektro a signální kabel VO.

SO 801 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav dojde k zatraktivnění území pomocí výrazných vegetačních prvků.

SO 901 Mobiliář

Jedná se osazení laviček, informačního mobiliáře, odpadkových košů. Dále se jedná o rozmístění prvků drobné architektury (historický pranýř, pamětní kameny s deskami atd.).

Parametry úprav:

- plocha řešeného území 3990 m²
- zpevněné plochy 1137 m²
- vegetační úpravy 2853 m²

Stavební objekty SO 001 Příprava území, SO 301 Kanalizace, SO 401 Rozvody NN, SO 501 Vodovod, SO 701 Vodní prvek, SO 801 Sadové úpravy a SO 901 Mobiliář nevyžadují dle příslušných ustanovení stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby a nepodléhají ani vydání územního rozhodnutí či vydání územního souhlasu.

- I. **Vydává** podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l e n í k e s k á c e n í

- 3 ks dřevin ve druhu douglaska tisolistá o obvodech 161, 164 a 149 cm rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 2879/35 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a 134,7 m² zapojených porostů dřevin ve druzích *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Potentilla fruticosa*, *Picea abies* 'Globosa', *Viburnum plicatum*, *Viburnum* sp., *Rosa* sp., *Buxus sempervirens*, *Cornus mas*, *Cotinus coggygria* a *Prunus padus* rostoucích mimo les pozemcích parc. č. 2879/35, st. 215 a 48 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem;
 - Termín ke skácení dřevin stanovuje na dobu do 15.03.2024, od 01.11.2024 do 15.03.2025 a od 01.11. 2025 do 15.03.2026.
- II. **Ukládá žadateli**, podle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za skácené dřeviny

n á h r a d n í v ý s a d b u

počtu 6 ks dřevin ve druhu *Prunus subhirtella* 'Autumnalis Rosea', 4 ks dřevin ve druhu *Prunus subhirtella* 'Fukubana', 1 ks dřeviny ve druhu *Tilia cordata*, 1 ks dřeviny ve druhu *Tilia platyphyllos*, 2 ks dřevin ve druhu *Sorbus thuringiaca* 'Fastigiata', všechny výše uvedené dřeviny s balem a s obvodem kmínku 12-14 cm, dále 3 ks dřevin ve druhu *Amelanchier lamarckii* s výškou 150-200 cm, s balem a výsadbu 130 ks keřů ve druhu ve druhu *Spiraea japonica* 'Shirobana', 2 ks keřů ve druhu *Viburnum farrerii*, 15 ks keřů ve druhu *Rhododendron* 'Humboldt', 12 ks keřů ve druhu *Rhododendron catawbiense* a 15 ks keřů ve druhu *Hydrangea arborescens* 'Annabelle' pozemcích parc. č. 2879/35, st. 215 a 48 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem v termínu do 31.12.2026 a následnou péči o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let. Detailní umístění stromů bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí – 2. etapa“ (zpracoval S-projekt plus, a.s., IČO: 60734485, se sídlem Tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín). Sadební materiál použitý pro náhradní výsadbu musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin a výsadba bude provedena dle arboristického standardu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů dostupné on-line <http://standardy.nature.cz/>).

IV. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. st. 210, st. 215, parc. č. 48, 2879/35, 2915/1 a 2915/32, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:500 (koordinální situační výkres), která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při zpracování dalšího stupně PD dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha č.j. 811857/22 z 27.10.2022;**
 - **EG.D, a.s. zn. H18502-26212707 z 25.10.2022;**
 - **EG.D, a.s. zn. L4570-27073441 z 06.12.2022;**
 - **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1327/2022 z 23.11.2022;**
 - **GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002710040 z 18.11.2022;**
 - **Město Bystřice pod Hostýnem-OVS z 24.10.2022, č.j.: MUBPH 23232/2022;**
- 4) Budou splněny podmínky dotčeného orgánu:
 - **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ÚP a ŠR-obecný SÚ, č.j.: MUBPH 14770/2023 ze dne 14.06.2023:**

1. **SO 402** bude v území umístěný dle situačních výkresů č. C2, C3D.101.2, které jsou součástí dokumentace, datované 09/2022 a zpracované Ing. arch. Milanem Vašinou, autorizovaným architektem (ČKA 03 247) a dle situačního výkresu D.1.1 dílčí částí PD pro VO, datované 09/2022 a zpracované Jiřím Odstrčillem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1301574).
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby **SO 402** vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník si zajistí před zahájením stavby **SO 402** vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky jejich správců (viz. Dokladová část dokumentace).
4. Při realizaci **SO 402** musí být postupováno v souladu s příslušnými souvisejícími předpisy a zákony (včetně prováděcích vyhlášek k těmto zákonům), příp. příslušnými ČSN a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která jsou součástí Dokladové části dokumentace; musí být dodrženy podmínky správců jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí Dokladové části dokumentace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 24438/2022 z 01.12.2022 (koordinované závazné stanovisko)
- KHS Zlínského kraje ÚP Kroměříž č.j. KHSZL 29077/2022 z 11.11.2022
- KŘ Policie Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Dopravní inspektorát č.j. KRPZ-120213-2/ČJ-2022-150806 z 07.11.2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 457754/2022-1322
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 139220135 ze dne 22.11.2022
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody ze dne 10.11.2023, č.j.: MUBPH 26566/2023

Vyjádření správců sítí technické infrastruktury v území:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha č.j. 811857/22 z 27.10.2022;
 - EG.D, a.s. zn. H18502-26212707 z 25.10.2022;
 - EG.D, a.s. zn. L4570-27073441 z 06.12.2022;
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1327/2022 z 23.11.2022;
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002710040 z 18.11.2022;
 - Město Bystřice pod Hostýnem-OVS z 24.10.2022, č.j.: MUBPH 23232/2022;
5. Při provádění stavby **SO 402** je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 6. Při provádění stavby **SO 402** budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.
 7. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
 8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě **SO 402** (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 9. Stavba **SO 402** bude prováděna dodavatelsky, firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací. Oprávnění nutno před zahájením stavebních prací doložit stavebnímu úřadu příslušnému k povolení celého souboru.

V. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně dokladové části obsahující souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále vyjádření) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Vašina ČKA 03 247, autorizovaný architekt, S – projekt plus, a.s., projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za

správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

- 2) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha č.j. 811857/22 z 27.10.2022;
 - EG.D, a.s. zn. H18502-26212707 z 25.10.2022;
 - EG.D, a.s. zn. L4570-27073441 z 06.12.2022;
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1327/2022 z 23.11.2022;
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002710040 z 18.11.2022;
 - Město Bystřice pod Hostýnem-OVS z 24.10.2022, č.j.: MUBPH 23232/2022;
- 3) Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
- 6) **Stavební objekt SO 402 Veřejné osvětlení nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 8 stavebního zákona povolení ani ohlášení stavby, ale po jejím dokončení vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.**
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2025**.
- 8) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
- 9) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 10) Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 11) Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.
- 12) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 13) Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 14) Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
- 15) S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
- 16) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 17) S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
- 18) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c) vytyčovací výkres
 - d) geometrické zaměření stavby
 - e) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby

- f) výsledky předepsaných zkoušek
 - g) zápis o předání a převzetí stavby
 - h) doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
 - i) stanoviska dotčených orgánů (KHS, MěÚ B.p.H.-OŽP, MěÚ B.p.H.-ODS, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru)
 - j) prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)
- 19) Budou splněny podmínky dotčeného orgánu:

➤ **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, silniční správní úřad, č.j.: MUBPH 16400/2023 ze dne 22.06.2023:**

1. Úprava připojení bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a technickou zprávou ke stavbě s názvem: „ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH MASARYKOVA NÁMĚSTÍ – 2. ETAPA“, obsah: „VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY“, č. zakázky: 21-6408-095, st. dok.: DSP, datum: 07/2022, č. výkresu IO 101.04, zpracovaného Ing. Michaelem Borkezem, spol. S-projekt plus, a.s., třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín.

2. Při realizaci budou dodrženy podmínky pro připojování stanovené v § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.

3. Vysprávka vybourané plochy bude provedena ve skladbě totožné s konstrukcí stávající vozovky navázaná na plán stávající komunikace.

4. Na zemní pláni musí být dosaženo požadovaného Edef2.

Úprava připojení místní komunikace IV. tř ul. Masarykovo nám., označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 609d k silnici č. II/437 ul. Čs. Brigády v Bystřici pod Hostýnem:

Úprava připojení místní komunikace IV. tř ul. Masarykovo nám., označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 609d k silnici č. II/437 ul. Čs. Brigády v Bystřici pod Hostýnem:

Žulová mozaika štípaná 60/60 DL	60 mm	(ČSN 73 6131)
Kladecí lože z kameniva L	30 mm	(ČSN 73 6131)
Štěrkodrt' ŠD _B 0-32	150 mm	(ČSN 73 6126)

CELKEM

240 mm

5. Před zahájením stavebních prací je nutno investorem zajistit vytyčení a zabezpečení všech podzemních rozvodů a sítí jejich správci, a to v celém rozsahu dotčeném stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození ani vlivem stavební činnosti ani samotným pojezdem sjezdu. Při realizaci stavby je nutné zajistit dodržení všech případných podmínek, stanovených jednotlivými správci sítí. Při provádění výkopů v blízkosti podzemního vedení, nebo při jejich křížení bude postupováno podle podmínek stanovených správcem uvedeného podzemního vedení a výkopy budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození ochranných fólií ani samotných sítí. Odkryté a podkopané sítě budou vyznačeny, podepřeny a zabezpečeny proti poškození.

6. Při provádění prací nesmí být silnice č. II/437 ul. Čs brigády v Bystřici pod Hostýnem, ani přilehlé místní komunikace používány jako skládka stavebního materiálu a výkopku.

7. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici č. II/437 ul. Čs brigády v Bystřici pod Hostýnem, a na navazujících místních komunikacích, je žadatel povinen požádat Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, oddělení dopravně správní, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, o stanovení přechodné úpravy provozu na výše uvedených komunikacích.

Odůvodnění

Dne 05.04.2023 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí - 2. etapa“ na pozemcích: parc. č. st. 210, st. 215, parc. č. 48, 2879/35, 2915/1 a 2915/32, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí (výpis z KN LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčené pozemky parc. č. st. 210, st. 215, parc. č. 48, 2879/35 a 2915/32, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou ve vlastnictví stavebníka. Vlastníkem dalšího dotčeného pozemku parc. č. 2915/1 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je dle LV č. 6377 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1, žadatel doložil souhlas tohoto dotčeného vlastníka podle § 184a stavebního zákona ze dne 19.12.2022, vyznačený do situačního výkresu stavby.

Na základě výše uvedeného správní orgán přípisem pod sp.zn.: SÚ/302/2023-Ko-2/ÚSŘ ze dne 15.06.2023 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužil žádný účastník řízení ani dotčený orgán.

K řízení byly dále doloženy vyjádření dotčených správců inženýrských sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. a Město B.p.H. – OVS (správce městských sítí), které jsou součástí dokladové části doložené projektové dokumentace a které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 3 výrokové části č. IV a podmínka č. 2 výrokové části č. V).

Dále byly doloženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou rovněž součástí dokladové části doložené projektové dokumentace.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 01.11.2022 souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek pod č.j.: MO 457754/2022-1322.

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje přípisem ze dne 07.11.2022 pod č.j.: KRPZ-120213-2/ČJ-2022-150806 souhlasilo s úpravou stávajícího napojení zmíněné obslužné komunikace na silnici II/437, s vydáním stavebního povolení k uvedené akci a s úpravou výše uvedeného trvalého dopravního značení dle předložené projektové dokumentace.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 11.11.2022 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSZL 29077/2022 bez stanovení podmínek.

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. vydal dne 22.11.2022 stanovisko k projektové dokumentaci pod zn.: 139220135.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 01.12.2022 pro navrhovaný záměr kladné koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 24438/2022, přičemž jeho součástí bylo souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, vyjádření orgánu ochrany ovzduší, souhlas odboru dopravně správního, silničního správního úřadu a souhlasné vyjádření odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, obecný stavební úřad vydal dne 14.06.2023 přípustné závazné stanovisko pro stavební objekt SO 402 Veřejné osvětlení pod č.j.: MUBPH 14770/2023.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody vydal dne 10.11.2023 souhlasné závazné stanovisko týkající se kácení dřevin, které bylo zohledněno výrokovou částí č. II tohoto rozhodnutí. Touto výrokovou částí bylo vydáno povolení ke kácení předmětných dřevin a současně uloženo žadateli provedení náhradní výsadby.

Odbor S a ŽP v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor S a ŽP v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

(vlastník pozemku parc. č. 2915/1)

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Jaroslav Haša, Čs. brigády č.p. 132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 a Eva Hašová, Čs.

brigády č.p. 132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(vlastníci pozemku parc. č. st. 209/1)

Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem, Čs. brigády č.p. 81, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(vlastník pozemku parc. č. st. 214)

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. a Město B.p.H. – OVS (správce městských sítí). Odbor S a ŽP nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků, a proto s nimi nebyla projednávána.

Dále správní orgán posuzoval záměr dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Bystřice, a to konkrétně změny č. 2 územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydané OOP č. 1/2023 dne 06.02.2023, s nabytím účinnosti dne 07.03.2023.

Pozemek parc.č. 2879/35 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zeleně PZ (hlavním využitím je veřejná zeleň) a v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (hlavním využitím jsou veřejná prostranství), v obou plochách je přípustným využitím možné umístit technickou i dopravní infrastrukturu. Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí – 2. etapa, je v souladu se změnou č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Jak je již uvedeno ve výroku – v popisu stavby, tak stavební objekty SO 001 Příprava území, SO 301 Kanalizace, SO 401 Rozvody NN, SO 501 Vodovod, SO 701 Vodní prvek, SO 801 Sadové úpravy a SO 901 Mobiliář nevyžadují dle příslušných ustanovení stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby a nepodléhají ani vydání územního rozhodnutí či vydání územního souhlasu. Předmětem společného povolení jsou tedy pouze stavební objekty SO 101 Úprava zpevněných ploch (dopravní stavba obsahující nové chodníky a zpevněné plochy) a SO 402 Veřejné osvětlení, která spadá do kompetence obecného stavebního úřadu, který pro tento stavební objekt vydal souhlasné závazné stanovisko, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor S a ŽP rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

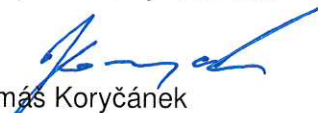
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:


Tomáš Koryčánek
pověřený vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Doručí se:

Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jaroslav Haša, Čs. brigády č.p. 132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Eva Hašová, Čs. brigády č.p. 132, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc, sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem, Čs. brigády č.p. 81, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, sídlo: Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Regionální pracoviště Brno, IDDS: hjaavk, sídlo: