

**SMLOUVA O DÍLO
A
OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

„Revitalizace Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa“

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2025/0009/ORI

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Objednatel

název:	Město Bystřice pod Hostýnem
sídlo:	Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ:	00287113
DIČ:	CZ00287113
zástupce ve věcech smluvních:	Zdeněk Rolinc, starosta města
telefon, e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	Aleš Winkler, investiční technik
telefon, e-mail:	
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

název:	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
sídlo:	Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
zapsaný v Obchodním rejstříku:	KOS Ostrava, oddíl B, vložka 2419
IČ:	25869523
DIČ:	CZ25869523
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Petr Štencl, člen představenstva
telefon, e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	Ing. Svatopluk Novák
telefon, e-mail:	
bankovní spojení:	KB Olomouc
číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce provedeného objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

1. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je dodávka materiálu a provedení kompletních stavebních prací na akci: „**Revitalizace Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa**“. **Toto dílo je složeno z částí 1A, 1B, 1C a 1D** (dále v textu jen „dílo“ nebo „část díla“) specifikovaných v níže uvedených projektových dokumentacích:

Dílo 1A – „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa“ bude celé realizováno v roce 2025. Podrobně je dílo 1A specifikováno prováděcí projektovou dokumentací „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí – 2. etapa“ zpracovanou společností S-projekt plus, a. s., tř. Tomáše Bati 5267, 762 73 Zlín, IČ: 60734485;

Dílo 1B – „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem plochy kolem kostela“ bude celé realizováno v roce 2026. Podrobně je dílo 1B specifikováno prováděcí projektovou dokumentací „Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem plochy kolem kostela“ zpracovanou společností S-projekt plus, a. s., tř. Tomáše Bati 5267, 762 73 Zlín, IČ: 60734485;

Dílo 1C – „Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem“ bude realizováno v roce 2025 a 2026. Podrobně je dílo 1C specifikováno projektovou dokumentací „Hospodaření se srážkovými vodami na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem“ zpracovanou společností AQUADROP, s. r. o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, IČ: 07419023;

Dílo 1D – „Obnova veřejného osvětlení v Bystřici pod Hostýnem“ bude realizováno v roce 2025. Podrobně je dílo 1D specifikováno projektovou dokumentací „Oprava veřejného osvětlení na Masarykově náměstí – úsek ul. 6. května – ul. Obchodní“ – část 2. rekonstrukce VO na náměstí, zpracovanou Ing. Petrem Jurákem, Bílany 13, 767 01 Kroměříž, IČ: 05769990;

(Projektové dokumentace k výše uvedených jednotlivých částí díla dále společně jen jako „projektová dokumentace“).

Podrobně je dílo specifikováno i výkazy výměr a položkovými rozpočty předloženými objednateli zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Položkové rozpočty jsou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo (nebo jeho část) specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo (nebo jeho část) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo (nebo jeho část), které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (nebo jeho část) v souladu s těmito dokumenty, dle určené priority:
 - a) projektovou dokumentací;
 - b) stanovisky dotčených orgánů;
 - c) ustanoveními této smlouvy;
 - d) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů);
 - e) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele;
- 1.4. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením č.j. MUBPH 26715/2023 ze dne 13.11.2023, vydaným Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem stavebním a životního prostředí.; rozhodnutím č.j. MUBPH 7192/2024 ze dne 26.03.2024 a Rozhodnutím Oprava zřejmých nesprávností č.j. MUBPH 7696/2024 ze dne 03.04.2024 vydanými Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem stavebním a životního prostředí.

Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí veškerých potřebných a příslušných dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovými dokumentacemi jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo (nebo jeho část) lze podle těchto projektových dokumentací provést tak, aby sloužilo svému účelu.

Za správnost a úplnost předaných příslušných dokumentací nese odpovědnost objednatel.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílo (nebo jeho část) bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Realizace díla (nebo jeho části) bude provedena dle časového harmonogramu, který předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a který musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.2. Provedením díla (nebo jeho části) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, služeb a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, což je zejména:
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnosti celého díla,
 - zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
 - zajištění vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem,
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí, apod.),
 - zajištění a provedení nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od ostatního dopravního provozu,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
 - opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zajištění omezení prašnosti při bouracích a demoličních pracích,
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a současně za splnění podmínky, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném

rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi v rámci díla je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž k prokázání těchto povinností budou předloženy příslušné doklady (např. vážní lístky, předávací protokoly, faktury za uložení odpadu),

- uvedení všech povrchů a pozemků způsobené poškozením zhotovitelem během stavebních prací do původního stavu (komunikace, chodníky, oplocení, apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, netýká se zemních prací a úprav povrchů komunikací prováděných investorem,
 - splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
 - zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - zajištění předání fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby na USB flash disku/CD,
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - geodetické zaměření skutečného provedení celého díla,
 - veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí, a to včetně vypracování technické dokumentace.
- 2.3. Dokumentace stavu skutečného provedení díla bude provedena samostatně pro dílo 1A, 1B, 1C a 1D, podle následujících zásad, které platí pro všechny dokumentace:
- do projektových dokumentací budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu „PDF“.
- 2.4. Dílo (nebo jeho část) bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatel.
- 2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo (nebo jeho část) řádně provést, ukončit a předat ve lhůtách sjednaných touto smlouvou a v souladu s harmonogramem stavebních prací.
- 3.2. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště **do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo** oběma smluvními stranami a zavazuje se zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**.
- 3.3. Termín pro dokončení prací a předání a převzetí díla objednateli je stanoven na den:

- **30.11.2025 pro dílo 1A**
 - **30.06.2026 pro dílo 1B.**
 - **30.06.2026 pro dílo 1C**
 - **30.11.2025 pro dílo 1D.**
- 3.4. Staveniště pro celou akci bude předáno a převzato společně. O předání staveniště objednatel a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatel a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.
- 3.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (nebo jeho část) jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla (jeho části) objednateli. Termín předání a převzetí stavby (díla nebo jeho části) se sjednává shodně s termínem dokončení prací zhotovitelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků bránících samy o sobě nebo ve spojení s jinými užívání díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla (nebo jeho částí) v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně ústně i písemně oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že dílo (nebo jeho část) bude provedeno dle ujednání této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- 3.9. Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu v týdenní podrobnosti, který předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen oběma smluvními stranami. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a musí být navržen tak, aby byly v rámci realizace veřejné zakázky zachovány stavebně technické, montážní a technologické postupy a lhůty a byly dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a zdraví osob při práci na staveništi. Jeho změna je možná pouze na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínů dokončení a předání díla.

4. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Stavba se nachází v zastavěném území města Bystřice pod Hostýnem. Místem stavby je východní část Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem, parc. č. 2879/35, 2915/1, 2915/32, st. 215, st. 210, st. 214, 48, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, Zlínský kraj. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou veřejně přístupné.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo (nebo jeho část):

Část díla 1A:

Rok 2025

Cena díla bez DPH

14 824 278,25 Kč

DPH 21 %	3 113 098,43 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	17 937 376,68 Kč

Část díla 1B:

Rok 2026

Cena díla bez DPH	7 289 622,95 Kč
DPH 21 %	1 530 820,82 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	8 820 443,77 Kč

Část díla 1C:

Rok 2025

Cena díla bez DPH	3 011 312,95 Kč
DPH 21 %	632 375,72 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	3 643 688,67 Kč

Rok 2026

Cena díla bez DPH	1 442 980,36 Kč
DPH 21 %	303 025,88 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	1 746 006,24 Kč

Část díla 1D:

Rok 2025

Cena díla bez DPH	1 321 566,49 Kč
DPH 21 %	277 528,96 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši	1 599 095,45 Kč

Cena celkem:

Cena díla bez DPH	27 889 761,00 Kč
DPH 21 %	5 856 849,81 Kč
Cena díla včetně DPH ve výši (dále též „cena díla“)	33 746 610,81 Kč

- 5.2. Cena díla (nebo jeho část) je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Změna sjednané ceny je možná pouze po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Cena díla (nebo jeho část) je stanovena na základě projektové dokumentace, vč. výkazů výměr pro provedení díla předané objednatelem zhotoviteli. Cena díla (nebo jeho část) obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, včetně vedlejších nákladů s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících s plněním zadávacích podmínek. Cena díla (nebo jeho část) je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení,

- předání, kolaudaci a užívání díla (nebo jeho části). Zhotovitel zaručuje úplnost a bezchybnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla (nebo jeho částí) poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4. Město Bystřice pod Hostýnem **bude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo objednatelem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.
- 5.5. Cena části díla **1A, 1B, 1C a 1D** bude zhotovitelem **fakturována samostatně**. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo (nebo jeho část) postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány jedenkrát měsíčně nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušný ucelený celek pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem a technickým dozorem.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny díla nebo jeho části bude financována částečně z dotace. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Mimo tyto údaje je povinen **ve faktuře u díla 1A** uvést dále **číslo smlouvy objednatele, název stavby (Revitalizace Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa) a název projektu („Úprava zpevněných ploch Masarykova náměstí – 2. etapa“), registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_063/0003984 a číslo účtu zhotovitele**. U faktur dalších částí díla (1B, 1C a 1D) uvede zhotovitel číslo smlouvy objednatele, název stavby (Revitalizace Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem – 2. etapa), číslo účtu zhotovitele a na výzvu objednatele i případné další údaje. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Pro ocenění případných víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen z rozpočtové cenové soustavy použité pro nacenění smluvního rozpočtu s aktuální cenovou úrovní. V případě nemožnosti užití v rozpočtu již použité cenové soustavy, lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy ve svém aktuálním znění. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se

použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.

Veškeré vícepráce/méněpráce, případně jiné změny této smlouvy, musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejném zadávání, ve znění pozdějších předpisů.

Za vícepráce/méněpráce jsou zejména práce kdy:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (nebo jeho části);
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (nebo jeho části);
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (nebo jeho části);
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

- 5.8. Právo na provedení víceprací a jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 5.9. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.
- 5.10. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí anebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy (nebo jeho části) anebo s ní jakkoli související, do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli neúčinné.
- 5.11. Týká-li se změna závazku z této smlouvy části díla, na kterou mají být použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotace, je nezbytnou podmínkou pro takovou změnu závazku předložení návrhu dodatku, včetně příslušného změnového listu, poskytovateli dotace a jeho odsouhlasení poskytovatelem dotace.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla (nebo jeho části) za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP na staveništi a na straně zhotovitele hlavní stavbyvedoucí, budou jmenovány v zápisě o předání a převzetí staveniště. Koordinátora BOZP je povinen jmenovat objednatel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky a umožnit výkon funkce technického dozoru stavebníka, výkon činnosti koordinátora BOZP, autorského dozoru projektanta, včetně dozoru nad částmi díla spočívajícími v sadové výsadbě a dalších vegetačních úprav, a archeologického dohledu objednatele.

- 6.6. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla (nebo jeho částí) přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, jakož i osoby uvedené v odst. 6.5 této smlouvy.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPŘÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla (nebo jeho částí), s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že před zahájením prací kontroloval technickou stránku dokumentace, podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla (nebo jeho částí) včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- b) vstup zhotovitele do likvidace;
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn;
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby;
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla (nebo jeho částí) a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla (nebo jeho částí); smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla (nebo jeho částí) stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla (nebo jeho částí) upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve

stavebním deníku;

- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla (nebo jeho částí) kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla (nebo jeho částí) či třetích osob;
- d) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět v místě provádění díla nebo jeho částí archeologický dohled objednatele.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště vést stavební deník pro **části díla 1A, 1B, 1C a 1D, a to pro každou samostatně**, alespoň v jednom originále a dvou průpisech, případně elektronicky. Na stavbě bude stavební deník veden pouze zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originály stavebních deníků předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deníky dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebních deníků musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebních denících.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálů stavebních deníků. Stavební deníky musí být uloženy tak, aby byly vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebních deníků.
- 8.5. Zápisy v denících nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu stanoveném v článku 3, odst. 3.2, této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4, odst. 4. 1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla (nebo jeho částí) na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Platby za odběr energií či jiných služeb jsou zahrnuty v ceně díla (nebo jeho částech).
- 9.6. V den předání a převzetí předmětu objednateli, tak jak je uveden shora, bude staveniště vyklizeno, odstraněno zařízení staveniště a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.7. Zhotovitel dále bere na vědomí, že stavební práce budou prováděny ve veřejném prostoru východní části bystřického náměstí, v blízkosti základní školy, školní jídelny, základní umělecké školy, kostela a budovy č.p. 132. V průběhu stavebních prací musí zhotovitel vždy zajistit přístup osob do přilehlých budov. Zhotovitel bude tedy povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi a v jeho blízkém okolí.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo (nebo jeho část) bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo (nebo jeho část) použije zhotovitel jen materiály a výrobky **odpovídající kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla (nebo jeho částí) průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo (nebo jeho část) včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo (nebo jeho část) na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá

v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (nebo jeho část) svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo (nebo jeho část) provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo (nebo jeho částí).
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla (nebo jeho částí) tak, aby provádění díla (nebo jeho částí):
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla (nebo jeho částí) vymezeného v článku 4, odst. 1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla (nebo jeho částí) zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru Dopravní stavby nebo Městské inženýrství ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla (nebo jeho částí) a po dokončení díla (nebo jeho částí) otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje dílo (nebo jeho část) provádět prostřednictvím kvalifikovaných a k příslušným činnostem odborně způsobilých osob, které deklaroval ve své nabídce v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Jedná se o osoby na těchto odborných pozicích: **hlavní stavbyvedoucí, arborista a specialista na ostatní vegetační úpravy**. Změna kterékoliv takové osoby je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel musí stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázat splnění všech podmínek pro danou osobu dle zadávací dokumentace.
- 10.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (nebo jeho částí), a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:
- a) Po dobu provádění díla (nebo jeho částí) zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby, organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za týden.
 - d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.9 Zhotovitel je povinen:
- a) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla 1A zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, CRR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu a příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy);
 - b) vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
 - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla minimálně do konce roku 2036;
 - d) umožnit objednateli po dobu realizace díla 1A umístění dočasného billboardu, kde bude uveden název projektu, hlavní cíl projektu a logolink – znak EU s povinným textem a logem MMR, pro splnění povinné publicity. Dočasný billboard bude do 3 měsíců po ukončení realizace díla 1A nahrazen trvalou pamětní deskou.
- 10.10. Povinnosti zhotovitele související s prováděním díla (nebo jeho částí):
- Na komunikacích je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál, výkopky a materiál pro zásyp, tyto materiály musí být skladovány na mezideponii.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám, v opačném případě plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla (nebo jeho částí) dotčeny.
 - Zhotovitel je povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní a jiná omezení po dobu výstavby, a to písemně 10 dní před počátkem veškerých těchto omezení.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
 - Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do stavebního díla (nebo jeho částí), budou nové a nepoužité a všechny dodané materiály musí být schválené pro použití ve stavebnictví.
 - V případě potřeby před uvedením díla (nebo jeho částí) do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
 - S ohledem k vlivu stavby na uživatelské podmínky veřejnosti, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel bude provádět dílo v zásadě nepřetržitě v pracovní dny v době od 07:00 hodin do 19:00 hodin a pokud využije k realizaci díla i soboty, pak v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Jakékoliv přerušení prací musí být odsouhlasené objednatelem.
- 10.11 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je změna tohoto poddodavatele možná pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
- 10.13. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, a to na odpad vzniklý při stavebních (demoličních) pracích v rámci díla (nebo je částí), který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen

zhotovitel předložit objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště a kdykoliv na vyžádání objednatele v průběhu trvání smlouvy.

- 10.14. Před zahájením pokládky dlažby je zhotovitel povinen nechat si fyzický vzorek kladení odsouhlasit zástupcem objednatele, vydlážděná plocha k odsouhlasení bude činit maximálně 2 m². Teprve po odsouhlasení může zhotovitel zahájit kladení dlažby.
- 10.15. Zhotovitel je povinen umožnit práce archeologickému dohledu. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce v nezbytném rozsahu v dotčeném prostoru a bez zbytečného odkladu informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Přerušení prací v důsledku archeologického dohledu v celkovém rozsahu do 10 dní nemá vliv na termíny dokončení a předání díla uvedené v odst. 3.3. této smlouvy. V případě přerušení prací přesahujících 10 kalendářních dnů se termín dokončení příslušné části díla posouvá o tolik dní, o kolik přerušení prací přesáhlo 10 kalendářních dnů. Taková změna bude zapsána ve stavebním deníku a nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (1A, 1B, 1C a 1D) v délce **60 měsíců**. Počátek běhu záruční doby se stanovuje na den následující po předání a převzetí příslušné části díla. Na každou část díla tedy pobeží záruční doba samostatně.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla (nebo jeho části) u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla (nebo jeho části), nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla (nebo jeho části), případně požadavek na způsob odstranění vad díla (nebo jeho části), a to včetně termínu pro odstranění vad díla (nebo jeho části) zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla (nebo jeho částí) se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla (nebo jeho části) objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla (nebo jeho části) zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Dílo je považováno za ukončené dnem písemného předání a převzetí díla (části díla) objednatelem bez vad a nedodělků. Zorganizovat předání a převzetí díla je povinností zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu a způsobem sjednaným touto smlouvou. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušné dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, vyhotovení zajistí zhotovitel.
K předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorský dozor projektanta či další osoby vykonávající dohled nad prováděním díla dle této smlouvy.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, prohlášení o převzetí díla nebo nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo (část díla), skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Jedná se především o:

- dokumentaci skutečného provedení díla (samostatné pro části díla 1A, 1B, 1C a 1D),
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla (nebo jeho části)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy,
- stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury,
- geodetické zaměření skutečného provedení celého díla,
- stavební deník (případně deníky),
- zápis o odevzdání a převzetí díla,
- doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání stavebních odpadů oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo (část díla) za řádně ukončené.

- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení díla musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud

objednatel pro vady dílo nepřevzeme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 12.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

13. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínech dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalšího 1 % z příslušné části díla za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí příslušné části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu uvedenou v protokole o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou neodstraněnou vadu zvlášť. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou neodstraněnou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla (nebo jeho části), hrozí škoda velkého rozsahu (havárie) sjednává se smluvní pokuta 10.000,-Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovými dokumentacemi tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05 % za každý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč/den.
- 13.4. Pro případ porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každé takové porušení.
- 13.5. Pro případ prodlení s úhradou faktury objednatelem je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pro případ pochybností se za den doručení považuje 3. den po prokazatelném odeslání výzvy druhé smluvní straně.
- 13.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v odst. 10.6 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 13.7. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává vznikem nároku na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy v celém rozsahu nedotčen.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných

ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla (nebo jeho části), ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než patnáct kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla (nebo jeho části) a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 18, odst. 18.7. této smlouvy;
- c) zhotovitel provádí dílo (nebo jeho část) v prokazatelně nízké kvalitě;
- d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10 této smlouvy;
- e) zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady či nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla (nebo jeho části), a to během lhůty stanovené objednatelem;
- f) zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení;
- g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7, odst. 7.2 této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7, odst. 7.1 této smlouvy;
- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.

Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla (nebo jeho části) dle této smlouvy;
- ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla (nebo jeho části) účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (nebo jeho části) objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle (nebo jeho části) a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
- b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla (nebo jeho části) objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených

k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla (nebo jeho části), kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části,
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla (nebo jeho části), zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla (nebo jeho části), s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.

- 16.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku vystavenou bankovním ústavem ČR za řádné provedení díla ve výši 1.000.000 Kč platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 16.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny do deseti dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti ve výši 100.000 Kč.
- 16.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli předána (uvolněna) po úplném dokončení a předání díla.

Zajištění závazků zhotovitele po předání díla objednateli.

- 16.4. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli další bankovní záruku vystavenou bankovním ústavem ČR ve výši 300.000 Kč platnou po celou dobu záruční lhůty na stavební práce. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 16.5. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti ve výši 50.000 Kč.
- 16.6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost není zhotovitel po dobu prvních dvou let ode dne předání díla oprávněn snížit, teprve po uplynutí druhého roku ode dne předání může zhotovitel bankovní záruku ze záruční doby snížit o 1/5 její hodnoty. Bankovní záruka k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost bude zhotoviteli zcela předána (uvolněna) po uplynutí záruční doby.

17. POJIŠTĚNÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně 20.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 17.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 17.1 této smlouvy po celou dobu plnění díla (do okamžiku předání jeho poslední části). V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
- 17.3. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti poddodavatelů za způsobní škody v rozsahu jejich poddodávky.
- 17.4. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
 - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.
- 18.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
 - 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
 - 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
 - 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 18.8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není slabší stranou tohoto smluvního vztahu ve smyslu zákona 89/2012 Sb.
- 18.9. Objednateli je na realizaci díla 1A přislíbena dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci Priority Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do konce roku 2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva pro místní rozvoj, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací projektu. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje pod podpisem této smlouvy svůj souhlas.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.
- 19.2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve třech rovnocenných listinných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. Oceněné položkové rozpočty

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

*Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne 05.02.2025,
č. usnesení: 3/4/2025*

V Bystřici pod Hostýnem, dne 24.02.2025

Za objednatele:

Zdeněk Rolinc
starosta

V Olomouci, dne 24.02.2025

Za zhotovitele:

Ing. Petr Štenc
člen představenstva