



## Výzva k podání nabídky

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 31 zákona

Spisová značka: OM33109/2024/505

Číslo jednací: OM159349/24/505

**1. Zadavatel:** Město Kyjov  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města

### 2. Název zakázky

**PD – NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, BORŠOV U KYJOVA**

**Druh výběrového řízení:** otevřené  
**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu  
**Druh zakázky:** veřejná zakázka na služby

### 3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace novostavby bytového domu na pozemku parc. č. 284/1 v k.ú. Boršov u Kyjova.

Projektová dokumentace:

- pro řízení o povolení záměru včetně inženýrské činnosti,
- pro provádění stavby včetně soupisu prací a VV,
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu cca 60 hodin.

Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky Ministerstva pro místní rozvoj jako vlastníka komponenty 4.1 Národního plánu obnovy a dle podmínek 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení).

Popis a rozsah veřejné zakázky je specifikován:

- studií (příloha č. 1 Výzvy) Ing. arch. Jana Sancese, Smetanova 874/28, 697 01 Kyjov, IČ: 05146852, 10/2024
- návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu



71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71350000-6	Vědecké a technické inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

#### 4. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

#### 5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

#### 6. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Na realizaci veřejné zakázky byla podána žádost o dotaci u Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Národního plánu obnovy.

#### 7. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

#### 8. Doba a místo plnění zakázky

##### Doba plnění:

Část a) **do 180 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (do 120 dnů nabytí účinnosti smlouvy bude elektronicky předána PD bez dokladové části)

Část b) **do 60 dnů** od předání části a)

Část c) po dobu realizace stavby.

##### Místo plnění veřejné zakázky:

- Místo plnění části a) a b) veřejné zakázky: město Kyjov
- Místo realizace stavby a části c) veřejné zakázky: Kyjov, p.č. 284/1 v k. ú. Boršov u Kyjova.



## 9. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo je veřejně přístupné, nebude zadavatel pořádat organizovanou prohlídku místa plnění.

## 10. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:

- V návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy). V členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.
- V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 4 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

**11. Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena (100 %).

## 12. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH (součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky).**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Cena za výkon autorského dozoru nebude předmětem hodnocení.

## 13. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

### b. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem



z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *projektová činnost ve výstavbě*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 13 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### c. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) předloží seznam **3 obdobných zakázek** s minimální výší finančního plnění **300.000,- bez DPH**, které byly realizovány v posledních **3 letech včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z tohoto seznamu musí být zřejmý stručný předmět plnění zakázek, jejich objednatel, hodnota bez DPH a doba realizace.
- b) předloží osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, **obor pozemní stavby, s praxí min. 5 let**. Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

Dodavatel prokáže splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů předložením prostých kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, příp. formou čestného prohlášení (příloha č. 3 Výzvy). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doložení kvalifikace originály nebo úředně ověřenými doklady od dodavatele, který podá nejvhodnější nabídku, před uzavřením smlouvy.

## 14. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

## 15. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a na webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

## 16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:



- a. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- b. Závazný návrh Smlouvy o dílo s uvedením nabídkové ceny za všechny tři části díla (Příloha č. 2 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka.

- a. Pojištění dodavatele.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 13 písm. a) a c) Výzvy. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat doložení způsobilosti a kvalifikace originály nebo úředně ověřenými doklady od dodavatele, který podá nejvhodnější nabídku, před uzavřením smlouvy.

## **17. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek končí: **18. 12. 2024, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 60 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **18. Požadavky na varianty nabídek**

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

## **19. Využití poddodavatele**

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## **20. Místo pro podání nabídky**

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## **21. Další podmínky**

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.



- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavatelům, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

## **22. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Příloha č. 1 Studie
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 6. 12. 2024

---