



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
BYTOVÝ DŮM **BORŠOV U KYJOVA**

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jan Sances
 www.suarchitekt.cz
 e-mail: info@suarchitekt.cz
 tel.: +420 790 837 378

INVESTOR:

Město Kyjov
 Masarykovo náměstí 30/1
 697 01 Kyjov
 DIČ: CZ00285030

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

PARC. Č. 284/1
 K.Ú.: BORŠOV U KYJOVA

KAPACITY STAVBY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 308,25 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA SKLADŮ: 94,00 m²
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 1 920,00 m³
 OBESTAVĚNÝ PROSTOR SKLADŮ: 282,00 m³
 POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: 8

UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ:

B1 - 2+KK: 46,16 m²
 B2 - 2+KK: 45,87 m²
 B3 - 1+KK: 37,76 m²
 B4 - 2+KK: 47,33 m²
 B5 - 2+KK: 49,43 m²
 B6 - 2+KK: 54,11 m²
 B7 - 3+KK: 69,86 m²
 B8 - 3+KK: 68,71 m²

UVAŽOVANÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

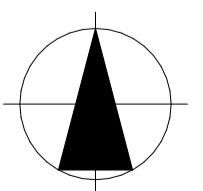
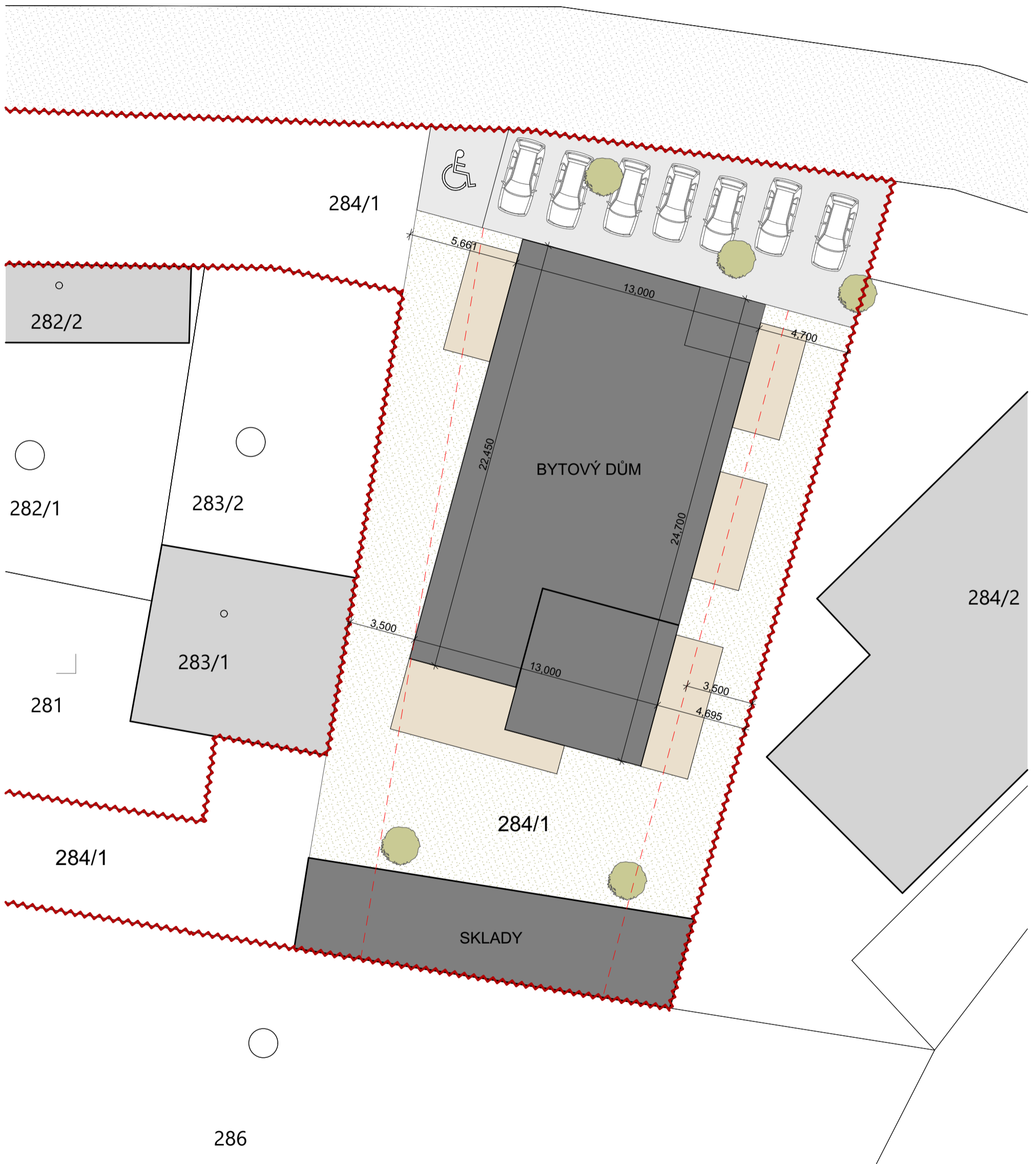
OBVODOVÉ ZDIVO: KERAMICKÁ TVÁRNICE TL. 240MM + EPS 70F GRAFIT TL. 200MM
 MEZIBYTOVÉ ZDIVO: NAPŘ. AKUSTICKÁ PŘÍČKA LIAPOR M AKU TL. 200 MM (56dB)
 STROPNÍ KCE: SPIROLL PANELY TL. 200MM
 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE: SPIROLL PANELY TL. 200MM + EPS 150S TL. MIN. 350MM + VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ - EXTENZIVNÍ
 PŘEKLDY: ŽB MONOLITICKÉ Š. 200MM + PIR DESKA Š. 40MM
 ZATEPLENÍ PODLAHY NA TERÉNU: EPS 150S GRAFIT TL. 200MM
 OKNA A DVEŘE: PLASTOVÉ PROFILY S TI 3-SKLEM

UVAŽOVANÉ TECHNOLOGIE:

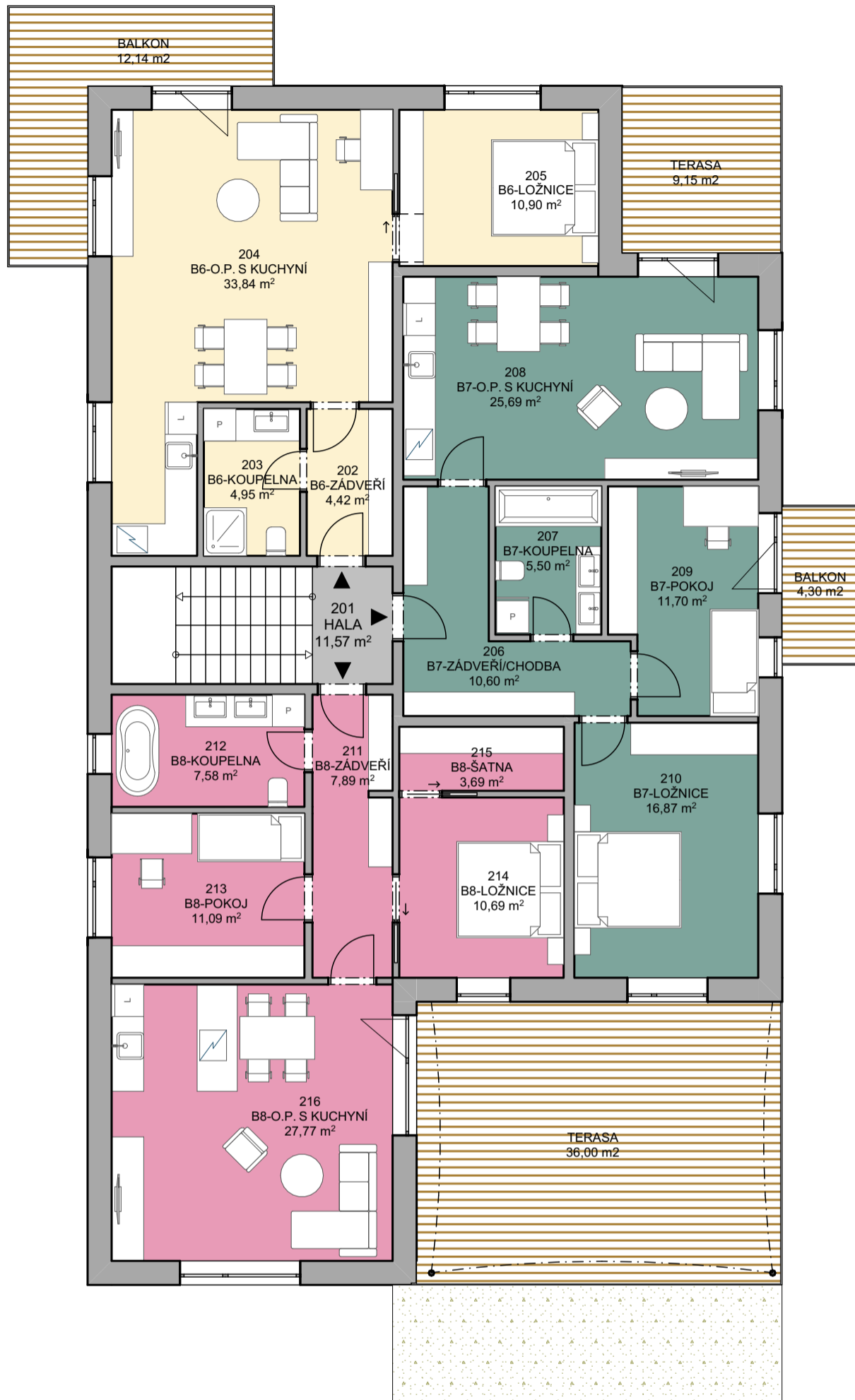
ZDROJ 1: 2 x TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VODA - 8kW + 2 x AK. NÁDRŽ 750l
 ZDROJ 2: FOTOVOLTAICKÉ PANELY 450W (44 KS) - CELKEM 19,8 kW
 VĚTRÁNÍ: SYSTÉM ŘÍZENÉ VÝMĚNY VZDUCHU - 8 KS (PRO KAŽDOU B.J. 1 VZT JEDNOTKA)
 VENKOVNÍ STÍNĚNÍ: PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE S EL. POHONEM (ZA KASTLÍKY ZATEPLENÍ Z PIR DESKY CELK. 80 MM)

VYTÁPĚNÍ JE UVAŽOVÁNO DLE PŘEDPOKLÁDANÉ TEPELNÉ ZTRÁTY OBJEKTU 9 - 12 kW.

170







Tabulka místností celkem

Podlaží	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.NP			
	101	HALA	24,96
	101	KOČÁRKÁRNA	10,14
	101	TECH. ZÁZEMÍ	10,28
	102	B1-ZÁDVEŘÍ	3,62
	103	B1-KOUPELNA	4,05
	104	B1-O.P. S KUCHYŇÍ	27,70
	105	LOŽNICE	11,06
	106	B2-ZÁDVEŘÍ	4,10
	107	B2-KOUPELNA	4,00
	108	B2-O.P. S KUCHYŇÍ	26,53
	109	B2-LOŽNICE	10,77
	110	B3-ZÁDVEŘÍ	3,90
	111	B3-KOUPELNA	4,62
	112	B3-O.P. S KUCHYŇÍ	29,24
	113	B4-ZÁDVEŘÍ	3,89
	114	B4-KOUPELNA	3,80
	115	B4-O.P. S KUCHYŇÍ	29,56
	116	B4-LOŽNICE	10,54
	117	B5-ZÁDVEŘÍ	2,74
	118	B5-KOUPELNA	3,80
	119	B5-O.P. S KUCHYŇÍ	32,18
	120	B5-LOŽNICE	11,05
2.NP			
	201	HALA	11,57
	202	B6-ZÁDVEŘÍ	4,42
	203	B6-KOUPELNA	4,95
	204	B6-O.P. S KUCHYŇÍ	33,84
	205	B6-LOŽNICE	10,90
	206	B7-ZÁDVEŘÍ/CHODBA	10,60
	207	B7-KOUPELNA	5,50
	208	B7-O.P. S KUCHYŇÍ	25,69
	209	B7-POKOJ	11,70
	210	B7-LOŽNICE	16,87
	211	B8-ZÁDVEŘÍ	7,89
	212	B8-KOUPELNA	7,58
	213	B8-POKOJ	11,09
	214	B8-LOŽNICE	10,69
	215	B8-ŠATNA	3,69
	216	B8-O.P. S KUCHYŇÍ	27,77
			204,75 m²
		Střecha	
			272,51 m²

