



VÝZVA K PODÁVÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ V KONCESNÍM ŘÍZENÍ S NÁZVEM

„Rekonstrukce a provoz domu Krůta v Kyjově“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel:

Název: Město Kyjov
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
Zastoupen: Mgr. Františkem Luklem, MPA – starostou města

(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele:

Název: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČ: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ivo Macek
Email: macek@grantpoint.cz
tel: +420 774 402 202

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání předběžné nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na koncesi s názvem „Rekonstrukce a provoz domu Krůta v Kyjově“. Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje. Jedná se o veřejnou zakázku dle § 174 zákona zadávanou veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona pomocí koncesního řízení dle § 3 písm. h) a § 180 zákona („Koncesní řízení“). **Předpokládaná hodnota stanovená v souladu s § 175 odst. 1 a násl. zákona činí 25 mil. Kč bez DPH.** Předpokládaná hodnota koncese byla stanovena na základě

znaleckého posudku určujícího obvyklou cenu nájemného ze dne 26.8.2022 se zohlednění inflace za dané období.

2.2 Tato výzva k podávání předběžných nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen „výzva“ nebo rovněž jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání předběžné nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Cílem Koncesního řízení je uzavření koncesní smlouvy s dodavatelem, jehož finální nabídka bude dle zvolených hodnotících kritérií ekonomicky nejvýhodnější. Z hlediska druhu koncesní smlouvy se bude jednat o kombinaci smlouvy na stavební práce a smlouvy na služby, přičemž se bude jednat o koncesní smlouvu uzavřenou s koncesionářem vybraným v koncesním řízení dle § 176 zákona.

Vybraný dodavatel (koncesionář) Rekonstrukci domu „Krůta“ (Objektu) kompletně zrealizuje a následně Objekt převezme do užívání za účelem jeho dalšího provozu a bude je výhradně, na vlastní náklady a odpovědnost dlouhodobě provozovat za podmínek stanovených koncesní smlouvou. Vybraný dodavatel (koncesionář) Rekonstrukci Objektu ze svých finančních prostředků kompletně uhradí, přičemž tato finanční částka za Rekonstrukci bude zohledněna ve výši plateb pachtovného, které na základě svého propočtu ve finančním modelu nabídne dodavatel ve své nabídce do tohoto Koncesního řízení (rovněž jako „Projekt“).

Po skončení předem stanovené doby trvání koncesní smlouvy převezme Objekt opět Zadavatel. Zadavatel zůstane po celou dobu trvání koncesní smlouvy výlučným vlastníkem Objektu.

2.4 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Podáním nabídky do tohoto řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

Specifikace dotačního rámce:

Veřejná zakázka není spolufinancována z dotačních prostředků.

Zástupce zadavatele:

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že technické parametry veřejné zakázky byly vypracovány zadavatelem, kvalifikační požadavky a nastavení obchodních podmínek společně zpracovány zadavatelem a zástupcem zadavatele a ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zástupce zadavatele – společnost GrantPoint, s.r.o., jež v souladu s § 43 zákona zastupuje zadavatele v zadávacím řízení.

Posouzení odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel při zadávání veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Realizace veřejné zakázky obsahuje minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, dále při rekonstrukci dojde k modernizaci a výstavbě nových bytových i nebytových prostor, bezbariérových a dalších prvků zvyšujících komfort podnikání. Zadavatel rovněž v projektové dokumentaci požaduje v rámci možností materiály šetrné k životnímu prostředí.

3. Specifikace předmětu, doby a místa plnění:

3.1 **Předmětem veřejné zakázky** je zpracování projektové dokumentace v odpovídajícím stupni, rekonstrukce, financování a provozování městského domu „Krůta“ po dobu 25 let od nabytí účinnosti koncesní smlouvy.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace (Půdorys Objektu, Finanční model a detaily Projektu) a v návrhu koncesní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „Návrh smlouvy“ nebo „Koncesní smlouva“).

CPV kód:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

70200000-3 - Pronájem nebo leasing vlastního majetku

55900000-9 Maloobchod

3.2 Místo plnění: Masarykovo nám. 56, 697 01 Kyjov

3.3 Doba plnění: Zadavatel má zájem uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem bezodkladně po skončení zadávacího řízení, při dodržení zákonných postupů a lhůt. Doba realizace veřejné zakázky činí **25 let** ode dne nabytí účinnosti koncesní smlouvy. Doba trvání koncese byla stanovena dle zpracovaného znaleckého posudku určujícího obvyklou cenu nájemného ze dne 26.8.2022 se zohlednění inflace za dané období, a to tak, aby nepřesáhla dobu, za kterou lze předpokládat návratnost investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy.

Účastník doloží do předběžné nabídky v rámci finančního modelu a detailů Projektu orientační časový harmonogram stavby a následné provozní činnost Objektu. Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání Objektu v průběhu výstavby, vypracuje až vybraný dodavatel k datu konání prvního kontrolního dne v souladu s výše uvedenými termíny realizace.

3.4 Prohlídka místa plnění: 18. 12. 2024 v 9:00 hod. před Objektem na adrese Masarykovo nám. 56, 697 01 Kyjov

4. Lhůta a místo pro podání nabídky

4.1 Lhůta pro podání předběžných nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dne **7. 1. 2025 v 10.00 hodin**.

4.2 Předběžné nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: JOSEPHINE, dostupného na internetové adrese:

<https://josephine.proebiz.com>

Pro podání předběžné nabídky je nutné, aby dodavatelé byli dopředu registrováni u poskytovatele elektronického nástroje JOSEPHINE. Zadavatel upozorňuje, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 dny na akceptaci či zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Do systému JOSEPHINE se oprávněná osoba účastníka registruje vyplněním registračního formuláře dostupného z adresy <https://josephine.proebiz.com>, přičemž dále postupuje způsobem uvedeným ve formuláři. Zadavatel upozorňuje, že registrace oprávněné osoby a její následné ověření je jednorázovým úkonem a je v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před provedením jakýchkoliv úkonů v systému JOSEPHINE. Účastník bere na vědomí, že ověření oprávněné osoby si může vyžádat trvání po dobu až tří pracovních dnů.

Podrobnosti k elektronickému podání nabídky jsou uvedeny v příloze č. 7 „Požadavky na elektronickou komunikaci“.

4.3 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být ve smyslu § 107 odst. 4 zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo

společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.4 Otevírání elektronicky podaných nabídek nebude veřejné.

5. Možnost poddodavatele

Zadavatel umožňuje plnění prostřednictvím poddodavatele. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takové poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ:

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

6. Přístup k zadávací dokumentaci, uveřejňování, dodatečné informace, vysvětlení nabídek

6.1 Kompletní zadávací dokumentace je po celou lhůtu pro podání nabídek zdarma uveřejněna na níže uvedeném profilu zadavatele:

<https://profile.proebiz.com/profile/00285030>

6.3 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není dle § 98 odst. 3 zákona povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti podle předchozího odstavce uveřejní zadavatel v souladu s § 6 zákona vždy na výše uvedeném profilu zadavatele.

6.4 Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a profilu zadavatele budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci

k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

6.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

6.6 V případě, že zadavatel obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jiným způsobem než prostřednictvím systému JOSEPHINE (např. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), zveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace s využitím stejných distribučních kanálů, kterými byla uveřejněna zadávací dokumentace, tzn. v rámci systému JOSEPHINE a na profilu zadavatele.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení, metoda hodnocení, váha kritéria

7.1 Zadavatel bude v souladu s § 114 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle hodnotícího kritéria nejvyšší nabídkové ceny ročního pachtovného (60 %) a výše investiční nákladů do rekonstrukce objektu (40 %).

Nabídky budou hodnoceny:

a) Celková nabídková cena ročního pachtovného (váha 60 %)

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy, dle níže uvedeného vzorce.

$$100 \times \frac{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší předložená nabídková cena}} \times \text{váha } 60 \%$$

Minimální výše ročního pachtovného, kterou může dodavatel ve své nabídce uvést, činí 140 000 Kč/bez DPH/rok. Pokud dodavatel ve své nabídce uvede nižší výši pachtovného, bude vyloučen pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Výše pachtovného bude uvedena rovněž v návrhu smlouvy v nabídce dodavatele.

b) Výše investičních nákladů do rekonstrukce objektu (váha 40 %)

Předmětem hodnocení bude celková výše investičních nákladů uvedená ve smlouvě dle níže uvedeného vzorce

$$100 \times \frac{\text{Výše investičních nákladů nabídky}}{\text{Nejvyšší cena investičních nákladů}} \times \text{váha } 40 \%$$

Nabídka dodavatele v dílčím hodnotícím kritériu „**Výše investičních nákladů do rekonstrukce objektu**“ nesmí **převýšit 25 mil. Kč bez DPH**. Pokud dodavatel nabídne „**Výše investičních nákladů do rekonstrukce objektu**“ vyšší než 25 mil. Kč bez DPH, bude jeho nabídka hodnocena stejně jako v případě uvedení hodnoty 25 mil. Kč bez DPH. Současně nabídka dodavatele v tomto hodnotícím kritériu **nesmí být nižší jak 15 mil. Kč bez DPH**. Pokud dodavatel nabídne „**Výše investičních nákladů do rekonstrukce objektu**“ nižší jak 15 mil. Kč bez DPH, bude vyloučen pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Výše nákladů bude uvedena rovněž v návrhu smlouvy v nabídce dodavatele.

7.2 Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější nejvyšší hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Bodová

hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Vážené body za výše uvedené dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

7.3 Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

8. Způsob jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách, minimální technické podmínky

Podle ustanovení § 180 odst. 4 zákona zadavatel **bude** s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Dodavatelé dodají předběžné nabídky, na základě kterých proběhne s každým dodavatelem samostatné jednání, ze kterého bude vyhotoven zápis. Jednání bude jednokolové.

Na základě jednání je zadavatel oprávněn v souladu se zákonem upravit zadávací podmínky, které budou oznámeny všem dodavatelům a následně všechny dodavatele vyzvat k podání finálních nabídek. Tyto finální nabídky následně budou předmětem hodnocení.

Zadavatel dle § 180 odst. 7 zákona vymezuje následovně požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky:

- a) rekonstrukce či dispoziční úprava vnitřních prostor Objektu, která zvýší užitnou hodnotu Objektu a umožní provozování Objektu minimálně po dobu trvání koncesní smlouvy,
- b) předání Objektu do užívání zadavateli po ukončení trvání koncesní smlouvy,
- c) výše ročního pachtovného ve výši minimálně 140 000 Kč bez DPH,
- d) výše investičních nákladů do rekonstrukce Objektu minimálně ve výši 15 mil. Kč bez DPH.

Minimální technické podmínky nebude zadavatel ve smyslu § 180 odst. 7 zákona měnit či doplňovat.

Plánovaný průběh řízení:

1. Seznámení se zadávacími podmínkami, žádost o zaslání dodatečných informací
2. Podání předběžných nabídek
3. Vyhodnocení předběžných nabídek hodnotící komisí
4. Odeslání výzvy k jednání s jednotlivými dodavateli
5. Jednání s dodavateli, z nichž bude vyhotoven zápis obsahující klíčové závěry z jednání
6. Odeslání výzvy všem dodavatelům, kteří podali předběžné nabídky, k podání finálních nabídek (případná úprava zadávacích podmínek)
7. Podání finálních nabídek dle podmínek uvedených ve výzvě
8. Vyhodnocení finálních nabídek hodnotící komisí
9. Úkony vedoucí k ukončení koncesního řízení v souladu se zákonem

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena Koncesní smlouva, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD** a který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace.

9.2 Návrh smlouvy obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit.

9.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto zadávacího řízení popsán zadavatelem, je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**.

9.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu; **zadavatel tak umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.**

9.5 Kompletní nabídka bude předložena v písemné formě elektronicky. Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v této Výzvě. Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí být přeloženy do jazyka českého s originální tlumočnickou doložkou (povinnost úředně ověřeného překladu se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce). Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9.6 Náležitosti předběžné nabídky účastníka zadávacího řízení a další požadované informace:

a) **Krycí list** nabídky s doplněnými identifikačními údaji dodavatele a nabídkovou cenou dodavatele (viz **Příloha č. 4 této ZD**)

b) Na základě požadavků zadavatele doplněný **Návrh smlouvy** dle Přílohy č. 1 této ZD; (součástí předloženého návrhu smlouvy musí být i veškeré přílohy smlouvy, a to v podobě určené zadavatelem)

c) Veškerá zadavatelem **požadovaná prohlášení** a veškeré zadavatelem požadované doklady prokazující splnění zadavatelem požadované **kvalifikace**.

d) **Doklad o složení jistoty** v souladu s požadavky stanovenými touto dokumentací a zákonem.

e) **Seznam poddodavatelů** dodavatele (možno využít vzor dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace)

f) **Koncesní projekt** veřejné zakázky a další dokumenty dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto čl. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je dodavatel povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení ZD či zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu pro celý předmět plnění zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní dodání a realizaci předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně kurzových a inflačních nad rámec inflačního vzorce uvedeného v návrhu Koncesní smlouvy).

10.2. Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH, respektive nad rámec případného postupu v souladu s § 222 zákona nepřipouští změnu pachtovného. V podrobnostech viz příloha č. 1 Návrh smlouvy.

11. Možnost variant nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

12. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **120 dnů** a počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 40 zákona. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 500 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet č.: 103433159/0300**, variabilní symbol: IČO dodavatele. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele, (poskytnuta účastníkem) ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ vrácena, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v elektronické podobě. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že za originál v elektronické podobě není možné považovat dokument, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné do elektronické podoby. Při složení jistoty podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

13. Obchodní, platební a technické podmínky

S vybraným dodavatelem bude uzavřena koncesní smlouva, jejíž návrh dodavatel předloží jako součást své předběžné nabídky. Dodavatel předloží Návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**.

14. Požadavek na splnění způsobilosti a prokázání kvalifikace dodavatele:

14.1 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své předběžné nabídce prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a následujících kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu. Zadavatel umožňuje v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

14.2 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

14.3 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu této ZD.

14.4 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

a) Profesionální způsobilost v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením: výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

14.5 Technická kvalifikace

a) Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.**

Za relevantní považuje zadavatel takové stavební práce, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o **novou výstavbu nebo rekonstrukci pozemní stavby**. Zadavatel požaduje seznam **minimálně 2 stavebních prací, přičemž minimální finanční objem plnění takové stavební práce je ve výši 7 mil. Kč bez DPH nebo vyšší. U každé stavební práce dodavatel v seznamu uvede identifikaci objednatele (identifikační údaje a kontaktní osobu objednatele) a rozsah stavebních prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele.**

Účastník může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v každé takové stavební práci. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 zákona vyžadovat od vybraného dodavatele **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů** dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokazující kritéria technické kvalifikace.

Předmět, doba realizace a rozsah nejvýznamnějších stavebních prací musí vyplývat z osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací, nikoli pouze ze seznamu, čestného prohlášení dodavatele či jiných dokladů.

15. Další ustanovení:

15.1 Účastníkům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma situace dle § 40 odst. 6 zákona.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné zadávací řízení, pokud to zákon umožňuje, před uzavřením Koncesní smlouvy. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce účastníka a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení účastníka v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly. Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

15.9 Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 ZD – Návrh koncesní smlouvy vč. příloh

Příloha č. 2 ZD – Technická specifikace, požadavky na koncesní projekt

Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 ZD – Krycí list

Příloha č. 5 ZD – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 ZD – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Příloha č. 7 ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 6. 12. 2024

Mgr. František Lukl, MPA, starosta

v z. Mgr. Ivo Macek, GrantPoint, s.r.o.

na základě plné moci