


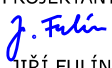




SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

OBJEDNATEL:  STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8 729 30 OSTRAVA		ZHOTOVITEL:  AFRY AFRY CZ s.r.o. MAGISTRŮ 1275/13 140 00 PRAHA 4 tel.: +420 277 005 500 www.afry.cz		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:  Ing. DAVID NOVÁK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  Ing. JIŘÍ FULÍN	VYPRACOVAL:  Ing. IVAN LIPTÁK	KONTOLOVAL:  Ing. JIŘÍ FULÍN	
NÁZEV PROJEKTU: REVITALIZACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY				
ČÁST:	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE			
OBJEKT:	GEODETICKÁ ČÁST - ZÁBOROVÝ ELABORÁT			
PŘÍLOHA:	TECHNICKÁ ZPRÁVA			
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.:	ČÍSLO PARE:
DATUM:	12/2024	3	1	
STUPEŇ:	DSP			
MĚŘÍTKO:	-			
Č. ZAKÁZKY:	2022/0144			

OBSAH

1	ÚDAJE	2
2	ČLENĚNÍ DOKUMENTACE.....	2
3	PŘÍLOHY	3
3.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
3.2	SEZNAM NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU	3
3.3	GRAFICKÁ ČÁST – MAJETKOPRÁVNÍ.....	4

1 ÚDAJE

Katastrální území: k.ú. Moravská Ostrava [713520]

Druh katastr. mapy: DKM

Stav k: 21. 11. 2024

Souřadnicový systém: S-JTSK

Zdroj DAT: data z katastru nemovitostí ve formátu .VFK (stav k 21.11.2024), data z nahlížení do katastru nemovitostí (<https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) a RÚIAN

Použité programy: Microstation s nadstavbou PROGEO Majetková příprava

Použité normy, vyhlášky, zákony:

Zákon č. 200/1994 Sb. v platném znění, o zeměměřictví

Vyhláška č. 31/1995 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č.200/1994 Sb.

Nařízení vlády o stanovení geodetických referenčních systémů na celém území ČR, databází geodetických a geografických údajů a státních mapových děl vytvářených pro celé území ČR a zásadách jejich používání.

Zákon č. 256/2013 Sb. v platném znění, o katastru nemovitostí

Vyhláška č. 357/2013 Sb. v platném znění, o katastru nemovitostí

Vyhláška č. 358/2013 Sb. v platném znění, o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

Zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

2 ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

F. související dokumentace

část 3. Geodetický podklad

část 2. Záborový elaborát (ZE)

1. Technická zpráva
2. Tabulková část ZE – obsahuje seznam nemovitostí dotčených stavbou – dotčené pozemky, pozemky ZPF, sousední pozemky
3. Grafická část – majetkoprávní

3 PŘÍLOHY

3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

3.2 SEZNAM NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Pro projektovaný úsek byl vyhotoven seznam dotčených pozemků, které jsou uvedeny v přehledné tabulce, která obsahuje údaje:

- stávající stav katastru nemovitostí (katastrální území, vlastník, adresa, číslo LV, vlastnický podíl, parcelní číslo, výměra, druh pozemku, využití, způsob ochrany)
- trvalé zábory
- dočasné zábory

V tabulce dotčených pozemků je obsaženo a v elektronické formě je možno řadit a vyfiltrovat:

- katastrální území
- seznam LV s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí
- seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým záborem
- seznam dotčených nemovitostí s ochranou ZPF (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalý travní porost)

V samostatných tabulkách jsou pak uvedeny:

- seznam LV
- sousední pozemky

Další požadované členění dotčených nemovitostí, které je neobsazeno, neboť stavbou nejsou vyvolány nároky:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa do 50-ti metrů od obvodu stavby
- seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným záborem nad 1 rok

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na výkup a nájem pozemků vycházející z využití uvedených podkladů a projektové dokumentace ve stavu k 25.03.2024

Rekapitulace (bilance) pozemků:

Katastrální území	Trvalý zábor	Trvalý zábor -výkup	Dočasný zábor -do 1 roku	Věcná břemena
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
Moravská Ostrava	17934	146	3869	5185

Šíře služebností – věcných břemen:

Šíře věcných břemen byla určena podle následujících pravidel:

- **SO 302** – Úprava dešťové kanalizace - *dle ochranného pásma podle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích*
- **SO 351** – Přeložka vodovodu OVAK - *dle ochranného pásma podle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích*
- **SO 431** – úprava SSZ – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 451** – veřejné osvětlení – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 462** – kamerový dohled – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 466** – IT zastávek MHD – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 661** – úprava trolejového vedení TRV – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 663** – EOv – *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 667** – varovná světelná signalizace - *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- **SO 905** – jízdenkové automaty - *dle ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon*
- Navrženo věcné břemeno na soukromých pozemcích pro stávající podchody v šíři 1m od vnitřní hrany.

3.3 GRAFICKÁ ČÁST – MAJETKOPRÁVNÍ

Zobrazuje situaci záborového elaborátu na podkladu současného stavu map katastru nemovitostí a zjednodušené koordinační situace.

Ve výkresech jsou barevně rozlišeny předpokládané trvalé zábory, dočasné zábory do 1 roku a navrhované služebnosti - věcná břemena.

Situace záborového elaborátu je vykreslena v měřítku 1 : 1000.

V Praze 11. 12. 2024

Vyhotovil

Ing. Ivan Lipták

ivan.liptak@afry.com

Číslo ověření:

Datum ověření:

Ověřil: ing. Jiří Fulín

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům