

Zadavatel: CPA DELFÍN, příspěvková organizace
Se sídlem: Slováké nám. 2377, 68801 Uherský Brod
Zastoupený: Mgr. Vlastimilem Šmídem, ředitelem
IČ: 71177108

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 06.01.2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky:	Rozšíření wellness CPA Delfín
Ev. číslo veřejné zakázky:	2024127
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele	https://profily.proebiz.com/profile/71177108
Elektronický nástroj zadavatele:	https://josephine.proebiz.com/

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV

stavební práce 45000000-7
stavební úpravy plováren 45212212-5
zařízení pro bazény 43324100-1
elektroinstalační práce 45310000-3
stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí 45231300-8
krajinné úpravy zelených ploch 45112710-5
architektonické, technické a zeměměřičské služby 71250000-5.

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je novostavba přízemního objektu rozšíření wellness v areálu CPA DELFÍN v Uherském Brodě. Jedná se o veřejné zařízení v rámci stávajícího provozu, které rozšiřuje a doplňuje stávající služby. Z hlediska kapacity se celkový charakter a limitní počty návštěvníků nemění, provozní zázemí včetně šaten (a jejich kapacity) zůstávají původní. Smyslem dostavby je zajištění vyššího standardu nabízených služeb a zvýšení využitelnosti celého komplexu v méně exponovaném období.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 10,5 mil. Kč bez DPH

Stavba je dle projektu členěna na jeden stavební objekt: SO 01 Rozšíření wellness

TERMÍN PLNĚNÍ

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **28.4.2025**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

Doba provádění díla vč. předání dokladové části vč. kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, geometrického plánu ke kolaudačnímu souhlasu stavby:

min 22 kalendářních týdnů

max. 27 kalendářních týdnů (hodnotící kritérium č. 2)

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.

Stavební práce vybraného dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:

- a) bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
 - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,
- pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba provádění díla v kalendářních týdnech zůstane nezměněna, není-li dále uvedeno jinak.

Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a vybraný dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Dílní termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném zadavatelem, jehož návrh bude zadavateli předán do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel tento odsouhlasí nebo sdělí vybranému dodavateli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu s technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,

b) v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a cenový nárůst („vícepráce“) prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne **07.01.2025**.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona.
Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání námitek dle § 242 zákona.
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel preferuje doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **28.01.2025** do **10:00** hod.

Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>.)** **postupem dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona, a to v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. XVIII a čl. XIX textové části zadávací dokumentace.

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky – ekonomická výhodnost nabídky:

Kritéria hodnocení a jejich váha :

a) Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	váha v %	80
b) Doba provádění díla v kalendářních týdnech	váha v %	20

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek tak, že stanovil hodnotící kritéria a jejich váhu, s tím že bude použita bodovací metoda. Komise bude hodnotit hodnotící kritéria bodovací metodou. Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty. Pokud v celkovém hodnocení získají dvě nebo více nabídek shodný počet bodů, rozhodne o pořadí nabídek kritérium č. 1.

Považuje-li komise hodnotu jiného hodnotícího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů.

Pro kritérium, které nelze vyjádřit číselně, sestaví komise pořadí nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné a přiřadí nejvýhodnější nabídce 100 bodů, a každé následující nabídce přiřadí takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet zadavatele č.ú. 27-9991910267/0100 za řádné a včasné provádění díla. Bankovní záruka bude vystavena bankou. Obsahem písemného čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště anebo složená na účet zadavatele č.ú. 27-9991910267/0100 a musí být účinná po celou dobu provádění díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla.** Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za

vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného

čerpání. (Musí být uvedeno v písemném čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem **musí být 150.000,00,- Kč.**

b) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet č.ú.: 27-9991910267/0100 za řádné plnění záručních, smluvních a zákonných podmínek. Bankovní záruka bude vystavena bankou. Obsahem písemného čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla a musí být účinná po část záruční doby, tj. 12 měsíců de dne protokolárního předání a převzetí díla nebo složena na účet zadavatele.** Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu části záruční doby, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem **musí být 150.000,00,- Kč.**

c) Zadavatel si dle § 105 zákona **vyhrazuje požadavek**, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, aby dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali nabídku v rámci společné účasti) realizovali minimálně následující významnou činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, **tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatele, a to výkon funkce technologa.**

d) Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 textové části zadávací dokumentace – poddodavatelskou tabulku, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku poddodavatelů i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku poddodavatelů v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní případně doloží písemné čestné prohlášení, že nebude veřejnou zakázku plnit pomocí poddodavatelů. Nejpozději do 10 dnů od zahájení provádění díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením.

e) Pro zajištění maximální kvality díla požaduje zadavatel předložení **technických listů, případně protokolu vybraných materiálů a zařízení**, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodržení požadovaných parametrů:

- topidlo sauny
- dřevěné obložení sauny
- nerezový bazén

Dodavatel na technických (katalogových) listech a protokolu vyznačí, ke které položce je daný technický list dokládán.

f) Vzorky

Pro zajištění maximální kvality dodávané stavby požaduje zadavatel předložení vzorků vybraných výrobků, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu kvality.

Dodavatelé jsou povinni předložit ve lhůtě pro podání nabídek v uzavřeném obalu s uvedením názvu veřejné zakázky a identifikačními údaji dodavatele vzorky od dodavatele, který bude jeho poddodavatelem při realizaci zakázky (pokud jím není sám dodavatel):

Vzorky pro:

- nerezový bazén
- dřevěné obložení sauny

Požadované vzorky dodavatelé doručí na adresu: CPA DELFÍN, příspěvková organizace, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod.

Zadavatel doporučuje před doručením vzorků kontaktovat zadavatele a domluvit si s ním předání vzorků. Kontaktní osobou je Mgr. Vlastimil Šmíd, tel.: 572 619 542.

Po skončení zadávacího řízení zadavatel vrátí dodavatelům na základě jejich žádosti předložené vzorky.

g) Dodavatel je povinen doložit do nabídky předložit vyplněné písemné čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky (příloha č. 7 textové části zadávací dokumentace), dále vyplněné písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 8 textové části zadávací dokumentace) a vyplněné písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 9 textové části zadávací dokumentace).

h) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 104 písmeno e) zákona vyzvat vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy – uzavřít smlouvu o dílo do lhůty požadované zadavatelem.

i) Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 100.000,00 Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 27-9991910267/0100, variabilní symbol (evid. číslo VZ – 2024127), konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. XII textové části zadávací dokumentace.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- požadovat po dodavatelích, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona,
- zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona,
- zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení s výjimkou uvedenou v § 40 odst. 3 a odst. 4 zákona.

Zadavatel tímto stanovil lhůtu pro podání námitek proti zadávacím podmínkám v souladu s § 242 odst. 5 zákona tak, že námítky podle § 242 odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty podle § 242 odstavce 3 nebo 4 lhůtou pro podání nabídek.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu uvedenou v § 40 odst. 2 písmeno a) a b) zákona.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

<p>Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který</p> <p>a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.</p> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p>

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a písm. c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění pro obor:

- „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

- „Výkon zeměměřičských činností“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor:

- „Pozemní stavby (IP00 nebo TP00)“,

- „Technologická zařízení staveb“

- „Technika prostředí staveb“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

b) Úřední oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., dodavatele nebo osoby (výkon zeměměřičských činností).

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Písemné čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis provedených stavebních prací),
- cena v Kč bez DPH,
- doba (zahájení – ukončení ve tvaru měsíc a rok),
- místo provedení stavebních prací,
- objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány,
- kontaktní osoba s uvedením jména a telefonního kontaktu.

Dodavatel v seznamu uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení provedl min. 3 významné stavební práce – „rekonstrukce, oprava nebo výstavba pozemní stavby která zahrnovala výstavbu finské sauny a ochlazovacího bazénu“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 5 mil. Kč bez DPH/ stavba a z toho:

- alespoň 1 významná stavební práce obsahovala rekonstrukci, opravu nebo výstavbu objektu saunového nebo SPA provozu s minimálním počtem 3 samostatných saunových kabin o minimální celkové podlahové ploše saunových kabin/potíren 25 m², a současně předmětem byla výstavba, oprava nebo rekonstrukce ochlazovacího bazénu nebo vířivého bazénu (whirlpool) včetně dodávky chlazené pro ochlazovací bazén o výkonu min. 6 kW

a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel doloží seznam osob, které budou stavební práce poskytovat a přiloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby (IP00 nebo TP00) nebo osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího,
- vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce stavbyvedoucího alespoň s jednou stavbou obdobného charakteru – „rekonstrukce, oprava nebo výstavba pozemní stavby“, která byla dokončena v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených a kde investiční náklady činily min. 5 mil. Kč bez DPH – splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!

Dodavatel pro osobu zastávající post „Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí)“ do nabídky připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici stavbyvedoucího,

• nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

2. Klíčový odborník – Technolog – zástupce stavbyvedoucího musí splňovat min. tyto podmínky:

- autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 a 3 autorizačního zákona),
- min. 5 let praxe na pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technické zařízení stavby nebo jako zástupce stavbyvedoucího
- technolog musí prokázat zkušenost s výkonem funkce technologa nebo zástupce stavbyvedoucího alespoň se třemi stavbami obdobného charakteru, která zahrnovala realizaci wellness centra o ploše potíren min. 25 m², která byla dokončena v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení – splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!

Dodavatel pro osobu zastávající post „Technolog – zástupce stavbyvedoucího“ do nabídky připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici technologa – zástupce stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který s technologem spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Technolog – zástupce stavbyvedoucího musí být v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Vybraný dodavatel je povinen, v případě požadavku zadavatele, před uzavřením smlouvy elektronicky předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Při elektronické komunikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů., čímž se rozumí úplné převedení dokumentů z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky Autorizovanou konverzi dokumentů provádí osoby oprávněné dle zákona č. 300/2008 Sb..

Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 8 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na jiné osoby, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 54 odst. 6 zákona **prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 14.01.2025 v 11:00 hodin.**

- Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – CPA DELFÍN, příspěvková organizace, Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod.

- Kontaktní osobou je: Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel, tel.: 572 619 542.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, kteří se hodlají účastnit prohlídky místa plnění, aby kontaktovali zadavatele – kontaktní osobu uvedenou výše.

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

07.01.2025.

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu