

I.6.3.3.3 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy a zařízení pro sportovní vyžití obyvatel města (nikoliv doprovodná hřiště v obytné zástavbě nebo u občanského vybavení- školní apod.)
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení, určené pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu (zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro tělovýchovu a sport)
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technické infrastruktury
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití např. stavby pro stravování a ubytování + doplňkové služby pro sportovní účely
	stavby pro bydlení správce či majitele areálu
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	stávající provozovna klempířství u stadionu Lapač, určena na dožití
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí, například objekty výroby a výrobních služeb, zemědělské výroby, technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí
	stavby pro trvalé bydlení a veřejnou občanskou vybavenost (mimo výše uvedené)
	stavby pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

<i>Výšková regulace:</i>	v návaznosti na okolní zástavbu
<i>Koeficient zastavěnosti:</i>	maximálně 0,3 pro nadzemní objekty
<i>Koeficient zeleně:</i>	minimálně 0,2

Další podmínky využití:

U ploch občanského vybavení OS 71, 622, 623 individuálně posoudit možný negativní vliv na krajinný ráz, případně VKP niva.
Plochy OS č. 622, 623 zasahují do území Q ₁₀₀ – výstavba na plochách, zasahujících do Q ₁₀₀ je podmíněna situováním přízemí objektů nad hladinu Q ₁₀₀ , nebo se bude jednat o hřiště bez objektů. Respektovat podmínky orgánů státní správy a správce vodního toku.
U zastavitelných ploch OS 622, OS 623 v sousedství silnice I/50 je požadováno respektovat pás území v šířce min 7 m od hranice silničního pozemku, kde nebude možné umisťovat jiné stavby, než pro silniční dopravu a liniové stavby technické infrastruktury.