

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize 1: 03/2024 – Změna nákladů stavby

Revize 2: 04/2024 – Změna dle požadavku DPO

Revize 3: 04/2024 – Změna dle požadavku DPO

Stavba: **Areál autobusy Hranečnick – Sklad 05 – Nová podlaha II**

Č. zakázky: **HTL-4411**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava, a.s.**

Vypracoval: **Ing. Zdeněk Ježíšek**

Přezkoumal: **Ing. Jiří Menšík**

Schválil: **Ing. Pavel Šebesta**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Datum: **02/2024**

Obsah	Str.
1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	5
1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení	7
2.2 Účel užívání	7
2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	7

2.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby	7
2.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
2.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
2.8	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
2.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy	8
2.10	Orientační náklady stavby	8

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěném území a uzavřeném oploceném areálu Dopravního podniku Ostrava, a.s. – Garáže Hranečník, ulice Počáteční 1962/36, na pozemku parcelním číslem 4130/1.

Nedochází ke změně využití stávajícího území. Stavba se nachází uvnitř stávající administrativní budovy (skladu). Všechny vazby na území zůstávají zachovány beze změn.

Terén lokality je rovinný s nadmořskou výškou v úrovni cca 218,2 m n.m. Základní úroveň stavby $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni stávající podlahy skladu 05.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Z hlediska územně plánovací dokumentace, dle Územního plánu Ostravy vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018, je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování.

Stavba podléhá novelizované příloze č.13 k vyhlášce č. 499/2006Sb o dokumentaci staveb.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci podlahy stávajícího skladu. Předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování a s platným územním plánem města Ostravy.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využití území.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů nebyly v tomto stupni projektové dokumentace zpracovány.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci stavby byl proveden stavebně-technický průzkum stávající podlahy 1.NP skladu 05 v areálu Dopravního podniku Ostrava – autobusy Hranečnick, který je součástí této dokumentace ve složce SO 10. Tento průzkum sloužil pouze jako podklad pro vypracování statického posouzení nové podlahy viz. bod. 2.1 níže.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území výstavby neobsahuje žádné památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněné území.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí **nevyskytují**.

Záměr **nezasahuje** do VKP ani ÚSES, VKP se nenachází ani v blízkosti zájmového území. V blízkosti se rovněž nevyskytují památné stromy. Záměr se nachází zcela mimo kontakt s územními zájmy soustavy NATURA 2000 v České republice – evropsky významnými lokalitami (EVL) nebo ptačími oblastmi (PO).

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ostravice.

Stavba se nachází v poddolovaném území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se realizací stavby nezmění.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou požadovány žádné asanace a demolice objektů.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a pozemků určených k funkci lesa.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se stavbou nemění, budou využívány všechny stávající systémy. Stavba bude plně napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu Dopravního podniku Ostrava, a.s. bez nároků na další řešení.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude napojena na stávající komunikace. Časové vazby stavby na jiné stavby, stejně jako podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou známy. Celková předpokládaná doba na realizaci stavby se odhaduje na 60 dnů.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Celá stavba bude realizována v areálu Dopravního podniku Ostrava – Garáže Hranečník, a.s. na pozemku s parcelním číslem **4130/1**.

Parcelní číslo:	4130/1
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3218
Výměra [m ²]:	319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Sousední pozemky

Sousedící pozemek je uveden na LV 3218 - Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Jedná se o parcelu 4134/1.

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavby není požadavek na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší vybourání stávající podlahy (beton / dřevěné špalíky) a její náhradu novou betonovou podlahou vč. statického výpočtu a etapizace stavby.

Na základě zadání a provedeného stavebně-technického průzkumu stávající podlahy 1.NP skladu 05, byl vypracován statický posudek, který je součástí této dokumentace (SO 10) se závěry:

Únosnost konstrukce obecně

- Únosnost trámů v ohybu je dobrá
- Únosnost trámů ve smyku je nízká a je rozhodující pro únosnost trámu
- Únosnost desky mezi trámy je nízká, zvláště na soustředěné zatížení

Únosnost stropní konstrukce

- Strop je možné zatížit plošným užitným zatížením 2,00 kN/m² tj. **200 kg/m²**.

2.2 Účel užívání

Účel užívání stavby se rekonstrukcí pracoviště nezmění.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Nejsou vydána žádná rozhodnutí ve smyslu vyhlášky č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nespadá objekt, řešený tímto projektem, mezi stavby, které měly být řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Stavba je součástí pracoviště lehké údržby a podmínky nejsou vhodné pro práci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Ty se nebudou v provozu stavby vyskytovat a v projektu nejsou uplatněny požadavky na bezbariérové řešení stavby.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů nebyly v tomto stupni projektové dokumentace zpracovány.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani užitná plocha se stavbou nemění.

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

U této stavby nevzniká potřeba dalších médií a hmot.

Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

Stavba nebude produkovat žádné odpady a emise.

Energetický průkaz budovy nebyl zpracován.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy

Předpokládané termíny provádění stavby jsou stanoveny dle investora stavby Dopravní podnik Ostrava, a.s. následovně:

Zahájení stavby – předání staveniště	dle harmonogramu DPO
Dokončení I. etapy podlah	30 dnů
Dokončení II. etapy podlah	30 dnů
Ukončení stavby – zpětné předání staveniště	dle harmonogramu DPO

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na cca 1,11 mil. Kč (s DPH).