

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/11629/25

Číslo zhotovitele: 001

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

vedoucí ORM,

referent ORM

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

John 316 s.r.o.

Gajdošova 3154/61, 702 00 Ostrava

Gajdošova 3154/61, 702 00 Ostrava

Michael Koloničný, jednatel

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58003

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

Michael Koloničný

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

02508699

CZ02508699

Komerční banka a.s.

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **27.01.2025**, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

Rekonstrukce střešního pláště objektu č.p. 1421

(dále jen „stavební práce“)

Předmětem stavby je výměna stávajícího střešního pláště za novou krytinu z plechových šablon. Součástí prací bude dodávka nového laťování, klempířských prvků, difuzní fólie a hromosvodu. Stávající dřevěné prvky krovu budou ošetřeny fungicidním nátěrem. Rovněž bude provedena oprava části SDK podhledu v interiéru v rozsahu poškození průsakem dešťových srážek přes střešní plášť.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou projektovou kanceláří Ing. Miroslav Polášek projekční činnost, Maršovská 2242, 688 01 Uh.Brod, IČO: 675 39 157 v dubnu 2024 pojmenovaná jako „Rekonstrukce střešního pláště šaten fotbal. stadionu, č.p. 1421 v Uherském Brodě“.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců objektu nebo inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	01.04.2025
Dokončení prací - předání díla	30.04.2025

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

Budova č. p. 1421, ul. Praksická, Uherský Brod na parcele č. 1770/1 k.ú. Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	788.651,59 Kč
DPH 21 %	165.616,83 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	954.268,42 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.

- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKOVANÁ ADRESA]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla

způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel neupozornil.

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

-

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci výměny střešního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

-

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Radomír Koloničný č. autorizace 1103806. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyzoomí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného

odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
-

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
86. schůze konaná dne 10.02.2025
č. usnesení 2083/R86/25

Ostrava, dne

Z h o t o v i t e l :

Micheal Koloničný

jednatel

Uherský Brod, dne 3.3.2025

O b j e d n a t e l :

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

Krycí list nabídkového rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE STRECHY OBJEKTU KABIN FOTBALOVÉHO STADIONU ČP. 1421 V UH. BRODĚ	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD	IČO/DIČ:	00291463/CZ291463
Druh stavby:	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	UHERSKÝ BROD - PRAKŠICKÁ 1421	Zhotovitel:	John 316 s.r.o.	IČO/DIČ:	02508699/CZ02508699
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	62
JKSO:	8015912	Zpracoval:		Datum:	6.3.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	20 404,95	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	47 613,73	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	82 347,15	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	318 321,57			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		223 404,32				
Přesun hmot a sutí		96 559,86				
ZRN celkem		788 651,59	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH 788 651,59
Základ 21%	788 651,59	DPH 21%	165 616,83	Celkem včetně DPH 954 268,42

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU KABIN FOTBALOVÉHO STADIONU ČP. 1421 V UH. BRODĚ	Doba výstavby: 91 dní	Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD	
Druh stavby: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Začátek výstavby: 0	Projektant: 0	
Lokalita: UHERSKÝ BROD - PRAKŠICKÁ 1421	Konec výstavby: 0	Zhotovitel: 0	
Zpracoval: 0	Zpracováno d 10.04.2024	Zpracováno dne: 6.3.2025	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	1 476,28	1 476,28
	34	Stěny a příčky	16 876,54	26 047,46	42 924,00
	713	Izolace tepelné	19 999,71	20 400,29	40 400,00
	762	Konstrukce tesařské	19 887,23	43 702,77	63 590,00
	764	Konstrukce klempířské	31 339,26	176 094,74	207 434,00
	765	Krytina tvrdá	4 368,71	30 445,29	34 814,00
	783	Nátěry	4 111,42	31 199,30	35 310,72
	784	Malby	2 640,83	8 479,17	11 120,00
	79	Ostatní konstrukce a práce PSV	0,00	8 000,00	8 000,00
	94	Lešení a stavební výtahy	3 528,42	17 987,58	21 516,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	2 102,40	2 102,40
	H002VD	elektromontáže	54 485,87	30 915,13	85 401,00
	H713	Izolace tepelné	0,00	231,00	231,00
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	3 000,00	3 000,00
	H766	Konstrukce truhlářské	0,00	600,00	600,00
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	3 420,00	3 420,00
	S0	Přesuny sutí	0,00	3 907,86	3 907,86
		Ostatní materiál	223 404,32	0,00	223 404,32
Celkem:					788 651,59

Stavební rozpočet

Název stavby: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU KABIN FOTBALOVÉHO STADIONU ČP. 1421 V UH. BRODĚ	Doba výstavby: 91 dní	Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD
Druh stavby: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: UHERSKÝ BROD - PRAKŠICKÁ 1421	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO: 8015912	Zpracováno dne: 6.3.2025	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	1 476,28	1 476,28
1	035978111R00	Odvoz sutí na sklادku do 1km	t	4,34	300,00	0,00	1 302,60	1 302,60
2	035978121R00	Odvoz sutí na sklادku zkd 1km	t	17,37	10,00	0,00	173,68	173,68
34		Stěny a příčky				16 876,54	26 047,46	42 924,00
3	342264051RT1	Oprava podhledu sádkartonového na zavěšenou ocel. konstr. <i>Součástí položky je demontáž stávajících SDK desek se zachováním nosného roštu a dodávka s montáží nových SDK desek</i>	m2	71,54	600,00	16 876,54	26 047,46	42 924,00
713		Izolace tepelné				19 999,71	20 400,29	40 400,00
4	713VD	Úprava římsy perimetrem tl. 20-30 mm+lepící tmel+perlínka+omítka	m2	18,00	2 000,00	19 999,71	16 000,29	36 000,00
5	713111112T00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy-doplnění poškozených minerálních desek	m2	22,00	120,00	0,00	2 640,00	2 640,00
6	713101112T00	Odstranění tepelné izolace stropů, volně, EPS tl. 100 - 200 mm	m2	44,00	40,00	0,00	1 760,00	1 760,00
762		Konstrukce tesařské				19 887,23	43 702,77	63 590,00
7	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	22,00	200,00	1 694,63	2 705,37	4 400,00
8	762795000T00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,50	1 500,00	750,00	0,00	750,00
9	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	386,00	60,00	10 613,32	12 546,68	23 160,00
10	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou	m2	386,00	30,00	6 669,67	4 910,33	11 580,00
11	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	386,00	30,00	0,00	11 580,00	11 580,00
12	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	386,00	20,00	0,00	7 720,00	7 720,00
13	762331924R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2,nad dl.8 m	m	22,00	200,00	159,61	4 240,39	4 400,00
764		Konstrukce klempířské				31 339,26	176 094,74	207 434,00
14	764352292R00	Montáž háků půlkruhových	kus	36,00	100,00	288,28	3 311,72	3 600,00
15	764331830R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	21,30	60,00	0,00	1 278,00	1 278,00
16	764771101T00	Montáž krytiny z lakovaných plechových šablon na bednění, latě	m2	386,00	220,00	0,00	84 920,00	84 920,00
17	764900010RA0	Demontáž krytiny střech z živičných tabulí Onduline	m2	386,00	100,00	0,00	38 600,00	38 600,00
18	764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	36,20	80,00	0,00	2 896,00	2 896,00
19	764291430R00	Závětrná lišta na krytinu z lakovaného plechu v barvě krytiny , rš 410 mm	m	35,60	260,00	5 270,17	3 985,83	9 256,00
20	764291430T00	Montáž závětrné lišty z lakovaného plechu v barvě krytiny, rš 410 mm	m	35,60	100,00	320,30	3 239,70	3 560,00
21	764323820R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	36,20	60,00	0,00	2 172,00	2 172,00
22	764918222R00	Z+M.oplech.okapů lak.plech. na šikmé střeše rš 330	m	36,20	400,00	0,00	14 480,00	14 480,00
23	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00
24	764348813R00	Demontáž sněhového zachytače, sklon do 30°	kus	36,00	50,00	0,00	1 800,00	1 800,00
25	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	13,20	80,00	0,00	1 056,00	1 056,00
26	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00	80,00	0,00	160,00	160,00
27	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	32,00	60,00	0,00	1 920,00	1 920,00
28	764819213T00	Montáž odpadních trub kruhových z lakovaného Pz plechu, D 120 mm	m	13,20	180,00	1 822,82	553,18	2 376,00
29	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	13,20	240,00	2 701,14	466,86	3 168,00
30	764919595R00	M.kotlíku žlab.kónick.z lak.pl.pro půl.žl. rš 250	kus	2,00	760,00	0,00	1 520,00	1 520,00
31	764354292R00	Montáž čela žlabů hladké Pz lakovaný plech	kus	2,00	80,00	20,64	139,36	160,00
32	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	36,20	240,00	4 285,94	4 402,06	8 688,00
33	764813133T00	Montáž bočního lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	21,30	120,00	1 275,30	1 280,70	2 556,00
34	764815211T00	Montáž podokapního půlkruhového žlabu z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	36,20	160,00	3 098,86	2 693,14	5 792,00
35	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	36,20	480,00	12 255,80	5 120,20	17 376,00
765		Krytina tvrdá				4 368,71	30 445,29	34 814,00
36	765799311R00	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů	m2	386,00	58,00	1 900,46	20 487,54	22 388,00
37	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	386,00	20,00	0,00	7 720,00	7 720,00
38	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	36,20	130,00	2 468,25	2 237,75	4 706,00
783		Nátěry				4 111,42	31 199,30	35 310,72
39	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidním nátěrem 2x	m2	588,51	60,00	4 111,42	31 199,30	35 310,72
784		Malby				2 640,83	8 479,17	11 120,00
40	784443001RT4	Malba stropů, disperzní interiérová bílá, dvojnásobná, 1x penetrace, výška do 3,8 m-SDK opravený podhled ve 2. NP <i>Součástí položky je 1x penetrace podkladu</i>	m2	89,00	80,00	2 640,83	4 479,17	7 120,00
41	784VD	VYČIŠTĚNÍ BUDOVY A KOLEM BUDOVY	kpl	0,50	8 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00

79	Ostatní konstrukce a práce PSV				0,00	8 000,00	8 000,00
42	7902VD Projekt skutečného provedení stavby	ks	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00
94	Lešení a stavební výtahy				3 528,42	17 987,58	21 516,00
43	941940031RAA Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m-montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2	215,16	100,00	3 528,42	17 987,58	21 516,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	2 102,40	2 102,40
44	952903111T00 Odstranění prachu a malby z potřísněných krokví a pozednice	m2	52,56	40,00	0,00	2 102,40	2 102,40
H002VD	elektromontáže				54 485,87	30 915,13	85 401,00
45	002VD Zhotoveníbleskosvodu, demontáž, dodávka+montáž viz samostatný rozpočet 02_Bleskosvod_zadávací VV.xls	ks	1,00	85 401,00	54 485,87	30 915,13	85 401,00
H713	Izolace tepelné				0,00	231,00	231,00
46	998713102R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,15	1 500,00	0,00	231,00	231,00
H764	Konstrukce klempířské				0,00	3 000,00	3 000,00
47	998764202R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 000,00	3,00	0,00	3 000,00	3 000,00
H766	Konstrukce truhlářské				0,00	600,00	600,00
48	998766202R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	600,00	0,00	600,00	600,00
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	3 420,00	3 420,00
49	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,28	1 500,00	0,00	3 420,00	3 420,00
S0	Přesuny suti				0,00	3 907,86	3 907,86
50	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,34	300,00	0,00	1 302,66	1 302,66
51	979087311R00 Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,34	600,00	0,00	2 605,20	2 605,20
	Ostatní materiál				223 404,32	0,00	223 404,32
52	0002VD poplatek za uložení suti na skládku RUMPOLD s.r.o.	t	4,34	1 600,00	6 947,20	0,00	6 947,20
53	5535089160 Fólie podstřešní kontaktní vysoce difúzní	m2	405,30	60,00	24 318,00	0,00	24 318,00
54	59244417 Pás samolepicí na fólie	m	262,16	6,00	1 572,96	0,00	1 572,96
55	27344361 Manžeta prostupová dělená EPDM PR-D2 100 - 250 mm	kus	4,00	2 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00
56	553508503 Krytina z plechových šablon s lakováním 50 mikrometrů, tl. plechu 0,5 mm, výška profilu 39 mm, odstín RAL 9006	m2	405,30	350,00	141 855,00	0,00	141 855,00
57	63140106 Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 140 mm	m2	22,44	705,00	15 820,20	0,00	15 820,20
58	63140104 Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 100 mm	m2	22,44	504,00	11 309,76	0,00	11 309,76
59	553523042 Kotlík oválný 330/120 pozink-lak	kus	2,00	700,00	1 400,00	0,00	1 400,00
60	553523021 Čelo žlabu půlkruhového rš 250 pozink-lak	kus	2,00	120,00	240,00	0,00	240,00
61	553523031 Hák pro žlab půlkruhový rš 250 pozink-lak	kus	36,00	140,00	5 040,00	0,00	5 040,00
62	5534540302 Lemování bočních stěn L/P pod krytinu Rš 310 z lakovaného plechu	kus	19,17	360,00	6 901,20	0,00	6 901,20
Celkem:							788 651,59

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU KABIN FOTBALOVÉHO STADIONU ČP. 1421 V UH. BRODĚ	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD	IČO/DIČ:	00291463/CZ291463
Druh stavby:	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Projektant:	0	IČO/DIČ:	675 39 157
Lokalita:	UHERSKÝ BROD - PRAKŠICKÁ 1421	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	0	Položek:	62
JKSO:	8015912	Zpracoval:	0	Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Koordinace při výstavbě				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN				0,00
-------------------	--	--	--	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Výkaz výměr

Název stavby:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU KABIN FOTBALOVÉHO STADIONU ČP. 1421 V UH. BRODĚ	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD
Druh stavby:	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY	Projektant:	0
Lokalita:	UHERSKÝ BROD - PRAKŠICKÁ 1421	Zhotovitel:	
Zpracoval:	0	Zpracováno dne:	45722

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
1		035978111R00	Odvoz sutí na skladku do 1km	t	4,34	0,00
2		035978121R00	Odvoz sutí na skladku zkd 1km	t	17,37	0,00
3		342264051RT1	Oprava podhledu sádrokartonového na zavěšenou ocel. konstr. šatna ve 2. NP 10,2*1+10,2*0,3 kotelna ve 2.NP 0,9*1,3	m2	14,43	0,00
4		713VD	Úprava římsy perimetrem tl. 20-30 mm+lepící tmel+perlinka+omítka 36*0,5	m2	18,00	0,00
5		713111112T00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy-doplnění poškozených minerálních desek	m2	22,00	0,00
6		713101112T00	Odstranění tepelné izolace stropů, volně, EPS tl. 100 - 200 mm 22*2	m2	44,00	0,00
7		762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	22,00	0,00
8		762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm 386	m2	386,00	0,00
9		762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou 386	m2	386,00	0,00
10		762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	386,00	0,00
11		764352292R00	Montáž háků půlkruhových 36	kus	36,00	0,00
12		764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° 2*10,65	m	21,30	0,00
13		764900010RA0	Demontáž krytiny střech z živičných tabulí Onduline	m2	386,00	0,00
14		764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	36,20	0,00
15		764291430T00	Montáž závětrné lišty z lakovaného plechu v barvě krytiny, rš 410 mm 35,6	m	35,60	0,00
16		764323820R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	36,20	0,00
17		764918222R00	Z+M.oplech.okapů lak.plech. na šikmé střeše rš 330	m	36,20	0,00
18		764813133T00	Montáž bočního lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	21,30	0,00
19		764815211T00	Montáž podokapního půlkruhového žlabu z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	36,20	0,00
20		765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	386,00	0,00
21		783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidním nátěrem 2x střešní latě+kontralatě 1600*(2*0,04+2*0,06) krokve 36*10,75*(2*0,10+2*0,16) vaznice 36,2*(2*0,18+2*0,2) pozednice 71*(0,14*4)	m2	588,51	0,00
22		784443001RT4	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m-SDK opravený podhled ve 2. NP šatna ve 2.NP (od průvlaku po obvodovou stěnu) 10,2*1+10,2*0,3+33,29 kotelna ve 2. NP	m2	47,72	0,00

		0,9*1,3			1,17	
23	784VD	VYČIŠTĚNÍ BUDOVY A KOLEM BUDOVY	kpl		0,50	0,00
24	7902VD	PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	ks		1,00	0,00
25	941940031RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m-montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2		215,16	0,00
		32,6*6,6			215,16	
26	952903111T00	Odstanění prachu a malby z potřísněných krokví a pozednice	m2		52,56	0,00
		36*2*(2*0,1+2*0,16)			37,44	
		36*(3*0,14)			15,12	
27	002VD	Zhotovení bleskosvodu, demontáž, dodávka+montáž	ks		1,00	0,00
28	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t		0,15	0,00
		0,004+0,15			0,15	
29	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%		1 000,00	0,00
30	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%		1,00	0,00
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t		2,28	0,00
32	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t		4,34	0,00
		onduline			0,00	
		0,0064/1,9*386			1,30	
		latě+kontralatě			0,00	
		1,93+0,56			2,49	
		sádrokarton			0,00	
		0,175			0,18	
		klempířské prvky			0,00	
		0,043+0,168+0,097+0,069			0,38	
33	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t		4,34	0,00
		4,342			4,34	
34	0002VD	poplatek za uložení suti na skládku RUMPOLD s.r.o.	t		4,34	0,00
		4,342			4,34	
35	5535089160	Fólie podstřešní kontaktní vysoce difúzní	m2		405,30	0,00
		386			386,00	
		;ztratiné 5%; 19,3			19,30	
36	59244417	Pás samolepicí na fólie	m		262,16	0,00
		36,2/1,5*10,65			257,02	
		;ztratiné 2%; 5,1404			5,14	
37	27344361	Manžeta prostupová dělená EPDM PR-D2 100 - 250 mm	kus		4,00	0,00
38	5534540302	Lemování bočních stěn L/P pod krytinu Rš 310 z lakovaného plechu	kus		19,17	0,00
		21,3*0,9			19,17	

Poznámka:

					(všechny ceny jsou bez DPH)			
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	m.j.	Počet	Materiál	Montáž	Celkem	
		<p>Poznámka:</p> <p>a) veškeré položky na přípomocce, lešení, přesuny hmot , uložení na skládku, dopravu, montáž, atd. jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách</p> <p>b) součásti prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce.</p> <p>c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení</p> <p>d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby</p> <p>e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení zařízení, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice.</p> <p>f) součástí dodávky jsou veškerá kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.</p> <p>g) součástí dodávky jsou i náklady na případné opatření související s ochranou ostatních rozvodů</p> <p>h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.</p>						
		REKAPITULACE						
6		Uzemnění a hromosvod					59 001,00	
8		Revize a zkoušky					4 000,00	
A		Ostatní náklady					22 400,00	
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ bez DPH							85 401,00	
* cenu doplnit do rozpočtu 01_Stavba_zadávací VV.xls (pol. č. 45)								

					(všechny ceny jsou bez DPH)		
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	m.j.	Počet	Materiál	Montáž	Celkem
6		Uzemnění a hromosvod					
		Uzemnění					
6.1.1		Pásek zernící FeZn 30 x 4 mm	m	0,00	60,00	70,00	0,00
6.1.2		Drát průměr 10 mm FeZn	m	12,00	50,00	70,00	1 440,00
6.1.3		Svorka kulatina/pásek SR03	ks	8,00	30,00	70,00	800,00
6.1.4		Svorka pásek/pásek SR02	ks	0,00	25,00	70,00	0,00
		Hromosvod					
6.2.1		Drát průměr 8 mm AlMgSi, montáž na podpěry PV21, PV17	m	160,00	30,00	150,00	28 800,00
6.2.2		Podpěra vedení PV17 FeZn do zateplené fasády + zdivo	ks	30,00	32,00	0,00	960,00
		Podpěra vedení PV 21 plastová s beton. výplní na ploché střechy, nalepit, 100 mm	ks	120,00	26,00	0,00	3 120,00
6.2.3		Podpěra vedení PV 11 FeZn na šikmé střechy	ks	5,00	24,00	0,00	120,00
6.2.4		Jímací tyč JP10 AlMgSi 18mm, 1000mm, včetně držáku a přípojovací svorky	ks	3,00	655,00	500,00	3 465,00
6.2.5		ZT 2,0s zernící tyč se svorkou, délka 2m, provedení FeZn	ks	4,00	338,00	500,00	3 352,00
6.2.6		Svorka FeZn okapová SO	ks	8,00	28,00	60,00	704,00
6.2.7		Svorka FeZn spojovací SS	ks	11,00		60,00	660,00
6.2.8		Svorka FeZn křížová SK	ks	3,00	36,00	60,00	288,00
6.2.9		Svorka FeZn zkušební SZ	ks	5,00	48,00	60,00	540,00
6.2.10		Svorka FeZn přípojovací SP	ks	0,00	24,00	60,00	0,00
6.2.11		Svorka FeZn ST přípojovací na okapovou rouru, vč. pásku	ks	6,00	42,00	60,00	612,00
6.2.12		Štítek plastový - čísla svodů	ks	15,00	20,00	30,00	750,00
6.2.13		Výstražný štítek A4	ks	7,00	20,00	30,00	350,00
6.2.14		Dilatační propojka FeZn	ks	2,00	60,00	60,00	240,00
6.2.15		Ochranný úhelník FeZn 1,7m včetně držáků do zdiva	ks	0,00		250,00	0,00
		Zemní práce					
6.3.1		Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 70 cm, v hornině tř 4	m	8,00	0,00	500,00	4 000,00
6.3.2		Výkop jámy pro zernící tyč v hornině třídy 4	ks	4,00	0,00	2 000,00	8 000,00
6.3.3		Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 4	m	8,00	0,00	100,00	800,00
CELKEM							59 001,00
8		Revize a zkoušky					

					(všechny ceny jsou bez DPH)		
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	m.j.	Počet	Materiál	Montáž	Celkem
8.1		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 1000 tis. Kč, spolupráce s revizním technikem	sada / set	1,00		4 000,00	4 000,00
CELKEM							4 000,00
A							
		Ostatní náklady					
		Práce v HZS					
A.1		Demontáž jímací soustavy	hod	24,00		400,00	9 600,00
A.2		Ostatní práce spojené s montáží (lešení)	hod	24,00		150,00	3 600,00
A.3		Zabezpečení a zajištění pracoviště	hod	8,00		450,00	3 600,00
A.4		Koordinace s ostatními profesemi	hod	8,00		450,00	3 600,00
A.5		Dokumentace skutečného provedení	sada/set	1,00		2 000,00	2 000,00
CELKEM							22 400,00