



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1,2

### SDĚLENÍ ZADAVATELE O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

#### Identifikační údaje zadavatele

|  |   |
|--|---|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava  |
| Sídlo zadavatele:                      | Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava   |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 00845451 / CZ00845451   |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Mgr. Richard Vereš, starosta  |
| Kontaktní osoba:                       | Ing. Michaela Stankovičová<br>Tel: 599 410 424  |
| ID datové schránky                     | 56zbpub   |
| Profil zadavatele:                     | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a> |



### Dotaz č. 1:

Po stažení zadávací dokumentace + příloh jsme prověřili rozpočty s výkazem výměr. Dle našeho soudního znalce předpokládaná cena ze zadávací dokumentace nekoresponduje s ceníkovou cenou ÚRS 2024 02. Z jakého důvodu byla předpokládaná cena ponížena?

### Odpověď č. 1:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů a informací o zakázkách obdobného předmětu plnění, tedy v souladu s ust. § 16 odst. 6 ZZVZ. Předpokládaná hodnota nebude upravována.

### Dotaz č. 2:

V rámci účasti naší společnosti ve výběrovém řízení na generálního dodavatele veřejné zakázky „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. Etapa, ul Koněvova 22,24,26“ bychom Vás chtěli upozornit na nesrovnalosti v zadávací dokumentaci.

V zadávací dokumentaci viz. bod 3.2. předpokládaná hodnota zakázky je uvedeno 12.500.000,- bez DPH. Tato částka je chybná, jelikož při ocenění položkových rozpočtů, které jsou z převážné části tvořeny cenovou soustavou ÚRS v cenové soustavě 2024/02 vychází celková cena, bez tzv. R položek (položky, jež nejsou v cenové soustavě ÚRS) následovně:

- BD Koněvova 22: 5.805.758,07,- bez DPH
- BD Koněvova 24: 5.454.322,23,- bez DPH
- BD Koněvova 26: 5.821.974,64,- bez DPH
  
- CELKEM BEZ DPH: 17.082.054,94,-

Dále jsme zjistili, že poskytnutý rozpočet pro BD Koněvova 24 -příloha VZ843097-priloha-c-3-vykaz-vymer-2-část je chybně zpracovaný. Určité položky tohoto rozpočtu obsahují ve výměry pro štíty, které ovšem tento vchod nemá, jelikož se jedná o prostřední vchod.

Viz. následující rozpočty:

01 – Zateplení obálky budovy – oddíl 94 Lešení a stavební výtahy – pol.č. 69,70,71,72,73,74

02 – Sanace suterénu – tento rozpočet je špatně celý – porovnávali jsme tento rozpočet a všechny vchody mají u položek stejné výměry, ale vchod 24 neobsahuje štíty, takže výměry by měly být nižší než u ostatních dvou rozpočtu.

Také jsme zjistili, že ve všech rozpočtech jsou chybné výměry pro následující práce:

U injektáži jsme zjistili, že uvedená výměra je chybná – dle výkresu 1.PP injektáže a sanace je uvedeno, že injektáž se doporučuje provádět ve dvou řadách s přesazením jak na obvodovém, tak vnitřním nosném zdivu. Podle kontrolního přepočtu nám vyšla celková výměra cca 100bm v jedné řadě. Tudíž celková výměra pro injektáže je cca 200bm / vchod – tento přepočet jsme provedli u vchodu č.p26.



Počet revizních šachet je špatně. Dle výkresu 1.PP injektáže a sanace jsme napočítali celkem 6ks revizních šachet, ale v každém rozpočtu jsou uvedeny 4ks, tzn. na všechny vchody = 12ks šachet.

Prosíme o kontrolu a případnou úpravu položkových rozpočtů.

## Odpověď č. 2:

Vyjádření k předpokládané hodnotě zadavatel uvedl v odpovědi č. 1.

Zadavatel opravil položkové rozpočty následovně:

- 01 – Zateplení obálky budovy u vchodu č. 24 – byla upravena výměra na základě odstranění lešení štítových stěn,
- 02 – Sanace suterénu – byla upravena výměra na základě odstranění štítových stěn,
- v položkovém rozpočtu byl upraven počet šachet pro každý vchod na 6 ks/vchod, tj. na všechny vchody celkem 18 ks,
- injektáže a jejich výměra byla stanovena dle ceníku URS, k úpravě ve výkazu výměr tedy nedošlo, jelikož v cenách jsou započteny i náklady na vyvrtání otvorů (8 ks/1 bm/vrt co 25 cm ve dvou řadách), jejich vyčištění a provedení injektáže včetně dodávky injektážní hmoty. V cenách nejsou započteny náklady na uzavření povrchu zdiva před injektováním (otlučení omítek, spárování, zaplnění dutin, penetrace, stěrka apod.).

## Sdělení zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel se rozhodl, v souladu s ustanoveními § 98 a § 99 ZZVZ, přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Původně stanovená lhůta pro podání elektronických nabídek do **5. 2. 2025 do 08:00:00 hodin** se ruší a nahrazuje novou lhůtou pro podání elektronických nabídek do **12. 2. 2025 do 08:00:00 hodin**.

## Přílohy:

Příloha č. 3 -Výkaz výměr - 1. část\_rev 1

Příloha č. 3 -Výkaz výměr - 2. část\_rev 1

Příloha č. 3 -Výkaz výměr - 3. část\_rev 1

V Ostravě

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního  
elektronicky podepsáno