



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 00845451 (dále jen „**zadavatel**“) zahájil uveřejněním Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení a zadávací dokumentace na profilu zadavatele zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku s názvem „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 ZZVZ rozhodl prostřednictvím 96. Rady městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 14. dubna 2025, usnesením č. 3230/RMOB-Sle/2226/96 o vyloučení účastníka zadávacího řízení a toto své rozhodnutí účastníkovi oznamuje.

Zadavatel **vylučuje** z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku účastníka:

Název / jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
Stavitelství Čagala s.r.o.	Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha	24306533

neboť tento účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v požadovaném rozsahu, a tím nesplnil zadávací podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, konkrétně bod 6.4., a tím byl naplněn důvod vyloučení dle ust. § 48 odst. 8 ZZVZ.



Odůvodnění:

Dne 18. března 2025 bylo na profilu zadavatele zveřejněno rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce s názvem „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“, zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ. Proti tomuto rozhodnutí podala obchodní společnost ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., IČO 26874199, sídlem Hranečník 2124/11a, 710 00 Slezská Ostrava dne 1. dubna 2025 v zákonné lhůtě námitky dle § 242 ZZVZ.

Obchodní společnost ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o. v námitkách uvedla, že zadavatel pochybil při posouzení technické kvalifikace vybraného dodavatele, neboť Stavitelství Čagala s.r.o. dle jeho tvrzení nedoložil referenční stavební zakázky v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

Dle zadávací dokumentace měl dodavatel prokázat technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z tohoto seznamu muselo být zřejmé provedení nejméně tří staveb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, přičemž:

- 1 referenční zakázka musela být v minimálním finančním objemu 6 mil. Kč bez DPH, s předmětem plnění zahrnujícím zateplení obálky pozemní stavby kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy s výměnou krytiny a hydroizolaci spodní stavby,
- 2 další referenční zakázky obdobného charakteru musely být každá v objemu alespoň 5 mil. Kč bez DPH, s předmětem plnění spočívajícím v zateplení obálky pozemní stavby kontaktním zateplovacím systémem.

Stavatelství Čagala s.r.o. předložilo seznam referenčních zakázek, v němž byla uvedena konkrétní zakázka s hodnotou 7 322 000 Kč bez DPH. Zadavatel si však za účelem ověření správnosti údajů vyžádal vyjádření od objednatele uvedené reference. Následně byla zadavateli ze strany statutární zástupkyně dotčené společnosti, která referenci vystavila, sdělena informace, že při zpětné kontrole bylo zjištěno, že podklady, které byly původně jednatelce této společnosti předloženy k podpisu za účelem poskytnutí referenčního osvědčení pro obchodní společnost Stavitelství Čagala s.r.o., obsahovaly chybné údaje. Skutečná hodnota uvedené referenční zakázky činila pouze 5 275 812,94 Kč bez DPH.



Současně zadavatel konstatuje, že další z předložených referenčních zakázek, jejíž hodnota činí pouze 989 615 Kč bez DPH, rovněž nesplňuje požadavky na minimální finanční objem dle zadávací dokumentace a jako taková není způsobilá prokazovat technickou kvalifikaci.

Zadavatel dále konstatuje, že ani další referenční zakázku, kterou Stavitelství Čagala s.r.o. uvedl jako součást prokazování technické kvalifikace a jejíž deklarovaná hodnota činí 5 105 085 Kč bez DPH, nelze považovat za uznatelnou, jelikož původní objednatel této zakázky výslovně uvedl, že k této zakázce nikdy nevystavil žádný referenční list, neboť zakázka nebyla dokončena řádně, odborně a včas dle smluvních podmínek. Za této situace chybí jakékoliv osvědčení objednatele o splnění zakázky v požadovaném rozsahu, jak to vyžaduje § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, a danou referenci proto nelze z hlediska kvalifikačních požadavků akceptovat.

S odkazem na výše uvedené je naplněn důvod vyloučení dle skutkové podstaty ustanovení § 48 odst. 8 ZZVZ, podle něhož je zadavatel povinen účastníka vyloučit, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ, v tomto případě, že Stavitelství Čagala s.r.o. neprokázalo splnění technické kvalifikace v požadovaném rozsahu, a tím nesplnilo zadávací podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení může tento účastník podat zdůvodněné námitky podle § 241 ZZVZ. Případné námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (uveřejnění na profilu zadavatele). Účastník se může vzdát práva na podání námitek dle § 243 ZZVZ.

V Ostravě

Mgr. Richard Vereš
starosta