



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

**„Regenerace bytového fondu Mírová Osada –
V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní regenerace stávajících objektů, bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení, účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. NP jsou dva byty 3+KK a v 2. NP dva byty 2+1. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem a jsou zastřešeny valbovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa a zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za plastová, tato budou ponechána.



Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle § 6 ZZVZ.

3. Cena veřejné zakázky a doba zhotovení sjednaná ve smlouvě

Nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	Stavitelství Čagala s.r.o. Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha IČO: 24306533	11 666 137,02
2.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o. Hranečník 2124, 710 00, Slezská Ostrava IČO: 26874199	12 389 276,82
3.	Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57, 735 53, Dolní Lutyně IČO: 05321719	12 564 409,13
4.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, 72400, Ostrava – Stará Bělá IČO: 02632195	12 587 338,00



5.	STAVBY ROSSMANN s.r.o. Závada 166, 747 19, Závada IČO: 26827611	13 548 628,80
6.	MIJO – STAV stavby s.r.o. Českobratrská 2227/7, 702 00, Ostrava IČO: 27833551	13 797 729,45
7.	WEISSTAW s.r.o. Legionářská 1319/10, 779 00, Olomouc IČO: 05532914	14 213 826,65
8.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1583/99, Ostrava IČO: 25873261	14 700 161,31
9.	Dobré stavby s.r.o. Serafinova 396/9, 719 00, Ostrava – Kunčice IČO: 25828495	15 430 949,36
10.	BDSTAV MORAVA s.r.o. Bruzovice 88, 739 36, Bruzovice IČO: 26807947	15 479 659,63
11.	MH – STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, 700 30, Ostrava IČO: 27776506	16 250 513,65



6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Důvod vyloučení
1.	Stavatelství Čagala s.r.o. Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha IČO: 24306533	Nesplnění zadávacích podmínek zadavatele pod bodem 6.4. zadávací dokumentace, kdy účastník zadávacího řízení neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Nerelevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito a taktéž ani zjednodušený režim ve smyslu § 129 ZZVZ nebyl pro zadání veřejné zakázky použit.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel zahájil dne 14.01.2025 zadávací řízení výše nadefinované veřejné zakázky.

Usnesením č. 3110/RMOB-Sle/2226/93 ze dne 17. 03. 2025 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava o výběru nejvýhodnější nabídky na plnění této veřejné zakázky.

Dne 18. 03. 2025 bylo na profilu zadavatele zveřejněno rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele. Ve lhůtě pro podání námitek, konkrétně dne 01.04.2025, obdržel zadavatel námítky stěžovatele, společnosti ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., IČO:26874199, sídlem Hranečník 2124/11a, 710 00 Slezská Ostrava (dále jen „stěžovatel“).

Po důkladném přezkoumání námitek stěžovatele dospěl odbor právní k závěru, že námítky stěžovatele lze považovat za důvodné, a proto v souladu s ustanovením § 245 odst. 1 ZZVZ



bylo dne 16.04.2025 na profilu zadavatele zveřejněno Rozhodnutí zadavatele o vyhovění námitek a jeho oznámení a současně také Rozhodnutí zadavatele a oznámení o vyloučení vybraného dodavatele.

Zadavatel tedy na základě výše uvedeného rozhodl zadávací řízení v souladu s §127 odst. 2 písm. b) ZZVZ zrušit, neboť vybranému dodavateli zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení postupem dle § 48 odst. 8 ZZVZ.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků pro podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Ostravě

Mgr. Richard Vereš
starosta