



Zadavatel: město Uherský Brod
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
IČO: 00291463

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 15.01.2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Modernizace kuchyně ZŠ a MŠ Na Výsluní, Uherský Brod - stavba**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2024111
Předmět veřejné zakázky: stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00291463>
Elektronický nástroj: <https://josephine.proebiz.com/>

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás vyzýváme k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV

Stavební práce 45000000-7
Stavební úpravy školních budov 45214200-2
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace 45331000-6
Elektroinstalační práce 45310000-3
Výkopové a zemní práce 45112000-5
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí 45231300-8
Okna, dveře a související položky 44221000-5
Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71250000-5

1. Popis předmětu

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v modernizaci kuchyně ZŠ a MŠ Na Výsluní, Uherský Brod. Plnění spočívá v rozsahu vyzdívek na úrovni nenosného zdiva, provedení nových nášlapných vrstev, výměna oken v suterénu budovy a osazení dvou VZT jednotek, a to jedna na střešní plášť budovy a jedna u jižní líc fasády. Součástí je rovněž provedení nových ZTI, VZT, silnoproudu a ÚT.

Předpokládaná hodnota je 20.100.000,- Kč bez DPH

Termíny plnění

Zadavatel pro realizaci předmětu veřejné zakázky stanoví následující termíny plnění:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): 02.05.2025

Termín dokončení plnění včetně předání a převzetí díla: 15.08.2025, není-li dále uvedeno jinak

Místem plnění je ZŠ Na Výsluní 2047 Pávilon „F2“, 688 01 Uherský Brod 1.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 15.01.2025.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace **min. 4 pracovní dny** před koncem lhůty pro podání námitek.
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace **doručili prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **04.02.2025** do **10:00** hodin.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>) postupem dle přílohy č. 6 textové části zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

Nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

V případě, že nabídkové ceny účastníků řízení budou shodné, o pořadí nabídek rozhodne los za účasti účastníků řízení se shodnou nabídkovou cenou, kteří by po provedeném hodnocení a posouzení nabídek mohli být vybranými dodavateli, a to před rozhodnutím o výběru dodavatele.

6. 1. Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele č.ú. 500010352/0800.
Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu provádění díla a dále po část záruční doby – 60 měsíců. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu části záruční doby (60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná,

vyplacitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnutá dodavatelem musí být 300.000,- Kč.

2. Zadavatel si nevyhrazuje dle § 105 zákona požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna jinou osobou.

Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky.

Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje.

Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtne nebo nevyplní.

Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

3. Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 6 Textové části zadávací dokumentace).

4. Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu (příloha č. 7 Textové části zadávací dokumentace).

5. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 104 písmeno e) zákona vyzvat vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy – uzavřít smlouvu o dílo do lhůty požadované zadavatelem.

6. Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

7. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

8. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

9. Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona,

b) zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona,

c) zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona.

10. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení s výjimkou uvedenou v § 40 odst. 6 zákona.

11. Zadavatel tímto stanovil lhůtu pro podání námitek proti zadávacím podmínkám v souladu s § 242 odst. 5 zákona tak, že námitky podle § 242 odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty podle § 242 odstavce 3 nebo 4.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200.000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 500010352/0800, variabilní symbol (evid. č. VZ 2024111), konstantní 558, specifický symbol IČO dodavatele, zpráva pro příjemce „Jistota – Modernizace kuchyně ZŠ - stavba“.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu v souladu s § 40 odst. 2 písmeno a) a b) zákona.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění pro obor „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“

c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor Pozemní stavby (IP 00, TP 00).

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona: Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena členěna na cenu v Kč bez DPH a cenu v Kč včetně DPH, doba [zahájení – ukončení (měsíc /rok)], místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba včetně telefonního kontaktu na tuto osobu.

Dodavatel v seznamu uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce „Rekonstrukce nebo výstavba pozemních staveb, a z toho jedna stavba občanské vybavenosti“, ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH/stavba a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Vybraný dodavatel je povinen, v případě požadavku zadavatele, před uzavřením smlouvy elektronicky předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Při elektronické komunikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů., čímž se rozumí úplné převedení dokumentů z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky Autorizovanou konverzi dokumentů provádí osoby oprávněné dle zákona č. 300/2008 Sb.

Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 8 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 a s § 54 odst. 6 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **21.01.2025 v 9:00 hodin. Sraz účastníků je před budovou pavilonu „A“ tj. hlavní vstup do ZŠ Na Výsluní č.p. 2047, Uherský Brod.** Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
viz. čl. XVIII "Prohlídka místa plnění" Textové části ZD.

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

15.01.2025 .

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu