



## POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

### STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 2650 V KYJOVĚ – HUDEBNÍ KLUB JANČOVKA

(dále jen „veřejná zakázka“)

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**  
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČO: 00285030  
DIČ: CZ00285030

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Název zakázky:** Stavební úpravy objektu č. p. 2650 v Kyjově – hudební klub Jančovka  
**Číslo spisu:** spis. zn. OM25298/2024/505  
**Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):** podlimitní veřejná zakázka  
**Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):** zjednodušené podlimitní řízení  
**Druh zakázky (§ 14 ZZVZ):** veřejná zakázka na stavební práce

#### 1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK/ZADÁVACÍ LHŮTA

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE dne 16. 01. 2025.

**Lhůta pro podání nabídek: od 16. 01. 2025 do 31. 01. 2025, 10:00:00 hodin.**

**Místo pro podání nabídek:** nabídky byly předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

**Zadávací lhůta** (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni): činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

#### 2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

**Otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek** v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ bylo zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 31. 01. 2025, 10:00:00 hodin**. Nabídky byly zpřístupněny (dešifrovány) elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Datum zahájení otevírání nabídek: **31. 01. 2025**

Čas zahájení otevírání nabídek: **10:01:37 hodin**

#### 3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Kontrolu a posouzení nabídek provedla hodnotící komise ve složení:

**Jméno a příjmení člena hodnotící komise**

1. Roman Pekárek
2. Daniel Čmelík
3. Mgr. Eva Fialíková
4. Mgr. Hana Bednaříková
5. Miluše Záleská

**Pracovní zařazení (funkce)**

- vedoucí ORM  
1. místostarosta města Kyjova  
administrátor veřejných zakázek OMP  
radní  
referent ORM

Členové komise byli seznámeni se Seznamem elektronicky podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti – viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

**4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK**

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal celkem **2 nabídky**, které jsou uvedeny níže v seznamu podaných nabídek.

<b>Nabídka č. 1</b>	
Obchodní název	<b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b>
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	26285363
Datum a čas doručení nabídky	30. 01. 2025 v 14:34:15
<b>Vstupní nabídková cena</b>	<b>17 240 417,20 Kč bez DPH</b>

<b>Nabídka č. 2</b>	
Obchodní název	<b>RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.</b>
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO	46992707
Datum a čas doručení nabídky	30. 01. 2025 v 15:14:05
<b>Vstupní nabídková cena</b>	<b>17 979 182,88 Kč bez DPH</b>

**5. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDEK**

Hodnotící komise po zpřístupnění nabídek kontrolovala a posuzovala splnění způsobilosti, kvalifikace účastníků a ostatní požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

<b>Nabídka č. 1</b>	
<b>Obchodní jméno</b>	<b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
<b>IČ</b>	26285363
<b>Splnění základní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. a) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ (Formulář nabídky)
<b>Prokázání profesní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. b) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Výpis z obchodního rejstříku



	✓ Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
<b>Prokázání technické kvalifikace dle článku 10 písm. c) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Osvědčení objednatele ✓ Osvědčení o autorizaci ✓ Praxe v oboru (Formulář nabídky)
<b>Pojištění odpovědnosti dle článku 11 ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
<b>Jistota dle článku 16 ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Záruční listina
<b>Využití poddodavatele dle článku 18 ZD</b>	Společnost neuvedla žádné poddodavatele.
<b>Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle článku 18 ZD</b>	Společnost neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.
<b>Návrh Smlouvy o dílo dle článku 14 písm. d) ZD</b>	ANO
<b>Vyplněný Výkaz výměr dle článku 14 písm. c) ZD</b>	ANO
<b>Závěr z kontroly a posouzení</b>	Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se zadávací dokumentací shledána <b>V POŘÁDKU.</b>

<b>Nabídka č. 2</b>	
<b>Obchodní jméno</b>	<b>RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
<b>IČ</b>	46992707
<b>Splnění základní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. a) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ (Formulář nabídky)
<b>Prokázání profesní způsobilosti uchazeče dle článku 10 písm. b) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Výpis z obchodního rejstříku
<b>Prokázání technické kvalifikace dle článku 10 písm. c) ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Osvědčení objednatele ✓ Osvědčení o autorizaci ✓ Praxe v oboru (Formulář nabídky)



<b>Pojištění odpovědnosti dle článku 11 ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Čestné prohlášení (Formulář nabídky)</i> ✓ <i>Pojistná smlouva</i>
<b>Jistota dle článku 16 ZD</b>	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Záruční listina</i>
<b>Využití poddodavatele dle článku 18 ZD</b>	<i>Společnost neuvedla žádné poddodavatele.</i>
<b>Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle článku 18 ZD</b>	<i>Společnost neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.</i>
<b>Návrh Smlouvy o dílo dle článku 14 písm. d) ZD</b>	ANO
<b>Vyplněný Výkaz výměr dle článku 14 písm. c) ZD</b>	ANO
<b>Závěr z kontroly a posouzení</b>	Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se zadávací dokumentací shledána <b>V POŘÁDKU.</b>

## 6. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel ze zadávacího řízení nevyřadil žádnou nabídku.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek proběhlo v souladu s čl. 8 zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

Nabídky uchazečů byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH prostřednictvím elektronické aukce (dále též „eAukce“), pomocí eAukčního systému PROebiz TENDERBOX.

**eAukční kolo proběhlo dne 17. 02. 2025 od 09:00 hodin do 17. 02. 2025 do 09:22 hodin.**

<b>Nabídka č. 1</b>	
Obchodní název	<b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b>
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	26285363
<b>Vstupní nabídková cena</b>	<b>17 240 417,20 Kč bez DPH</b>
<b>Výstupní nabídková cena</b>	<b>16 690 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>Nabídka č. 2</b>	
Obchodní název	<b>RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.</b>
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO	46992707



Vstupní nabídková cena	17 979 182,88 Kč bez DPH
Výstupní nabídková cena	16 700 000,00 Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria:

Pořadí účastníka	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363	16 690 000,00
2.	RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.	46992707	16 700 000,00

## 8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení vysoutěženou prostřednictvím eAukce podal dodavatel (účastník) STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČO: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, s nabídkovou cenou 16 690 000,00 Kč bez DPH.**

Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat jako vítěznou nabídku č. 1,

dodavatele (účastníka): **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČO: 26285363  
s nabídkovou cenou: **16 690 000,00 Kč bez DPH**

Vítězný dodavatel (účastník) bude povinen aktualizovat hodnoty v nabídkovém rozpočtu na hodnoty, které budou odpovídat celkové cenové nabídce z elektronické aukce (ceně výstupní). Aktualizace cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu bude provedena koeficientem poměru nabídkové ceny před eAukcí, tzn. vítězný dodavatel (účastník) poměrně poníží všechny položky (ceny vstupní zadané do konce lhůty pro podání nabídek), aby součet jednotlivých položek odpovídal ceně vysoutěžené.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Roman Pekárek	
Daniel Čmelík	
Mgr. Eva Fialíková	
Mgr. Hana Bednaříková	
Miluše Záleská	

V Kyjově dne 26. 02. 2025