

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„Izolace střešního pláště objektu E (jídelny a kuchyně) ZŠ a MŠ Dr. Joklíka“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: č.ú. 1887430267/0100
Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov na základě vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
Ve věcech technických: Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: IZOLMONT CZ, s.r.o.
Adresa: Praha 4 - Chodov, Babická 2341/5, PSČ 14900
IČO: 28484002
DIČ: CZ28484002
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-3351500297/0100
Zastoupený: Františkem Dvořanem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144933
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí izolace střešního pláště objektu jídelny a kuchyně (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 2.3.1. zabezpečení samostatných měřících míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů vzniklých při provádění stavby;
 - 2.3.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
 - 2.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 2.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
 - 2.3.5. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem. Poplatek za vytyčení inženýrských sítí jde na vrub zhotovitele, bez nároku na úhradu víceprací.
 - 2.3.6. zajištění případného přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění atd.,
 - 2.3.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - 2.3.8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - 2.3.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému

- provedení díla;
- 2.3.10. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
 - 2.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.3.12. ostraha stavby a staveniště,
 - 2.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.3.14. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
 - 2.3.15. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 2.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.3.17. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - 2.3.18. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 2.3.19. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení, resp. povolení záměru, případně jiných dokladů,
 - 2.3.20. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - 2.3.21. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
 - 2.3.22. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech stanovených objednatelem, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - 2.3.23. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3.500.000,- Kč
- 2.4. Zhotovitel zajistí výkon funkce stavbyvedoucího s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby s praxí v oboru minimálně 5 let.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
 - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.

- 3.4. Měněpráce budou oceněny takto:
- 3.4.1. na základě písemného soupisu měněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
 - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady měněprací,
 - 3.4.3. k základním nákladům měněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletní přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Zhotovitel stavby vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě vykonávající funkci technického dozoru (dále jen „TDS“) a dále osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací díla před zahájením stavebních prací a písemně objednatele informoval o případných nesrovnalostech v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 7 dní od doručení výzvy objednatele
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 90 dní od zahájení doby plnění
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
- 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku (dále jen „SD“) a zápisem na kontrolním dnu (dále jen „KD“).
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Do 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy nebo do 5 dnů před zahájením realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.6. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ Dr. Joklíka, objekt E – jídelna a kuchyně na pozemku parc. 2692/1 v. k. ú. Kyjov.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.225.962,26 Kč (bez DPH)

257.452,00 Kč (DPH)

1.483.414,00 Kč (včetně DPH)

5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.

5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci. Činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy nezakládají právo zhotovitele na požadavek víceprací,

5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.3. Zhotovitel předloží 5 dní před koncem daného měsíce objednateli návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení návrhu soupisu provedených prací. Nedílnou součástí faktury je objednatelem a TDS písemně potvrzený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je

zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli zaslána elektronicky na e-mail: _____, případně předána v jednom originálu, navýšeném o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem
- 6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly na pozastávce (zádržném) ve výši 10% z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel tedy uhradí každou fakturu do výše 90% celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka bude následně rozdělena na poloviny. První polovina pozastávky bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení zapsaných v protokolu o předání díla. Druhá polovina pozastávky bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po uplynutí jednoho roku od předání díla.
- 6.14. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy následující:
 - 7.1.1. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
 - 7.1.2. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických, viz čl. 1 této smlouvy, a identifikační údaje TDS.
- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, za tím účelem je zhotovitel povinen umožnit výkon TDS a řídit se jeho pokyny. Zjistí-li objednatel, resp. TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel, resp. TDS, oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel příp. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (postačí zápis ve stavebním deníku) a nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 8.3. Objednatel je oprávněn nařídít přerušení prací i bez udání důvodu a zhotovitel je povinen toto přerušení akceptovat. Přerušení prací může objednatel nařídít na maximální dobu 14 dnů. Termín předání díla se v tomto případě prodlužuje maximálně o dobu, po kterou byly práce na díle přerušeny.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.9. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.10. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje neprovádět dílo ve dnech státních a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů. V případě nezbytnosti lze dílo realizovat v těchto dnech pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném minimálně 5 kalendářních dní předem.
- 8.13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavení zákon, ve znění pozdějších předpisů, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.15. Stavbyvedoucí příp. jeho zástupce musí být trvale přítomen na stavbě. Na kontrolním dnu bude přítomen vždy stavbyvedoucí.
- 8.16. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.17. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn

realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

- 8.18. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by ji prováděl sám.
- 8.19. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.
- 9.5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- 9.5.1. protokoly, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozní řády, návody k obsluze potřebné k jejímu následnému užívání,
- 9.5.2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné a v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn a *.dwg. a *.pdf (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
- 9.5.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 9.5.4. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 9.5.5. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Vlastníkem stavby (díla) je v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci

vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamacie a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacie. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení) a je povinen ji odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie, nedohodnou-li se s objednatelem jinak.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5.000,-

Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude na staveništi přítomna osoba odpovědná za vedení stavby – stavbyvedoucí, která splňuje kvalifikaci dle článku 2 této smlouvy, a to v době stanovené touto smlouvou. Za každý takový případ porušení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude na staveništi přítomna osoba odpovědná za vedení stavby – stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, a to v době stanovené touto smlouvou. Za každý takový případ porušení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 13.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, jestliže objednateli a TDS nepředá v termínu k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla.
- 13.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými ve stanoveném termínu, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku neprovádět dílo ve dnech státních a ostatních svátků.
- 13.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelských předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.15. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.16. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud objednateli na jeho žádost nepředloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc) v souladu s ustanovením článku 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uplatňována i opakovaně, a to až do dne, kdy zhotovitel předloží objednateli doklad o sjednání pojištění.
- 13.17. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže poruší jakýkoliv jiný závazek vyplývající z této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.18. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.19. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.20. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli z titulu smluvních pokut, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

14. ZÁNÍK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 14.2.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení nebo se smluvní strany se dohodnou, že smlouvu uzavřou prostřednictvím prostředků komunikace na dálku. Smlouva může být uzavřena i elektronicky připojením zaručených /

kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kyjova na své 73. schůzi dne 15.05.2025.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ**

V Kyjově dne: 10.6.2025

Ve Bzenci dne: 9.6.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Roman Pekárek
vedoucí odboru rozvoje města

.....
František Dvořan
jednatel

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 10. 06. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště

Objekt: Objekt

Rozpočet: Izolace střešního pláště E jídelna

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola DR. Joklíka,
příspěvková organizace města Kyjova
Sídliště U Vodojemu 1261/18
69701 Kyjov

IČO: 48847747
DIČ:

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	91 314,28
PSV	1 134 644,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	3,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 225 962,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 225 962,26 CZK
Základní DPH	21 %	257 452,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,26 CZK

Cena celkem s DPH **1 483 414,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 635,20	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 166,88	6,3
712	Povlakové krytiny	PSV			589 418,88	48,1
713	Izolace tepelné	PSV			438 789,70	35,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 200,80	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 838,91	1,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			44 142,19	3,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			45 254,50	3,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 512,20	0,9
VN	Vedlejší náklady	VN			3,00	0,0
Cena celkem					1 225 962,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 635,20
1	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy do 15 mm	m2	4,32000	255,00	1 101,60
2	626201	Omítka tenkovrstvá s výztužnou mřížkou - komín	m2	4,32000	355,00	1 533,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				77 166,88
3	978015391	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	4,32000	91,20	393,98
4	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	532,00000	25,20	13 406,40
plocha : 19*28				532,00000		
5	711140201	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	136,67000	25,80	3 526,09

atika : $(28,4+19+28,4+19)*(0,7+0,45)$ 109,02000
 komín : $(2,9+2,6+2,9+2,6)*0,7$ 7,70000
 světlík : $(1,1*4*2)*0,7$ 6,16000
 vzt : $(0,6*4*2)*0,7$ 3,36000
 $(1,8+0,9+1,8+0,9)*0,7$ 3,78000
 $(0,5+0,35+0,5+0,35)*0,7$ 1,19000
 $(1,1+0,9+1,1+0,9)*0,7$ 2,80000
 $(0,8+1,1+0,8+1,1)*0,7$ 2,66000
 Mezisoučet 136,67000

6	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva vč. kotev a geotextilie	m2	643,41000	59,60	38 347,24
plocha : 19*28				532,00000		
Mezisoučet				532,00000		

atika : $(28,4+29+28,4+19)*(0,5+0,45)$ 99,56000
 komín : $(2,9+2,6+2,9+2,6)*0,3$ 3,30000
 světlík : $(1,1*4*2)*0,3$ 2,64000
 vzt : $(0,6*4*2)*0,3$ 1,44000
 $(1,8+0,9+1,8+0,9)*0,3$ 1,62000
 $(0,5+0,35+0,5+0,35)*0,3$ 0,51000
 $(1,1+0,9+1,1+0,9)*0,3$ 1,20000
 $(0,8+1,1+0,8+1,1)*0,3$ 1,14000
 Mezisoučet 111,41000

7	713104113	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. nad 200 mm	m2	643,41000	24,80	15 956,57
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 643,41000				643,41000		
Hodnota z bývalého odkazu. :						

8	969601	Odstranění systémových lišt	m	235,60000	23,50	5 536,60
94,8+140,8				235,60000		

Díl: 712		Povlakové krytiny				589 418,88
9	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - nátěr ve specifikaci	m2	532,00000	9,50	5 054,00
plocha : 19*28				532,00000		

10	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	532,00000	124,50	66 234,00
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 532,00000		532,00000		
11	712372111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 5 kotvy/m2	m2	643,41000	195,30	125 657,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 643,41000		643,41000		
12	712378006	Rohová lišta vnější VIPLANYL plech RŠ 100 mm	m	94,80000	113,60	10 769,28
		atika : 28,4+19+28,4+19		94,80000		
13	712378007	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL plech RŠ 100 mm	m	140,80000	113,60	15 994,88
		atika : 28,4+19+28,4+19		94,80000		
		komín : 2,9+2,6+2,9+2,6		11,00000		
		světlík : 1,1*4*2		8,80000		
		vzt : 0,6*4*2		4,80000		
		1,8+0,9+1,8+0,9		5,40000		
		0,5+0,35+0,5+0,35		1,70000		
		1,1+0,9+1,1+0,9		4,00000		
		0,8+1,1+0,8+1,1		3,80000		
		1,8+1,1+1,8+1,8		6,50000		
14	712378110	Vnitřní rohová tvarovka	kus	4,00000	29,70	118,80
		4		4,00000		
15	712378111	Vnější rohová tvarovka	kus	40,00000	29,70	1 188,00
		4		4,00000		
		4*9		36,00000		
16	712378005	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL plech RŠ 70 mm	m	46,00000	113,60	5 225,60
		komín : 2,9+2,6+2,9+2,6		11,00000		
		světlík : 1,1*4*2		8,80000		
		vzt : 0,6*4*2		4,80000		
		1,8+0,9+1,8+0,9		5,40000		
		0,5+0,35+0,5+0,35		1,70000		
		1,1+0,9+1,1+0,9		4,00000		
		0,8+1,1+0,8+1,1		3,80000		
		1,8+1,1+1,8+1,8		6,50000		
17	712391171	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	645,36000	56,50	36 462,84
		plocha : 19*28		532,00000		
		Mezisoučet		532,00000		
		atika : (28,4+29+28,4+19)*(0,5+0,45)		99,56000		
		komín : (2,9+2,6+2,9+2,6)*0,3		3,30000		
		světlík : (1,1*4*2)*0,3		2,64000		
		vzt : (0,6*4*2)*0,3		1,44000		
		(1,8+0,9+1,8+0,9)*0,3		1,62000		
		(0,5+0,35+0,5+0,35)*0,3		0,51000		
		(1,1+0,9+1,1+0,9)*0,3		1,20000		
		(0,8+1,1+0,8+1,1)*0,3		1,14000		
		(1,8+1,1+1,8+1,8)*0,3		1,95000		
		Mezisoučet		113,36000		
18	712811101	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, asfaltový penetrační nátěr 1x nátěr - nátěr ve specifikaci	m2	136,67000	14,50	1 981,72

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

atika : $(28,4+19+28,4+19) \cdot (0,7+0,45)$ 109,02000
komín : $(2,9+2,6+2,9+2,6) \cdot 0,7$ 7,70000
světlik : $(1,1 \cdot 4 \cdot 2) \cdot 0,7$ 6,16000
vzt : $(0,6 \cdot 4 \cdot 2) \cdot 0,7$ 3,36000
 $(1,8+0,9+1,8+0,9) \cdot 0,7$ 3,78000
 $(0,5+0,35+0,5+0,35) \cdot 0,7$ 1,19000
 $(1,1+0,9+1,1+0,9) \cdot 0,7$ 2,80000
 $(0,8+1,1+0,8+1,1) \cdot 0,7$ 2,66000
Mezisoučet 136,67000

19	712841559	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	136,67000	124,50	17 015,42
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 136,67000 136,67000

20	712871801	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci	mb	140,80000	124,50	17 529,60
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 140,80000 140,80000

21	712-02	Lemování z poplastovaného plechu zdí, rš 250 mm	m	12,00000	329,00	3 948,00
----	--------	---	---	----------	--------	----------

22	712378004R0L	Lemování lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	13,00000	232,00	3 016,00
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	--------	----------

atika u štítu :
13 13,00000

23	71277588R00	Opracování prostupů trub termoplasty, D do 200 mm	kus	5,00000	454,50	2 272,50
----	-------------	---	-----	---------	--------	----------

24	11163111	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	267,46800	17,10	4 573,70
----	----------	---------------------------------------	----	-----------	-------	----------

$(532+136,67) \cdot 0,4$ 267,46800

25	1311131	šroub ITLW 8x110	ks	3 861,00000	5,60	21 621,60
----	---------	------------------	----	-------------	------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 643,41000 643,41000

Koeficient 5 3 217 05000

1-0,46 0,54000

26	24633512	Tmel 1-složkový polyuretanový Baunit Baumacol Polyurethane PU, bal. 310 ml šedý	kus	8,00000	102,00	816,00
----	----------	---	-----	---------	--------	--------

27	283220012	Fólie hydroizolační PVC-P, DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm, střešní	m2	745,49200	141,60	105 561,67
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

plocha : $19 \cdot 28$ 532,00000

Koeficient 0,15 79,80000

Mezisoučet 611,80000

atika : $(28,4+29+28,4+19) \cdot (0,5+0,45)$ 99,56000
komín : $(2,9+2,6+2,9+2,6) \cdot 0,3$ 3,30000
světlik : $(1,1 \cdot 4 \cdot 2) \cdot 0,3$ 2,64000
vzt : $(0,6 \cdot 4 \cdot 2) \cdot 0,3$ 1,44000
 $(1,8+0,9+1,8+0,9) \cdot 0,3$ 1,62000
 $(0,5+0,35+0,5+0,35) \cdot 0,3$ 0,51000
 $(1,1+0,9+1,1+0,9) \cdot 0,3$ 1,20000
 $(0,8+1,1+0,8+1,1) \cdot 0,3$ 1,14000
Koeficient 0,2 22 28200
Mezisoučet 133,69200

28	6263	teleskop 350mm	ks	1 287,00000	4,40	5 662,80
----	------	----------------	----	-------------	------	----------

29	6264	teleskop 400mm	ks	1 287,00000	6,50	8 365,50
----	------	----------------	----	-------------	------	----------

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	6264	teleskop 450mm	ks	1 287,00000	8,10	10 424,70
31	62852265	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvící	m2	775,80400	128,30	99 535,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 532,00000		532,00000		
		Koeficient : 0,15		79,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 136,67000		136,67000		
		Koeficient : 0,2		27,33400		
32	69366195	Textilie skloláknitá FILTEK V 120 g/m2	m2	709,89600	16,20	11 500,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 645,36000		645,36000		
		Koeficient : 0,1		64,53600		
33	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	6 348,81000	1,40	8 888,33
Díl: 713		Izolace tepelné				438 789,70
34	713141336	Montáž tepelné izolace střešních do tl. 250 mm, 3 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	532,00000	82,50	43 890,00
35	713141717	Montáž spádových klínů plochých střešních, 1 kotva/ m2 - dočasné přichycení	m2	532,00000	94,50	50 274,00
		plocha : 19*28		532,00000		
36	28375768.A	Deska izolační EPS 150,	m3	162,79200	1 595,00	259 653,24
		532*0,3*1,02		162,79200		
37	28375972	Deska spádová EPS 150,	m3	44,72244	1 755,00	78 487,88
		klind od 20mm spád 2% pr. tl. klínu 80mm :		44,72244		
		532,41*0,08*1,05				
38	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	4 323,05000	1,50	6 484,58
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 200,80
39	721-000	Demontáž střešního vtoku	kus	2,00000	350,00	700,00
40	721-001	Montáž střešního vtoku	kus	2,00000	550,00	1 100,00
41	721-002	Sanační vpust TW SAN 110 PVC	kus	2,00000	1 700,40	3 400,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				11 838,91
42	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění	kus	1,00000	1,00	1,00
43	762441112	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, šroubováním	m	94,80000	42,50	4 029,00
		atika : (28,4+19+28,4+19)		94,80000		
44	762441112R01	Demontáž obložení atiky z desek na bázi dřeva	m	94,80000	15,00	1 422,00
		atika : (28,4+19+28,4+19)		94,80000		
45	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 22 mm	m2	76,31400	81,40	6 211,96
		94,8*0,7*1,15		76,31400		
46	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	116,63000	1,50	174,95
Díl: 764		Konstrukce klempířské				44 142,19
47	764817175	Oplechování zdi (atik) z lak. Pz plechu, do rš 750 mm	m	94,80000	322,00	30 525,60
		atika : 28,4+19+28,4+19		94,80000		
48	764391820	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	81,80000	20,40	1 668,72
		Hodnota z bývalého odkazu : 81,8		81,80000		
49	764396291TIZ-01	Montáž přípojevací lišty dilatační rš. 120	m	46,00000	210,00	9 660,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 46,00000		46,00000		
50	764719432RXX	Oplechování čepice komína lak. plechu	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
51	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	434,04000	1,70	737,87
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				45 254,50

Položkový rozpočet

S:	ZŠ a MŠ DR. Joklíka - izolace střešního pláště
O:	Objekt
R:	Izolace střešního pláště E jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	76231120R01	Montáž světlíků plochy	m	2,00000	2 050,00	4 100,00
53	7666205R00	Montáž střešního výlezu	kus	1,00000	2 050,00	2 050,00
54	76676601	Demontáž střešního výlezu	ks	1,00000	550,00	550,00
55	76676602	Demontáž střešního světlíku	ks	2,00000	550,00	1 100,00
56	7667662	Střešní výlez určený k přístupu na plochu střechu, OTV/pVYz kop/PC manžeta 15 cm rozměr před objednáním zaměřit	kus	1,00000	15 368,10	15 368,10
57	7667663	Střešnisvětlík kopulový fixní FIX kop/PC manžeta 15 cm rozměr před objednáním zaměřit	kus	2,00000	11 043,20	22 086,40
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 512,20
58	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,93900	1,00	10,94
59	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,93900	238,00	2 603,48
60	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,93900	251,00	2 745,69
61	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,63398	35,40	2 323,44
62	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,93900	244,00	2 669,12
63	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	76,57298	15,00	1 148,59
64	979990112	Poplatek za uložení suti	t	10,93900	1,00	10,94
Díl: VN Vedlejší náklady						3,00
65	02T	Jeřáb/geda výtah pro materiál	Soubor	1,00000	1,00	1,00
66	06T	Zdvihací zařízení pro montážníky	soubor	1,00000	1,00	1,00
67	01T	Doprava	soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem	1 225 962,26
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání