

**Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060**

**D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060**

Obsah

1. Účel objektu.....	3
2. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení.....	3
3. Kapacity, užitkové plochy .....	3
4. Konstrukční a stavebně technické řešení.....	4
5. Způsob založení objektu .....	5
6. Požadavky na provádění.....	5
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....	6

## Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060

**1. ÚČEL OBJEKTU**

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy na BD č.p. 2060 v Uherském Brodě. V rámci stavebních úprav vznikne z „Buňky 63“ a „Buňky 64“ jeden větší bezbariérový byt.

Napojení BD na místní komunikaci a přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající beze změny.

**2. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ****a) Urbanistické řešení**

Z hlediska územního plánování je objekt bytového domu umístěn v ploše určené pro hromadné bydlení.

**b) Architektonické řešení**

Byt se nachází v 1.NP v jižní části bytového domu. Po úpravách bude byt sloužit jako bezbariérový. V bytě bude velká předsíň, ze které se dostaneme do koupelny s WC, která bude zrealizována pro potřeby osob se sníženou pohyblivostí. Dále se z předsíně dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a odtud do ložnice.

Byt je z architektonického hlediska řešen jako jednopodlažní se dvěma místnostmi a kuchyňským koutem.

**c) Materiálové řešení**

Stavba je řešena z tradičních materiálů hojně používaných pro výstavbu bytových domů v této lokalitě. Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou provedeny z kčn soustavy T06B (ŽB panely).

**d) Dispoziční a provozní řešení**

Z dispozičního hlediska bude byt rozdělena na část denní jako je obývací pokoj s kuchyňským koutem a část klidovou - ložnice.

***Prostory v navrženém objektu podle podlaží:***

- |       |   |
|-------|---|
| 1. NP | Komunikační prostory (předsíň)                      |
|       | Obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, ložnice |
|       | Hygienické zařízení                                 |

**3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY****Buňka 63 / izolace ženy (před stavebními úpravami)**

Zastavěná plocha	27,73m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor před rekonstrukcí	72,65m <sup>3</sup>

## Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060

### Buňka 64 / izolace muži (před stavebními úpravami)

Zastavěná plocha	27,73m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor před rekonstrukcí	72,65m <sup>3</sup>

### SO 01 – Bezbariérový byt

Zastavěná plocha	55,68m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor před rekonstrukcí	145,88m <sup>3</sup>

Obestavěný prostor se po rekonstrukci nezmění.

## 4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### SO 01 – Bezbariérový byt

#### a) b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

##### Bourací práce

Bourací práce budou spočívat v demontáži stávajících dveří vstupních dveří, demontáži interiérových dveří a odbourání části příček viz výkresová část PD.

Bourání bude tzv. **postupnou metodou**, která spočívá v demontáži jednotlivých částí od nesených po nosné a dále pak postupem demontáže od shora:

- 1) Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení od potřebných vnitřních instalací.
- 2) Poté budou demontovány veškeré dveře, u vstupu do původní „Buňky 64“ budou demontovány i stávající zárubně.
- 3) Po demontáži dveří bude odstraněno veškeré sociální zařízení a kuchyně.
- 4) Dále bude odbouráno stávající jádro a odstraněna finální vrstva podlahy (PVC)
- 5) Poté budou vybourány otvory do stávajících panelů z kčn soustavy T06B pro nové osazení dveří včetně ocelových zárubní – podrobně bude řešeno v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

##### Svislé nosné konstrukce

V místě odstraněných stávajících vstupních dveří do původní „Buňky 64“ bude vyzděna část svislého nosného zdiva z tvárnic YTONG klasik P2-500 v tl. 140mm.

Dále bude zazděn otvor po stávajících dveřích mezi chodbou a původní „Buňky 64“. Tento otvor bude zazděn rovněž zdivem YTONG klasik P2-500 v tl. 100mm.

##### Podlahy

Skladby podlahy zůstává stávající. Bude vyměněna pouze nášlapná vrstva podlahy, která bude volena s ohledem na funkční využití předmětných prostor, které jsou vybaveny buď keramickou dlažbou nebo PVC.

## Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060

Výplně otvorů

Okna zůstávají stávající beze změny. Budou osazeny nové vstupní dveře do stávajících zárubní, tyto dveře budou s požární odolností EI30DP3. Dále budou osazeny nové interiérové laminátové (CPL/HPL) dveře do stávajících ocelových zárubní a nové interiérové laminátové (CPL/HPL) dveře do nových ocelových zárubní mezi m.č. 63/3 a 63/4.

Mezi místnost č. 63/1 a m.č. 63/2 budou osazeny nové posuvné dveře do kapsy. Tato bude osazena do nově navržené SDK předstěny ze strany od m.č. 63/1.

Hydroizolace

Izolace spodní stavby zůstává stávající beze změny.

Úpravy povrchů

Úprava vnitřních povrchů stěn bude na stávajících obvodových zdech provedena štukovou omítkou s povrchovou úpravou výmalbou dvěma nátěry bílou barvou. V sociálním zázemí bude proveden keramický obklad po strop (podrobně viz legenda místností na půdorysech).

Veškeré nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z PVC, pouze v koupelně budou provedeny z keramické dlažby. V místnostech s mokřým provozem bude pod dlažbu provedena **vyrovnávací hydroizolační stěrka**.

Ostatní konstrukce jako jsou např. zárubně budou opatřeny běžnými nátěry.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Při výstavbě budou použity pouze certifikované materiály zajišťující dostatečnou únosnost, mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- Zřícení stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

**5. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Založení objektu zůstává stávající a nemění se.

**6. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ**

V ochranných pásmech vedení se musí postupovat v souladu s požadavky vlastníků vedení. Součástí stavebního povolení jsou jednotlivá stanoviska dotčených správců sítí, podle nichž je třeba v ochranných pásmech postupovat.

Dokumentace musí být předložena k odsouhlasení provozovateli sítí. V ochranném pásmu sítě je možné provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka. Při stavebních pracích musí

## Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060

být splněny veškeré podmínky dané legislativou a majitelem sítí.. Pracovníci provádějící práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí. Při stavebních pracích v ochranném pásmu je třeba dbát nejvyšší opatrnosti a nesmějí se používat nevhodná nářadí a žádné mechanizační prostředky. Nad trasou sítí nesmí být umísťována zařízení včetně skladování materiálu, které mohou omezit přístup k sítím a nesmí být vysazovány dřeviny trvalého charakteru. Odkryté sítě musí být řádně zabezpečeny proti poškození a musí být zajištěna fotodokumentace.

## 7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### a) Vliv stavby na životní prostředí

Objekt nebude svým provozem vykazovat žádné nepřiměřené negativní vlivy na životní prostředí. Budoucí provoz nebude vykazovat žádnou nadměrnou hlučnost. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a návazných předpisů s ním souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce (dle příslušných vyhlášek), včetně jejich využití nebo likvidace.

Doporučujeme prováděcí firmě, aby vzniklý stavební odpad a stavební suť nabídla některé z recyklačních firem k dalšímu zpracování. Teprve tehdy, nedojde-li k jejich využití, mohou být zneškodněny oprávněnou firmou.

Seznam odpadu dle Katalogu odpadů – Sbírka zákonů č. 8/2021		
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 00 00	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	N
17 04 05	Železo, ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O
08 00 00	Odpady z použitých nátěrových hmot	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	O

## Vybudování bezbariérového bytu na BD č.p. 2060

08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod č. 08 04 09	O

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány stávající.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, neboť se zde žádná soustava chráněných území Natura 2000 nenachází.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, ani nejsou stanovena žádná omezení ani podmínky podle jiných právních předpisů

V Nivnici 19. 4. 2024

Vypracoval: David Plessner