

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy-dodatku objednavatele: 29/11663/25-2

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/02/2025

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

 vedoucí odboru rozvoje města
referent

IČ:

00291463

DIČ:

CZ00291463

Bank. spojení:

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

č. účtu:



1.02. Zhotovitel:

HS Stavby s.r.o.

se sídlem:

Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod

adresa provozovny:

1. května 148, 687 34 Uherský Brod - Těšov

Zastoupen:

Ladislavem Hasoněm

jednatel

zapsaný ve veřejném Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C,
vložka 68759

Zástupce ve věcech stavby:

Ladislav Hasoň

Kontakt – tel., email:



IČ:

29258006

DIČ:

CZ29258006

Bankovní spojení:

KB, a.s.

číslo účtu:



uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 29/11663/25 uzavřené dne 24.03.2025 a následného dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.04.2025 s předmětem smlouvy:

VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO BYTU NA BD Č.P. 2060

(dále jen „smlouva o dílo“).

2. Preambule

Dodatek je uzavírán z důvodu dopřesnění rozsahu předmětu díla a z toho důvodu dochází ke zvýšení ceny díla.

3. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy o dílo uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami takto:

- 1) V čl. 3 Předmět smlouvy se mění rozsah díla dle odst. 3.02 podrobně specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.
- 2) V čl. 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 5.01. Cena díla smlouvy se mění:

Cena díla dle SOD bez DPH	955.770,56 Kč
Rozdíl dle Dodatku č. 2 bez DPH	+93.004,61 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH	1.048.775,17 Kč
DPH 12%	125.853,02 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 2 vč. DPH	1.174.628,19 Kč

1 Ustanovení společná a závěrečná

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Dodatek je platný dnem jejího podpisu a účinný dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 93. schůze konaná dne 10.03.2025 č. usnesení 2123/R89/25

Uherský Brod, dne:

Uherský Brod, dne: 10.06.2025

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ladislav Hasoň
jedenatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	01_D.1.1_ASŘ - VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO BYTU NA BD Č. P. 2060	JKSO	
Název objektu	Architektonicko-stavební řešení MÉNĚ PRÁCE + VÍCE PRÁCE	EČO	
		Místo	Uh. Brod 2060
		IČO	DIČ
Objednatel	město Uherský Brod	00291463	
Projektant			
Zhotovitel	HS Stavby s.r.o.	29258006	CZ29258006
Zpracoval	p.Hasoň		
Rozpočet číslo		Dne	
		02.06.2025	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	36 816,91	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	57 047,68	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	-3 860,95	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	19 250,97	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		109 254,61	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		-16 250,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 93 004,61			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	93 004,61	11 160,55
								základní	21,0	0,00	0,00
								Cena s DPH 104 165,16			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET

Stavba: 01_D.1.1_ASŘ - VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO BYTU NA BD Č. P. 2060

Objekt: Architektonicko-stavební řešení - MÉNĚ PRÁCE + VÍCE PRÁCE

Objednatel: město Uherský Brod

Zhotovitel: HS Stavby s.r.o.

Místo: Uh. Brod 2060

Zpracoval: p.Hasoň

Datum: 2. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 79 990,81 2,628

3 Svislé a kompletní konstrukce 9 827,56 0,536

1	342272215 - VCP	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	6,248	629,43	3 932,68	0,313
2	342272235-VCP	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	2,148	903,15	1 939,97	0,144
3	342291112-VCP	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	12,470	95,40	1 189,64	0,001
4	342291131-VCP	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,480	124,00	1 299,52	0,002
5	346 24-4315.R00-VCP	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,025	1 430,00	1 465,75	0,075

4 Vodorovné konstrukce 1 777,00 0,187

6	411237211-VCP	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl do 150 mm	kus	2,000	507,00	1 014,00	0,134
7	411386621-vcp	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	1,000	763,00	763,00	0,054

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 43 397,76 1,986

8	612142001-VCP	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	4,822	184,97	891,93	0,021
9	61214200KALK-VCP	Potažení vnitřních stěn tmelem	m2	115,716	78,69	9 105,69	0,507
10	612311131-VCP	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,133	147,59	1 200,35	0,024
11	612315302-VCP	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,383	957,06	1 323,61	0,045
12	612325421-VCP	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	13,188	106,05	1 398,59	0,075
13	611131121-VCP	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	42,788	67,14	2 872,79	0,011
14	611142001-VCP	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,134	241,00	996,29	0,018
15	6111420KK-VCP	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	38,654	96,40	3 726,25	0,169
16	611311131-VCP	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,788	188,10	8 048,42	0,128
17	632 41-1150.R00-VCP	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	5,069	961,50	4 873,84	0,532
18	642945111-VCP	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	0,442
###	SLD.0028676.-VCP	ocelová bezpečnostní zárubeň BT3 - 80/197, šířky 15cm	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	0,012

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 016,01 0,000

20	962084130-VCP	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm	m2	24,435	124,45	3 040,94	0,000
21	977311111-VCP	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	10,989	95,10	1 045,05	0,000
22	965 04-3321.R00-VCP	Bourání podkladů bet., potěr, tl, do 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,200	7 275,00	1 455,00	0,000
23	965045111-VCP	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	1,069	163,00	174,25	0,000
24	968072455-VCP	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,818	306,72	557,62	0,000
25	971052631-VCP	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	8,623	858,42	7 402,16	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	967041112-VCP	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	0,444	768,00	340,99	0,000
997 Přesun sutě				12 407,70		0,000	
27	997013111-VCP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	9,573	517,00	4 949,24	0,000
28	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m	m	0,000	550,00	0,00	0,000
29	MÉNĚ	Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m	m	-20,000	550,00	-11 000,00	0,000
30	997013501-VCP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,573	315,00	3 015,50	0,000
31	997013509-VCP	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,865	20,36	974,53	0,000
32	997013631-VCP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) objemný odpad kód odpadu 200307	t	5,243	2 049,99	10 748,10	0,000
33	997013602-VCP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	4,331	859,00	3 720,33	0,000
998 Přesun hmot				1 932,00		0,000	
34	998011003-VCP	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	3,220	600,00	1 932,00	0,000
763 Konstrukce suché výstavby				-3 367,22		-0,082	
35	763121590	SDK stěna představená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	-2,751	1 224,00	-3 367,22	-0,082
726 Zdravotechnika - předstěnové instalace				-8 378,90		0,000	
95	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kčí	soubor	-1,000	8 337,50	-8 337,50	0,000
96	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,018	2 300,00	-41,40	0,000
PSV Práce a dodávky PSV				27 372,14		0,204	
713 Izolace tepelné				214,51		0,001	
36	713121111-vcp	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,844	29,51	142,95	0,000
###	28372304-vcp	deska EPS 100 do plochých střech a podlah ?=0,037 tl 10mm	m2	5,435	12,48	67,83	0,001
38	998713201-vcp	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2,108	1,77	3,73	0,000
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 245,21		0,012	
39	721171808-VCP	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	46,01	138,03	0,000
40	721171915-VCP	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	782,00	1 564,00	0,000
41	721174025-VCP	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	862,50	4 312,50	0,010
42	721174045-VCP	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	908,49	908,49	0,002
43	721194109-VCP	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	189,75	189,75	0,000
44	721290823-VCP	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 24 m	t	0,014	2 970,45	41,59	0,000
45	72129pc001-VCP	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	5,000	10,35	51,75	0,000
46	998721103-VCP	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,017	2 300,00	39,10	0,000
727 Zdravotechnika - požární ochrana				-2 300,00		0,000	
97	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	-1,000	2 300,00	-2 300,00	0,000
751 Vzduchotechnika				7 794,00		0,000	
47	7517100010-VCP	doplnění chladiva a pročištění vnitřní nástěnné jednotky viz. CN	kus	1,000	7 794,00	7 794,00	0,000
766 Konstrukce truhlářské				236,00		0,000	
48	766621820-VCP	Demontáž oken - garnýže	kus	2,000	118,00	236,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
767		Konstrukce zámečnické				966,82	0,000
49	767122812-VCP	Demontáž okení mříže ze sítě, svařovaných	m2	2,880	335,70	966,82	0,000
771		Podlahy z dlaždic				-341,83	0,022
50	771151011-VCP	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,200	203,46	854,53	0,019
51	771161012-SoD	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	0,000	33,99	0,00	0,000
52	MÉNĚ	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	-14,230	33,99	-483,68	0,000
###	59054172-SoD	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	0,000	304,70	0,00	0,000
###	59054172-MÉNĚ	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	-15,653	304,70	-4 769,47	-0,002
55	771161022-VCP	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	2,400	194,60	467,04	0,001
###	59054140-VCP	profil schodový - spádová lišta ušlechtilá ocel R10	kus	1,000	694,00	694,00	0,000
57	771591264-VCP	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	13,500	214,50	2 895,75	0,004
776		Podlahy povlakové				6 914,12	0,000
58	776141111-VCP	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	11,600	204,00	2 366,40	0,000
59	MÉNĚ	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	55,460	-54,00	-2 994,84	0,000
60	776201812-VCP	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	55,460	136,00	7 542,56	0,000
781		Dokončovací práce - obklady				-6 751,00	-0,007
61	781131232-vcp	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,500	349,00	872,50	0,001
62	781491021-SoD	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	0,000	5 600,00	0,00	0,000
63	781491021-MÉNĚ	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	-1,000	4 200,00	-4 200,00	-0,001
###	63465122-SoD	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,000	4 400,00	0,00	0,000
###	63465122-MÉNĚ	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	-1,000	3 000,00	-3 000,00	-0,008
66	781492211-SoD	Montáž profilů lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	0,000	38,50	0,00	0,000
67	MÉNĚ	Montáž profilů lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	-5,190	38,50	-199,82	0,000
###	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	0,000	41,04	0,00	0,000
###	28342001-MÉNĚ	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	-12,117	41,04	-497,28	0,000
###	28342001-VCP	lišta ukončovací z AL 8mm	kus	2,000	136,80	273,60	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry				4 507,37	0,006
71	783601325-VCP	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	8,000	47,35	378,80	0,002
72	783601421-VCP	Mechanické očištění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	8,000	58,80	470,40	0,000
73	783601713-VCP	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	16,400	6,39	104,80	0,000
74	78360171K-VCP	Mechanické očištění potrubí DN do 50mm před provedením nátěru	m	16,400	11,62	190,57	0,000
75	783614141	0	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
76	783614551-VCP	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,400	32,80	537,92	0,000
77	783615551-VCP	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,400	44,20	724,88	0,001
78	783617117-VCP	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	8,000	262,50	2 100,00	0,002
784		Dokončovací práce - malby a tapety				8 886,94	0,170
79	784 40-2801.R00-VCP	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	169,598	52,40	8 886,94	0,170
M		Práce a dodávky M				10 270,56	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

21-M Elektromontáže 10 270,56 0,000

Číslo pol. Popis položky - MONTÁŽ MJ 3 618,82 0,000

80	210200111-VCP	Sví. LED ROUND 24W 4000K IP66 svítidla pokoje	ks	4,000	340,92	1 363,68	0,000
81	210200111	Senzor pohybu BEG 360 vstupní chodba	ks	1,000	379,42	379,42	0,000
82	210810045-VCP	CYKYm 3Cx1,5mm2 750V	m	10,000	34,85	348,50	0,000
83	210810046-VCP	CYKYm 3Cx2,5mm2 750V	m	18,000	34,85	627,30	0,000
84	215012110-VCP	Lišta vkladací s víčkem 20mm žaluzie	m	8,000	68,28	546,24	0,000
85	215012111-VCP	Vypínač žaluziový vč. Instalační krabice	m	1,000	353,68	353,68	0,000

D4 Popis položky - MATERIÁL 6 651,74 0,000

86	1010-VCP	Sví. LED ROUND 24W 4000K IP66 svítidla pokoje	ks	4,000	882,75	3 531,00	0,000
87	1011-VCP	Senzor pohybu BEG 360 vstupní chodba	ks	1,000	1 351,63	1 351,63	0,000
88	33914-VCP	CYKYm 3Cx1,5mm2 750V	m	10,000	16,94	169,40	0,000
89	33918-VCP	CYKYm 3Cx2,5mm2 750V	m	18,000	25,19	453,42	0,000
90	42414-VCP	Lišta vkladací s víčkem 20mm žaluzie	m	8,000	49,50	396,00	0,000
91	42415-VCP	Vypínač žaluziový vč. Instalační krabice	m	1,000	364,38	364,38	0,000
92	Pol142-VCP	Prořez 5%	ost	1,000	69,16	69,16	0,000
93	Pol143-VCP	Podružný materiál 5%	ost	1,000	316,75	316,75	0,000

HZS Hodinové zúčtovací sazby -16 250,00 0,000

94	HZS1301-SoD	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	-50,000	325,00	-16 250,00	0,000
----	-------------	---------------------------------	-----	---------	--------	------------	-------

Celkem 93 004,61 2,832