**SMLOUVA**

*uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

**„Přestavba bytového domu č.p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Libor Střecha, starosta města

v technických záležitostech Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru

rozvoje města a Petrou Šimíkovou, referentkou odboru rozvoje města

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Sídlo: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

IČO: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

DIČ: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Bankovní spojení: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Jednající: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., oddíl Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., vložka Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

/dále jen zhotovitel/

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a vykonávat autorský dozor při stavbě dále sjednané činnosti na akci:

**„Přestavba bytového domu č.p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně“**

Zhotovitel bere na vědomí, že na zpracování projektové dokumentace bylo požádáno o dotaci výzvy č. 5 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3) z Ministerstva pro místní rozvoj a bude brát zřetel na případné požadavky poskytovatele, které z toho mohou vyvstat.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Zhotovitel je povinen pod dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí. Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel projektuje dokumentaci s plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle, tedy Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“). Seznam kritérií, které se v rámci naplnění zásady DNSH naplňují je přiložen v přílohách č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 této smlouvy a při navrhování opatření se bude těmito zásadami řídit. Přílohy č. 3, č. 4 a č. 5 pocházejí z dotačních výzev Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a Státního fondu podpory investic (SFPI) a předpokládá se jejich průběžná aktualizace ze strany financující instituce. Zhotovitel bude plnit vždy aktuální verzi dané přílohy platnou v době podání žádosti o dotaci či v době vyplňování průběžné dokumentace k výzvě. Přílohou č. 6 je Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy, který slouží jako návod pro splnění požadavků v přílohách č. 3, č. 4 a č. 5.

* 1. Rozsah **a členění díla:**
     + 1. **rozsah prací** je popsán v příloze č. 1 Specifikace pro zpracování projektové dokumentace
       2. **zpracování** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se, pokud možno vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
       3. **zpracování geologického** a hydrogeologického **průzkumu** staveniště;
       4. zpracování **výškopisného a polohopisného** **zaměření** včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
       5. **zpracování dendrologického průzkumu, v případě nutnosti kácení dřevin**, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** bude pak zpracována jako samostatná část projektové dokumentace (vč. rozpočtu) v tomto členění:
* Průvodní zpráva
* Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
* Inventarizace kácených dřevin
* Výsadbová studie – osazovací plán
* Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
* Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
  + - 1. PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín, odborem rozvoje města a odborem právním a majetku – odpadové hospodářství a zeleň města.
    1. **Návrh stavby** bude obsahovat specifikace a další informace potřebné k pokračování prací na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Jeho výstupem bude dokument nebo soubor dokumentů návrhu stavby a veřejného prostoru.
    2. **Projektová dokumentace pro povolení záměru** v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, **včetně:**
       1. **zajištění** **všech dokladů**, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro povolení záměru;
       2. **zapracování všech změn** a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
       3. **propočet celkových nákladů** akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s **DPH** a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
       4. u **jednotlivých** položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do **snížené sazby daně** z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
       5. **průběžná** **projednání** dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány a objednatelem – tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
       6. **prezentace** projektové dokumentace, bude-li požadována,
       7. **nedílnou součástí** finální dokumentace pro povolení záměru bude zpracování vizualizace stavby.
    3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, **včetně**:
       1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD/DVD/flash disk/datové úložiště v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx. dle domluvy s objednatelem;
       2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu – RTS;
       3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatelem;
       4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
       5. oceněnýsoupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
       6. v případě požadavku bude objednateli předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
       7. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
       8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
       9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
       10. písemnéodsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla
    4. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro povolení záměru**, **včetně:**
       1. **zajištění příslušných** **správních rozhodnutí** orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru;
       2. **vypracování** všech dokladů, které budou sloužit jako **příloha k žádosti o povolení** záměru;
       3. **veškerá činnost** nutná v rámci správních řízení vedoucí **k podání žádosti** o povolení záměru
       4. **zabezpečení** **vyjádření všech účastníků** správního řízení;
       5. **veškeré** **další činnosti** nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání povolení záměru;
    5. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem
       1. **V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby** AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
       2. **V průběhu realizace stavby:**
* **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
* **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
* AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
* AD se bude účastnit na předání a převzetí staveniště, kontrolních dnecha kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na jednáních, souvisejících s předmětem díla dle požadavku objednatele, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
* spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem;
* pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
* kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
* zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
* AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět výběr materiálů, stavebních hmot, montážních prvků, barevného řešení dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apod.;
* AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD.
  + - 1. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a poradenskou činnost během záruční doby stavby (60 měsíců), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti samostatnou smlouvu. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.
      2. Autorským dozorem nejsou:
* případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
* případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
  + 1. **Součástí díla je rovněž:** 
       1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
       2. **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

1. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. **Provedení průzkumů a návrh stavby** bude zpracován **do 4 měsíců** od písemné výzvy zadavatele.
   2. Dokumentace **pro povolení záměru** dle odst. 2.2.3. včetně výkonu inženýrské činnosti dle odst. 2.2.5 v termínu **do 6 měsíců** od výzvy objednatele.

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

* 1. Projektová **dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.4. v termínu **do 4 měsíců** od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
  2. Výkon **AD** dle odst. 2.2.6 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
  3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.

O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

* 1. **Termínem** dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
  2. **Místem plnění je** sídlo zhotovitele.

**Místem předání PD** je Městský úřad Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, 695 35. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

1. **CENA DÍLA**
   1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. **,- Kč**

**21 %** **DPH:** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. **,-Kč**

**Celkem včetně DPH** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. **,- Kč**

* 1. **Rozpis ceny:**
     1. **Průzkumy a návrh stavby** dle odst. 2.2.1 a odst. 2.2.2

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč bez DPH,

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč (21% DPH),

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč; vč. DPH

* + 1. **Projektová dokumentace pro povolení záměru** dle odst. 2.2.2včetně **výkonu inženýrské činnosti** dle odst. 2.2.5

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč bez DPH,

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč (21% DPH),

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč; vč. DPH

* + 1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.4

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč bez DPH,

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč (21% DPH),

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč; vč. DPH

* + 1. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.2.6

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč bez DPH,

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč (21% DPH),

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**,-** Kč; vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

* 1. **V ceně je zahrnuto:**
     1. **1 vyhotovení** návrhu stavby dle odst. 2.2.2 v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. **4 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro povolení záměru** dle článku 2.2.3 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, 1x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     3. 1 x **originál** tištěné formy výsledků písemného **projednání s orgány** a dotčenými subjekty a 1 x v digitální formě ve formátu \*pdf.
     4. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.2.4 v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datovém úložišti dle domluvy z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     5. **1 vyhotovení průzkumů** v digitální formě na CD/DVD/flash disk/datové úložiště dle domluvy s objednatelem, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod.
  2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. **Objednatel** **neposkytuje zálohy**.
   2. Po řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
   3. **Nedílnou** přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
   4. Výkon AD dle odst. 2.2.6 bude fakturován po ukončení realizace stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
   5. **Splatnost faktur** je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   7. Každá faktura musí být označena číslem projektu a názvem: Rekonstrukce BD Pravoslava Veselého, Hodonín, reg.č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24\_136/0011071
   8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
   9. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   10. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
       1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
       2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
       3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
       4. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   3. projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;
3. **PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
   4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
   8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
4. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
   2. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PDdelší jak60kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
   5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. **ZÁRUKA A VADY DÍLA**
   1. Zhotovitelodpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční **doba** na dílo **je 24 měsíců**.
   4. Zavaduse považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace;
   5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
6. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním** **díla** (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPHza každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.

Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00** Kč za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.

* 1. V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
  2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních **dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
  3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

1. **POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., s limitem pojistného plnění **min. 6 mil. Kč.** Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **Registru smluv** vedeném Digitální a informační agenturou.
   2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
   3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
   5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle   
      § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:**

Příloha č. 1 - Specifikace pro zpracování projektové dokumentace

Příloha č. 2 - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

Příloha č. 3 - Plnění indikátorů DNSH o environmentální udržitelnosti pro výzvu MMR

Příloha č. 4 - Zpráva o plnění zásady DNSH o environmentální udržitelnosti pro výzvu SFPI

Příloha č. 5 - Metodický pokyn ke Zprávě DNSH pro výzvu SFPI

Příloha č. 6 - Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy SFPI

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

|  |
| --- |
| Rozhodnuto orgánem města: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.  Datum a číslo jednací: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. |

V Hodoníně dne V ……………. dne ……………….

**Objednatel: Zhotovitel:**

……………………………………… ………………………………………

*Libor Střecha*

*starosta města*