**Zpráva o plnění zásady DNSH v rámci programu Dostupné nájemní bydlení**

Dodržování zásady DNSH je dokládáno touto Zprávou o plnění zásady DNSH (dále jen „Zpráva“), která je přikládána jako samostatná příloha při podání Žádosti o poskytnutí podpory a následně při podání závěrečného vyhodnocení projektu. Při podání Žádosti o poskytnutí podpory je vyplňován předpokládaný stav, při podání závěrečného vyhodnocení projektu je vyplňováno již na základě skutečného stavu.

Zpráva je rozdělena do 6 kategorií na základě environmentálních cílů DNSH:

1. Zmírňování změny klimatu – mitigace
2. Přizpůsobení se změně klimatu – adaptace
3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
4. Přechod na oběhové hospodářství – cirkularita
5. Prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy
6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Formulář je určený pro činnosti typu **novostavba**, stavební úprava, nástavba a přístavba (dále v textu souhrnně jako „**rekonstrukce**“) a **nákup**.

Součástí formuláře jsou tabulky, které je potřeba pro splnění podmínek čerpání podpory řádně vyplnit. K jednotlivým údajům uvedeným v tabulce je dle popisu nutné připojit potřebnou průvodní dokumentaci (např. projektová dokumentace, technické podklady, certifikáty, protokoly, prohlášení apod.) ve formě příloh v Klientském portálu. Přílohy nahrajte ke Zprávě o plnění zásady DNSH. Pokud se jedná o přílohy, které jsou povinnou součástí Žádosti o poskytnutí podpory, a jsou tak nahrávány již v jiné části Žádosti o poskytnutí podpory (např. projektová dokumentace nebo PENB), není nutné tyto přílohy přikládat znovu ke Zprávě o plnění zásady DNSH.

Pro lepší orientaci a návod na vyplňování jednotlivých částí formuláře použijte [**Metodický pokyn k zásadě DNSH**](https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/) **pro program Dostupné nájemní bydlení**.

Zároveň přikládáme odkaz i na [**Průvodce udržitelností a zásadou DNSH pro budovy**](https://sfpi.cz/komponenta-4-1/pages/help.php),který kromě bližšího vysvětlení podmínek DNSH obsahuje také praktické příklady, jak lze podmínky DNSH aplikovat v praxi, a jak Zprávu vyplnit. Upozorňujeme ovšem, že Průvodce udržitelností a zásadou DNSH   
pro budovy byl zpracován pro podmínky taxonomie, tzn. že se v některých oblastech mohou podmínky lišit.

Instrukce pro vyplňování kolonek jsou uvedeny tyrkysovou barvou, tento text nahraďte vlastními údaji o projektu. V případě, že se tabulka pro daný typ projektu (novostavba/rekonstrukce/nákup) nevyplňuje, není nutné ji upravovat. V tabulkách je možné přidávat řádky či upravovat velikost buněk tabulky dle potřeby projektu a délky textu.

**Pokud v některých tabulkách nebude některý údaj vyplněn, smažte prosím instrukce   
pro vyplnění.**

**ENVIRONMENTÁLNÍ CÍLE DNSH**

|  |  |
| --- | --- |
| **Klient** |  |
| **Adresa klienta** |  |
| **IČO klienta** |  |
| **Zástupce klienta** |  |
| **Název projektu** |  |

## **ZMÍRŇOVÁNÍ ZMĚNY KLIMATU – MITIGACE**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP**

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že budova není určena k těžbě, skladování, přepravě nebo výrobě fosilních paliv.

Tabulka 1 Vyhodnocení PENB

|  |  |
| --- | --- |
| PENB | Posuzovaná budova |
| Typ projektu | novostavba  rekonstrukce  nákup |
| Klasifikační třída | Doplňte A-G dle PENB dle obr. 1 |
| Spotřeba budovy (kWh/m2.rok) | Doplňte dle PENB (uvedeno pod hodnotou klasifikační třídy) – dle obr. 1 |
| Spotřeba referenční budovy (kWh/m2.rok) | Doplňte dle PENB |

Obrázek 1 Vzor PENB

Obrázok, na ktorom je text, snímka obrazovky, softvér, webová stránka

Automaticky generovaný popisSpotřeba referenční budovy (kWh/m2.rok) – doplňte do řádku č. 4 hodnotu z kompletního protokolu PENB, sekce I.

Písmeno C – Klasifikační třída – doplňte písmeno dle PENB projektu do řádku č. 2

Hodnota xxx – Spotřeba primární energie budovy z neobnovitelných zdrojů v kWh/m2.rok – doplňte hodnotu dle PENB projektu do řádku č. 3.

image2.png

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, řada/pruh

Popis byl vytvořen automaticky

Obsah obrázku text, Písmo, řada/pruh, číslo

Popis byl vytvořen automaticky

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že pokud je instalován kotel a otopná soustava **využívající zemní plyn** (a související distribuční infrastruktury), zdroj energie bude splňovat požadavky na ekodesign (tj. požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)   
     a bude zařazen do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti   
     ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369, tedy bude   
     v souladu se zákonem č. 406/2000, Sb. o hospodaření energií v platném znění a vyhláškou   
     č. 319/2019, Sb., v platném znění.

|  |  |
| --- | --- |
| Je instalován kotel a otopná soustava **využívající zemní plyn?** | ANO/NE |

Pouze pokud jste uvedli ANO, vyplňte následující tabulku:

Tabulka 2 – Posuzovaný kotel a otopná soustava využívající zemní plyn

|  |  |
| --- | --- |
| Posuzovaný kotel a otopná soustava využívající zemní plyn | |
| Typ projektu | novostavba  rekonstrukce |
| Energetická třída kotle | Doplňte A-G |

|  |  |
| --- | --- |
| Obsahuje technická zpráva v projektové dokumentaci informace, že kotel splňuje příslušné požadavky na ekodesign a energetickou účinnost podle evropských a českých právních předpisů uvedených výše? | ANO/NE |
| Existuje k oblasti instalace kotlů  a otopných soustav kladné stanovisko nebo vyjádření Krajské hygienické stanice? | ANO/NE |
| Existuje k oblasti instalace kotlů a otopných soustav kladné stanovisko nebo vyjádření orgánu ochrany životního prostředí? | ANO/NE |
| Název/číslo dokumentu obsahující výše uvedené | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující výše uvedené skutečnosti (např. vyjádření Krajské hygienické stanice nebo orgánu ochrany životního prostředí) |

* 1. Podporu na opatření týkající se sítí dálkového vytápění a chlazení, které získávají teplo/chlazení   
     ze zařízení využívajících zemní plyn, lze výjimečně poskytnout, pokud:

1. jsou součástí systémů „účinného dálkového vytápění a chlazení“ (ve smyslu čl. 2 bodu 41 směrnice 2012/27/EU), které získávají teplo/chlazení ze stávajících zařízení, jež splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, týkající se flexibilní a účinné výroby elektřiny z plynu nebo kombinované výroby tepla a elektřiny z plynu s emisemi skleníkových plynů nižšími než 250 g CO2/kWh za dobu ekonomické životnosti zařízení, která obstojí   
   i v budoucnu, nebo
2. investice do zařízení na výrobu tepla a elektřiny jsou zahájeny do tří let od modernizace sítě, mají za cíl učinit celý systém účinným (podle definice v čl. 2 bodě 41 směrnice 2012/27/EU)   
   a splňují podmínky pro výrobu tepla a elektřiny ze zemního plynu, jak je popsáno v předchozím bodě.

|  |  |
| --- | --- |
| Bude bytový dům připojen na síť dálkového vytápění a chlazení, které získávají teplo/chlazení **ze zařízení využívajících zemní plyn**? | ANO/NE |

Pouze pokud jste uvedli ANO, předložte následující:

Za tímto účelem klient předloží čestné prohlášení provozovatele sítí dálkového vytápění a chlazení nebo jiný doklad, kterým bude doloženo, že provozovatel plní buď bod a. účinnost zařízení nebo bod b. plán na investici do zařízení s cílem učinit zařízení účinným.

## **PŘIZPŮSOBOVÁNÍ SE ZMĚNĚ KLIMATU – ADAPTACE**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE, NÁKUP**

Tabulka 3 Klimatická rizika a přijatá adaptační opatření

V tabulce vždy vyplňte stupeň rizika. Pokud uvedete stupeň rizika **střední nebo vysoký**, je vždy nutné uvést také opatření (buď stávající nebo navrhované, není nutné uvádět obojí).

Pokud by došlo k situaci, kdy všechna rizika budou ohodnocena stupněm nízká, klient musí i přes to uvést opatření v některé z oblastí.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Návrh adaptačních opatření | | | |
| 1. Dlouhodobé sucho | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| 2. Povodně a přívalové povodně | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| 3. Vydatné srážky | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| 1. Zvyšování teplot a 5. Extrémně vysoké teploty | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající  (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná  (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| 6. Extrémní vítr | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| 7. Požáry vegetace | | | |
| Riziko | Popis rizika | Doplňte stručný popis rizika | |
| Stupeň rizika | nízký  střední  vysoký | |
| Opatření | Stávající (v projektové dokumentaci) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |
| Název / číslo průvodní dokumentace | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující implementaci popsaného opatření (např. Výkres sadových úprav, technický list zařízení apod.) |
| Navrhovaná (budou do projektu doplněna) | Opatření | Doplňte stručný popis opatření |
| Způsob minimalizace dopadu rizika | Doplňte, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu |

## **UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že projekt splňuje čištění odpadních vod ze staveniště   
     a jejich vypouštění dle vodního zákona č. 254/2001 Sb., případně zákona č. 274/2001 Sb.   
     o vodovodech a kanalizacích, a [směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32000L0060).

## **PŘECHOD NA OBĚHOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

Tabulka 4 Protokol o nakládání s opadem

|  |  |
| --- | --- |
| Nakládání se stavebním odpadem | |
| Množství odpadu celkem (t) | Doplňte celkové množství stavebního odpadu  (v závěrečné zprávě musí odpovídat množství v protokolech o odvozu odpadu) |
| Množství odpadu zpracováno jinak než skládkováním (t) | Doplňte množství stavebního odpadu, který byl zpracován jinak než skládkováním (v závěrečné zprávě musí odpovídat množství v protokolech  o odvozu odpadu) |
| Podíl odpadu odkloněného ze skládky (%) – musí být minimálně 70 % | Doplňte procento dle vzorce: (Množství odpadu zpracovaného jinak než skládkováním / Množství odpadu celkem) \*100 |
| Způsoby naložení s odpadem | Uveďte způsoby naložení se stavebním odpadem jiným, než odvezeným na skládku (např. zpětný zásyp, opětovné využití surovin, recyklace surovin apod.), je potřeba doložit protokolem o odvozu odpadu nakládající společností, alternativně čestným prohlášením |
| Název / číslo podpůrné dokumentace | Uveďte název a číslo podpůrné dokumentace, prokazující údaje uvedené v buňce výše (např. protokol o odvozu odpadů, prohlášení zasmluvněné společnosti nakládající s odpadem, prohlášení o využití podílů původních materiálů apod.) |

Doloženo Plánem nakládání se stavebním odpadem níže. Plán se dokládá před zahájením projektu. Plán bude součástí stavebního deníku.

Tabulka 5. Plán nakládání se stavebním odpadem

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Tabulku níže klient vyplňuje na základě Katalogu odpadu a způsobu jeho zpracování, který je k dispozici rovněž [na webových stránkách SFPI](https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/) (tento katalog není nutné předkládat jako přílohu, slouží pouze jako pomůcka k vyplnění plánu):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katalogové číslo | Název a druh odpadu | Odhadovaná  hmotnost  (t) | Předpokládaný způsob naložení  s odpadem (dle hierarchie) |
| doplňte dle katalogu odpadu | doplňte dle katalogu odpadu | uveďte hmotnost | doplňte dle hierarchie odpadů bod 1-5, do hmotnostního procenta  (70 %) se přitom započítává pouze bod 1-4 hierarchie |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | |

Následně po dokončení projektu se dokládá závěrečná zpráva o nakládání s odpadem. Součástí předání díla a závěrečné Zprávy DNSH bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Identifikaci odpadu předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

## **PREVENCE A OMEZOVÁNÍ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY NEBO PŮDY**

## **NOVOSTAVBA, REKONSTRUKCE**

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená v Dodatku C [v Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/cs/TXT/?uri=CELEX:32021R2139).

V případě odběru vzorků se doloží shrnutí výsledků a porovnání s limity škodlivin dle českých právních předpisů. V případě překročení limitů se doloží nakládání s kontaminovaným materiálem   
v souladu s českou legislativou.

Tabulka 6 Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opatření snižující hluk, prach a emise znečišťujících látek | | | |
| Typ zátěže | Přijaté opatření | Popis opatření | Název / číslo podpůrné dokumentace |
| Hluk | Doplňte typ přijatého opatření | Stručně popište způsob provedení přijatého opatření  a připojte přílohu | Přiložte například fotografii opatření  či dokumentaci s popisem opatření. |
|  |  |  |
| Prach | Doplňte typ přijatého opatření | Stručně popište způsob provedení přijatého opatření a připojte přílohu | Přiložte například fotografii opatření či dokumentaci s popisem opatření. |
|  |  |  |
| Emise znečišťujících látek | Doplňte typ přijatého opatření | Stručně popište způsob provedení přijatého opatření a připojte přílohu | Přiložte například fotografii opatření či dokumentaci s popisem opatření. |
|  |  |  |

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek   
při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb.,   
o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

## **OCHRANA A OBNOVA BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI A EKOSYSTÉMŮ**

## **NOVOSTAVBA**

* 1. Klient odevzdáním Zprávy čestně prohlašuje, že v případě vzniku novostavby není nová budova postavena na orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS nebo na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry   
     a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN.

Tabulka 7 Průzkumy biodiverzity a zjišťovací řízení v rámci procesu EIA

|  |  |
| --- | --- |
| Průzkumy biodiverzity požadované v rámci povolovacího řízení (například dendrologický průzkum, průzkum zvláště chráněných rostlin a živočichů a podobně). | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující uvedené skutečnosti |
| Je pro projekt prováděno Zjišťovací řízení v rámci procesu EIA? | ANO/NE |
| Název/číslo dokumentu obsahující závěry Zjišťovacího řízení | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující uvedené skutečnosti |
| Název/číslo dokumentu obsahující opatření v projektu dle závěrů Zjišťovacího řízení | Uveďte název / číslo průvodní dokumentace prokazující uvedené skutečnosti |

Tabulka 8 Pozemky a opatření na obnovu a ochranu biodiverzity

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opatření na obnovu a ochranu biodiverzity | | | | |
| Parcelní čísla | Druh pozemků (dle KN) | | Třída ochrany zemědělského půdního fondu dle BPEJ (I. nejvyšší – V. nejnižší) | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | | |
| Přijatá opatření | | | | |
| Parcelní čísla | Opatření | Popis opatření | | Název / číslo podpůrné dokumentace |
|  | Uveďte použité opatření | Stručně popište uvedené opatření | | Uveďte název a číslo podpůrné dokumentace prokazující implementaci daného opatření |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| Řádky se doplňují dle potřeby projektu | | | | |

V případě výstavby na pozemcích se zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany dle BPEJ investor doloží situační mapy s klasifikací půd indexem BPEJ. V případě výstavby uvnitř hranice lesa investor doloží situační výkres a obhajobu kritérií [FAO 2020](https://www.fao.org/interactive/forest-resources-assessment/2020/en/).

V…………………………… dne …………………… ………………………………………………………………… Jméno, podpis a razítko

oprávněného zástupce klienta