

Spisová značka: MUHO 1583/2025 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 11487/2025 OPM

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 21.02.2025

DODATEČNÁ INFORMACE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodatečná informace č. 1,

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Petra Šimíková

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Zpracování projektové dokumentace – Přestavba bytového domu č. p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně**

Evidenční číslo VZ ve věstníku veřejných zakázek: **Z2025-005486**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 1583/2025 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na služby**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Seznam použitých zkratk:

VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace
ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Vážený dodavatelé,
v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ Vám podáváme dodatečnou informaci ZD.

1. Dotazy dodavatele ze dne 18.02.2025

Dotaz č. 1

V Zadání pro přestavbu bytových domů je v části D.1 požadavek, že projektová dokumentace bude splňovat podmínky pro obdržení certifikátu (Breeam či Leed atd.) Máme za to, že podmínky pro získání certifikátu musí stanovit odborná konzultační firma, která po dobu zpracování projektu spolupracuje jak s Objednatelém/Zadavatelem, tak se zpracovatelem projektové dokumentace. Prosíme o přesnou specifikaci očekávaného plnění ze strany zhotovitele a zda je tato činnost součástí plnění zhotovitele, resp. součástí ceny díla. Podotýkáme, že v návrhu smlouvy o dílo není certifikace přímo zmíněna.

Dotaz č. 2

V zadání je zmíněno v části C.1. Bytový dům „Stavebně technické posouzení objektu je součástí přílohy“. Tuto přílohu jsme však v zadávací dokumentaci a jejich přílohách nenalezli. Prosíme o její doplnění.

Dotaz č. 3

Jakou výši investičních nákladů přestavby bytových domů zadavatel předpokládá?

2. Dodatečná informace č. 1 ZD:

K dotazům ze dne 18.02.2025

K dotazu č. 1:

Zadavatel upřesňuje a doplňuje znění ze Zadání (Příloha č. 1_Specifikace pro zpracování PD) uvedené v části D.1 týkající se certifikace. Dodavatel, resp. zhotovitel, zajistí od začátku všechny kroky potřebné k tomu, aby výsledná projektová dokumentace obdržela certifikaci minimálně na úrovni bronzového certifikátu. Podmínky pro splnění certifikátu stanovuje příslušná metodika a certifikace, např. metodika SBToolCZ pro bytové domy (viz příloha Příloha č. 1 DI č. 1_SBTToolCZ pro bytové domy, odkaz: <https://www.sbtool.cz/online>). Ano tato činnost (tj. zajištění získání příslušné certifikace) bude součástí předmětu zhotovení a ceny díla. Zadavatel poskytuje nový návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 DI č. 1_Smlouva o dílo), ve kterém došlo k doplnění v předmětu díla o zajištění a získání příslušné certifikace, které je jinak pospán v příloze č. 1 Specifikace pro zpracování PD, jež bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

K dotazu č. 2:

Zadavatel poskytuje Stavebně technické posouzení objektu (Příloha č. 3 DI č. 1_Odborný posudek_Stavebně technické zhodnocení).

K dotazu č. 3

Zadavatel předpokládá výši investičních nákladů přestavby bytových domů ve výši cca 186 mil. Kč bez DPH.

Při zpracování nabídky je dodavatel povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací ZD.

Přílohy:

Příloha č. 1 DI č. 1_SBTToolCZ pro bytové domy

Příloha č. 2 DI č. 1_Smlouva o dílo

Příloha č. 3 DI č. 1_Odborný posudek_Stavebně technické zhodnocení

Dodatečná informace č. 1 ZD byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profil.y.proebiz.com/profile/00284891>

MgA. Petr Drábek
Odbor právní a majetku
Administrace veřejných zakázek