



Spisová značka: MUHO 1583/2025 OPM  
Číslo jednací: MUHOCJ 23183/2025 OPM

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek  
Tel.: +420 518 316 338  
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz  
Datum: 11.04.2025

## OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

### ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ

#### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**  
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek  
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Petra Šimíková

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

##### **Informace o zadávacím řízení**

Název veřejné zakázky: **Zpracování projektové dokumentace – Přestavba bytového domu č. p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-005486**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 1583/2025 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na služby**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

#### **Seznam použitých zkratk:**

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**Město Hodonín**, se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, (ČR), IČO 00284891, zastoupené Liborem Střechou, starostou města, jako **zadavatel veřejné zakázky** s názvem „Zpracování projektové dokumentace – Přestavba bytového domu č. p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně“ v souladu se ZZVZ a návrhem hodnotící komise **rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku** ve vztahu k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace – Přestavba bytového domu č. p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně“ **předložil dodavatel** (účastník) **SMART PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 69002 (ČR), IČO 05377269, s nabídkovou cenou **5 929 000,00 Kč včetně DPH**.

**Dodavatel** (účastník) **SMART PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 69002 (ČR), IČO 05377269, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, a splnila rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, bude vyzván k poskytnutí součinnosti a následnému uzavření realizační smlouvy.

#### Přehled nabídkových cen a hodnocení nabídek

Nabídka č. 1 ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 6 872 800,00 Kč	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 10
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 60,39 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 15 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 75,39 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 2.	

Nabídka č. 2 MAAUS s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 13 310 000,00	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 20
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 31,18 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 30 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 61,18 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 5.	

Nabídka č. 3 Atelier 99 s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 8 276 400,00	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 15
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 50,15 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 22,5 bodů

<b>CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b> 72,65 bodů
<b>CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY</b> 3.

<b>Nabídka č. 4 PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b>	
<b>DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1</b> Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	<b>DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2</b> Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
<b>CENOVÁ NABÍDKA</b> 10 456 375,93	<b>POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ</b> 15
<b>POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1</b> 39,69 bodů	<b>POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2</b> 22,5, bodů
<b>CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b> 62,19 bodů	
<b>CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY</b> 4.	

<b>Nabídka č. 5 SMART PROJEKT s.r.o.</b>	
<b>DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1</b> Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	<b>DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2</b> Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
<b>CENOVÁ NABÍDKA</b> 5 929 000,00	<b>POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ</b> 20
<b>POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1</b> 70 bodů	<b>POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2</b> 30 bodů
<b>CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA</b> 100 bodů	
<b>CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY</b> 1.	

Oznámení zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky včetně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bylo uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresa na domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 11.04.2025

MgA. Petr Drábek  
Administrátor veřejných zakázek  
Odbor právní a majetku

**Město Hodonín**

Národní třída 373/25, Hodonín 1, PSČ 695 01  
tel.: +420 518 316 338  
web: [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)  
e-mail: [drabek.petr@muhodonin.cz](mailto:drabek.petr@muhodonin.cz)