

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení

s názvem

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Petra Šimíková

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU
č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-005486**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 1583/2025 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na služby**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Seznam zkratk:

VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace
ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE / LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK / ZADÁVACÍ LHŮTA

Dne 24.01.2025 bylo formulářem F02 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 27.01.2025 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem zakázky Z2025-005486.

Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek: dne 27.01.2025 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2025-005486 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-005486.

Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie: dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily) od dne 27.01.2025 pod referenčním číslem 53758-2025

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>), odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE dne 27.01.2025 09:19:18.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla: **od 27.01.2025 do 03.03.2025 13:00:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese:
<https://josephine.proebiz.com/cs/tender/63775/summary>

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) A DEŠIFROVÁNÍ NABÍDEK

V souladu s § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, **otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě bylo zahájeno bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 03.03.2025**. Nabídky byly zpřístupněny a dešifrovány elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Datum zahájení otevírání nabídek (zpřístupnění nabídek): **03.03.2025**

Čas zahájení otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek: **od 13:02:10 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise pro posouzení splnění formálních náležitostí nabídek a vyhodnocení VZ ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise

Petra Šimíková
Mgr. Michaela Spazierová
Ing. Michelle Carol Rybková

Funkce (Pracovní zařazení)

Referent (OPM)
Právník (OPM)
Administrátor veřejných zakázek (OPM)

Členové hodnotící komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti (Prohlášení o neexistenci střetu zájmů).

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal **5 nabídek**.

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.
Sídlo	Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 10800
IČO	04245415
Nabídková cena v Kč včetně DPH	6 872 800,00

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	MAAUS s.r.o.
Sídlo	Vrchlického sad 1963/6, Brno, PSČ 60200
IČO	09613111
Nabídková cena v Kč včetně DPH	13 310 000,00

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo	Purkyňova 71/99, Brno, PSČ 612 00
IČO	02463245
Nabídková cena v Kč včetně DPH	8 276 400,00

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Sídlo	Opavská 6230/29a, Ostrava-Poruba, PSČ -
IČO	27787443
Nabídková cena v Kč včetně DPH	10 456 375,93

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	SMART PROJEKT s.r.o.
Sídlo	Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 69002
IČO	05377269
Nabídková cena v Kč včetně DPH	5 929 000,00

5. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDEK

5.1. Kontrola a posouzení

Hodnotící komise kontrolovala a posuzovala prokázání splnění způsobilosti, kvalifikace dodavatelů (účastníků) a ostatní požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek ZD.

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.
IČO	04245415
Splnění základní způsobilosti dle čl. 6 odst. 2 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 6 odst. 3 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis z obchodního rejstříku
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 4 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Kopie osvědčení dodavatelů
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 5 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Osvědčení o autorizaci
Prohlášení k pojištění odpovědnosti dle čl. 6 odst. 8 ZD	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 10.3 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO (portfolio)

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	MAAUS s.r.o.
IČO	09613111
Splnění základní způsobilosti dle čl. 6 odst. 2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 6 odst. 3 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Výpis z živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 4 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Kopie osvědčení dodavatelů
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Osvědčení o autorizaci
Prohlášení k pojištění odpovědnosti dle čl. 6 odst. 8 ZD	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Potvrzení (certifikát) o pojištění
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 10.3ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO (portfolio)

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Atelier 99 s.r.o.
IČO	02463245
Splnění základní způsobilosti dle čl. 6 odst. 2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Jednotné evropské osvědčení o VZ
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 6 odst. 3 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Jednotné evropské osvědčení o VZ

Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 4 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Jednotné evropské osvědčení o VZ
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Jednotné evropské osvědčení o VZ
Prohlášení k pojištění odpovědnosti dle čl. 6 odst. 8 ZD	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Jednotné evropské osvědčení o VZ Pojistná smlouva
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 10.3ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO (portfolio)

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
IČO	27787443
Splnění základní způsobilosti dle čl. 6 odst. 2 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 6 odst. 3 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 4 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 5 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Osvědčení o autorizaci
Prohlášení k pojištění odpovědnosti dle čl. 6 odst. 8 ZD	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Potvrzení (certifikát) o pojištění
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 10.3ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO (portfolio)

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	SMART PROJEKT s.r.o.
IČO	05377269
Splnění základní způsobilosti dle čl. 6 odst. 2 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 6 odst. 3 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Výpis z obchodního rejstříku
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 4 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 6 odst. 5 ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky) Osvědčení o autorizaci
Prohlášení k pojištění odpovědnosti dle čl. 6 odst. 8 ZD	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 10.3ZD	ANO
Poznámka	Čestné prohlášení (Formulář nabídky)
Splnění ostatních požadavků zadavatele	ANO (portfolio)

5.2. Závěr z kontroly a posouzení nabídek

a) Nabídka č. 1 - ŤUPA ARCHITECTS s.r.o. (IČO: 04245415, CZ)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) ŤUPA ARCHITECTS s.r.o. (IČO: 04245415, CZ) je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami ZD předmětné veřejné zakázky a **splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) ŤUPA ARCHITECTS s.r.o. (IČO: 04245415, CZ) byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD shledána v pořádku.**

b) Nabídka č. 2 - MAAUS s.r.o. (IČO: 09613111, CZ)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) MAAUS s.r.o. (IČO: 09613111, CZ) je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami ZD předmětné veřejné zakázky a **splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) MAAUS s.r.o. (IČO: 09613111, CZ) byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD shledána v pořádku.**

c) Nabídka č. 3 - Atelier 99 s.r.o. (IČO: 02463245, CZ)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) Atelier 99 s.r.o. (IČO: 02463245, CZ) je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami ZD předmětné veřejné zakázky a **splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) Atelier 99 s.r.o. (IČO: 02463245, CZ) byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD shledána v pořádku.**

d) Nabídka č. 4 - PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. (IČO: 27787443, CZ)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. (IČO: 27787443, CZ) je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami ZD předmětné veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. (IČO: 27787443, CZ) byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD shledána v pořádku.

e) Nabídka č. 5 - SMART PROJEKT s.r.o. (IČO: 05377269, CZ)

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO: 05377269, CZ) je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami ZD předmětné veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO: 05377269, CZ) byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se ZD shledána v pořádku.

6. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise poté, co obdržela hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 provedeného odbornou hodnotící komisí, provedla finální hodnocení nabídek.

HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ (viz čl. 8 ZD)

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií (viz čl. 8 ZD), přičemž u bodového hodnocení provedla zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Hodnotící kritérium č. 2 (odbornou úroveň portfolia referenčních prací) provedla odborná hodnotící komise, kdy protokol o hodnocení této odborné hodnotící komise je přílohou č. 1 tohoto zápisu).

Nabídka č. 1 TUPA ARCHITECTS s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 6 872 800,00 Kč	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 10
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 60,39 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 15 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 75,39 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 2.	

Nabídka č. 2 MAAUS s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 13 310 000,00	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 20

POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 31,18 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 30 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 61,18 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 5.	

Nabídka č. 3 Atelier 99 s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 8 276 400,00	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 15
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 50,15 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 22,5 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 72,65 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 3.	

Nabídka č. 4 PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 10 456 375,93	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 15
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 39,69 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 22,5, bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 62,19 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 4.	

Nabídka č. 5 SMART PROJEKT s.r.o.	
DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 70 %.	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 Odborná úroveň portfolia referenčních prací s váhou 30 %
CENOVÁ NABÍDKA 5 929 000,00	POČET BODŮ UDĚLENÝ ODBORNOU HODNOTÍCÍ KOMISÍ 20
POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 1 70 bodů	POČET BODŮ ZA DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM Č. 2 30 bodů
CELKOVÝ SOUČET BODŮ ZA OBĚ DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 100 bodů	
CELKOVÉ POŘADÍ NABÍDKY 1.	

8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovené v čl. 8 ZD dospěla k závěru, že je pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnější nabídkou:

Nabídka č. 5 společnosti SMART PROJEKT s.r.o. s cenou 5 929 000,00 Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto zadavateli doporučuje vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 5 společnosti SMART PROJEKT s.r.o., se Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 69002, IČO 05377269, s cenou 5 929 000,00 Kč vč. DPH.

Příloha č. 1 – Protokol odborné komise o hodnocení portfolií

V Hodoníně, dne: **07.04.2025**

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise

V z. Ing. Dalibor Novák

.....

Mgr. Michaela Spazierová

.....

MgA. Petr Drábek

.....

PROTOKOL Z HODNOCENÍ PORTFOLIÍ

Veřejná zakázka:

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ“

Místo: konferenční videohovor

Datum: 3.4.2025

Zahájení jednání: 8:30h

Konec jednání: 10:30h

Členové hodnotící komise:

Ing. arch. Martin Velecký (nezávislý)

Ing. arch. Jindřich Nový (nezávislý)

Ing. arch. Ondřej Stolařík (architekt města Hodonín)

Odborná hodnotící komise posoudila předložená portfolia referenčních prací podle stanovených kritérií:

1. Z hlediska urbanistického a krajinářského řešení návrhu, jeho souladu s charakterem lokality.
2. Z hlediska architektonického řešení budov, jejich charakteru, kvality vnitřního prostředí a inovativnosti.
3. Z hlediska funkčnosti navrhovaného řešení, prostorové kvality, přehlednosti a přístupnosti řešení a efektivity navržených prostorů.

Každému portfoliu byl přiřazen počet bodů v rozmezí 0–20 ve škále po 5 bodech s ohledem na míru naplnění těchto kritérií. Níže je uvedeno hodnocení jednotlivých uchazečů:

Nabídka č.1 - ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.

Hodnocení: 10 bodů

Portfolio představuje výběr projektů orientovaných primárně na architekturu jednotlivých budov bez zřetelného urbanistického rámce. Urbanistické řešení není z portfolia patrné. Architektura působí korektně, srozumitelně, ale bez ambice na architektonický přesah. Po stránce funkčnosti je návrh zřejmý a přehledný, s důrazem na praktičnost a účelnost, což je nejsilnější stránkou portfolia. Celkově však portfolio nevykazuje komplexní kvalitu požadovanou v rámci všech tří kritérií.

Nabídka č.2 - MAAUS s.r.o.

Hodnocení: 20 bodů

Portfolio je vysoce profesionální, komplexní a jasně zaměřené na kvalitu veřejného prostoru i rezidenční výstavby. Urbanistické a krajinářské řešení je velmi dobře propracované – silný důraz je kladen na strukturu, propojení s krajinou, městotvorné aspekty a práci s uličním prostorem. Architektonické návrhy ukazují citlivý přístup k měřítku i materiálům, s důrazem na obytnost prostředí. Funkčnost a přehlednost řešení je silnou stránkou – projekty mají kvalitní dispozice, přehlednou organizaci a odpovídají současným potřebám.

Nabídka č.3 - Atelier 99 s.r.o.

Hodnocení: 15 bodů

Portfolio působí vyrovnaně a profesionálně, ale v porovnání s nejlépe hodnocenými účastníky postrádá větší míru invence, rozvoj veřejného prostoru a výraznější autorský rukopis. Urbanistická a krajinářská vrstva je řešena korektně, ale spíše popisně – chybí přidaná hodnota v podobě komunitních či ekologických principů. Architektura je pragmatická a místy působí jako projektantská, nikoliv autorská – bez charakteru nebo kompozičního akcentu. Nejlépe si portfolio vede po funkční stránce, kde jsou provozy srozumitelné, efektivní a stavebně zvládnuté. Celek působí řemeslně.

Nabídka č.4 - PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

Hodnocení: 15 bodů

Portfolio prezentuje kvalitní výběr referencí s důrazem na městský kontext a funkční řešení vícepodlažní zástavby. Urbanistická složka je zvládnuta dobře, zejména v kontextu centra Ostravy, kde je patrné úsilí o propojení novostavby (transformace a dostavby železobetonového skeletu) se stávající městskou strukturou. Krajinářské aspekty jsou však zastoupeny jen omezeně. Architektonická řešení jsou vyspělé, s důrazem na rytmus a jednoduchost. Funkčně jsou návrhy velmi dobře zvládnuté, s logickým provozním řešením.

Nabídka č.5 - SMART PROJEKT s.r.o.

Hodnocení: 20 bodů

Portfolio vykazuje vysokou vyváženost a nadstandardní kvalitu napříč všemi třemi posuzovanými hledisky. Urbanisticky a krajinářsky představují projekty citlivé a současně inovativní zásahy – zejména regenerace sídliště v Rožnově s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a detailní práci s veřejným prostorem. Architektonické řešení budov je soudobé, kultivované a v souladu s charakterem lokality. Funkčnost a efektivita řešení je výborná – všechny projekty mají logické členění, podporují komunitní život a přinášejí současné standardy dostupného a kvalitního bydlení i občanské vybavenosti.

Výsledky představují výstup ze společné diskuze a hodnocení. Výsledek je všemi členy komise jednomyslně akceptován jako společný konsenzus a závěr tohoto jednání.

Zapsal: Ing. arch. Ondřej Stolařík