

Spisová značka: MUHO 1583/2025 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 35296/2025 OPM

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 09.06.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – PŘESTAVBA BYTOVÉHO DOMU č. p. 46, 48, 50, 52 NA ULICI PRAVOSLAVA VESELÉHO V HODONÍNĚ

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Petra Šimíková

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Zpracování projektové dokumentace – Přestavba bytového domu č. p. 46, 48, 50, 52 na ulici Pravoslava Veselého v Hodoníně**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-005486**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 1583/2025 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na služby**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadání veřejné zakázky je zpracování všech stupňů projektové dokumentace (studie, dokumentace pro povolení záměru, dokumentaci pro provádění stavby, autorský dozor při realizaci). Předmětem projektové dokumentace bude kompletní rekonstrukce bytového domu Pr. Veselého ve městě Hodonín.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 24.01.2025 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 24.01.2025 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2025-005486 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-005486. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 27.01.2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-005486 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-005486. Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie (dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily)) od dne 27.01.2025 pod referenčním číslem 53758-2025. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 27.01.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 27.01.2025 do 03.03.2025 13:00:00 hodin.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 5 nabídek.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.
Sídlo	Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 108 00
IČO	04245415
Nabídková cena v Kč včetně DPH	6 872 800,00

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	MAAUS s.r.o.
Sídlo	Vrchlického sad 1963/6, Brno, PSČ 602 00
IČO	09613111
Nabídková cena v Kč včetně DPH	13 310 000,00

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo	Purkyňova 71/99, Brno, PSČ 612 00
IČO	02463245
Nabídková cena v Kč včetně DPH	8 276 400,00

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Sídlo	Opavská 6230/29a, Ostrava-Poruba, PSČ
IČO	27787443
Nabídková cena v Kč včetně DPH	10 456 375,93

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník)	SMART PROJEKT s.r.o.
Sídlo	Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 690 02
IČO	05377269
Nabídková cena v Kč včetně DPH	5 929 000,00

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel svým rozhodnutím uveřejněným na profilu zadavatele dne 11.04.2025 rozhodl o výběru dodavatele (účastníka) MART PROJEKT s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 690 02 (ČR), IČO 05377269, s nabídkovou cenou 5 929 000,00 Kč včetně DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Dne 30.04.2025 zadavatel veřejné zakázky rozhodl o zrušení tohoto rozhodnutí o výběru dodavatele. Nabídka dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ) byla ze zadávacího řízení vyřazena.

Odůvodnění: Ze strany dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ), byl dne 24.04.2025 doručen přípis (prostřednictvím elektronického systému Josephine), kterým dodavatel (účastník) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ) oznamuje, že není schopen zakázku realizovat, s odůvodněním, že z kapacitních důvodů nejsou schopni plnit veřejnou zakázku, a odstupuje ze zadávacího řízení.

Viz písemné oznámení uveřejněno na profilu zadavatele.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Přehled nabídkových cen a hodnocení nabídek

Nabídka č. 1					
Dodavatel (účastník)	ŤUPA ARCHITECTS s.r.o.				
IČO	03994601				
HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenčních prací	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	6 872 800,00	10	70,00000000 b	15,00000000 b	85,00000000 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“				

Nabídka č. 2					
Dodavatel (účastník)	MAAUS s.r.o.				
IČO	09613111				
HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenčních prací	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	13 310 000,00	20	36,14545455 b	30,00000000 b	66,14545455 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„4“				

Nabídka č. 3					
Dodavatel (účastník)	Atelier 99 s.r.o.				
IČO	02463245				
HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenčních prací	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	8 276 400,00	15	58,12865497 b	22,50000000 b	80,62865497 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“				

Nabídka č. 4					
Dodavatel (účastník)	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.				
IČO	27787443				
HODNOCENÍ	Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH	Bodové hodnocení Odborná úroveň portfolia referenčních prací	Počet bodů – hodnotící kritéria A	Počet bodů – hodnotící kritéria B	Počet bodů celkem – hodnotící kritéria celkem
	10 456 375,93	15	46,00982245 b	22,50000000 b	68,50982245 b
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“				

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

se sídlem: ĚUPA ARCHITECTS s.r.o.
 Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 108 00 (ČR)
 IČO: 04245415

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

6 872 800,00 Kč včetně DPH (5 680 000,00 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Nabídka dodavatele (účastníka) ŤUPA ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 108 00 (ČR), IČO 04245415, byla po odstoupení dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, Břeclav, PSČ 69002 (ČR), IČO 05377269 z další účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější (dle hodnotícího kritéria druhá nejvýhodnější nabídka v pořadí), a splnila rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Ze strany dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ), byl dne 24.04.2025 doručen přípis (prostřednictvím elektronického systému Josephine), kterým dodavatel (účastník) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ) oznámil, že není schopen zakázku realizovat, s odůvodněním, že z kapacitních důvodů nejsou schopni plnit veřejnou zakázku, a odstupuje ze zadávacího řízení. V návaznosti na sdělení dodavatele (účastníka) SMART PROJEKT s.r.o. (IČO 05377269, CZ), zadavatel v souladu se ZZVZ a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky hodnotící komisí, vybral dle hodnotícího kritéria druhou nejvýhodnější nabídku v pořadí, a to nabídku dodavatele (účastníka) ŤUPA ARCHITECTS s.r.o. (IČO 04245415, CZ).

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 09.06.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku