



## ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

### PD – BYTOVÝ DŮM URBANOVA 625, KYJOV

(dále jen „veřejná zakázka“)

Spisová značka: OM1716/2025/505

Číslo jednací: OM25049/25/505

#### Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Kyjov**

Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou

Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

Administrace veřejné zakázky: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

#### Název zakázky:

„PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“

#### Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):

podlimitní veřejná zakázka

#### Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):

zjednodušené podlimitní řízení

#### Druh zakázky (§ 14 ZZVZ):

veřejná zakázka na služby

**Město Kyjov**, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako **zadavatel veřejné zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ rozhodl takto:**

**zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ se v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

#### **RUŠÍ,**

z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv, jelikož všechny v zadávacím řízení podané nabídky výrazně převyšují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel tedy nemá alokovány dostatečné finanční prostředky na realizaci dané zakázky.

#### **Odůvodnění:**

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 6. 2. 2025 uveřejněním zadávací dokumentace včetně příloh na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 28. 2. 2025 do 10:00 hodin. V této lhůtě byly zadavateli doručeny dvě nabídky.

Nabídka společnosti SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ: 0537726, byla doručena 27. 02. 2025 v 09:50:09 a nabídková cena byla 3 900 000,00 Kč bez DPH.

Nabídka společnosti Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737, byla doručena dne 27. 02. 2025 v 11:26:30 a nabídková cena byla 3 600 000,00 Kč bez DPH.

Hodnotícím kritériem dle zadávací dokumentace byla nejnižší nabídková cena (100 %) bez DPH (součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky). Cena za výkon autorského dozoru nebyla předmětem hodnocení.



Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria:

Pořadí účastníka	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Quality Group s.r.o.	08879737	3 600 000,00
2.	SMART PROJEKT s.r.o.	05377269	3 900 000,00

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 2 400 000,00 Kč bez DPH, a to autorizovaným inženýrem ČKAIT, který provedl stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky výpočtem formou kalkulačky ČKA a následně i kalkulačky ČKAIT. Cenové kalkulačky byly upraveny snížením na cca 65% původních výpočtových hodnot se znalostí predikované hodinové náročnosti. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky tak byla stanovena velmi pečlivě, přičemž zadavatel nemohl předpokládat, že by došlo k jejímu výraznému překročení.

Zadavatel tedy zcela oprávněně předpokládal, že nabídky v rámci zadávacího řízení budou v cenové hladině předpokládané hodnoty veřejné zakázky a v této výši měl také připraveny prostředky na financování veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ může zadavatel zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Dle důvodové zprávy k ZZVZ dopadá toto ustanovení i na situace, kdy je zadání veřejné zakázky nevýhodné z důvodu, kdy jsou nabídkové ceny jednotlivých účastníků předmětného zadávacího řízení výrazně vyšší, než zadavatel předpokládal.

Vzhledem k tomu, že nejnižší nabídková cena převýšila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o 50%, což lze zcela jistě považovat, za částku výrazně vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, přistoupil zadavatel ke zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Zadavatel má pak za to, že tímto postupem dojde i k naplnění principů 3E – účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti, přičemž jako veřejný zadavatel musí hospodařit se svěřenými prostředky s péčí řádného hospodáře, nelze po něm tedy spravedlivě požadovat, aby uzavřel smlouvu s dodavatelem, když nabídková cena je o 50% vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Rada města Kyjova dne 17. 3. 2025 po projednání, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ a to z důvodu, že všechny v zadávacím řízení podané nabídky výrazně převyšují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel tedy nemá alokovány dostatečné finanční prostředky na realizaci dané zakázky.

Na základě výše uvedeného tedy Město Kyjov, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako zadavatel veřejné zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ rozhodl tak, že zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ se v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ ruší.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení lze podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zrušení zadávacího řízení.

V Kyjově dne 19. 3. 2025

Mgr. Eva Fialíková  
administrátor veřejných zakázek  
odbor majetkoprávní