

**Ing. Milan Surovec**  
projektová činnost ve výstavbě  
Záhorovice 162, 687 71  
mob: 602 713655,  
e-mail: milan.surovec@seznam.cz

**Zakázkové číslo: Su – 22/2022**  
Počet listů : 11

# PROJEKT STAVBY

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

### 1. Pozemní objekt: 01 – Stavební úprava

#### 1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### 1.1.1. Technická zpráva

**STAVBA:** DPS Uherský Brod  
Stavební úpravy výtahové šachty  
a výměna výtahu za lůžkový  
**INVESTOR:** Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100,  
688 01 Uherský Brod

**Zpracovatel :** Ing. Milan Surovec  
**Hlavní inženýr projektu :** Ing. Milan Surovec

Záhorovice, červen 2022



# OBSAH:

---

## 1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

## 1.1.2. Výkresy:

1. Půdorys základů – nový stav	2 A4
2. Půdorys výtahové šachty – nový stav	2 A4
3. Půdorys 1. podzemního podlaží – nový stav	2 A4
4. Skladba a tvar stropu nad 1. p.p. - nový stav	2 A4
5. Půdorys 1. nadzemního podlaží - nový stav	2 A4
6. Skladba a tvar stropu nad 1. n.p. - nový stav	2 A4
7. Půdorys 2. nadzemního podlaží - nový stav	2 A4
8. Skladba a tvar stropu nad 2. n.p. - nový stav	2 A4
9. Půdorys 3. nadzemního podlaží - nový stav	2 A4
10. Skladba a tvar stropu nad 3. n.p. - nový stav	2 A4
11. Půdorys 4. nadzemního podlaží - nový stav	2 A4
12. Skladba a tvar stropu nad 4. n.p. - nový stav	2 A4
13. Řez A - A - nový stav	4 A4
14. Výpis prefabrikátů	2 A4
15. Výpis zámečnických výrobků	2 A4
16. Výztuž výtahové šachty	4 A4
21. Půdorys základů – stávající stav	2 A4
22. Půdorys 1. podzemního podlaží – stávající stav	2 A4
23. Skladba a tvar stropu nad 1. p.p. - stávající stav	2 A4
24. Půdorys 1. nadzemního podlaží - stávající stav	2 A4
25. Skladba a tvar stropu nad 1. n.p. - stávající stav	2 A4

26. Půdorys 2. nadzemního podlaží - stávající stav	2 A4
27. Skladba a tvar stropu nad 2. n.p. - stávající stav	2 A4
28. Půdorys 3. nadzemního podlaží - stávající stav	2 A4
29. Skladba a tvar stropu nad 3. n.p. - stávající stav	2 A4
30. Půdorys 4. nadzemního podlaží - stávající stav	2 A4
31. Skladba a tvar stropu nad 4. n.p. - stávající stav	2 A4
32. Řez A - A - stávající stav	4 A4

41. Půdorys základů – bourací práce	2 A4
42. Půdorys 1. podzemního podlaží – bourací práce	2 A4
23. Skladba a tvar stropu nad 1. p.p. - bourací práce	2 A4
44. Půdorys 1. nadzemního podlaží - bourací práce	2 A4
45. Skladba a tvar stropu nad 1. n.p. - bourací práce	2 A4
26. Půdorys 2. nadzemního podlaží - bourací práce	2 A4
27. Skladba a tvar stropu nad 2. n.p. - bourací práce	2 A4
48. Půdorys 3. nadzemního podlaží - bourací práce	2 A4
49. Skladba a tvar stropu nad 3. n.p. - bourací práce	2 A4
50. Půdorys 4. nadzemního podlaží - bourací práce	2 A4
51. Skladba a tvar stropu nad 4. n.p. - bourací práce	2 A4
52. Řez A - A - bourací práce	4 A4

## **a) Účel objektu**

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu - DPS Uherský Brod - Stavební úpravy výtahové šachty pro investora Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro stavební povolení a provedení stavby.

Smyslem stavební úpravy je prodloužení jedné výtahové šachty o 420 mm pro instalaci nového lůžkového výtahu budovy DPS č.p. 2467. Při úpravě dojde rovněž k přemístění poštovních schránek.

**Před provedením stavebních úprav nutnost konzultace s dodavatelem výtahu**

## **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Nedojde k zásahům

## **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Jedná se o stávající výtah o pěti stanicích o půdorysném rozměru výtahové šachty 1600 x 2000 mm, výšky 16 550 mm, prohlubeň 1400 mm, přejezd v horní stanici 3600 mm. Pro instalaci nového lůžkového výtahu je nutno upravit výtahovou šachtu na půdorysný rozměr výtahové šachty 1600 x 2420 mm, výšky 16 150 mm, prohlubeň 1000 mm, přejezd v horní stanici 3600 mm.

## **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**

### **Postup prací:**

1. Vybourání prostoru pro poštovní schránky
2. Přemístění poštovních schránek
3. Vybourání podlahy ve skladu č. m. 011
4. Provedení rozšíření základové desky a prohlubně
5. Provedení izolace
6. Postupné vyždění nové stěny vč. ztužujících věnců
7. Provedení rozšíření stropní desky
8. Demontáž stávajícího výtahu
9. Postupné odbourání stávající zadní stěny výtahu
10. Úprava nadpraží vstupních otvorů do šachty
11. Omítky výtahové šachty
12. Montáž nerezové vany v prohlubni
13. Montáž nosných ok do stropu výtahové šachty
14. Montáž výtahu
15. Oprava omítek vně šachty

16. Oprava podlah po stavebních pracích

17. Úklid staveniště

Postup prací konzultovat s investorem a dodavatelem výtahu

**- Bourací práce:**

Jedná se o jednotlivé bourací práce spojené se prodloužením stávající výtahové šachty a to:

1. Demontáž poštovních schránek
2. Bourání podlah
3. Bourání stropů
4. Bourání zdí
5. Demontáž výtahu

Odvozová vzdálenost bourané suti k recyklaci do 5 km

**- Zemní práce:**

Výkopy pro základovou desku a prohlubeň výtahové šachty.  
Odvoz přebytečné zeminy na skládku určenou stavebním úřadem, předpoklad - do 5 km.  
Zemní práce budou prováděny pro základové pasy. Výkopy v zemině tř. I těžitelnosti. Odvoz na skládku. Zpětné zásypy provedeny štěrkopískem hutněným po vrstvách cca 300 mm  
Ornice se na staveništi nevyskytuje.

**- Základy:**

Budova je založena na stávajících základových pasech.  
Vlastní základy nejsou stavebními pracemi dotčeny, jedná se pouze o rozšíření základové desky pro roznesení váhy výtahové šachty a vlastní prohlubeň výtahové šachty. Spojení se stávajícími konstrukcemi zabezpečeno pomocí chemických kotev. Beton C 25/30, výztuž B 500

**- Svislé konstrukce:**

Většina konstrukcí je stávající - nosné obvodové a vnitřní zdivo z cihel děrovaných keramických.  
Dozdívané konstrukce navrženy z tvárnic keramických pevnost P 15 na lepící maltu.  
Úprava nadpraží vstupních otvorů do výtahové šachty pomocí siporexových tvárnic tl. 50 mm

**- Vodorovné konstrukce:**

Úprava strupů v místě stavebních úprav vč. věnců, doplnění stropní desky výtahové šachty

**- Krov, střecha:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Izolace:**

Doplněná plošná izolace výtahové šachty ve skladbě  
-Geotextilie 300 g/m<sup>2</sup> -  
-Fólie proti radonu 1,5 mm

-Geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>

**- Podlahy:**

Doplnění podlah a nášlapných vrstev po staveních pracích

**- Povrchové úpravy:**

Vnitřní omítky na stěnách i stropěch vápenocementové štukové. Doplněny jsou keramickými sokly výšky 100 mm. Malby disperzní.

Venkovní omítky bez zásahu

**- Výplně otvorů:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Prefabrikáty:**

Jsou navrženy systémové překlady ocelové apod..

**- Požární výrobky:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Truhlářské výrobky:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Plastové výrobky:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Zámečnické výrobky:**

Jedná se o nerezovou vanu vyplechování prohlubně výtahové šachty a montážní oka pro zabudování do stropu výtahu

**- Klempířské výrobky:**

Nejsou návrhem dotčeny

**- Ostatní konstrukce a práce**

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací.

Lehké lešení pro bourání ve výtahové šachtě.

Provizorní ochranné zakrytí vstupů do výtahové šachty

**Požadavky na provedení a specifikaci dodávky a montáže výtahu:**

Šachta

**Pro rozměr kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm**

Rozměry šachty (š x h): 1600 mm x 2420 mm – čistý vnitřní rozměr

Horní přejezd: 3600mm

Prohlubeň: 1000mm

Zdvih: 11,55m

Počet stanic / nástupišť: 5 / 5, neprůchozí

Osvětlení výtahové šachty: LED

### Kabina

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

**Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm**

Materiál stěn: nerezová ocel

Podlahovina: protiskluzné altro, vinyl, apod.

Madlo: madlo se zaoblenými koncovkami a kruhovým průřezem tyče, umístění madla u ovládacího panelu

Zrcadlo: na horní polovině zadní stěny

Osvětlení: LED stropní

Ovládací panel povrch: nerezová ocel

Vybavení ovládacího panelu:

- tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano
- tlačítka se zvukovým potvrzením volby – Ano
- tlačítko pro urychlení zavření dveří v kabině - Ano
- polohová a směrová signalizace – Ano / LCD display
- nouzové osvětlení kabiny – Ano
- hlášení stanic – Ano
- indukční smyčka - Ano
- gong – Ano

Invalidní provedení výtahu: Ano / dle EN81-70

Sklopné invalidní sedátko: Ano / dle EN81-70 + ČSN 73 4001 – samosklápěcí

### Pohon

Elektrický, trakční s frekvenčním měničem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu

Bezpečnostový synchronní motor

Rekuperace elektrické energie

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Umístění pohonu: výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části šachty pod stropem

Rozvaděč: mikroprocesorový

Umístění rozvaděče: vedle šachetních dveří v horní stanici

Elektro parametry pohonu:

- automatický dojezd do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie
- příkon 8kW max
- přívod el. energie: 3x400V, 50hz
- jištění 20A

### Komunikace

Dorozumívací oboustranné zařízení přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu) - ano

Nepřetržitý elektronický monitoring zařízení s on-line připojením na dispečink servisní firmy - ano

### Nosné prostředky

Nosné prostředky: polyuretanové pásy

Elektronický monitoring stavu nosných prostředků: ano

Minimální požadovaná záruka na nosné prostředky: 120 měsíců

### Šachetní a kabinové dveře

Typ otevírání: Automatické teleskopické

Rozevření dveří: 900mm (š) x 2000mm (v)

Práh dveří: standardní hliníkový vodící profil

Typ zárubní / materiál: nerezová ocel

Materiál šachetních dveří: nerezová ocel



Materiál kabinových dveří: nerezová ocel

Požární odolnost: EW60

Ochrana kabinových dveří: Ano – Celoplošná světelná clona

Signalizace a přivolávače výtahu:

Značení stanic v kabině výtahu: přední vstup: -1,1,2,3,4

Ukazatel polohy a směru v nástupištích: ano, v hlavní stanici

Vertikální ukazatel směru příští jízdy: ano, v zárubni kabinových dveří

Mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,**

Nejsou návrhem dotčeny

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu**

Nejsou návrhem dotčeny

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy a směrnicemi a v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

Stavba je navržena tak, aby svojí existencí nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. přikládáme zařazení vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů". Hlavní odpady vznikají při částečné demolici RD. Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton do 10,0 tun

17 01 02 - Cihla do 6,0 tun

17 01 03 - Keramika do 1,0 tun

17 01 04 - Sádrová stavební hmota

17 02 01 - Dřevo

bude nabídnuto k recyklaci firmě tuto činnost provádějící – do 1,0 m3

17 04 05 - Železo, ocel

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin – cca 0,5 tun

17 04 08 - Kabely

Zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvoru max. 500 kg.

17 03 02 - Asfaltové hmoty bez dehtu

Budou předány k recyklaci specializované firmě do 0,2 tuny

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený – max. 50 kg

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě (např. Rumpold).

Veškeré výše popsané a zařazené stavební odpady jsou vedeny v kategorii "O", v bouraných konstrukcích není žádný odpad zařazený jako nebezpečný "N". **Ve stavbě není**

**obsažen azbest.** Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

Emise se při stavební činnosti na předmětné stavbě nepředpokládají.

#### **h) Dopravní řešení**

Nejsou návrhem dotčeny

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,**

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je samočinným odpojením od zdroje, proti atmosferickým poruchám hromosvodnou soustavou.

Vyhrazená technická zařízení

V objektu jsou zabudována vyhrazená technická zařízení dle vyhl. ČÚBP elektrická a plynová, u nichž je provozovatel povinen zabezpečit pravidelné provádění revizí a kontrol.

Je navržena izolace proti zemnímu radonu, jež vyhoví pro střední riziko. Měření prokázalo riziko nízké.

#### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s obecnými i technickými požadavky na výstavbu, s hygienickými předpisy a směrnici, jsou dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet sociálních zařízení.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.