

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

NADAČNÍ DŮM, BRÍ LUŽŮ Č.P. 116, UHERSKÝ BROD



**Foto č.1** – celkový pohled na uliční průčelí Nadačního domu pro obnovu soklové části fasády



**Foto č.2** – detail vady provedení svislé izolace bez ukončovacích lišt, dešťové svody bez lapačů splavenin pro kontrolu v rámci zachovné údržby



**Foto č.3** – bezeškodný odvod srážkových vod z chodníku



**Foto č.4** – fasáda u příjezdové cesty do areálu, propadlé chodníky bez možnosti odvodu srážkových vod a s průsaky do podloží



**Foto č.5** – nedostatečný způsob odvětrávání (mřížka pod oknem) původního kanálku z doby výstavby, zcela nefunkční odvětrávací a větrací mřížky v úrovni oken pro odvětrání z vnitřních prostor (podlahy)



**Foto č.6** – vyústění hadice drenážního systému pro přívod vzduchu v nároží objektu

**SANACE** PROFESIONÁLNĚ





**Foto č.7** – pohled do vnitřních prostor nádvoří s propadlou dlažbou



**Foto č.8** – degradace omítek nad soklem z cementových omítek



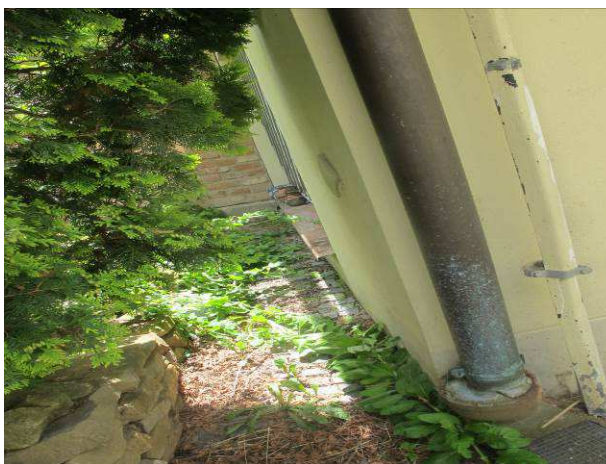
**Foto č.9** – vývod s mřížkou pro odvětrání malého sklípku (1.PP)



**Foto č.10** – vlhkostní mapy s opadáváním omítek u vchodu z nádvoří do společných prostor



**Foto č.11** – okapový chodník z velkoplošné betonové dlažby podél novodobého přístavku



**Foto č.12** – zpevněná plocha u štítu novodobého přístavku ze žulové kostky s vysokou propustností srážek do podloží

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747  
PRINS@SANACE-ZDIVA.CZ | ZELENÁ LINKA 800 100 693 | TEL +420 581 202 154, +420 581 201 454 | FAX +420 581 703 379

**WWW.SANACE-ZDIVA.CZ**





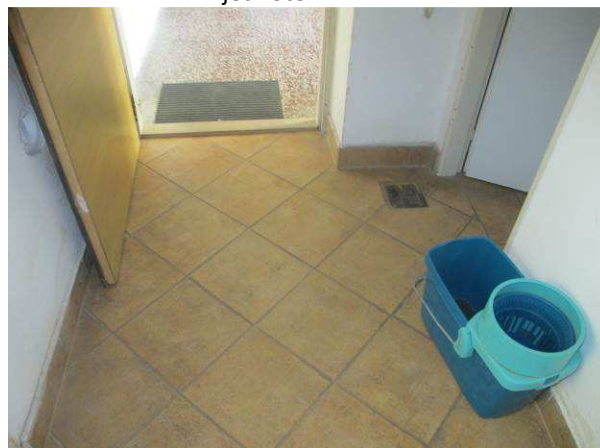
**Foto č.13** – charakter prostor přístupové chodby do 2.NP



**Foto č.14** – degradace omítek u dveří z nádvoří do společných prostor přístupové chodby do bytových jednotek v 2.NP



**Foto č.15** –vlhkost u předělovacích dveří do chodby, odtržení soklíku od podkladu při vstupu do suterénu



**Foto č.16** – odvětrávací prvek v podlaze v prostorách stavební firmy



**Foto č.17** – degradace omítek v sociálním zázemí



**Foto č.18** – sprášování omítek se solnými výkvěty v klenbách z důvodu kondenzace a vysoké relativní vlhkosti

**SANACE** PROFESIONÁLNĚ

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747  
PRINS@SANACE-ZDIVA.CZ | ZELENÁ LINKA 800 100 693 | TEL +420 581 202 154, +420 581 201 454 | FAX +420 581 703 379

**WWW.SANACE-ZDIVA.CZ**



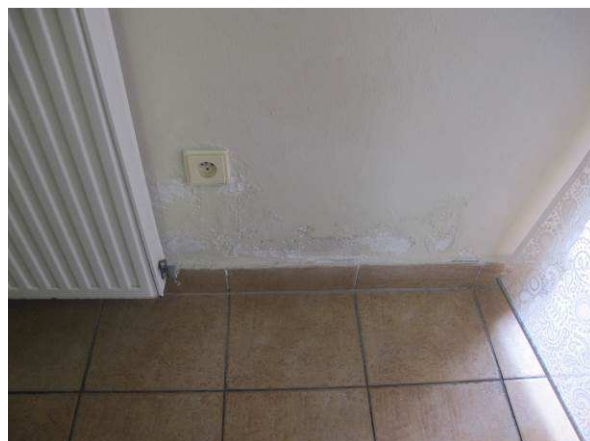
**Foto č.19** – vysoká úroveň vlhkostních map v prostorách solária se vznikem plísní z důvodu vztlínající zemní vlhkosti a nedostatečného větrání



**Foto č.20** – vlhkosti obvodových zdí s plísněmi od zemní vlhkosti a zřejmě i od netěsnosti kanalizačních stupaček



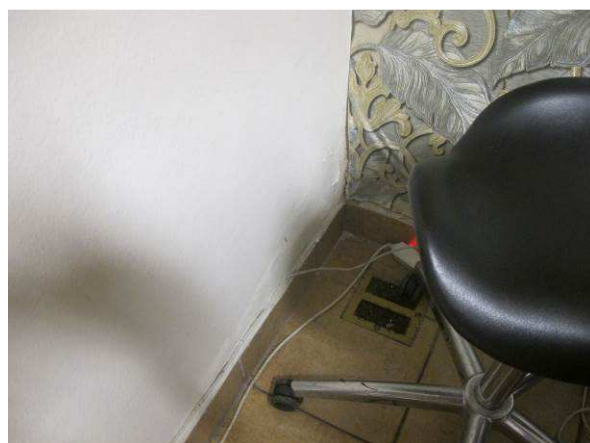
**Foto č.21** – plísně v nadpraží a ostění oken z důvodu vzniku tepelných mostů a zcela omezeného větrání



**Foto č.22** – vysolování z vnitřního zdiva s opadáváním maleb v prostorách kadeřnictví (Salon Katarina)



**Foto č.23** – degradace omítek se sprášováním maleb u sociálního zařízení



**Foto č.24** – odvětrávací prvek v podlaze, přenos vlhkosti z obvodových stěn, odtržení keramického soklíku působením solí

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**

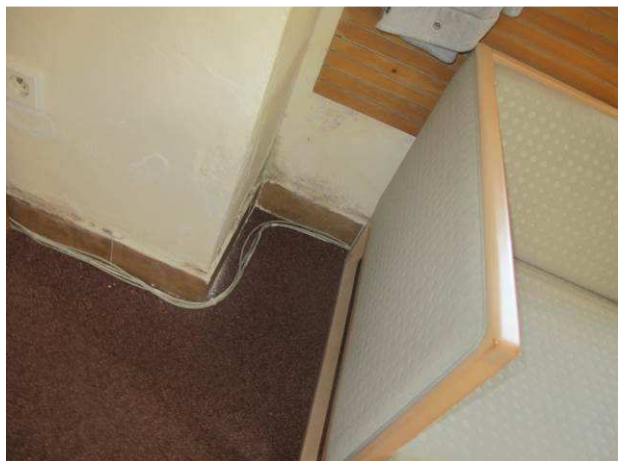




**Foto č.25** – celková destrukce povrchů zdiva v obtížně větratelných místech u odvětrávacího prvku podlahy



**Foto č.26** – vlhkostní zátěž od zemní vlhkosti a působení koroze z důvodu vysoké vnitřní relativní vlhkosti na kovové konstrukce v prostorách sociální



**Foto č.27** – zvýšená úroveň vlhkostních map u obvodových stěn se současným vznikem plísní



**Foto č.28** – zvýšená úroveň vlhkostních map u obvodových stěn se současným vznikem plísní



**Foto č.29** – celková degradace povrchů stávajících úprav



**Foto č.30** – výskyt plísní ve výkladcích provozovny Cykloportu z důvodu výskytu tepelných mostů a omezeného větrání

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**



**Foto č.31** – vlhkostní projevy mezi úrovní přízemí a jeho snížené části, se současným zakrytím původních větracích otvorů podlahy, kdy docházelo k rozsáhlému víření ztuchliny



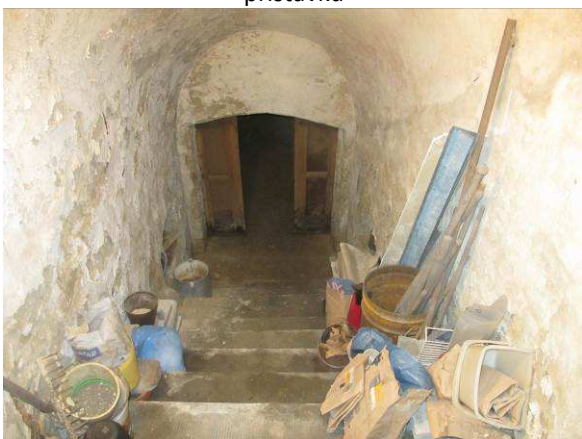
**Foto č.32** – detail krytky původního větracího otvoru z podlahy



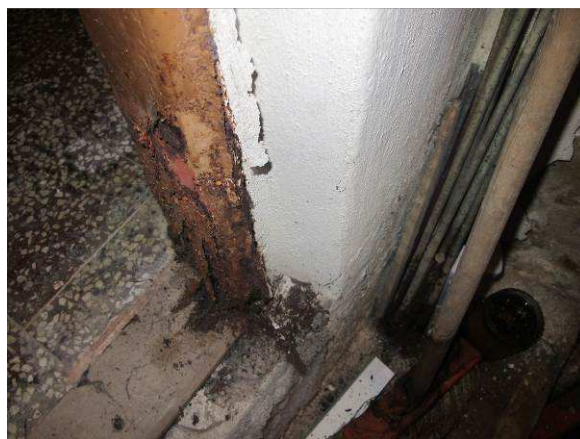
**Foto č.33** – poškození omítek obvodové zdi z důvodu omezené funkčnosti vnější izolace novodobého přístavku



**Foto č.34** – detail poškození



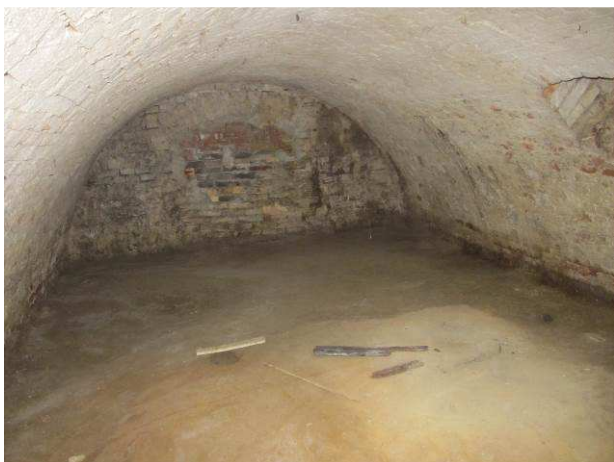
**Foto č.35** – celková destrukce omítek malého sklípku (1.PP) a kondenzace na schodiškových stupních z důvodu vysoké vlhkostní zátěže kapilárně vztlínající vlhkostí a vlhkostí zásypu nepřístupných prostor a celkového nedostatečného větrání



**Foto č.36** – hloubková koroze ocelových zárubní při vstupu do prostor 1.PP

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**





**Foto č.37** – charakter povrchových úprav stěn a kleneb vápenným pačokem a s betonovou podlahou



**Foto č.38** – předělovací dřevěné dveře mezi přístupovým schodištěm a sklípkem, které jsou napadeny hnilobou a dřevokaznými houbami



**Foto č.39** – stávající prostor ze sklepa, který bude možno využít pro účinné odvětrávání prostor v suterénu



**Foto č.40** – neprověřený zazděný otvor ve štitové stěně sklípku s možnou návazností na další prostor



**Foto č.41** – místo provedení sondy pro drenážní systém podél fasády



**Foto č.42** – sonda po obnažení trubního vedení se zcela promáčenou vrstvou obsypového materiálu říčním kamenivem

**SANACE PROFESIONÁLNĚ**

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747  
PRINS@SANACE-ZDIVA.CZ | ZELENÁ LINKA 800 100 693 | TEL +420 581 202 154, +420 581 201 454 | FAX +420 581 703 379

[WWW.SANACE-ZDIVA.CZ](http://WWW.SANACE-ZDIVA.CZ)





**Foto č.43** – detail uložení drenáže bez funkčního podkladu pro odvod průsakových



**Foto č.44** – způsob provedení vyzděného kanálku z doby výstavby s položením trubního vedení (pod prostory 1.NP)



**Foto č.45** – dodatečné provizorní utěsnění trubního vedení



**Foto č.46** – charakter provedení původního kanálku



**Foto č.47** – zřejmě zazděné odvětrávání v obvodové stěně boční fasády podél příjezdové komunikace do areálu

Vypracoval: Ing. Josef Kolář

**SANACE** PROFESIONÁLNĚ

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS s.r.o. | ČECHOVA 969/19, 750 02 PŘEROV | IČ: 28591747 | DIČ: CZ 28591747  
PRINS@SANACE-ZDIVA.CZ | ZELENÁ LINKA 800 100 693 | TEL +420 581 202 154, +420 581 201 454 | FAX +420 581 703 379

[WWW.SANACE-ZDIVA.CZ](http://WWW.SANACE-ZDIVA.CZ)