

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Z architektonického hlediska se jedná o budovu pětipodlažní, podsklepenou, obdélníkového půdorysu, s plochou střechou.

1.PP a 1.NP jsou svým půdorysným tvarem shodné a oproti zbývajícím nadzemním podlažím (2.NP, 3.NP a 4.NP) jsou rozšířeny o vstupní prostory, přilehlé prostory malého a velkého sálu a jídelnu a jídelnu-přípravnu. Hlavní vstup do budovy je přes 1.NP, které je přístupné hlavním schodištěm a šikmou rampou z ulice Horní Valy. Zbývajících tři nadzemní podlaží (2.NP, 3.NP a 4.NP) půdorysně ustupují.

Účelem stavebních úprav je změna účelu užívání části 1.NP stávajícího objektu, což vyvolá nutné dispoziční změny. Architektonické řešení objektu však zůstane stávající a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

Navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- stavební úpravy jídelny a jídelny-přípravy v 1.NP spočívající ve změně účelu užívání na zkušebny LDO
- stavební úpravy přilehlých sociálních zařízení v 1.NP spočívající v jejich celkové rekonstrukci (dispoziční a konstrukční řešení zůstane stávající, změna účelu užívání zůstane taktéž stávající)

b) Výtvarné řešení

Výtvarné řešení objektu je dáno zejména členěním a barevným řešením fasády (obvodového pláště). V roce 2015 bylo provedeno komplexní zateplení objektu, a to aplikací kontaktního zateplovacího systému ETICS včetně provedení finální povrchové úpravy obvodového pláště. Současně byla provedena výměna veškerých výplní otvorů.

Výtvarné řešení zůstane ve stávajícím stavu a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

c) Materiálové řešení

Stávající objekt byl realizován jako železobetonový montovaný skelet z železobetonových sloupů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť je tvořen keramickými panely CDKL a v roce 2015 byl dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Základy jsou tvořeny železobetonovými monolitickými pasy. Vnitřní nenosné konstrukce (příčky) jsou provedeny z keramických cihel Pk-CD, příp. z pórobetonových dílců PORING. Výplně otvorů – okna – jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní. Povrchové úpravy jsou tvořeny PVC podlahovou krytinou, keramickou resp. mramorovou dlažbou, keramickými obklady, dřevěnými obklady a štukovými omítkami.

Pro stavební úpravy bude použito obdobné materiálové základny – příčky z pórobetonových tvárnic, ocelové zárubně, dřevěná dveřní křídla, železobetonové překlady, keramické dlažby a obklady, apod.

d) Dispoziční řešení

Dotčená část stávajícího objektu Horní Valy č.p. 3655/2 je užívána jako objekt občanské vybavenosti. Jedná se o pětipodlažní podsklepený objekt s hlavním vstupem z ulice Horní Valy.

V suterénu objektu – 1.PP – se nachází archivy, skladovací prostory, garáže a sociální zařízení. V 1.NP se nachází vstupní prostory do objektu, do přilehlého velkého a malého sálu se sociálním zařízením a do jídelny, dále se zde nachází prostory klubu Pohoda. V 2.NP se nachází učebny ZUŠ Hodonín, kanceláře ZUŠ Hodonín a sociální zařízení. Ve 3.NP se nachází rovněž učebny ZUŠ Hodonín a sociální zařízení. Ve 4.NP se nachází kanceláře (obecný stavební úřad), sociální zařízení a kanceláře SSŠ Hodonín. Objekt je v 1.NP propojen s přilehlým objektem malého a velkého sálu.

Stavební úpravy se dotknou části prostor 1.NP (změna jídelny a jídelny-přípravný na zkušebny LDO)

e) Provozní řešení

Navrhované stavební úpravy budou bez provozního řešení a technologie výroby, stávající objekt je objektem občanské vybavenosti.

f) Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti Horní Valy 3655/2, Hodonín, zůstává stávající – je řešeno v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na stávajícím objektu jsou provedeny tyto bezbariérové úpravy:

- stávající objekt je vybaven venkovní bezbariérovou rampou vyhovující osobám s omezenou schopností pohybu a orientace
- uvnitř objektu se nachází WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

g) Konstruktivní a stavebně-technické řešení

Podlahy

- demontáž původních podlahových krytin z keramické dlažby včetně podkladní cementové malty až na podkladní betonovou mazaninu
- zpevnění a vyrovnaní původních podkladů podlah novými samonivelačními stěrky včetně penetračního nátěru v tl. do 35mm (skutečná tloušťka samonivelační stěrky bude určena po kontrole stavu původních podkladů podlahových krytin)
- provedení nových podlahových krytin z keramické dlažby tl. 8 – 9mm kladené do lepícího tmele
- v zkušebně LDO 1.10 bude provedena nová skladba lehké systémové plovoucí podlahy – viz. ŘEZ A-A – NAVRHOVANÝ STAV
- u výše uvedené lehké plovoucí podlahy nutno provést tzv.okrajový pásek po obvodě podlahy a dilatační pásek z minerální vlny (např. STEPLOCK tl.12mm)
- součástí podlah budou systémové nerezové přechodové lišty

Příčky a stěny, zazdívky a dozdívky

- vybourání části původních příček z keramických dutých cihel Pk-CD tl.100 a 150mm
- zazdívky dveřních otvorů ve zděných příčkách po vybourání ocelových zárubní
- vyzdění nových pórobetonových příček tl.75 resp.100mm na tenkovrstvou maltu
- nově vyzdění příčky na sociálním zařízení budou ukončeny železobetonovým věncem výšky 150mm (viz. výkresová dokumentace)

Výplně otvorů – dveřní zárubně, dveře

- vyvěšení původních dřevěných dveřních křídel a demontáž původních dveřních prahů
- přesný popis výplní otvorů k vybourání příp. k demontáži je součástí výkresové dokumentace a výpisu prvků
- přesná specifikace nových výplní otvorů je součástí výkresové dokumentace a výpisu prvků

Úpravy povrchů vnitřní – obklady, omítky, podhledy, malby, nátěry

- v dotčených prostorech budou provedeny demontáže veškerých dřevěných vestavěných skříní a nábytku
- v rozsahu zřejmém z výkresové dokumentace budou demontovány původní hliníkové lamelové podhledy
- odsekání původních keramických obkladů stěn
- pod odsekanými keramickými obklady bude podkladní jádrová omítka otlučena až na původní zdivo a bude nahrazena novou podkladní jádrovou omítkou se štukovou vrstvou
- pod nové obklady bude provedena vyrovnávací jádrová omítka
- provedení nových keramických obkladů stěn – rozsah viz. výkresová dokumentace
- rohy a hrany keramických obkladů budou osazeny systémovými lištami
- bude provedena oprava původních vnitřních štukových omítek stropů po demontáži obložen, svítidel a po nové elektroinstalaci
- bude provedena oprava a začištění původních vnitřních štukových omítek stěn
- budou provedeny nové malby stropů a stěn
- provedení nových syntetických nátěrů kovových dveřních zárubní
- provedení nových syntetických nátěrů otopných článkových litinových těles a přípojovacích a stoupacích potrubí
- provedení nových systémových zavěšených roštových podhledů z minerálních kazet 600x600mm včetně vestavěných svítidel

Vnitřní vybavení

- ve zkušebně LDO 1.10 bude provedena montáž jevištní techniky (kolejnice TT1 a TT2, otočná šálová ramena, konfekce, atd.) – viz. výkresová dokumentace

Větrání, vzduchotechnika, ústřední vytápění

- viz. samostatná část projektové dokumentace

Zdravotechnika

- viz. samostatná část projektové dokumentace

Elektroinstalace

- viz. samostatná část projektové dokumentace

h) Technické vlastnosti stavby

Technické vlastnosti stavby nebudou provedením stavebních úprav měněny.

i) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení

Tepelně-technické hodnocení konstrukcí nebylo provedeno neboť se nezasahuje do tzv.obálky budovy ani do technických systémů (např. ÚT).

V místnostech, ve kterých se v důsledku stavebních úprav mění účel užívání, je umělé osvětlení navrženo dle příslušných ČSN.

Ve zkušebnách LDO byly stavební úpravy navrženy v souladu s akustickou studií tak, aby doba dozvuku vyhověla předepsaným parametrům.

Ochrana objektu proti působení vnějšího hluku se nemění.

j) Výpis použitých norem

Při návrhu stavebních úprav byla respektována doporučení všech souvisejících norem.