

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/11789/25

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

IČ:

00291463

DIČ:

CZ00291463

Bank. spojení:

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

č. účtu:

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Fajninštalatér s.r.o.

Staškov 200, 023 53 STaškov

Paláriková 919, 022 01 Čadca

Michal Kulla

konateľ

zapsaný ve veřejném Okresný súd Žilina rejstříku vedeném Vložka číslo: 71628/L

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

52213170

DIČ:

2120933540

Bankovní spojení:

Tatra Banka a.s.

číslo účtu:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.03.2025, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. **Předmět smlouvy**

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

REKONSTRUKCE PLYNOINSTALACÍ BD Č. P. 1502

(dále jen „stavební práce“)

Předmětem stavby je rekonstrukce plynoinstalačních rozvodů v rozsahu výměny chrániček, přetěsnění připojených plynových spotřebičů a výměnu plynových armatur vč. zednických výpomocí jako součást stavebních prací. V rámci dodávek bude provedena výměna zdroje TUV a ÚT v bytě č. 2 v 2.NP ze stávajících plynových topidel Gamat a průtokového ohříváče „karma“ za nový kondenzační kotel s provedením nových rozvodů ÚT a otopných těles v předmětném bytě.

3.02. Rozsah díla

- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou projektovou kanceláří Jiří Bršlica, [REDAKCE] 687 51 Nivnice v listopadu 2024 pojmenovaná jako „BD 1502 – Oprava plynoinstalace“.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců objektu nebo inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany staveniště proti vloupání
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.

- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	02.06.2025
Dokončení prací - předání díla	04.07.2025

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací z důvodů okolností vyšší moci.

- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datu zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

BD 1502, ul. U Plovárny, Uherský Brod na parcele č. 1803 k.ú. Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	733 037,15 Kč
DPH 12 %	87 964,46 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	821 001,61 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH

- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury

- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelům předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci rekonstrukce plynoinstalačních rozvodů, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla

- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí č. autorizace .
V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotoviteli; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
91. schůze konaná dne 24.03.2025
č. usnesení 2203/R91/25

Fajništalatér s.r.o.

Uherský Brod, dne 05.05.2025

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Michal Kulla
konatel'

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD 1502 - plynoinstalace

Objekt:

Opravy plynovodu a dodávka plynového kotle s rozvody ÚT

KSO:

Místo: Uherský Brod

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Fajninštalatér s.r.o.

IČ:

52213170

DIČ:

SK2120933540

Projektant:

Jiří Bršlica

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Bršlica

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

733 037,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	733 037,15	12,00%	87 964,46

Cena s DPH

v CZK

821 001,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD 1502 - plynoinstalace

Objekt:

Opravy plynovodu a dodávka plynového kotle s rozvody ÚT

Místo:

Uherský Brod

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Jiří Bršlica

Uchazeč:

Fajninštalatér s.r.o.

Zpracovatel:

Jiří Bršlica

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

733 037,15

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 449,08
61 - Úpravy povrchů vnitřní	23 928,56
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	4 580,99
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	24 491,20
96 - Bourání konstrukcí	55 514,24
99 - Staveništní přesun hmot	919,98
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	3 571,59
784 - Malby	32 271,15
PSV - Práce a dodávky PSV	418 594,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	719,37
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 156,22
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	111 167,26
731 - Ústřední vytápění - kotelny	161 127,88
733 - Ústřední vytápění - potrubí	57 971,59
734 - Ústřední vytápění - armatury	13 664,49
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	29 629,61
738 - Ústřední vytápění - regulace	11 852,27
767 - Konstrukce zámečnické	28 336,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	969,38
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	151 409,34
VRN3 - Zařízení staveniště	7 653,39
VRN7 - Provozní vlivy	7 653,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD 1502 - plynoinstalace

Objekt: Opravy plynovodu a dodávka plynového kotle s rozvody ÚT

Místo: Uherský Brod

Datum:

Zadavatel:

Projektant: Jiří Bršlica

Uchazeč: Fajninštalatér s.r.o.

Zpracovatel: Jiří Bršlica

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 733 037,15

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 449,08

26	K	340236212RT2	Zazdívka otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdí nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	kus	12,000	204,09	2 449,08
----	---	--------------	--	-----	--------	--------	----------

D 61 Úpravy povrchů vnitřní 23 928,56

27	K	611401211RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	18,000	153,07	2 755,26
----	---	--------------	--	-----	--------	--------	----------

28	K	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	166,000	127,55	21 173,30
----	---	--------------	---	-----	---------	--------	-----------

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 4 580,99

29	K	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	1,200	3 817,49	4 580,99
----	---	--------------	--	----	-------	----------	----------

D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 24 491,20

30	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	160,000	153,07	24 491,20
----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

D 96 Bourání konstrukcí 55 514,24

42	K	971033121R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	384,000	25,51	9 795,84
----	---	--------------	---	-----	---------	-------	----------

44	K	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	448,000	102,05	45 718,40
----	---	--------------	---	-----	---------	--------	-----------

D 99 Staveništní přesun hmot 919,98

31	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,900	1 022,20	919,98
----	---	--------------	--	---	-------	----------	--------

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 3 571,59

37	K	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	2,500	255,11	637,78
----	---	--------------	--	---	-------	--------	--------

38	K	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	2,500	357,16	892,90
----	---	--------------	--	---	-------	--------	--------

39	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,500	561,25	1 403,13
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

40	K	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	2,500	255,11	637,78
----	---	--------------	--	---	-------	--------	--------

D 784 Malby 32 271,15

33	K	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	30,000	25,51	765,30
----	---	--------------	---------------------------	----	--------	-------	--------

34	K	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	130,000	51,02	6 632,60
----	---	--------------	--	---	---------	-------	----------

35	K	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	100,000	102,05	10 205,00
----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

36	K	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	100,000	127,55	12 755,00
----	---	--------------	---	----	---------	--------	-----------

32	K	784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	25,000	76,53	1 913,25
----	---	--------------	---	----	--------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 418 594,24

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 719,37

51	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	1,000	116,84	116,84
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

52	K	721174041-2	Miska pro odvod kondenzátu HL 21	ks	1,000	331,34	331,34
----	---	-------------	----------------------------------	----	-------	--------	--------

53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	127,55	127,55
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

54	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	5,757	24,95	143,64
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 156,22

115	K	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 25 mm	kus	2,000	76,53	153,06
-----	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

55	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	2,000	153,07	306,14
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

113	K	722173925	Potrubí plastové propojení D 40	kus	2,000	306,13	612,26
-----	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------

114	K	722221000	Vyvedení výustky DN 1/2"	kus	2,000	127,55	255,10
-----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	--------	--------

57	K	722232044	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 42 do 185 °C chrom R250D 3/4" červený voda	kus	2,000	258,95	517,90
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	734291113	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí CSN 137061 PN 10/100°C G 1/2	kus	2,000	421,19	842,38
59	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	26,868	17,47	469,38
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							111 167,26
1	K	723220913	Výměna a přetěsnění připojení plynových spotřebičů	ks	50,000	102,05	5 102,50
12	K	723220914	Servis a čištění plynových spotřebičů	kus	50,000	127,55	6 377,50
7	K	723231163	Kohout přímý G 3/4 se 2 závitů s páčkou	kus	25,000	235,21	5 880,25
25	K	723239123	Mtž plynové hadice	m	25,000	102,05	2 551,25
24	M	MRBM0020	Hadice Merabel Gas Profi R1/2"-G1/2" 100cm, plynová	kus	25,000	531,15	13 278,75
9	M	495,5	Matice 3/4"	kus	50,000	51,02	2 551,00
10	M	X150UT-50	Vsuvka 3/4"	kus	50,000	76,53	3 826,50
11	M	X150UT-20	Těsnění 3/4"	kus	50,000	51,02	2 551,00
41	M	TASK200FM1	Protipožární armatura závitová - FIREBAG - 3/4"Ev3/4" M	kus	1,000	1 170,46	1 170,46
13	K	723231164-2	Montáž a dodávka chrániček na stávající potrubí	ks	82,000	126,79	10 396,78
15	K	723220915	Zatěsnění chrániček	kus	82,000	76,53	6 275,46
45	K	733191927	Svaření chráničky	kus	82,000	178,58	14 643,56
46	K	734191821	Příčné rozřezání chráničky	kus	82,000	127,55	10 459,10
47	K	734191829	Nasunutí chráničky	kus	82,000	51,02	4 183,64
49	K	734191838	Technické a svářecí plyny	soubor	1,000	1 530,68	1 530,68
8	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	907,784	22,46	20 388,83
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							161 127,88
60	K	731249211-1	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV	soubor	1,000	6 122,71	6 122,71
61	M	VIE050-19	Plynový kondenzační kombinovaný kotel Vitodens 100-W o výkonu max. 19 kW	kus	1,000	66 223,14	66 223,14
62	K	731249213	Mtž odkouření	kus	1,000	3 699,14	3 699,14
63	M	52108119	Sada šachtová odkouření koaxiální DN 60/100	kus	1,000	2 500,11	2 500,11
64	M	7783216	Trubka DN 60/100, Ln 500, Dmax 130	kus	1,000	1 224,54	1 224,54
65	M	7783198	Trubka plast DN 60-2m	kus	5,000	1 122,50	5 612,50
66	M	52100010	Koleno s kontrolními otvory 60	kus	1,000	1 571,50	1 571,50
67	M	7783218	AZ koleno 45° 60/100	kus	2,000	704,11	1 408,22
68	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	%	883,619	82,35	72 766,02
D 733 Ústřední vytápění - potrubí							57 971,59
81	K	733113125	Příplatek k ceně za zhotovení přípojek z potrubí Cu D 15	kus	10,000	127,55	1 275,50
82	K	733113127	Příplatek k ceně za zhotovení přípojek z potrubí Cu D 22	kus	2,000	178,58	357,16
83	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	45,000	739,83	33 292,35
84	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT	m	6,000	1 122,50	6 735,00
85	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	51,000	25,51	1 301,01
86	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	429,610	34,94	15 010,57
D 734 Ústřední vytápění - armatury							13 664,49
87	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	4,000	51,02	204,08
88	M	104GIAR88IY003	Ventil automatický odvzdušňovací 1/2~, svislý + zpětný ventil, mos	ks	4,000	316,34	1 265,36
89	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	5,000	63,78	318,90
96	M	104IVA500513-1	Ventil 1/2~ rohový termostatický dvouregulační, vnitřní závit chromový pro otopný žebřík	ks	1,000	297,97	297,97
97	M	104IVA500652-1	Šroubení regulační 1/2~ rohové, vnitřní závit chromové pro otopný žebřík	ks	1,000	91,59	91,59
90	M	104IVA500323	Vekolux-Ivar 50% šroubení rohové na eurokonus	ks	3,000	244,90	734,70
98	K	734209131	Mtž svorného šroubení	kus	8,000	51,02	408,16
99	M	104HZZP1034	Šroubení svorné KV 15 15x1/2~ pro Cu	ks	8,000	76,53	612,24
91	K	734209132	Mtž tvarovek Cu do DN 50	kus	2,000	153,07	306,14
92	M	104CU4243GZZX 3/4	Přechodka vnější 22x3/4~ bronz	ks	2,000	229,60	459,20
93	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	63,78	127,56
69	K	734291113	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí CSN 137061 PN 10/100°C G 1/2	kus	2,000	357,67	715,34
94	K	734291952	Mtž termostatické hlavice	kus	4,000	127,55	510,20
95	M	102IVA501172	Termostatická hlavice T 5000 bílá	ks	4,000	256,64	1 026,56
70	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	542,11	1 084,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	MRX62138	Total filtr TF1 22 mm samosvorný	kus	1,000	4 699,69	4 699,69
71	K	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	128,619	6,24	802,58
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							29 629,61
101	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	3,000	127,55	382,65
102	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	3,000	204,09	612,27
103	M	CNM21-6080M	Těleso otopné CosmoNova 21-600/800mm, multifunkční, s vent	kus	1,000	2 737,36	2 737,36
110	M	CNM21-6160M	Těleso otopné CosmoNova 21-600/1600mm, multifunkční, s vent	kus	1,000	4 479,78	4 479,78
111	M	CNM22-6160M	Těleso otopné CosmoNova 22-600/1600mm, multifunkční, s vent	kus	1,000	5 226,24	5 226,24
104	M	102VUGF00RZA 600A	Konzoly pro v.600 VN-COSMOMAT	sada	3,000	382,67	1 148,01
105	K	735164532	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo volně výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	255,11	255,11
106	M	104ZEBK600 1680 SP	Těleso otopné K 600/1820 1177W (90/70/20) žebříkové, bílé	ks	1,000	2 873,85	2 873,85
107	K	735175000	Mtž el.topné vložky	kus	1,000	459,20	459,20
108	M	102INEREL.05K-500W	Elektr.topná tyč s reg. 500W	ks	1,000	3 000,12	3 000,12
109	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	211,746	39,93	8 455,02
D 738 Ústřední vytápění - regulace							11 852,27
72	K	738101000	Mtž regulace ke kotlům závěsným	kus	1,000	3 817,49	3 817,49
73	K	738101000R	Regulace ke kotlům závěsným PT - bezdrátový termostat	kus	1,000	5 102,26	5 102,26
74	K	738101002	Elektrické propojení regulace - kabeláž	soubor	1,000	2 551,13	2 551,13
75	K	998738100	Přesun hmot pro regulace do 6m	%	0,230	1 658,23	381,39
D 767 Konstrukce zámečnické							28 336,17
77	K	767995000	Objímka pro trubku do DN 50	kus	30,000	54,85	1 645,50
78	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	16,455	1 622,04	26 690,67
D 783 Dokončovací práce - nátěry							969,38
48	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	19,000	51,02	969,38
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							151 409,34
112	K	002-99	Demontáž kuchyňské linky		0,000	2 551,13	0,00
17	K	800-5	Ekologická likvidace demontovaného materiálu a suti	nh	8,000	255,11	2 040,88
23	K	800-6	Poplatek za skládku	soubor	1,000	5 612,48	5 612,48
79	K	990000001	Topná zkouška + vyregulování systému	nh	4,000	510,23	2 040,92
6	K	9900000019-1	Zprůchodnění větracích otvorů	nh	26,000	510,23	13 265,98
80	K	990000002	Servis kotle a spuštění RH	kus	1,000	3 826,70	3 826,70
2	K	990000005	Konzultace a koordinace	nh	25,000	255,11	6 377,75
3	K	990000012	Stavební výpomoc	nh	40,000	408,18	16 327,20
16	K	990000013	Drobný stavební materiál	soubor	1,000	3 188,91	3 188,91
50	K	990000018-10	Koodrinace s uživateli bytů	nh	20,000	255,11	5 102,20
4	K	990000018-2	Revize plynu	kus	14,000	1 658,23	23 215,22
5	K	990000018-3	Doprava a čas strávený na cestě	kus	26,000	255,11	6 632,86
14	K	990000018-9	Požární prostupy	kus	0,000		0,00
22	K	002	Projekt skutečného stavu	soubor	1,000	63 778,24	63 778,24
D VRN3 Zařízení stavenišť							7 653,39
18	K	005121010R	Vybudování zařízení stavenišť	%	1,000	2 551,13	2 551,13
19	K	005121020R	Provoz zařízení stavenišť	%	1,000	2 551,13	2 551,13
20	K	005121030R	Odstranění zařízení stavenišť	%	1,000	2 551,13	2 551,13
D VRN7 Provozní vlivy							7 653,39
21	K	005121020R.1	Provozní vlivy	%	1,000	7 653,39	7 653,39