



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ  
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh



2020/1844/SV-MUZB-3

Doporučeně/ DS/Elektronicky

Město Zábřeh  
Masarykovo náměstí 6  
789 01 Zábřeh

ČÍSLO JEDN.: 2020/1844/SV-MUZB-3  
SPIS. ZN.: Výst. 1844/2020/LV  
VYŘIZUJE: Vepřková Lucie, Ing.  
TELEFON: 583468247  
E-MAIL: posta@muzabreh.cz  
DATUM: 06.11.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.09.2020 podalo

**Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Sportovní hřiště ZŠ Severovýchod Zábřeh**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2204/26 (ostatní plocha), parc. č. 2204/29 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší rekonstrukci stávajícího sportovního areálu ZŠ Severovýchod Zábřeh.
- Projekt se dělí na 3 stavební objekty:
  - a) Víceúčelové hřiště.
  - b) Sektory pro technické disciplíny (vrh koulí, cvičná rovinka s doskočištěm pro skok daleký a skok do výšky).
  - c) Běžecký chodník.
- Sportovní areál bude sloužit ke školní výuce, tréninkům i zápasům mládežnických týmu.;

- Zastavěná plocha víceúčelového hřiště bude 1 350 m<sup>2</sup>, běžecké rovinky – 475 m<sup>2</sup>, sektoru pro vrh koulí 226 m<sup>2</sup> a plocha pro skok do výšky bude 378 m<sup>2</sup>.
- Odvodňovací systém hřišť bude napojen na vsakovací jímku. Délka svodné dešťové kanalizace bude 103,9 m.

#### **Víceúčelové hřiště:**

- Hřiště bude umístěno ve vnitřním prostoru běžeckého okruhu, za dopravním hřištěm směrem od školy.
- Celkový rozměr hrací plochy bude 50 x 27 m. Hřiště bude po obvodu ohraničeno panelovým oplocením výšky 3 - 4 m s mantinelem. Vstup na hřiště bude pomocí dvoukřídlové brány.
- Na ploše hřiště bude na upravený a systémovou PUR penetrací opatřený podklad strojně položen umělý vodopropustný polyuretanový EPDM povrch tl. 10 mm. Vodopropustný víceúčelový umělý povrch z barevného granulátu typu EPDM 1-4 mm, tl. 10 mm. Lajnování jednotlivých sportů bude provedeno příslušnou barvou. Bude nalajnováno pro 1x tenis, 1x malá kopaná, 1x házená, 3x volejbal, 2x streetball. Navrhované sportovní plochy budou po obvodu ohraničeny betonovým obrubníkem 500/200/50 mm, osazeným do lože z prostého betonu C12/15.
- Hřiště bude vybaveno základním sportovním příslušenstvím pro navrhované sporty, tj. sloupky sítí na tenis a volejbal vč. sítí, branky na malou kopanou, házenou, konstrukcemi streetbalových košů. Pro docílení multifunkčnosti jsou prvky sportovního příslušenství navrženy jako osazovací a to do připravených montážních pouzder v betonových patkách. V případě jejich demontáže bude příslušné pouzdro opatřeno krytkou s umělým povrchem na horním líci, které zacelí montážní otvor.
- Hřiště bude odvodněno podpovrchovým odvodněním pomocí drenážního systému, tak i povrchově, kdy plocha hřiště je navržena v příčném 0,5 % spádu od podélného obrubníku hřiště k podélnému liniovému žlabu. Ten bude zajišťovat povrchové odvodnění.
- Pro postupné jímání vod zachycených drenážním systémem bude vybudována vsakovací jímka o rozměrech 4 x 3 x 2 m.

#### **Sektory pro technické disciplíny:**

- Tato část projektové dokumentace řeší výstavbu tréninkové běžecké 5 - dráhové rovinky o délce 82,5 m s doskočištěm pro skok daleký, sektor pro vrh koulí a skok vysoký.
- Odvodnění je navrženo podpovrchové pomocí drenážního systému.
- Doplnující konstrukce: budou zabudovány součásti a prvky nebytné pro provozování dané disciplíny, tj. ocelová obruč vrhačského kruhu a demontovatelné zarážecí břevno.
- **Běžecká rovinka** bude disponovat moderním atletickým polyuretanovým povrchem.
- Na upravený podklad pro běžeckou rovinku a sektor pro skok vysoký bude položen umělý vodopropustný polyuretanový povrch tl. 13 mm. Tento typ povrchu je tvořen základní vrstvou černého gumového granulátu SBR frakce 1 - 4 mm pojeného polyuretanovým pojivem, který se klade v průměrné tl. 10 mm. Na tuto vrstvu se provádí nástřik tl. 3 mm z jemného gumového granulátu EPDM frakce 0,5 - 1,5 mm způsobujícího zdrsnění a protiskluzový efekt. Umělý povrch bude červený a je speciálně určen pro atletiku.
- Plocha běžecké rovinky bude ohraničena betonovými obrubníky o rozměrech 500 x 200 x 50 mm.

- **Vrh koulí**
- Dopadová plocha pro vrh koulí bude krycí vrstva z drčeného kameniva 0-4 mm tl. 50 mm. Vrhací kruh bude z betonové mazaniny. Do vrhacího kruhu bude před prováděním betonáže mazaniny osazeny ohraničující ocelové obruče s vnitřními výztuhami proti deformaci.
- **Skok do dálky**
- Pro skok do dálky je v pozici na severním konci běžecké rovinky navrženo doskočiště o rozměru 6 x 2,5 m. Výplň doskočiště bude tvořit násyp z jemného křemičitého písku. Doskočiště skoku dalekého bude ohraničeno speciálním pryžovým obrubníkem 1000 x 250 x 50 mm, který splní bezpečnostní funkci kladenou na doskočiště.
- Pro zachycení písku je na stranách doskočiště navržena čistící zóna šířky 400 mm opatřena krytem z pryžových rohoží 600 x 400 x 24 mm, volně položených na betonovou mazaninu tl. 120 mm se štěrkopískovým podsypem tl. 100 mm. Čistící zóna bude utažena stejně jako doskočiště do betonového obrubníku 500 x 200 x 50 mm. Osazení odrazového břevna je vztaženo k vnitřní hraně přední obruby doskočiště.
- **Skok vysoký**
- Pro skok vysoký je určena plocha o rozměru cca 13,5 x 18,0 m, která navazuje na cvičnou rovinku s doskočištěm. Povrch bude tvořen z vrstev kameniva a sportovním polyuretanovým povrchem stejným, jako na tréninkové rovince. Skok vysoký bude ohraničen betonovým obrubníkem 500 x 200 x 50 mm.

#### **Běžecký chodník:**

- Je navržen běžecký chodník se dvěma drahami o délce cca 316,67 m. Běžecký chodník bude disponovat povrchem z drčeného kameniva. Plocha běžeckého oválu bude ohraničena betonovým obrubníkem o rozměrech 500 x 200 x 50 mm, osazeným do lože z prostého betonu C12/15.
- Běžecký chodník bude umístěn, jako okruh kolem dopravního hřiště a víceúčelového hřiště.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku katastrální mapy 1:5000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3, IČ:03493385, odpovědný projektant Miroslav Vypuštěák, ČKAIT 1300883; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dle výběrového řízení odpovědnou firmou. Zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník splní podmínky od Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 672586/19 ze dne 03.07.2019 – viz příloha č. 1.

7. Stavebník splní podmínky od GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., zn. 5002051196 ze dne 18.12.2019 – viz příloha č. 2.
8. Stavebník splní podmínky od Městského úřadu Zábřeh, odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad, č.j. 2019/1765/SV-MUZB-2 ze dne 15.10.2019:
- a) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí (Ochrana přírody a krajiny):**
- i) Zamýšlený záměr lze uskutečnit za předpokladu dodržení příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce je nutné provádět šetrně s ohledem na volně rostoucí zeleň (platné ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011).
- b) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí (Odpadové hospodářství):**
- i) S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
  - ii) Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
  - iii) Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schválením zařízení.
  - iv) Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
  - v) Na úpravu terénu nebudou použity odpady.
  - vi) Stavebník předloží u **závěrečné kontrolní prohlídky** stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle §21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).
- Upozornění:**  
Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem o předání odpadů oprávněné osobě, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje v případě kontrolní prohlídky předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky.
- c) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí (Ochrana vod):**
- Upozornění:** V rámci stavby budou respektovány stávající vodohospodářské sítě a objekty, které by mohly být stavbou dotčeny, před zahájením stavby budou zaměřeny kompetentním pracovníkem jejich správce. Veškeré škody způsobené realizací nebo provozem stavby budou hrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Spory o náhradu škody se řeší soudní cestou.
9. Stavebník splní podmínku od NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 12600003 ze dne 02.01.2020:
- a) K budovanému hřišti by měl být umožněn přístup po zpevněné komunikaci šíře 1 500 mm, které navazuje na vnitroareálové komunikace, jež jsou napojené na bezbariérový přístup do areálu a bezbariérový přístup k objektu(ům). Tuto podmínku a její realizaci prověří zástupce NIPI při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

10. Stavebník splní podmínky od **Talorm a.s.**, ze dne 14.01.2020 – viz příloha č. 3
11. Stavebník splní podmínky od ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1108608443 ze dne 11.05.2020:
  - a) Výstavbou běžeckého chodníku nesmí dojít ke snížení hloubky uložení zemního kabelového vedení VN dle ČSN 33 2000-5-52, které je stavbou dotčeno.
  - b) Skutečná trasa a hloubka dotčeného podzemního vedení VN musí být protokolárně vytyčena pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., před zahájením stavby.
  - c) Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována ostatní omezení vyplývající z existence OP zařízení DS.
  - d) Pokud dojde ke změně stavby před dokončením, musí být tato změna u nás předem projednána a odsouhlasena.
  - e) Nevyhnutelné přeložky zařízení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., je nutno projednat s pracovníky oddělení Připojování – Morava, před vlastní realizací stavby.
  - f) Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., která bude udělena na zhotovitele stavby.
  - g) Nutno respektovat podmínky platného Vyjádření k existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána pouze po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, k tomu stavebník dodá příslušné závazná stanoviska, revize, předání a převzetí stavby, doklady o likvidaci odpadů, shody, atesty a certifikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Talorm a.s., Masarykovo náměstí 6a, 789 01 Zábřeh

GasNet, s.r.o., Klíšská 96, 400 01 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.09.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 672586/19 ze dne 03.07.2019.
- GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., zn. 5002051196 ze dne 18.12.2019.
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., zn. 047/08/2019 ze dne 20.08.2019.
- Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad, č.j. 2019/1765/SV-MUZB-2 ze dne 15.10.2019.
- AQUA SERVIS, a.s., č.j. AQUA/6596/2019/Lu ze dne 18.12.2019.
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201920958 ze dne 16.12.2019.
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/234906/2019 ze dne 16.12.2019.
- Krajská hygienická stanice, č.j. KHSOC/41075/2019/SU/HDM ze dne 16.01.2020.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 126200003 ze dne 02.01.2020.
- Talorm, a.s., ze dne 14.01.2020.
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E47840/19 ze dne 16.12.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 191216-0756144941 ze dne 16.12.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1108608443 ze dne 11.05.2020.
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101287173 ze dne 09.04.2020.
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0201051478 ze dne 03.04.2020.
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700191738 ze dne 03.04.2020.
- AQUA a.s., ze dne 06.04.2020.
- EKO servis Zábřeh, s.r.o., č. vyjádření 010120 ze dne 14.01.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromír Janhuba, Tomáš Krňávek, Ing. Jan Diblík, Marek Minář, Ivo Kolář, Bronislava Kolářová, Jan Domluvil, Blanka Domluvilová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního a vyvlastňovacího úřadu Městského úřadu Zábřeh. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Ing. Vlastimil Hloch**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Za správnost vyhotovení: Vepřková Lucie, Ing.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Příloha**

**Příloha č. 1** – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 672586/19, ze dne 03.07.2019.

**Příloha č. 2** – GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o.

**Příloha č. 3** – Talorm, a.s., ze dne 14.01.2020.

### **Rozdělovník**

navrhovatelé (doručenky)

1. Město Zábřeh, IDDS: hk9bq2f

hlavní účastníci (doručenky)

2. Talorm a.s., IDDS: fhjgwg

3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ostatní účastníci (doručenky)

4. Jaromír Janhuba, Strejcova č.p. 361/12, 789 01 Zábřeh

5. Tomáš Krňávek, Strejcova č.p. 363/14, 789 01 Zábřeh

6. Ing. Jan Diblík, Luční č.p. 2400/6, 789 01 Zábřeh

7. Marek Minář, Strejcova č.p. 367/18, 789 01 Zábřeh

8. Ivo Kolář, Strejcova č.p. 457/22, 789 01 Zábřeh
9. Bronislava Kolářová, Strejcova č.p. 457/22, 789 01 Zábřeh
10. Jan Domlivil, Strejcova č.p. 453/20, 789 01 Zábřeh
11. Blanka Domlivilová, Strejcova č.p. 453/20, 789 01 Zábřeh

dotčené orgány státní správy

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
13. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
14. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

dále obdrží

15. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., pracoviště Šumperk, IDDS: 5ec62h6
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
18. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6