

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Zázemí pro fotbalový klub Přímětice – Znojmo, Přímětice“

2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu bývalé kotelny, který nově bude sloužit jako zázemí pro sportovní klub. Součástí projektu je také přístavba, která bude v přízemí sloužit jako skladovací prostory s technickým zázemím a v úrovni 2.NP jako terasa. Dále jsou řešeny nové přípojky na technickou infrastrukturu. Stávající přípojky jsou v nevhodném technickém stavu popř. v nevhodné pozici vůči novému využití objektu.

V současnosti se jedná o objekt bývalé kotelny, která nyní slouží jako sklad nepotřebného náčiní a zahradní techniky. Objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Z hlediska prostorového uspořádání je objekt dvoupodlažní se zastřešením plochou střechou, která je po obvodu doplněna atikou (v současnosti řešeno totožně). V západní části je k objektu přistavěna terasa, která ve svých útrobách nově poskytuje prostor technického zázemí pro umístění veškerých technologií pro provoz objektu a také se zde nachází skladovací prostory pro sportovní náčiní a drobnou zahradní techniku (přístavba na výšku 1.NP + návaznost na stávající opěrnou zeď v blízkosti objektu). Vlivem nástavby 2.NP dojde k navýšení objektu. Toto navýšení (vrch atiky o cca 1,6 m oproti stávajícímu stavu) není vzhledem k okolní zástavbě vnímáno jako významné a nedochází jím k narušení charakteru dané lokality. Z hlediska funkčního využití se nově jedná o samostatně stojící objekt sloužící jako zázemí pro sportovní klub. Objekt je k tomuto využití vhodný především díky své poloze, kdy přímo sousedí s fotbalovým a beachvolejbalovým hřištěm. Lze tedy konstatovat, že objekt je z pohledu funkčního využití v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož ze své podstaty doplňuje hlavní využití daného území, a to konkrétně občanské vybavení veřejného charakteru - sport.

Stavba je členěna na následující objekty a technologická zařízení:

SO-01 Objekt zázemí fotbalového klubu

TO-01 Přípojka vodovod

TO-02 Přípojka splašková kanalizace

TO-03 Přípojka dešťová kanalizace

TO-04 Přípojka plynovod

TO-05 Přípojka NN

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“) k této stavbě, který tvoří samostatnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení, zejména Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „Zázemí pro fotbalový klub Přímětice – Znojmo, Přímětice“ ze dne 13. 6. 2024, č.j.: MUZN 136002/2024, které tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a Smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

19.746.521,60 Kč bez DPH, tj. 23.893.291,14 Kč včetně DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání žádostí o účast **celkem 5 žádostí o účast, a to:**

Pořadové číslo nabídky:	1.
--------------------------------	-----------

Datum a čas podání nabídky:	24. 3. 2025 v 13:26:29 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO:	42324149

Pořadové číslo nabídky:	2.
Datum a čas podání nabídky:	24. 3. 2025 v 16:01:33 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Sídlo:	Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČO:	46980318

Pořadové číslo ŽoU:	3.
Datum a čas podání ŽoU:	24. 3. 2025 v 17:50:18 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	LP staving s.r.o.
Sídlo:	Větrov 160, 664 83 Domašov
IČO:	29222745

Pořadové číslo nabídky:	4.
Datum a čas podání nabídky:	25. 3. 2025 v 08:36:25 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČO:	03935183

Pořadové číslo nabídky:	5.
--------------------------------	-----------

Datum a čas podání nabídky:	25. 3. 2025 v 08:36:25 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	VHS plus, spol. s r.o.
Sídlo:	Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo
IČO:	46992138

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek **celkem 3 nabídky, a to:**

Pořadové číslo nabídky:	1.
Datum a čas podání nabídky:	5. 5. 2025 v 18:03:08 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	LP staving s.r.o.
Sídlo:	Větrov 160, 664 83 Domašov
IČO:	29222745
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	19.800.000,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Datum a čas podání nabídky:	6. 5. 2025 v 07:52:58 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	VHS plus, spol. s r.o.
Sídlo:	Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo
IČO:	46992138
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	19.746.521,60

Pořadové číslo nabídky:	3.
Datum a čas	6. 5. 2025 v 08:14:22 hod, elektronicky prostřednictvím

podání nabídky:	JOSEPHINE
Účastník:	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČO:	03935183
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	20.158.237,80

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

VHS plus, spol. s r.o., se sídlem Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo, IČO: 46992138.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s článkem 4. zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze č. 3 – návrh Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Podané nabídky byly seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnížší celkovou nabídkovou cenou s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídek po hodnocení	Nabídka číslo	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	1	LP staving s.r.o. , se sídlem Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745	19.800.000,00
1.	2	VHS plus, spol. s r.o. , se sídlem Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo, IČO: 46992138	19.746.521,60
3.	3	POZEMNÍ STAVBY s.r.o. , se sídlem Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo, IČO: 03935183	20.158.237,80

Nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 2 – **VHS plus, spol. s r.o.**, se sídlem Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo, IČO: 46992138, který v zadávacím řízení veřejné zakázky nabídnul celkovou nabídkovou cenu ve výši **19.746.521,60 Kč bez DPH**. Nabídka účastníka **VHS plus, spol. s r.o.**, se sídlem Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo, IČO: 46992138 je nejvýhodnější

nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Jelikož tato nabídka splnila veškeré zákonné požadavky a zároveň veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, rozhodl se zadavatel uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Není relevantní - jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-011692.