

Vaše značka:

Ze dne: 20.12.2017
Č.j.: SLE/33539/18/ÚPaSŘ/Ru
Sp. zn.: S-SLE/46097/17/ÚPaSŘ Dle rozdělovníku
Vyřizuje: Bc. Lenka Rutová
Telefon: 599410401
Fax: 599410069
E-mail: lrutova@slezska.cz

Datum: 3.10.2018

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 198/R/2018 **ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY**

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 20.12.2017 předložil a 31.8.2018 kompletně doplnil

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava,

kterého na základě plné moci zastupuje

PPS Kania s.r.o., IČO 26821940, Nivnická č.p. 665/10, 709 00 Ostrava

(dále jen „vlastník“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění části stavby pod názvem:

**„Odstranění stavby - tělocvična AGEL Střední zdravotnická škola“
stavba občanského vybavení s č.p. 107, ul. Antošovická 55, Ostrava - Koblov**

na pozemku parc. číslo 610/9 v katastrálním území Koblov (dále jen „stavba“).

Popis záměru - dokumentace řeší stavební objekt **SO 01 Odstranění stávající tělocvičny** v rámci záměru pod názvem: „Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností k vybudování Sportovní haly Slezská Ostrava“. Jedná o **odstranění části stavby** s číslem popisným 107, ul. Antošovická 55, Ostrava - Koblov, na pozemku parc. číslo 610/9 v k.ú. Koblov, která slouží jako Střední zdravotnická škola AGEL. Předmětem odstranění je **tělocvična** o půd. rozm. 13,20 x 16,10 m, výšky 8,3 m, která je tvořena jako samostatný dilatační celek v západní části objektu.

Základní nosný systém stavby tvoří ŽB sloupy, spojené v podélném směru ŽB průvlaky. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové příhradové vazníky. Střešní plášť je uložen na horní pásnici vazníků a je proveden jako jednoplášťová, nepochůzí střecha sestavena z trapezového plechu, tepelně-izolační vrstvy a povlakové krytiny. Obvodový plášť je z plynosilikátových panelů, část dozdívek je provedena z keramických či pórobetonových tvarovek. Založení objektu je na ŽB základových pásech, které jsou v místě sloupů rozšířeny do rozměrů patky. Podkladní deska je ŽB tl. cca 150 mm.

Podrobné údaje o stavbě a technologický postup odstraňování stavby obsahuje dokumentace bouracích prací, kterou zprac. Ing. Iva Polochová a ověřil Ing. Jan Kania č. ČKAIT 1100617 v 01/2018, zakázka č. 52/17.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby (zprac. Ing. Iva Polochová a ověřil Ing. Jan Kania č. ČKAIT 1100617 v 01/2018, zakázka č. 52/17), která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby provede **stavební podnikatel**, který má oprávnění k odstraňování staveb jako předmět své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj bude předán stavebnímu úřadu před zahájením odstranění stavby.
4. Před zahájením odstraňování stavby:
 - bude tato vyklizena,
 - bude staveniště zajištěno proti vstupu neoprávněných osob (staveniště bude ohrazeno a označeno nápisem „vstup zakázán“),
 - bude stavba oprávněnou osobou odpojena od inženýrských sítí (rozvodů).
5. Realizace záměru si vyžádá **kácení dřevin** (1 ks bříza bělokorá o obvodu kmene 157 cm, 1 ks vrba kroucená o obvodu kmene 133 cm, rostoucích na pozemku parc. číslo 610/8 v k.ú. Koblov). Při kácení dřevin budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ze dne 28.8.2018 č.j.: SLE/28959/18/TSKZaH/Lich:
 - Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru pod názvem: „Vypracování projektových dokumentací vč. inženýrských činností k vybudování Sportovní haly Slezská Ostrava“.
 - Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zachovávané dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).
 - Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba.

SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů dále stanovil povinnost provedení **náhradní výsadby** sadovnícky zapěstovaných dřevin s kořenovým balem či v kontejneru o minimálním obvodu kmínků 12-14 cm: 3 ks javor mlč jako kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. číslo 610/8 v k. ú. Koblov (pozemek ve vlastnictví žadatele: Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava).
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci.
- Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Současně stanovil povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání - v zálivce, přihnojování, odplevelování, výchovném řezu, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

6. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob dle zvláštních předpisů a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

7. Budou dodrženy podmínky ze stanovisek dotčených správců inženýrských sítí, zejména ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 9.1.2018 zn.: 0100855603 a stanovisko ze dne 16.3.2018 zn.: 1097475981.
8. Odstranění stavby bude **oznámeno** do 30 dnů po ukončení demoličních prací stavebnímu úřadu. Spolu s oznámením bude stavebnímu úřadu předán doklad o zneškodnění materiálu z odstraněné stavby, jehož další využití není možné.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby a následně dne 8.1.2018 požádal o přerušení řízení z důvodu doplnění chybějících podkladů. Žádost byla částečně doplněna podáním ze dne 21.5.2018 č.j.: SLE/18036/18/ÚPaSŘ. Vzhledem k tomu, že žádost stále nebyla kompletní, stavební úřad vyzval vlastníka opatřením ze dne 2.7.2018 č.j.: SLE/23705/18/ÚPaSŘ/Ru k jejímu doplnění a řízení zároveň přerušil usnesením č. 145/R/2018. Žádost byla kompletně doplněna dne 31.8.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.9.2018 č.j.: SLE/30090/18/ÚPaSŘ/Ru oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 27.9.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Námítky účastníků nebyly uplatněny.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení odstranění stavby dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Jako účastníky řízení stavební úřad zvolil ty vlastníky sousedních nemovitostí a staveb na nich, jejichž práva mohou být odstraňováním stavby dotčena a správce inženýrských sítí, **kteří** se nachází v blízkosti stavby. V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 128 odst. 1 stavebního zákona a dle části B přílohy č. 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., zejména:

- základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací,
- dokumentace bouracích prací, kterou zprac. Ing. Iva Polochová a ověřil Ing. Jan Kania č. ČKAIT 1100617 v 01/2018, zakázka č. 52/17,
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - o Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko č. 0525/2018 ze dne 21.5.2018 č.j.: SMO/140940/18/ÚHAaSŘ/GAV,
 - o SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, závazné stanovisko č. 9/18/OP ze dne 28.8.2018 č.j.: SLE/28959/18/TSKZaH/Lich,
- stanoviska správců inženýrských sítí:
 - o Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 14.3.2018 č.j.: 561719/18,
 - o Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 13.4.2018 zn.: 3.1/8025/3184/18/Pac,
 - o GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o, stanovisko ze dne 15.3.2018 zn.: 5001687263,
 - o ČEZ Distribuce, a.s.:
 - sdělení ze dne 9.1.2018 zn.: 0100855603,
 - stanovisko ze dne 16.3.2018 zn.: 1097475981,
 - o Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.1.2018 zn.: 0200693808,
 - o InfoTel, spol. s r.o., vyjádření ze dne 9.1.2018,
 - o Dopravní podnik Ostrava a.s., vyjádření ze dne 23.2.2018 zn.: 2178/TDC/18Kr,
 - o T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 15.3.2018 zn.: E10567/18,

- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 9.1.2018 zn.: MW000007544366355,
 - Ostravské komunikace, a.s., sdělení ze dne 15.1.2018 zn.: OKAS-0163/18/TSÚ/KI,
 - itself s.r.o., vyjádření ze dne 23.1.2018 č.j.: 18/000137,
 - CZFO.NET s.r.o., vyjádření ze dne 19.1.2018 zn.: URV-18-009,
- plná moc k zastupování vlastníka stavby ze dne 8.12.2017 a pověření ze dne 14.3.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, bylo dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tedy dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2017.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava,
- Evžena Boleslavská, nar. 10.10.1949, Antošovická č.p. 109/12, 711 00 Ostrava,
- Rudolf Boleslavský, nar. 10.11.1948, Antošovická č.p. 109/12, 711 00 Ostrava,
- Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola,
- Ostrava - Kunčičky, Škrobálkova č.p. 206/16, 718 00 Ostrava,
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha,
- TJ Sokol Koblov z.s., Na Skotnici č.p. 19/23, 711 00 Ostrava,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín.

Upozornění:

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.

Při bouracích pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Na případné terénní úpravy musí být použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.

Před zahájením demolice musí být dotčené inženýrské sítě odpojeny a zabezpečeny proti použití.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Bc. Lenka Rutová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha - C.1 celková situace

Poplatek:

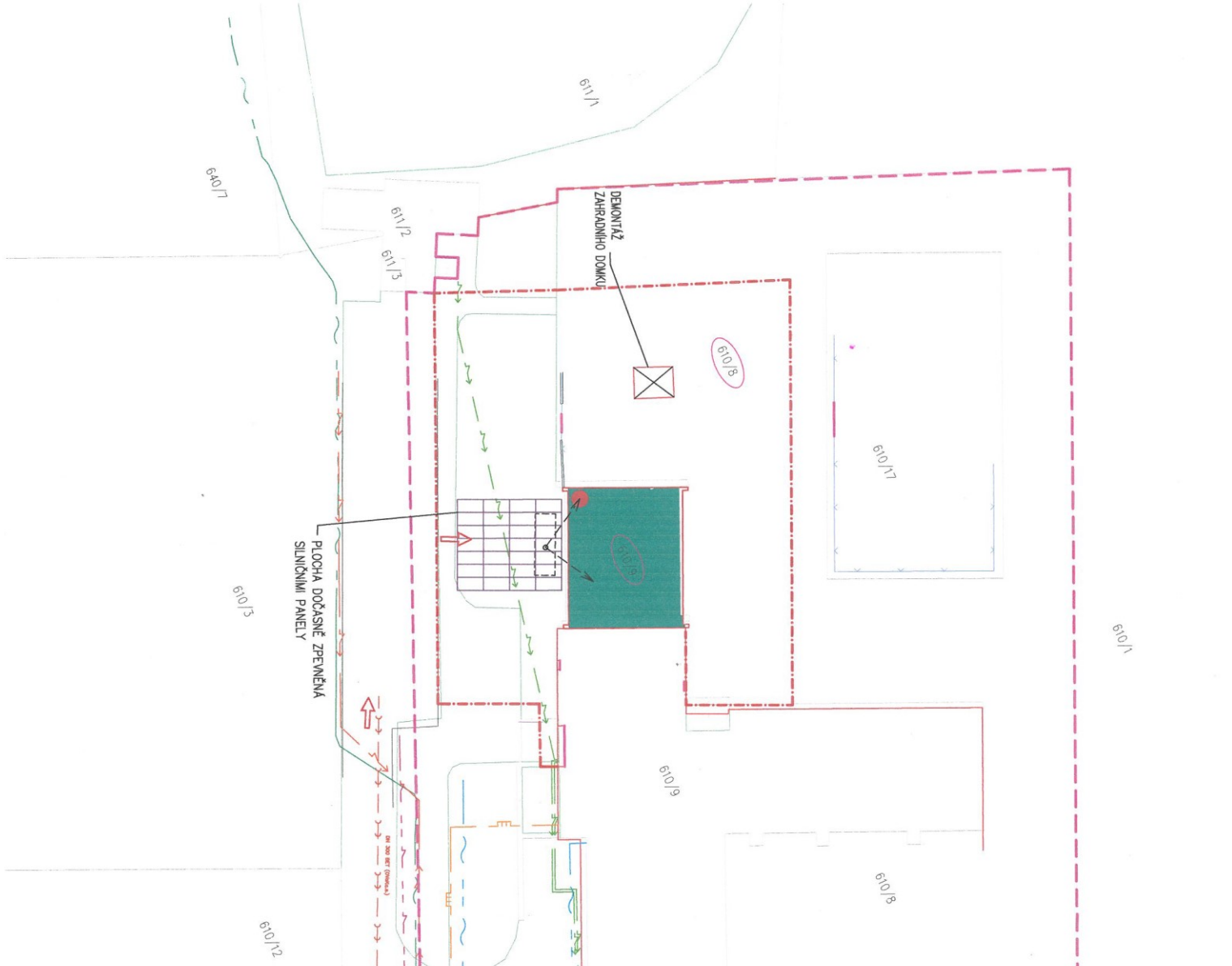
Správní poplatek podle ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení:

1. PPS Kania s.r.o., IDDS: kbfubeb
sídlo: Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
zastoupení pro: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava
2. Evžena Boleslavská, Antošovická č.p. 109/12, Koblov, 711 00 Ostrava 11
3. Rudolf Boleslavský, Antošovická č.p. 109/12, Koblov, 711 00 Ostrava 11
4. Diagnostický ústav pro mládež, dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Ostrava - Kunčičky, IDDS: 56mjzjg
sídlo: Škrobálkova č.p. 206/16, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18
5. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
6. TJ Sokol Koblov z.s., Na Skotnici č.p. 19/23, Koblov, 711 00 Ostrava 11
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

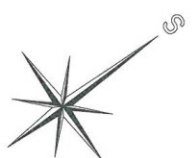
Dotčené orgány:

8. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odbor TSKZaH, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava 10



± 0,000 = 216,15

LEGENDA		STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		VODOVOD PÍTNÝ
	HRANICE POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU		PLINOVOD – STL
	PARCELNÍ HRANICE		NN PODZEMÍ – T-MOBILE
	PARCELA DOTČENÁ STAVBOU		VEŘKOVNÍ OSVĚTLENÍ
	ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY		SILOVÉ VEDENÍ NN do 1kV (podz. vedení)
	TELOVÝŠŤNÁ – OBJEKT K DEMOLICI		VN PODZEMÍ
	ZÁČATEK DEMOLIČNÍCH PRACÍ		SPELOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ (TŘÍSEL s.r.o.)
	PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ		SPELOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
	POSTAVENÍ STAVEBNÍHO STROJE		STAVAJÍCÍ OPLACENÍ
	PLOCHA DOČASNĚ ZPEVNĚNÁ SILNIČNÍMI PANELEMI		
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ			OCHRANNÉ PÁSMA LESŮ – 50 M
SO 01 TĚLOCVČNÁ		POZNÁMKY:	
		VŠEČERÉ STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU STAVEBNÍCH PRACÍ	
		TRASY VŠECH STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤZAKRESLENY POUZE	
		ORIENTAČNĚ A JE NEZBYTNĚ NUTNÉ PŘED ZÁČÁTKEM ZAMĚŘIT	
		JEJICH SPRÁVCEM !!!	



NÁZEV AKCE :		VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ VČ. INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ K VYBUDOVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY SLEZSKÁ OSTRAVA	
OBJEKT :		SO 01 Odstranění stávající tělocvičny	
ČÁST :		C. SITUACE STAVBY	
OBSAH :		C.1 CELKOVÁ SITUACE	
ZODP. PROJEKTANT		Ing. Kania Jan	
VYPRACOVAL		Ing. Polchořová Iva	
KONTROLOVAL		Ing. Faldyna David	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARC.Č. :		667366 Kálov, p.l.č. 610/8, 610/9	
MÍSTO STAVBY :		Ostrava, 554821	
STAVEBNÍK / OBJEDNATEL :		Stavění město Ostrava, městský obvod Slezské Opatro, Tělník 139/25, 710 16 Ostrava	
STUPĚN		DUR	
DATUM		LEDEN 2018	
Č. ZAKÁZKY		PPS-52/17	
MĚŘÍTKO		1 : 500	
ARCHIVNÍ ČÍSLO :		PPS-52/17-C-1	
Č.V.		C1	