



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

Odbor životního prostředí
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 74637/2024
Sp. zn.: OŽP 1043/2024 brn, spisový znak: 201.1.1
skartační znak/skartační lhůta: A/15
Datum: 25.09.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
RNDr. Michal Buriánek, referent odboru životního prostředí
E-mail: burianek@sternberk.cz; telefon: 585086568
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen zákon) a podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání souhlasu podle § 9 odst. 1 zákona, uděluje

souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v katastrálním území Šternberk v tomto rozsahu:

Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Koeficient ochrany	Zákl. cena (Kč/m ²)	Váha vlivu	Výsledná sazba (Kč/m ²)	Výměra záboru m ²	Odvody (orientačně)
1483	992	5.26.14	IV	3	4,39	1	4,39	578	7612,26
1485/3	3990	5.26.14	IV	3	3,21	1	3,21	84	808,92
Celková výměra odnímané půdy (m ²):								622	

Souhlas se uděluje ve prospěch žadatele pro záměr **Úprava budovy koupaliště Šternberk**, jako závazný podklad pro stavební povolení.

Žadatelem a vlastníkem dotčených ploch je **Město Šternberk**, Horní náměstí 78/16, Šternberk, zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou města.

Žadatele v řízení zastupuje na základě plné moci
Ing. arch. Jana Čepková Rostislavova 606/22, 785 01 Šternberk IČO: 42775795

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, je povinna:

1. Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy o mocnosti 20 cm z plochy přímo trvale dotčené stavbou o výměře 662 m². Sejmoutou ornici o objemu cca 132 m³ využít ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, po dobu uložení ji zabezpečit a ošetřovat tak,

- aby nedošlo k jejímu znehodnocení.
2. Vést protokol o činnostech souvisejících se skryvkou.
 3. Doručit zdejšímu orgánu ochrany ZPF kopii opatření vydaného podle stavebního zákona, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).
 4. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona).
 5. Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu a způsob platby budou stanoveny rozhodnutím, které v souladu s § 11 zákona vydá zdejší správní orgán po zahájení realizace záměru. Odvody budou předepsány za celou skutečně odejmutou plochu dotčenou stavbou. Celková částka odvodů je tvořena násobkem základní ceny půdy dle oceňovací vyhlášky, koeficientu třídy ochrany dle části D přílohy zákona, ekologické váhy vlivu faktorů negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF dle části B přílohy zákona, a výměry skutečně odejmuté půdy. V tomto souhlase je výše odvodů vymezena pouze orientačně (§ 9 odst. 9 zákona) a její výše činí 8421 Kč.

Odůvodnění:

Žadatel a vlastník dotčeného pozemku podal 28. 06. 2024 prostřednictvím zplnomocněného zástupce žádost o vyjádření k dokumentaci. Ta obsahovala neúplné podklady týkající se vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Dokumentace byla proto postupně doplněna o údaje nezbytné k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem. V konečné podobě obsahuje žádost, vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF, plnou moc, výpočet odvodů za odnětí, popis i zákres situace a další relevantní podklady ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona.

Správní orgán posoudil obsah žádosti v celém rozsahu a dospěl k závěru, že za podmínky splnění uložených podmínek, může být zemědělská půda odejmuta ze ZPF, a to především s ohledem na skutečnost, že zábor je požadován pro záměr umisťovaný v souladu s platným územním plánem obce (plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) města Šternberka, dokumentace zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF a odnímaná výměra je přiměřená účelu odnětí.

Správní orgán proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Souhlas je vydáván pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána.

Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti takovému rozhodnutí.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Nesplněním podmínek souhlasu se ten, v jehož prospěch byl souhlas udělen, vystavuje možnosti uložení pokuty dle § 20 resp. § 20a zákona.

Mgr. Jarmila Martinátová,
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. arch. Jana Čepková, Rostislavova 606/22, 785 01 Šternberk (v zastoupení žadatele)

Na vědomí

- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- MÚ Šternberk, odbor stavební
- spis