

# Průvodní zpráva

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Označení stavby:** Znojmo – Místní komunikace – Přímětice východ – I. etapa
- b) Stavebník:** Město Znojmo  
Obroková 1/12, 66902 Znojmo  
IČ: 00293881
- c) Projektant:** Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.,  
Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo  
IČ: 27699927, DIČ: CZ27699927  
Autorizovaná osoba: Ing. Libor Pivnička  
autorizace ČKAIT 1000397
- d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení  
Dokumentace pro zadání stavby  
Realizační dokumentace stavby
- e) Údaje o umístění stavby:** Místo stavby: Znojmo, Přímětice, intravilán obce  
Katastrální území: Znojmo – město. Přímětice

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### **a) Popis stavby:**

Předmětná lokalita „Východ“ – I. etapa v Znojmě – Příměticích je určena pro zástavbu rodinnými domky. Pro lepší přístup k rodinným domkům je nutno vybudovat obslužnou komunikaci napojenou na silnici II/361 a na stávající místní komunikace vedoucí ke stávajícím rodinným domkům.

Druh pozemních komunikací – funkční třída C – obslužné. Jedná se o komunikaci s asfaltovým povrchem délky 606,00 m.

V rámci stavby budou vybudovány chodníky podél komunikace a parkovací stání podélná (před stávajícími bytovými domy).

Stavba dále řeší vybudování inženýrských sítí pro budoucí zástavbu - splašková a dešťová kanalizace, vodovod, vodovodní přípojky a vedení veřejného osvětlení. Vedení nízkého napětí není v této dokumentaci řešeno – bude zpracována samostatná projektová dokumentace.

### **b) Předpokládaný průběh stavby:**

Časové údaje o realizaci stavby závisí na možnostech investora a dodavatele. Datum bude upřesněno v rámci stavebního řízení a výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavba nebude dále členěna na časové etapy

**c) Vazby na územní plán, územní rozhodnutí:**

Projekt stavebních úprav lokality „Východ“ – I. etapa je v souladu s územně plánovací dokumentací schváleného územního plánu.

**d) Stručná charakteristika území:**

Řešená oblast leží v okrajové části města Znojma, kde přiléhá k zahradám nemovitostí. Řešeným územím prochází v současnosti nezpevněná komunikace (polní cesta), část pozemků je využívána jako pole. Terén řešeného území je mírně svažité.

**e) Vliv technického řešení stavby na krajinu, zdraví a životní prostředí:**

Stavba nebude mít negativní účinky na zdraví obyvatel, krajinu či životní prostředí.

**f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:**

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - v tomto smyslu nedojde ke změně využití území. Na výstavbu komunikace, zpevněných ploch a ostatních inženýrských sítí bude navazovat výstavba jednotlivých rodinných domů dle samostatných dokumentací. Projektovanou stavbou nebudou nijak měněny dosavadní okolní stavby.

### 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - Silniční a mostní inženýrství s.r.o.
- b) územní plán města Znojmo
- c) katastrální mapa města Znojma a příměstské části Přímětice, výškopisné, polohopisné zaměření terénu a průběhy inženýrských sítí - převzaty z dokumentace pro ÚR
- d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje) - nebyla vypracována
- e) geotechnický a hydrogeologický průzkum - nebyl prováděn
- f) diagnostický průzkum konstrukcí - nebyl prováděn
- g) hydrometeorologické a hydrologické údaje - nemají vliv na stavbu
- h) klimatologické údaje - nemají vliv na stavbu
- ch) stavebně historický průzkum – stavba není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně

### 4. ČLENĚNÍ STAVBY

**a) Způsob číslování a značení:**

Dokumentace je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101 Vozovka a chodníky - výstavba nové komunikace, chodníků a parkovacích stání

SO 301 Dešťová kanalizace - zajištění odtoku dešťových vod z povrchu zpevněných ploch. Napojení na veřejnou síť přes retenční nádrž.

SO 302 Splašková kanalizace - zajištění odvedení splaškových vod od nově navržených nemovitostí. Napojení na veřejnou kanalizační síť

SO 302 Vodovod - zajištění zásobování souboru RD pitnou vodou z veřejného vodovodu

SO 402 Veřejné osvětlení – prodloužení stávajícího veřejného osvětlení do nově budované lokality

SO 401 Nízké napětí – viz. samostatná projektová dokumentace

**b) Určení jednotlivých částí stavby:**

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101 - objekty pozemních komunikací

SO 301 - vodohospodářské objekty

SO 302 - vodohospodářské objekty

SO 303 - vodohospodářské objekty

SO 402 - elektro a sdělovací objekty

**c) Členění stavby na stavby, stavební objekty:**

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

SO 101            Vozovka a chodníky

SO 301            Dešťová kanalizace

SO 301            Splašková kanalizace

SO 303            Vodovod

SO 402            Veřejné osvětlení

## 5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

**a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:**

Nejsou.

**b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:**

Práce na vybudování komunikace, chodníků a parkovacích stání by měly být prováděny v časové koordinaci s výstavbou ostatní technické infrastruktury pro plánovanou zástavbu RD. Práce na konstrukčních vrstvách výše uvedených zpevněných ploch by měly být prováděny na závěr, po pokládce všech inženýrských sítí.

**c) Zajištění přístupu na stavbu:**

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající krajské silnici II. třídy a po místních komunikacích.

**d) Dopravní omezení, objížd'ky:**

Výstavba komunikace, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí bude probíhat za uzavřeného provozu. Příjezd či přístup k nemovitostem je třeba dojednat na místě s vedením stavby.

## 6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ

**a) Seznam budoucích právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty:**

OBJ.	NÁZEV OBJEKTU	VLASTNÍK	SPRÁVCE
SO 101	KOMUNIKACE A CHODNÍKY	Město Znojmo	Město Znojmo
SO 301	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	Vodovody a kanalizace Znojemska	VAS Znojmo
SO 302	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	Vodovody a kanalizace Znojemska	VAS Znojmo
SO 303	VODOVOD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	Vodovody a kanalizace Znojemska	VAS Znojmo
SO 402	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	Město Znojmo	Město Znojmo

**b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby:**

Komunikace, chodníky a parkovací stání budou využívány pro provoz vozidel a chodců a budou jako součást sítě místních komunikací a pěších tras sloužit k dopravnímu napojení řešené lokality. Splašková kanalizace a vodovod budou sloužit pro napojení budoucích vlastníků sousedních nemovitostí na stávající inženýrské sítě.

## 7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

**a) Možnosti postupného předávání části stavby do užívání:**

Stavba bude předána do užívání jako jeden celek.

**b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby:**

Stavbu je možno používat před jejím dokončením. V případě, že budování komunikace bude probíhat současně s plánovanou výstavbou rodinných domků, je možno využívat její spodní podkladní konstrukční vrstvy z kameniva pro příjezd stavebních mechanismů a vozidel zásobování pro budované domky a vrchní konstrukční vrstvy komunikace a chodníku dokončit po jejich výstavbě.

## 8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

### **8.1. Souhrnný technický popis:**

Tato projektová dokumentace řeší vybudování inženýrských sítí (komunikace, chodníky, parkovací stání, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení) pro výstavbu rodinných domků v lokalitě „Východ“ – I. etapa ve městě Znojmo.

### **8.2. Technický popis jednotlivých objektů:**

#### **8.2.1. Komunikace a chodníky (SO 101)**

Stavební objekt SO 101 Vozovka a chodníky je součástí uceleného souboru stavebních objektů určených k výstavbě inženýrských sítí pro rodinné domky v lokalitě „Východ“ – I. etapa ve městě Znojmo.

Tento stavební objekt řeší vybudování komunikace s povrchem z asfaltového betonu v délce 606,00 m.

Dále je součástí stavby vybudování jednostranných chodníků podél komunikace v celkové délce 370,00 m s povrchem z betonové dlažby.

Podél části komunikace (před stávajícími bytovými domy) bude vybudováno celkem 8 ks podélných parkovacích stání s povrchem z vodopropustné betonové dlažby.

Trasa komunikace je navržena v přímých úsecích se směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic. Základní příčný sklon je navržen střežovitý 2,5% (doprava, doleva). Základní šířka komunikace 6,00 m mezi obrubami. Chodníky jsou navrženy šířky 2,00 m, 1,75 m a 1,50 m – viz. situace. Podélná parkovací stání jsou navržena šířky 2,00 m a délky 5,75 (6,75 m).

V místě napojení na silnici II/361 bude zbudován středový ostrůvek umožňující vybudování bezpečného přechodu pro chodce. Ostrůvek je navržen s povrchem z betonové dlažby.

V místech napojení na komunikace trasy „B“, „C“ a „D“ (samostatná projektová dokumentace) budou vybudovány vjezdové prahy délky 3,00 m na celou šířku komunikací, povrch vjezdových prahů z betonové dlažby tl. 80 mm.

#### 8.2.2. Dešťová kanalizace (SO 301)

##### **Stoka „D1“**

PP SN10 DN 300 mm	191,20 m
Kontrolní šachta DN 1000mm	5ks
Kontrolní šachta DN 1200mm	1ks

##### **Stoka „D2“**

PP SN10 DN/ID 300 mm	130,20 m
Kontrolní šachta DN 1000mm	5ks
Odbočení pro napojení II. etapy PP SN10 DN 250mm	15,00m
Odbočení pro napojení II. etapy PP SN10 DN 250mm	15,30m
Přípojky pro napojení dešťových vpustí PP DN 150mm	23,0m/7ks

##### **Stoka „D3“**

PP SN10 DN 250 mm	30,0 m
Kontrolní šachta DN 1000mm	1ks
Přípojky pro napojení dešťových vpustí PP DN 150mm	7,0m/2ks

Napojení dešťových vpustí na stávající řad dešťových vod PP DN150mm	14,0m/4ks
Napojení dešťové vpustí VP6 na stávající řad dešťových vod PP DN200mm	3,0m/1ks

##### **Retenční nádrž**

Retenční nádrž z RAUSIKKO boxů, 68,43 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok 1 l/s

#### 8.2.3. Splašková kanalizace (SO 3021)

##### **Stoka „S“**

TLT DN 250 mm	154,00 m
PP SN10 DN 250 mm	139,40 m
Kontrolní šachta DN 1000mm	8ks
Spadišťová šachta DN 1200mm	1ks
Odbočení pro napojení řadu PP SN10 DN 250mm	14,0m
Odbočení pro napojení řadu PP SN10 DN 250mm	14,0m

#### 8.2.4. Vodovod (SO 303)

##### **Vodovodní řad „V“**

PE DN/ID 100 mm	209,0 m
Odbočení pro napojení II.etapy PE DN/ID 100mm	19,00m
Odbočení pro napojení II.etapy PE DN/ID 100mm	20,00m
Úprava napojení stávajícího řadu PVC 90mm	4,0m
Hydrant DN 80mm	4 ks
Sekční šoupě	6 ks

*Poznámka: Hloubky stávajících vodovodních řadů nejsou známy. V případě, že hloubka uložení stávajících vodovodních řadů bude zásadně odlišná od hloubky předpokládané, může vyvstát potřeba použití dalšího hydrantu!!*

#### 8.2.5. Veřejné osvětlení (SO 402)

Jedná se o rozšíření el. zařízení VO, zahrnující kabelové vedení, 23 nových stožárů, nasvícení nového přechodu pro chodce (2 stožáry), a přemístění již navržených stožárů (*akce: ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V PŘÍMĚTICÍCH ul. Nová Přímětická a Slunečná*).

Kolem komunikace budou osazena LED svítidla 20W a 30W na "silničních" trubkových stožárech. Délka nadzemní části stožáru (výška navržených svítidel nad komunikací) je cca 6,0m (stožáry č. 21-23) a 7,0m (stožáry č. 01-20), rozteče jednotlivých stožárů cca 25 - 30m. Svítidla budou na stožárech osazena na 0,75m (stožáry č. 01-20) a 1,25m (stožáry č. 21-23) výložnicích.

#### 8.2.6. Tunely, podzemní stavby

Nejsou.

#### 8.2.7. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny, protihlukové clony

Viz. SO 101.

#### 8.2.7. Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení - nejsou

b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, dopravní opatření - vše řešeno ve stavebním objektu SO 101 (přechod pro chodce, místa pro přecházení, vjezdové prahy, dělicí ostrůvek, osazení nových dopravních značek, nové vodorovné dopravní značení atd.)

c) Veřejné osvětlení - viz. SO 402

d) Ochrany proti vniku; umožnění migrace živočichů přes komunikaci - nejsou

e) Clony a sítě proti oslnění - nejsou

#### 8.2.8. Objekty ostatních skupin objektů

Projektová dokumentace vedení nízkého napětí bude zpracována samostatně.

## 9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Provedené průzkumy a měření byly vyhodnoceny a jejich závěry jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

## 10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMÁ, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

Ochranná pásma – stavbou budou dotčena ochranná pásma některých inženýrských sítí. Podmínky jednotlivých správců pro zásah do ochranných pásem během stavby jsou v dokumentaci respektovány

Chráněná území, kulturní památky – nebudou stavbou dotčeny

Zátopová území – řešená oblast leží mimo hranice zátopového území

Kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny – nebudou stavbou dotčeny

## 11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

a) Bourací práce – nebudou prováděny

b) Kácení a ochrana mimolesní zeleně – během výstavby je nutno zajistit ochranu kořenového systému stávajících dřevin dle příslušných platných předpisů (ČSN 83 9061). V rámci stavby bude nutno pokácet 27 ks stromů a náletové dřeviny (keře).

c) Zemní práce a konečná úprava terénu – v koridoru navržené komunikace, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí (na poli) bude sejmuta ornice v tloušťce 300 mm. Na závěr prací budou plochy za obrubami dosypány a upraveny do úrovně navrženého terénu.

d) Ozelenění a úpravy nezastavěných ploch – zelený pás a plochy za obrubou budou opatřeny vrstvou humusu a osety travou. Ozelenění dřevinami není součástí této projektové dokumentace.

e) Zásah do ZPF – stavba bude zčásti probíhat na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky, případně jejich části budou trvale odňaty ze ZPF. Rozsah a podmínky pro odnětí – viz ÚR.

f) Zásah do PUPFL – stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Zásah do jiných pozemků – při stavbě nedojde k zásahu do jiných pozemků než do pozemků investora - viz ÚR.

Seznam dotčených parcel – viz. výkupový elaborát.

h) Vyvolané změny (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury – případné úpravy stávajících inženýrských sítí budou zpracovány nad rámec této projektové dokumentace.

## 12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) Nároky na druhy energie - stavba nebude náročná na zdroje energií.

b) Telekomunikace - neřeší

c) Vodní hospodářství - neřeší

d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování - napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude v místech ukončení stávajících místních komunikací.

e) Možnosti napojení na technickou infrastrukturu - napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v jednotlivých stavebních objektech.

f) Nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby - při užívání stavby nebudou vznikat žádné odpady. V případě, že nějaké odpady vzniknou (např. použitý posypový materiál ze zimní údržby) bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy, tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušné skládce.

### 13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Ochrana životního prostředí - stavbou nebude v řešeném území negativně ovlivněno životní prostředí
- b) Hluk - dopravním řešením nevznikne enormní nárůst hlukové hladiny. V průběhu stavby dojde k mírnému nárůstu hladiny hluku provozem stavební mechanizace.
- c) Emise z dopravy - vzhledem k výhledově nízké intenzitě provozu vozidel nejsou opatření na eliminaci emisí z dopravy řešena.
- d) Vliv znečištěných vod na toky a vodní zdroje - při užívání stavby nedojde ke vzniku znečištění vod
- e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě - přímé i související a podrobné požadavky na BOZP ve fázi výstavby, které musí zadavatel a zhotovitelé stavby plnit, jsou stanoveny v platných a aktuálních právních předpisech.

Jedná se především o:

- Zákon č.262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění,
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP ve znění zákona č. 362/2007 Sb.,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Výčet povinností účastníků výstavby z hlediska BOZP ve fázi provádění stavby, převážně zhotovitele, má informativní charakter, není vyčerpávajícím seznamem. To znamená, že nezabývá jednotlivé subjekty povinnosti dodržovat i další pravidla, zásady nebo povinnosti, které zde nejsou výslovně uvedeny a které plynou z obecně závazných předpisů.

f) Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě - s veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušných skládkách.

Při stavbě nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Asfaltová suť, kamenivo a zemina se uloží na odpovídajících skládkách.

Alternativně je možné využití předcenených vybouraných materiálů jako spodní podkladní vrstvy konstrukce zpevnění chodníků. Zemní materiály je možné využít na terénní úpravy v jiných částech města.

### 14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

- a) Mechanická odolnost a stabilita - mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna dodržením podmínek zákonných a technických předpisů, popsanych v technické zprávě a výkresové dokumentaci.
- b) Požární bezpečnost - jedná se o úpravu veřejného prostoru  
Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.



Evakuace osob a zvířat - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.

Zdroje požární vody, popř. jiných hasebních látek - jedná se o dopravní stavbu. Zdroje požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Případné úpravy stávajících zdrojů požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Navrženými stavebními úpravami řešenými v rámci této dokumentace nebudou zdroje požární vody dotčeny a po celou dobu stavby i po jejím dokončení budou tyto volně přístupné.

Příjezd a přístup pro techniku PO ke stávající zástavbě bude zajištěn po stávajících a navržené veřejné komunikaci v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833. Požadavky na parametry pro přístupové komunikace k přilehlým nemovitostem dle vyhl. č. 23/2008 jsou dodrženy.

c) Ochrana zdraví, životních podmínek a prostředí - nedojde ke zhoršení životních podmínek ani životního prostředí; nevzniknou požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek ani životního prostředí.

d) Ochrana proti hluku - stavbou nevzniknou požadavky na opatření na ochranu proti hluku

e) Bezpečnost při užívání, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích - bezpečnost při užívání stavby je dána navrženými dopravními značkami a všeobecnými podmínkami stanovenými vyhláškou silničního provozu.

f) Úspora energie a ochran tepla - jedná se o úpravu veřejného prostoru, stavba není z tohoto důvodu dále posuzována.

## 15. DALŠÍ POŽADAVKY

a) Užitné vlastnosti stavby - návrh respektuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických norem. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám stanoveným v zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Životnost stavby bude min. 30 let.

Vozovka komunikace a zpevněné plochy nebudou vyžadovat zvláštní nároky na provozování. Je nutno provádět běžnou údržbu, zejména v zimním období a po něm v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcími předpisy.

b) Zabezpečení přístupu a podmínek užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OSSPO) - opatření budou provedena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb, Jedná se především o tyto úpravy: - na hraně dlážděné části chodníku bude obyčejná dlažba nahrazena varovným pásem š. 0,40 m z dlažby odlišné barvy a s výstupky vnímatelnými slepeckou holí. Pohyb OSSPO v řešené oblasti bude zajištěn pomocí přirozených vodicích linií (linie předzahrádek uliční zástavby).

c) Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

- Povodně - stavba leží za hranicí záplavového území; ochrana proti povodním není řešena

- Agresivní podzemní voda - stavba neleží v lokalitě s možným výskytem agresivní podzemní vody

- Seismicky aktivní nebo poddolovaná oblast - stavba neleží v seismicky aktivní ani v poddolované oblasti.

Ve Znojmě 11. 2. 2020

Zpracovala: Miroslava Zedníková