

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 1440/2025-KO

DATUM: 06.02.2025

Č.J.: MUZN 26854/2025

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Ilona Kovaříková

TEL.: 515 216 278

E-MAIL: ilona.kovarikova@muznojmo.cz

**ROZHODNUTÍ  
POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Výroková část:**

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 15.10.2024 podalo

**Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,  
které zastupuje Městský úřad Znojmo - Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona:

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

s názvem :

**"Multifunkční sportoviště Šípková - Oblekovice"  
Znojmo, Oblekovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1255, druh pozemku: orná půda v katastrálním území Oblekovice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Záměr řeší vybudování multifunkčního sportoviště Šípková v Oblekovicích.
- Stavba bude trvalá

**Umístění stavby na pozemku:**

- Záměr bude umístěn v severovýchodní části na pozemku parc č. 1255 v katastrálním území Oblekovice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Sportoviště bude zabírat plochu o rozměru 68,62 m x 42,60 m. Jednotlivé plochy sportoviště jsou odděleny od okolního terénu záhonovou obrubou 100/50/50. Přístup ke všem hracím a sportovním zónám bude zajišťovat chodník šířky 2,00 m z betonové dlažby tl. 6,00 cm o délce cca 95 m. Provoz navrženého hřiště nevyžaduje nároky na spotřebu energií a vody.

Sportoviště se skládá z následujících prvků:

- **Hrací plocha** o rozměrech 30,0 m x 15,0 m a příčném sklonu 0 %, je navržena jako umělá tráva s křemičitým vsypem. Kolem plochy bude zřízeno oplocení z polypropylénové sítě. Navržená výška oplocení je 3,0 m.
- **Plocha venkovních posilovacích strojů** o rozměrech 14,5 m x 10,5 m. V prostoru jsou navrženy tyto prvky: posilovací stroje, zdvihací zařízení, veslování, bradla, bench. Na okraji ploch budou umístěny 4 lavičky.
- **Plocha dětského hřiště pro věkovou kategorii (od 2 do 6 let)** o rozměrech 17,00 m x 17,00 m. V prostoru jsou navrženy tyto prvky: 2 x houpadlo na pružině jednomístné, celokovový kolotoč na sezení, plastové pískoviště 2,0 m x 2,0 m, celokovová herní sestava se skluzavkou, šikmou lezeckou stěnou se špalky, šikmou lezeckou sítí, nášlapným výlezem, kolmou lezeckou stěnou s otvory k výlezu, lanovým tunelem, tunelem mezi věžemi a střechami. Na okraji ploch budou umístěny 4 lavičky. Plocha bude oddělena oplocením s kovovou konstrukcí a s plastovými pláňkami HDPE (rozměry 2,00 m x 0,06 m x 0,90 m). Vstup bude zajištěn brankou s kovovou konstrukcí a s plastovými pláňkami – HDPE (rozměry 1,10 m x 0,12 m x 0,90 m).
- **Plocha dětského hřiště pro věkovou kategorii (od 6 do 14 let)** o rozměrech 17,00 m x 19,37 m. V prostoru jsou navrženy tyto prvky: celokovová lanová lávka s plastovými nástupišti, celokovový kolotoč na stání, lanová pyramida, houpačka hnízdo. Na okraji hřiště budou osazeny 4 lavičky.
- Dále v řešené ploše bude umístěna zasakovací drenáž o rozměru 15,00 m x 10,00 m z drceného kameniva 0/250. Terénní úpravy zbylé plochy (mimo dopadové plochy) budou zatravněny. Okolí hřiště bude osázeno keři a stromy.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky přímo dotčené stavbou: parc.č. 1255, k.ú. Oblekovice
- Pozemky se stavbou přímo sousedící: parc.č. 2142, 2144 a 2145/1, k.ú. Oblekovice

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona.

#### I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v prosinci 2022 vypracoval Ing. Leoš Kučeřík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1004565, Božice 441, 671 64 Božice. Po nabytí právní moci tohoto povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona)
2. Pro uskutečnění staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1255 v katastrálním území Oblekovice.
3. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - v řešené ploše bude umístěna zasakovací drenáž o rozměru 15,00 m x 10,00 m z drceného kameniva 0/250. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
  - provoz hřiště nevyžaduje nároky na spotřebu energií a vody.
  - komunikační napojení a parkování je povoleno Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy rozhodnutím ze dne 20.05.2024, č.j. MUZN 114052/2024, spis.zn. SMUZN 15197/2024 DOP/Ziz
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí (ust. § 160 odst. 2, písm. d stavebního zákona).

7. Pro účely výstavby multifunkčního sportoviště Šípková - Oblekovice se vymezuje stavební pozemek plochou 3 500 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1255 v katastrálním území Oblekovice (MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 14.07.2022, č.j. MUZN 106722/2022).

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:  
**MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 14.07.2022, č.j. MUZN 106722/2022**

- Bude provedena skrývka ornice z části odnímané plochy záboru o mocnosti cca 80 cm v místech zpevněných ploch a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku a využita k ozelenění v místě stavby, u zbývajících částí plochy budoucí zeleně lze uplatnit výjimku ze skrývky ornice dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF,
- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě ust. § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 470 925,- Kč. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru,
- Povinný k platbě odvodů je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ZPF povinný orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
  - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
  - b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

**MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření ke stavbě ze dne 21.04.2022, č.j. MUZN 59004/2022 – z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

- Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

9. Stavba musí splňovat požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a na technické požadavky na stavby.

10. Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (ust. § 159 odst. 1 ve spojení s ust. § 164 stavebního zákona).

11. Při provádění stavby je stavebník povinen podle ust. § 160 odst. 2 písm. c),d),e),f.) stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit

12. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. (ust. § 166 ve spojení s ust. § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona)
14. Zhotovitel stavby je povinen podle ust. § 163 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
  - zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
  - provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
  - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
15. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Změny záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil (ust. § 224 stavebního zákona).
17. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o kolaudační rozhodnutí, stavební úřad posoudil stavbu jako stavbu ostatní (ust. § 230 stavebního zákona).

### **Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona**

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.10.2024 podal stavebník, tj. Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Městský úřad Znojmo - Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, žádost o povolení záměru -"Multifunkční sportoviště Šípková- Oblekovice", Znojmo, Oblekovice, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení pod č.j. MUZN 6969/2025, spis. zn. SMUZN STÚ 1440/2025-KO ze dne 09.01.2025, všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně stavební úřad stanovil dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, a to s:**

- ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - řešené území se nachází v katastrálním území Oblekovice na pozemku parc. č. 1255 na jižním okraji obce. V současné době se na pozemku nachází nevyužitá zatravněná plocha. Dokumentace řeší výstavbu multifunkčního sportoviště Šípková – Oblekovice, který se skládá z hrací plochy na míčové hry, plochy venkovních posilovacích strojů, plochy dětského hřiště pro věkovou kategorii (od 2 do 6 let) a plochy dětského hřiště pro věkovou kategorii (od 6 do 14 let). Zájmové území se nachází dle Územního plánu Znojmo ve znění Změny č. 2D\_2, vydaného Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 12.03.2024, v **ploše S/a1** – plocha sportu na jih od Oblekovic. Hlavní využití ploch sportu je pro sport a pohybovou rekreaci. Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití. Nepřípustné je takové funkční využití, které svým objemem narušuje měřítko zástavby a má negativní vliv na okolí a krajinný ráz. Stavba nebude mít negativní vliv na posuzované území, svým objemem nebude narušovat měřítko zástavby a nebude mít negativní vliv na okolí a krajinný ráz.
- ust. § 193 odst. 1 písm. b), tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – Město Znojmo má platný Územní plán Znojmo ve znění Změny č. 2D\_2, vydaný Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 12.03.2024
- ust. § 193 odst. 1 písm. c), tj. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- ust. § 193 odst. 1 písm. d), tj. s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byla doložena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů  
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí- vyjádření ke stavbě ze dne 21.04.2022, č.j. MUZN 59004/2022  
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí- závazné stanovisko ze dne 14.07.2022, č.j. MUZN 106722/2022  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 27.06.2022, č.j. KHSJM 38162/2022/ZN/HOK, spis.zn. S-KHSJM 1723/2022  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vyjádření ze dne 24.04.2023, č.j. HSBM – 2870-2/2023
- ust. § 193 odst. 1 písm. e), tj. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - komunikační napojení a parkování je povoleno Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy rozhodnutím ze dne 20.05.2024, č.j. MUZN 114052/2024, spis.zn. SMUZN 15197/2024 DOP/Ziz
- ust. § 193 odst. 1 písm. f), tj. s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - stavba je umístěna na pozemku parc. č. 1255 v katastrálním území Oblekovice, tento pozemek je ve vlastnictví města Znojma. Jelikož je dotčený pozemek a pozemky přímo sousedící ve vlastnictví města Znojma, stavební úřad naznal, že nedojde k dotčení práv dalších osob.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh,

rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ust. § 27 správního řádu a podle stavebního zákona ust. § 182 písm. a), tj. stavebník: **Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Městský úřad Znojmo - Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo** (současně i účastník dle ust. § 182 písm. b), tj. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení:

- Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

**Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:**

- dokumentace k žádosti o povolení záměru
- výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách KN, kopie katastrální mapy
- pověření pro Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb Městského úřadu Znojmo
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas Město Znojmo, MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení strategického rozvoje a dotací zastoupené městkou architektkou
- vyjádření a závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
  - MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí- vyjádření ke stavbě ze dne 21.04.2022, č.j. MUZN 59004/2022
  - MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí- závazné stanovisko ze dne 14.07.2022, č.j. MUZN 106722/2022
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 27.06.2022, č.j. KHSJM 38162/2022/ZN/HOK, spis.zn. S-KHSJM 1723/2022
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vyjádření ze dne 24.04.2023, č.j. HSBM – 2870-2/2023
- vyjádření správců technické infrastruktury:
  - EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 13.03.2024, zn. M40715-26299201
  - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 09.01.2025, č.j. 0125888748
  - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.03.2024, zn. 5003021322
  - OptoNet Communication, spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 25.03.2024, č. V-N2024-0325-041
  - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.03.2024, zn. E15192/24
  - Videon Networking s.r.o. – vyjádření ze dne 31.12.2024
  - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.03.2024, zn. MW9910245215661597

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu (ust. § 81 ve spojení s ust. § 83 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (ust. § 82 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci (ust. § 74 správního řádu).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (ust. § 198 stavebního zákona).

Ing. Ilona Kovaříková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Městský úřad Znojmo - Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
Město Znojmo - MěÚ Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Kučeřík PROJEKT s.r.o., IDDS: cugg7wb