

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec Údlice

sídlem: Náměstí 12, 431 41 Údlice
zastoupen: Vítězslav Daniš, starosta
IČ: 00262153
DIČ: CZ00262153 (neplátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 3528441/0100
kontaktní osoba: Vítězslav Daniš, tel.: 734 453 114, email: starosta@obec-udlice.cz
jako „kupující“ na straně jedné

a

GHC Invest, s.r.o.

sídlem: Korunovační 6, 170 00 Praha 7
zastoupen: Ing. Tomáš Eršil, jednatel společnosti
IČ: 60464496
DIČ: CZ60464496
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-3812200247/0100
kontaktní osoba: Kamil Pech, tel.: 731 570 282, email: pech@ghcinvest.cz
jako „prodávající“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje k plnění na základě výsledku výběrového řízení „**Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice**“.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět plnění (viz podrobnější specifikace v příloze č. 1 této smlouvy) a umožní mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu plnění zakázky, vč. poskytnutí případné nezbytné součinnosti nezbytné v souvislosti s nabytím vlastnického práva a předání souvisejících dokladů a dokumentů. Kupující se zavazuje, že uvedený předmět plnění zakázky za stanovených podmínek převezme a zaplatí prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.

3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávek a jejich příslušenství, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje zajistit dopravu, instalaci, související činnosti (zejm. montáž, odzkoušení a celkové uvedení do provozu) a následné předání předmětu plnění zakázky v uvedeném sídle kupujícího. Kupující poskytne nezbytnou součinnost při převzetí předmětu plnění zakázky. Náklady na dopravu a další náklady související s předáním plnění jsou zahrnuty do ceny dodávky.
5. Kvantitativní a kvalitativní aspekty předmětu plnění zakázky jsou uvedeny v příloze této smlouvy a plně odpovídají zadávacím podkladům výběrového řízení provedeného ohledně předmětu plnění zakázky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu kupujícího a nabídky prodávajícího, coby účastníka uvedeného výběrového řízení. Pro potřeby detailní specifikace předmětu plnění zakázky je ke smlouvě přiložena příslušná část zadávacích podkladů (tj. specifikace předmětu plnění z nabídky prodávajícího), která obsahuje podrobnou specifikaci předmětu plnění a je nedílnou součástí smlouvy.
6. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží. Prodávající dodá kupujícímu výhradně zboží nové, nepoužité.
7. Prodávající prohlašuje, že prověřil veškeré požadavky kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy (vč. požadavků uvedených v zadávacích podmínkách k výběrovému řízení) a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

III. Kupní cena, splatnost, smluvní sankce a další podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit za bezvadně dodaný předmět plnění zakázky kupní cenu:

	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
bazénový vysavač Hexagone MP3 730 cena celkem	410 000,-	21%	86 100,-	496 100,-

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu prodeje, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy zboží do místa plnění, jeho instalace a uvedení do provozu, vč. provedení souvisejících stavebních a montážních prací a následné zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu prodeje.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena je úplná, konečná, neměnná a je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Po dodání a protokolárním předání celého předmětu plnění zakázky vystaví prodávající kupujícímu jedinou závěrečnou zúčtovací fakturu.
5. Doručení faktury prodávající provede elektronicky, popř. osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud kupující zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit k opravě. Tento oprávněný postup kupujícího vylučuje jeho prodlení.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení.
7. Zaplacením se rozumí připsání odpovídající částky ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.

IV. Předání předmětu plnění zakázky

1. Prodávající je povinen předat předmět plnění zakázky dle této smlouvy nejpozději do 30ti kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí předmětu plnění zakázky je areál koupaliště Údlice (Lázeňská 100, 431 41 Údlice), náklady na dopravu a předání nese prodávající.
3. Prodávající informuje kupujícího nejmeně 7 kalendářních dní předem o možnosti předání předmětu plnění zakázky. Následně bude po vzájemné dohodě smluven konkrétní termín předání předmětu plnění zakázky.
4. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího v okamžiku jeho předání prodávajícím a převzetí kupujícím potvrzeného na předávacím protokolu.
5. O předání předmětu plnění zakázky bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami. V protokolu budou uvedeny veškeré případné vady. Do odstranění veškerých vad plnění bude předmět plnění zakázky považován za nepředaný.

V. Součinnost a povinnosti smluvních stran, pracoviště

1. Kupující vytvoří prodávajícímu odpovídající podmínky pro plynulé předání díla (tedy zejména přístup na místo předání, zajištění dodávky energií a vody pro zaškolení obsluhy).

VII. Práva z vadného plnění a smluvní záruka

1. Kupující požaduje a prodávající se zavazuje držet záruku za jakost předmětu plnění veřejné zakázky v trvání dvacet čtyři měsíců pro dodávanou technologii a šedesát měsíců pro tělo robota proti korozi.
2. Záruka na jednotlivá zařízení, která jsou předmětem plnění této smlouvy, počíná svůj běh dnem jejich předání kupujícímu na základě řádně oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.
3. Prodávajícím poskytnutá záruka se vztahuje na funkčnost dodaného plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
4. Na příslušenství bude prodávajícím dle odst. 1 tohoto čl. poskytována záruka v délce dvacet čtyři měsíců. V případě vad takového příslušenství se prodávající zavazuje provést opravu nebo věc nahradit novou do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím v sídle kupujícího.
5. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání, stanovené v minimální konfiguraci v technické specifikaci kupujícího a v konečné konfiguraci ve specifikaci obsažené v nabídce prodávajícího.
6. Prodávající odpovídá kupujícímu dále za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání a že je bez právních a faktických vad. Dále prodávající zaručuje, že na dodaném předmětu smlouvy nevážnou práva třetích osob.
7. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí zboží (v případě zjištění vady při převzetí) anebo prostřednictvím e-mailu (v případě zjištění a vzniku vady v průběhu záruční doby) uvedeného v záhlaví této smlouvy, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamáce obratem a vyřídit jí odstraněním vady, popř. zahájením servisního zásahu do 2 pracovních dní při dodržení lhůty dle odst. 4 tohoto článku.
8. V případě nutnosti delšího vypořádání reklamáce, poskytne po vzájemné dohodě prodávající kupujícímu po dobu vyřizování reklamáce náhradní plnění v obdobném rozsahu, a to bez nároku na úhradu jakéhokoliv protiplnění a až do doby vyřízení reklamáce a uvedení opraveného zařízení zpět do provozu v místě provozu (tj. areál koupaliště Údlice - Lázeňská 100, 431 41 Údlice). Veškeré náklady na řádné vyřízení reklamáce přitom nese prodávající.
9. Uplatněním práv z odpovědnosti za vadné plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované ceny za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění této smlouvy v rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,2 % z hodnoty nedodané částí plnění za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady ve lhůtě uvedené v čl. VII.4 této smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý, i započatý, den prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady, max. však do výše 100 % pořizovací ceny daného zařízení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, které nesplněním povinnosti vznikla.
5. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu prodávajícímu v důsledku zavinění kupujícího a ani do dalších 15 dnů po opakovaném vyzvání prodávajícím k takové úhradě, sjednává si prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy.
3. Právo odstoupit od této kupní smlouvy má kupující tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět plnění této smlouvy má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že předmět plnění této smlouvy nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže být nepravdivým.

XI. Doručování a komunikace

1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této smlouvy budou adresovány v českém jazyce osobám oprávněným jednat za smluvní stranu nebo kontaktním osobám smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy, jakožto osobám oprávněným k jednáním ve věcech týkajících se této smlouvy. Změna těchto osob musí být druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
2. Pokud tato smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu kontaktní osobou jedné smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. takové sdělení může být zasláno prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám kontaktní osoby této strany nebo osoby oprávněné jednat podle této smlouvy. Upozornění na porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Vyžaduje-li tato smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany podle této smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna na profilu zadavatele kupujícího. Toto uveřejnění zajistí kupující.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, popř. dnem podpisu té smluvní strany, která podepisuje tuto smlouvu jako poslední.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
5. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Údlice dne 5. 6. 2025 usnesením č. 018/25 Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
7. Obě smluvní strany jsou vázány podmínkami uvedenými v zadávacích podkladech pro veřejnou zakázku malého rozsahu, ze které vzešla tato smlouva.
8. Změna této smlouvy (vč. jejích příloh) je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.

V Údlicích dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

.....
Kupující
Vítězslav Daniš
starosta obce

.....
Prodávající
Ing. Tomáš Eršil
Jednatel společnosti

Přílohy smlouvy:

Př. č. 1: Specifikace předmětu plnění

Technická specifikace - viz příloha Robotické vysavače

Typ vysavače: Hexagone MP3 730

Robotické vysavače



Bezkonkurenčně nejúčinnější
a nejschopnější hydraulický vysavač

Hexagone robotické vysavače jsou určeny k čištění především veřejných bazénů s nadměrnou zátěží. Tělo robota je vyrobeno z velmi kvalitní nerezové oceli (AISI 316) a je velmi jednoduché na údržbu a montáž díky technologii „Plug & Play“. Součástí robota je kamera* pro sledování úrovně znečištění bazénu. Díky opravdu dlouhým plovoucím kabelům zvládne robot vyčistit téměř jakýkoliv rozměr bazénu.

*Jen u některých typů. Lze dokoupit jako příslušenství.



Profesionální automatické čistící roboty pro veřejné bazény

- Vysoká životnost oproti robotům pro privátní bazény, díky použitým materiálům (nerez ocel AISI 316).
- Integrovaná kamera pro sledování úrovně znečištění bazénu (MP4). Možnost dokoupení kamery k MP3 nebo starším Chrono.
- Libovolná kombinace pěnových nebo PVC kartáčů.
- Čištění dna a stěn bazénu (volitelně).
- 4 čistící cykly přednastavené – magellan křížový
- volitelné – systematické čištění, V-mod, dno + stěny
- Pojízdný vozík s navijemím pro kabel.
- 7 let záruka na tělo robotu proti korozi.
- LCD displej na vozíku pro monitoring bazénu (MP4), dotykový LCD displej (modely > 2017).

Produktová řada – ID

	MP3 450	MP3 510	MP3 510+	MP3 730	VISIO
Objednací číslo	606MP3450	606MP3510	606MP3510P	606MP3730	60655

Technická specifikace

	MP3 450	MP3 510	MP3 510+	MP3 730	VISIO
Sací šířka	45	51	59	73	67
Délka kabelu	25	32	32	40 (50)	40 (50)
Schopnost vyčistit plochu	270	420	460	613	630
Rychlost vysavače	10	12	13	14	15
Filtrační schopnost			20, 105, 250		
Výkon filtračního čerpadla	50	55	55	60	2 x 50
Dálkové ovládání			ano – 8 funkcí		
Hmotnost	22,1	22,5	23,0	27,0	34,0



Robotický vysavač VISIO



LCD Displej



Dálkové ovládání

Typy kartáčů



PVC – zdrsňený povrch
(např. beton s nátěrem)



Normální – běžná plocha



PVA – kluzká plocha

Váš prodejce:

GHC Invest, s.r.o.

Korunovační 6, 170 00 Praha 7

tel.: 233374806, 233379809, fax: 233371376

IČO: 60464496, DIČ: CZ60464496

(40)