

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Nechvalín
Sídlo: Nechvalín 13, 696 31 Bukovany
Zastoupeno: Jaromírem Brančíkem, starostou
IČ: 00488445
Bankovní spojení: Česká spořitelna - pobočka Kyjov
Č. účtu: 1442410319/0800

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Korespondenční adresa: OBLAST HODONÍN, Brněnská 42, 695 01 Hodonín
Zastoupen: Ing. Jiřím Kozlem a Ing. Radimem Čápem, Ph.D.
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.: 212269343/0300
Oprávnění jednat: Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín
Ing. Jiří Štukavec, výrobně-technický ředitel
- oba na základě pověření

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Vymezení pojmů

- 2.1. **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2. **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3. **Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- 2.5. **Položkovým rozpočtem** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.6. **Předáním a převzetím staveniště** se rozumí protokolární předání místa provádění díla Objednatelem Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí staveniště svým podpisem do protokolu.
- 2.7. **Zahájením stavebních prací** se rozumí započetí zhotovování díla.

2.8. **Dokončení stavebních prací** je skončení zhotovování díla. Dokončením stavebních prací je dílo zhotoveno a připraveno k předání díla Zhotovitelem Objednateli.

2.9. **Dílem** se rozumí realizace v projektové dokumentaci specifikované stavby.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo - zhotovení stavby specifikované s názvem: „**NECHVALÍN – PŘELOŽENÍ KANALIZACE STOKA A**“ provedené dle projektu zpracovatele Ing. Jaroslav Bartoníček, IČO: 13062506, který je součástí zadávací dokumentace (dále též PD). Realizace stavby zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených dále ve Smlouvě. Zároveň se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem.
- 3.2. Stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby jsou přesně definované projektovou dokumentací, která je předána Zhotoviteli, a jako taková tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Projektová dokumentace je přílohou zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací, přezkoumal její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo. Pokud Zhotovitel zjistí vady dokumentace předané Objednatелеm před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, je povinen o tom informovat Objednatele. Objednatel v takovém případě zajistí nápravu.
- 3.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí – podklady k vytyčení jsou součástí projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
 - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
 - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých včetně těch uvedených v případném rozhodnutí o zákazu užívání díla,

- doložení záručních listů a návodů k obsluze k dodávaným zařízením,
- doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby, její předání v počtu 3 paré v tištěné, orazítkované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD,
- fotodokumentace průběhu stavebních prací na CD.

3.5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatel požádán.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.2. Objednatel předpokládá zahájení prací nejdříve od **března 2025**.

4.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště. Z předání a převzetí Staveniště bude sepsán Protokol.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce v termínu nejpozději do **31. 12. 2025**.

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

4.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

4.2.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 995 142,73 Kč

DPH 21 % 208 979,97 Kč

Cena včetně DPH 1 204 122,70 Kč

5.2. Cena uvedená v čl. 5.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v níže uvedených případech.

5.3. Změna ceny je přípustná pouze v případě:

- změny sazeb DPH
- že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- že při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- že při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.)

5.4. Změna ceny díla dle čl. 5.3. je možná pouze se souhlasem objednatele na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Výše ceny za dodatečné práce bude stanovena dle nabídky zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

5.5. Obsah ceny

5.5.1. Cena za včasné a řádné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou stran. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a odpovídá položkovému rozpočtu, kterou Zhotovitel předložil ve své nabídce v rámci výběrového řízení.

5.5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí.

5.5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

6. Platební podmínky

6.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí hotového díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.2. Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací je součástí vystavené faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezabývá Zhotovitele odpovědností za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % ceny díla za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.2.2. Prodlení Objednatel s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce, povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat

bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.

- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje:
- zajišťovat dodržování zákonných předpisů v oblasti zaměstnanosti a předpisů o bezpečnosti práce, a technických zařízení v místě realizace díla;
 - zodpovídat za čistotu na pracovišti a na veřejných komunikacích v případě vlastního provozu na nich;
 - zajišťovat, že při plnění zakázky budou dodržena základní lidská, sociální a pracovní práva, zejména úmluvy Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedené v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.
- 8.4. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce.
- 8.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto škodu bezodkladně objednateli finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele
- 8.9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem (dle podmínek stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřenému kontrolnímu orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem budou organizovány kontrolní dny na základě dohody se zhotovitelem a požadavků objednatel a technického dozoru stavby. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zhotovitele a zástupci objednatel včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce

nebo konstrukce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 8.11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.12. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.13. Pokud se před dokončením díla vyskytne inovativní řešení na straně zhotovitele nebo objednatele, tj. zejména řešení spočívající v implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky, tak zhotovitel projedná s objednatelem takové řešení. Objednatel následně rozhodne o postupu a případném využití inovativního řešení.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Předání a převzetí díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.1.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.2. Vady a nedodělky díla

- 9.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 9.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením

nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

10.2. Způsob uplatnění reklamace

10.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne objednatel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

10.2.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. Vyšší moc

- 12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 15.3.** Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 15.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- **položkový rozpočet díla**

V Nechvalín dne 12.3. 2025

V Hodoníně, dne 03.03. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

OBEC NECHVALÍN
696 31 Bukovany
IČ: 00488445

SWIETELSKY (215)
stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26_Nechvalín
Stavba: Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A

KSO: 827 21 1
Místo: Nechvalín

CC-CZ:
Datum: 22.01.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

Projektant:
Ing. Bartoníček Jaroslav, ratíškovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kavka Roman, Hodonín

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			995 142,73
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	995 142,73	208 979,97
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 204 122,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26_Nechvalín

Stavba: Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A

Místo: Nechvalín

Datum: 22.01.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Bartoníček Jaroslav,
ratíškovice

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Navka Roman,
Hodonín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		995 142,73	1 204 122,70
26_Nechvalín	Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A	995 142,73	1 204 122,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A

KSO: 827 21 1
Místo: Nechvalín

CC-CZ:
Datum: 22.01.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

Projektant:
Ing. Bartoníček Jaroslav, ratíškovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kavka Roman, Hodonín

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	995 142,73
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	995 142,73	21,00%	208 979,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 204 122,70
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A

Místo:

Nechvalín

Datum: 22.01.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Bartoníček
Jaroslav, ratíškovice
Zpracovatel: Ing. Kavka Roman,
Hodonín

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

995 142,73

HSV - Práce a dodávky HSV

995 142,73

1 - Zemní práce	226 931,94
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	4 485,57
2 - Zakládání	13 943,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	103 290,14
4 - Vodorovné konstrukce	150 482,55
8 - Trubní vedení	392 624,22
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	83 766,40
99 - Přesun hmot	18 766,40
998 - Přesun hmot	24 104,48
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nechvalín - přeložení kanalizace stoka A

Místo:

Nechvalín

Datum:

22.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Bartoníček
Jaroslav, ratíškovice
Ing. Kavka Roman,
Hodonín

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Hodonín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

995 142,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

995 142,73

D 1

Zemní práce

226 931,94

1	K	115101201R	Čerpání odpadní vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	37,000	50,00	1 850,00
VV "čerpání vody po dobu výstavby "37/10*10					37,000		
2	K	115101201R1	Čerpání odpadní vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min - vody a splašků po dobu výstavby napojovacích šachet	hod	192,000	50,00	9 600,00
VV "čerpání vody po dobu výstavby šachty na původní kanalizaci - splašky a voda 8 dní "8*24					192,000		
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	3,700	80,00	296,00
VV "čerpání vody po dobu výstavby "37/10					3,700		
9	K	119003131	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů výstražnou páskou zřízení, včetně dodávky výstražné pásky	m	74,000	48,00	3 552,00
VV 37*2					74,000		
10	K	119003132	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů výstražnou páskou odstranění	m	74,000	22,00	1 628,00
VV 37*2					74,000		
58	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	15,850	84,00	1 331,40
VV 15,54+0,31					15,850		
VV ornice Součet					15,850		
78	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	71,700	606,00	43 450,20
VV "výkop rýhy" 71,70					71,700		
VV vykop_rhy Součet					71,700		
79	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	96,940	184,00	17 836,96
80	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	96,940	72,00	6 979,68
17	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	71,700	168,00	12 045,60
VV preb_zemina					71,700		
18	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	717,000	15,00	10 755,00
VV "odvoz přebytečné zeminy do 20 km" 10*preb_zemina					717,000		
63	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuštěných strojně	m3	20,000	144,00	2 880,00
VV "úprava odstraněného výstupu objektu" 5*4					20,000		
19	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	71,700	15,00	1 075,50
VV preb_zemina "přebytečná zemina" vykop_rhy					71,700		
64	K	172103102	Zřízení těsnicího jádra nebo vrstvy š do 3 m z hornin tř. 1 až 4 zhuštěných do 100 % PS C	m3	4,800	7 840,00	37 632,00
VV "provizorní hrázka v korytě toku vyust" ((1,2*0,8)/(2*2))*2,5*2					4,800		
VV Součet					4,800		
65	M	28614156	trubka kanalizační PP korugovaná DN 500x6000mm s hrdlem SN10	m	8,000	2 760,00	22 080,00
VV "pro převod voddy opevněné výusti "8					8,000		
20	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	15,259	148,00	2 258,33
VV vykop_rhy-obsyp-loze					17,520		
VV "-šachty"-2*3,14*0,6*0,6*1					-2,261		
VV zasyp Součet					15,259		
21	M	58331200	šterkropisek netříděný	t	27,466	268,00	7 360,89
VV "zásyp pod budoucí komunikací" zasyp*1,8					27,466		
VV Součet					27,466		
22	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	36,018	422,00	15 199,60
VV obsyp "obsyp potrubí"46,05					46,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odečet vytlačená zemina potrubím DN500"- 37*0,2192		-8,110		
	VV		"odečet vytlačená zemina Š"				
	VV		-2*0,85*3,14*0,6*0,6		-1,922		
	VV	obsyp_vytl_potrubi	Součet		36,018		
23	M	583312000	kamenivo těžené obsypový materiál	t	64,832	344,00	22 302,21
	VV		obsyp_vytl_potrubi*1,8		64,832		
	VV		Součet		64,832		
66	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	20,000	64,00	1 280,00
	VV		"úprava odstraněného výustního objektu " 5*4		20,000		
67	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	6,500	44,00	286,00
	VV		"výustní objekt těsnění provizorní hrázky výust" 1,3*2,5*2		6,500		
	VV		Součet		6,500		
68	M	283220280	folie hydroizolační tl 1,5 mm šíře 1300 mm	m2	6,500	118,00	767,00
	VV		"výustní objekt těsnění provizorní hrázky" 1,3*2,5*2		6,500		
	VV		Součet		6,500		
D 18			Zemní práce - povrchové úpravy terénu				4 485,57
59	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	52,833	84,00	4 437,97
	VV		ornice/0,3		52,833		
60	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	0,238	200,00	47,60
	VV		15,54*0,31		15,850		
	VV		15,85*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		0,238		
D 2			Zakládání				13 943,00
24	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	37,000	315,00	11 655,00
	VV		" čerpání vody z rýhy drenáží kamenivo fce 16-125 mm "37		37,000		
25	M	693112900	geotextilie drenážní	m2	18,500	48,00	888,00
	VV		"drenážní potrubí "37*0,5		18,500		
26	M	28611954	zátky hrdlové kanalizační plastová PP SN16 DN 110	kus	4,000	350,00	1 400,00
	VV		"uzavření drenáže" 4		4,000		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				103 290,14
69	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3	7,680	6 269,00	48 145,92
	VV		"opěrný prah výustní objekt " 0,8*0,8*2*(2,5+1+2,5)		7,680		
	VV		Součet		7,680		
70	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	19,200	1 350,00	25 920,00
	VV		"výustní objekt prahy" (2,5+1+2,5)*2*2*0,8		19,200		
	VV		Součet		19,200		
71	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	19,200	315,00	6 048,00
	VV		"výustní objekt prahy" (2,5+1+2,5)*2*2*0,8		19,200		
	VV		Součet		19,200		
61	K	358315114	Bourání stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy do 4 m2	m3	3,977	4 860,00	19 328,22
	VV		"vybourání B DN500 2 m " 3,14*(0,35*0,35-0,25*0,25)*2		0,377		
	VV		"vybourání dlažby původního výustního objektu " 4*3*0,3		3,600		
	VV		Součet		3,977		
27	K	359901111	Vyčištění stok	m	37,000	48,00	1 776,00
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
28	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	37,000	56,00	2 072,00
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
D 4			Vodorovné konstrukce				150 482,55
85	K	451317114	Podklad pod dlažbu z betonu prostého pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 tl přes 200 do 250 mm	m2	30,000	1 735,00	52 050,00
	VV		"výustní objekt " (2,5+1+2,5)*5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
73	K	451571411	Podklad pod dlažbu z kameniva tl do 100 mm	m2	30,000	198,00	5 940,00
	VV		"výustní objekt "(2,5+1+2,5)*5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
29	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného zrnitost max. do 2-4 mm cena je vč. materiálu	m3	8,130	1 635,00	13 292,55
	VV		8,13		8,130		
	VV	loze	Součet		8,130		
74	K	465513227	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hráze	m2	30,000	2 640,00	79 200,00
	VV		"výustní objekt " (2,5+1+2,5)*5		30,000		
	VV		Součet		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Trubní vedení				392 624,22
84	K	850425921	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových DN 500 při opravách	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
81	K	871420320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 500	m	37,000	480,00	17 760,00
82	M	28617042	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 500x6000mm SN12 bez příměsí a plniv vyrobené dle ČSN EN 1852	m	37,555	5 269,00	197 877,30
VV			37*1,015 Přepočtené koeficientem množství		37,555		
33	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
83	K	892421111R	Těsnostní zkouška vodou potrubí DN 400 nebo 500	m	37,000	250,00	9 250,00
88	K	894211141	Šachty kanalizační kruhové z prostého betonu na potrubí DN 450 nebo 500 dno beton tř. C 25/30	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
VV			"monolitické dno 820 mm"1		1,000		
86	K	894411141	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN 500 dno beton tř. C 25/30	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
37	M	592243480	těsnění elastometrové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000	kus	3,000	325,00	975,00
38	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58 cm	kus	2,000	3 750,00	7 500,00
87	M	PFB.1135106	Dno jednolitě šachtové KOMPAKT TBZ-Q.1 100/85 KOM V50	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
45	M	59224050	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100 x 25 x 12 cm	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
46	M	59224051	skruž pro kanalizační šachty se zabudovanými stupadly 100x50x12cm	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
47	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
VV			2		2,000		
48	M	55241402R1	poklop šachtový s rámem D 400, bez odvětrání vzor Brno	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
VV			2		2,000		
77	K	899910101	Výplň potrubí betonem tř. C -/5 délky do 50 m	m3	9,028	3 640,00	32 861,92
VV			"původní stoka DN 500" 3,14*0,25*0,25*46		9,028		
VV			Součet		9,028		
49	K	999000001	Geodetické zaměření - skutečného provedení	m	37,000	150,00	5 550,00
50	K	999000001R	Geodetické vytyčení trasy pro výkop	m	37,000	150,00	5 550,00
VV			37		37,000		
VV			Součet		37,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				83 766,40
51	K	913111111	dopravní značení po dobu výstavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
VV			1		1,000		
52	K	99_001	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
53	K	999	zkouška hutnitelnosti zeminy	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
54	K	999_01	Geometrický plán pro vymezení věcného břemene	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D 99			Přesun hmot				18 766,40
55	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	114,720	120,00	13 766,40
VV			vykop_ryhy*1,6		114,720		
56	K	9999001	výluhové zkoušky pro uložení vytěžené zeminy na skládce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D 998			Přesun hmot				24 104,48
89	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	76,280	316,00	24 104,48

VP			Vícepráce				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00