Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON STAVEBNÍHO DOZORU PROJEKTANTA A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**  dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů |

**Název veřejné zakázky:**

**„ZTV lokalita Díly - I. Etapa, Uherský Brod – projektová dokumentace“**

uzavřená dne

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1. **OBJEDNATEL**

**Město Uherský Brod**

Se sídlem: nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ: pro tuto zakázku není plátce DPH

Bankovní spojení a č. účtu: Česká spořitelna, a.s.., 4204852/0800

Zastupující: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

(dále jako „**Objednatel**“)

**a**

1. **ZHOTOVITEL**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení a č. účtu :

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném      soudem v      , oddíl      , vložka

Zastupující:

(dále jako „**Zhotovitel**“)

1. **DEFINICE POJMŮ**

Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení této Smlouvy či definice uvedených ve Smlouvě   
(bez přílohy) nevyplývá jinak, mají pojmy ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

|  |  |
| --- | --- |
| **Stavební dozor projektanta**  **(AD)** | je činnost Zhotovitele v průběhu provádění Stavby,pokud k ní jako autor Díla bude Objednatelem dle čl. 4 odstavec 4.8. Smlouvy vyzván- |
| **Celkové náklady Stavby** | stanovení Celkových náklady na zhotovení (provádění) Stavby určené Zhotovitelem na základě odborného postupu na základě příslušného stupně projektové dokumentace. |
| **Cena Díla** | celková cena za provedení všech Částí Díla, tj. za zpracování všech stupňů projektové dokumentace, výkon AD a Inženýrské činnosti. |
| **Cena části Díla** | částka, kterou je dle přílohy č.2 Smlouvy Objednatel povinen zaplatit za předanou Část Díla. |
| **Část Díla** | plnění připadající dle Harmonogramu postupu prací na určitý stupeň projektové dokumentace nebo výkon Inženýrské činnosti nebo AD. |
| **Dílo**    **Dokumentace pro povolení stavby** | znamená plnění, kterým se rozumí zpracování a zajištění a provedení všech potřebných průzkumů, zaměření, vytýčení Stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací a dále výkon Inženýrské činnosti, Koordinátora BOZP a AD.  projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání rozhodnutí o povolení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 131/2024 Sb, o dokumentaci staveb a dalších prováděcích předpisů. Součástí dokumentace bude předložen zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který bude zpracován např. za pomoci agregovaných položek. Rozpočet nemusí být zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úrovně stavebních dílů nebo objektů (bude tak dokladován přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací, které odpovídají cenám v místě a čase obvyklým). S ohledem na předpoklad čerpání finančních prostředků pro realizaci stavby z vícedotačních titulů bude dokumentace a zjednodušený položkový rozpočet rozdělen dle stavebních objektů, požadavků poskytovatele dotace a uvažovaných jednotlivých etap realizace stavby. |
| **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**  **Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)** | projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro zhotovení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dalších prováděcích předpisů a mimo dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní.  projektová dokumentace, která stanoví technické podmínky pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ, jejíž obsah a rozsah je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb. |
| **Inženýrská činnost** | výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně Dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) pravomocného rozhodnutí o povolení stavby; (iii) podání žádostí o uvedená povolení a zastupování v příslušných řízeních, jakož i (iv) další související činnosti blíže uvedené ve Smlouvě. |
| **Koordinátor bezpečnosti práce (Koordinátor BOZP)**  **Nabídka Zhotovitele** | veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů  nabídka Zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. |
| **Milníky** | milníky realizace Díla stanovené závazně v této Smlouvě v čl. 5. |
| **Objednatel** | je smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“ |
| **Poddodavatel** | dodavatel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy |
| **Průzkumy a zaměření** | dopracování, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů) a měření (viz. Studie – příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace) |
| **Předávací protokol** | písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující že Zhotovitel předložil a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu Dílčí plnění jako příslušnou Část Díla nebo celé Dílo |
| **Smlouva** | tato smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem. |
| **Stát** | Česká republika |
| **Stavba**  **Studie** | soubor staveb, které mají být zhotoveny podle Díla na určeném staveništi (viz. Studie ).  Studie (rozsah – parcely pod označením P1–P14) včetně prostorového a objektového členění pod názvem „Urbanisticko - architektonická studie lokality Díly“ , zpracovaná autory Ing. arch. Ondřej Stolařík, Ing. arch. Martin Velecký, Kostelní 100/22, 702 00 Ostrava v lednu 2021, dále pro návrh veřejného osvětlení v ul. Stará Těšovská – PD SO 09 zpracovaná Ing. Miroslavem Sekaninou, 688 01 Uherský Brod, Soukenická 2156 v srpnu 2009, geodetické zaměření zájmového území a jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (JDTM ZK) |
| **Veřejná zakázka** | veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“, na základě, které byla uzavřená Smlouva se Zhotovitelem. |
| **Zadávací dokumentace** | znamená zadávací dokumentaci zadávacího řízení, přičemž Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl k dispozici tuto dokumentaci, včetně všech příloh a je s ní plně obeznámen |
| **Zástupce objednatele** | znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatele dle článku 10 Smlouvy. Dokud Objednatel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem objednatele:  – ve věcech technických  Telefon:  E-mail:  Adresa pro doručování:    **(*bude jmenován před uzavřením Smlouvy)*** |
| **Zástupce zhotovitele** | znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele článku 9 Smlouvy. Dokud Zhotovitel nerozhodne v souladu s touto Smlouvou jinak, bude Zástupcem zhotovitele:  – vedoucí týmu  Telefon:  E-mail:  Adresa pro doručování: |
| **Zhotovitel** | smluvní strana, označenou ve Smlouvě jako „Zhotovitel“. |
| **ZZVZ** | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |

1. **ÚČEL SMLOUVY**
2. Objednatel zahájil zadávací řízení dle ZZVZ uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadvatele   
   na služby pod evidenčním číslem 2024042, tj. svůj úmysl zadat ve zjednodušeném podlimitním řízení Veřejnou zakázku s názvem **„„ZTV lokalita Díly - I. Etapa, Uherský Brod – projektová dokumentace“.**
3. Na základě tohoto Zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější Nabídka Zhotovitele.
4. Účelem (cílem) Smlouvy je zhotovení Díla dle Zadávací dokumentace a stanovení způsobu a podmínek jeho realizace pro Objednatele, tj. zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činnosti, to vše   
   na staveništi, které je vymezeno ve Studii (příloha č. 1 Smlouvy).
5. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Díla a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
6. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
7. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
8. Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.
9. **SPECIFIKACE DÍLA**

1. Dílem dle této Smlouvy je zpracování PD pro I. etapu vybudování technické a dopravní infrastruktury nové obytné lokality o rozloze cca 1,3 ha dle zpracované studie (rozsah – parcely pod označením P1–P14). Jedná se o uliční soubor se 4 bytovými a 12 rodinnými domy. Obsahem řešení stavebních a inženýrských objektů je návrh bytových a rodinných domů, komunikace, zpevněných ploch, oddělené splaškové a dešťové kanalizace, veřejného vodovodu, zásobování elektrickou energií, napojení veřejného osvětlení. Rozsahem návrhu jsou také veřejná prostranství, která jsou tvořena jak uličním prostorem, tak plochami mimo něj v blízkosti navržené zástavby.

Dílem je i návrh veřejného osvětlení pro stávající ulici Stará Těšovská, která je v bezprostřední blízkosti lokality Díly a v budoucnu s ní bude propojena.

Součástí Díla jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty nebo přeložky inženýrských sítí, podklady pro žádost o zvláštní užívání (umístění inž. sítí do komunikací text, situace, doklady), podklady   
pro žádost o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů) vč. jeho zajištění, záborový elaborát.

S ohledem na požadavek zpracování Díla v různých stupních dokumentace budou jednotlivé části lokality rozděleny:

**Část 1 – ZTV lokalita Díly – technická a dopravní infrastruktura**

PD bude zpracována jako projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby a pro provádění stavby dopracovaná do dokumentace pro zadání stavebních prací.

**Část 2 – ZTV lokalita Díly – 4 bytové a 12 rodinných domů**

PD bude zpracována jako projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby.

**Část 3 – Veřejné osvětlení ul. Stará Těšovská**

PD bude zpracována jako projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby a pro provádění stavby dopracovaná do dokumentace pro zadání stavebních prací.

***Pozn. Nejedná se o dělení veřejné zakázky na části ve smyslu zákona, ale o dělení lokalit budoucí výstavby.***

* 1. Zpracování Díla bude v souladu se Studií.
  2. Odhadovaná výše investičních nákladů v cenové úrovni roku 2024 je u části 1 - 20 mil kč bez DPH**pro část 2 - ZTV lokalita Díly – 4 bytové dony a 12 rodinných domů 177 mil. Kč bez DPH, pro část 3- Veřejné osvětlení ul. Stará Těšovská 350 tis. Kč bez DPH** . Objednatel požaduje, aby Zhotovitel provedl optimalizaci nákladů.
  3. Na základě podkladů předaných Objednatelem je vypracován propočet investičních nákladů na realizaci stavby. V průběhu další projekční přípravy může dojít k úpravě v technickém řešení, v rozsahu stavby apod.   
     a může tak dojít ke změně výše investičních nákladů, a to až v rozsahu ±25 %, a to podle technické   
     a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka, se kterou je nutno kalkulovat je ± 15 %.

Propočet je zpracovaný dle metodiky cenových ukazatelů ve stavebnictví. Jedná se o ocenění staveb podle účelových měrných jednotek a je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám). Tyto změny investičních nákladů nebudou mít vliv změnu Ceny díla.

* 1. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou provést Dílo:

1. spočívající ve zhotovení požadovaných stupňů projektové dokumentace, a předat jej Objednateli,
2. zajištění výkonu Inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném,
3. zajištění výkonu stavebního dozoru projektanta v rozsahu uvedeném. Součástí Díla budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti Koordinátora BOZP na staveništi ve fázi přípravy,   
   tj. při zpracování Díla, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
   1. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:

**6.1. Geodetické zaměření (doměření)**

Předmětem Části Díla je provedení geodetického zaměření (doměření) dotčeného území.

**6.2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby pro všechny části společně, případně   
pro část 3 samostatně**

Projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání rozhodnutí o povolení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dalších prováděcích předpisů, včetně všech potřebných průzkumů, posudků, posouzení, výpočtů (např. statického, odtoku a vsaku dešťových vod, veřejného osvětlení apod.),

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné povolení stavby.

**V případě, že bude potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení vydávána speciálními stavebními úřady, je Zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení vydávána speciálními stavebními úřady a provést kompletní Inženýrskou činnost i pro tato povolení. Zhotovitel má tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro povolení stavby, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.**

Součástí dokumentace bude předložen zjednodušený položkový rozpočet stavebních prací, který bude zpracován např. za pomoci agregovaných položek. Rozpočet nemusí být zpracován v takovém detailu jako klasický položkový rozpočet, ale je agregován například na úrovně stavebních dílů nebo objektů (bude tak dokladován přehled o nákladech potřebných pro realizaci stavebních prací, které odpovídají cenám v místě a čase obvyklým). S ohledem na předpoklad čerpání finančních prostředků pro realizaci stavby z více dotačních titulů budedokumentace a zjednodušený položkový rozpočet rozdělen dle stavebních objektů, požadavků poskytovatele dotace a uvažovaných jednotlivých etap realizace stavby.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelem před předáním projektové dokumentace pro povolení stavby návrh Celkových nákladů Stavby v této fázi dokumentace, a to i z důvodu předpokládaných investičních nákladů Stavby a v souladu s tímto ustanovením průběžně Objednatele informovat   
o předpokládaných Celkových nákladech Stavby.

**6.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro část 1 a pro část 3**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, mimo dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci.

Objednatel požaduje zpracování i koordinačního výkresu všech profesí Stavby. Na koordinačních výkresech bude potvrzení Zhotovitele o provedení podrobné koordinace jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů s otiskem razítka odpovědné autorizované osoby vedoucího týmu Zhotovitele.

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DPS průběžně konzultováno..

Součástí DPS musí být i Zásady organizace stavby (ZOV), kde budou mimo jiné navrženy a rozepsány základní postupy výstavby Stavby.

Na závěr provádění této Části Díla zpracuje |Zhotovitel Výstavní panel pro veřejnost dle pokynů Objednatele.

**Dopracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)**

Zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS), která svou povahou slouží pro výběr zhotovitele stavebních prací, ve smyslu § 92 odstavec 1 písmena a) ZZVZ a která je v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

DZS musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů stavebních prací minimálně v tomto rozsahu:

1. detailní výkresy jednotlivých SO, IO v rozsahu potřebném pro zpracování detailního položkového rozpočtu s výkazem výměr
2. naceněný položkový rozpočet v aktuální cenové úrovni (pro jednotlivé SO, IO) a ostatní a vedlejší rozpočtové náklady) a technické specifikace a s tím, že musí být dodržena zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je možné z hmotného, materiálového, stavebně-technického technologického a výrobního ještě rozumné stavbu členit
3. položka rozpočtu bude obsahovat:

* pořadové číslo položky
* číselné zatřídění položky s použitím cenové soustavy, pokud je použita
* popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek
* měrnou jednotkou
* množství v měrné jednotce
* výkaz výměr k uvedenému množství

Pro nacenění staveních prací, dodávek a služeb bude použit ceník a aktuální verzi (RTS, a.s.).   
Na použitém ceníku se smluvní strany dohodnou před zahájením prací na DZS. Položky uvedené   
v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu dle § 11 vyhlášky č.169/2016 Sb.

1. musí obsahovat i technické podmínky dle § 92 ZZVZ

e) nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu s vyjímkou uvedenou v § 91 ZZVZ.

Nenaceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude v členění ad b) a c).

DZS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být Objednateli předána se zapracovanými změnami, které během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby bude nutné v rámci objasnění zadávací dokumentace provést. Takto opravená DZS bude zároveň podkladem pro provedení Stavby, případně vyhotovení projektových dokumentací zhotovitelem Stavby (např. realizační projektové dokumentace, dodavatelské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a posuzování změn v průběhu provádění Stavby.

**6.4. Inženýrská činnost**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného povolení stavby.

Zhotovitel je povinen zapracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelem zapracovat do čistopisu projektové dokumentace, který následně předloží Objednateli.

Pročást 1 je povinen zpracovat hlukovou studiie, projekt dopravního značení, který bude písemně odsouhlasen DI Policie ČR.

**6.4.1 Inženýrská činnost pro vydání povolení** **stavby**

**Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumnetace pro povolení stavby a v průběhu správního řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:**

* zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání povolení stavby,
* zpracování žádostí na vydání povolení stavby,
* podání žádosti o vydání povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
* zastupování Objednatele v průběhu řízení,
* zajištění nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Součástí Inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí Zhotovitel.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (případně rozhodnutí a povolení, pokud nastane situace popsána v odstavci 4.3).

*Pozn. správní poplatky jsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Zhotovitele.*

**6.4.2 Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:**

* vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
* účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení
* aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr zhotovitele stavby,   
  bude-li požadováno,
* vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
* posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.

Náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla za Inženýrskou činnost.

**6.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Stavby – části 1 – ZTV lokalita Díly – technická a dopravní infrastruktura provádět pro Objednatel činnosti - služby občasného stavebního dozoru projektanta (AD) minimálně v tomto rozsahu:**

* + seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a společným povolením,
  + účast na předání staveniště zhotoviteli a následně jeho předání zpět Objednateli,
  + kontrola doplňování dokumentace pro provádění stavby,
  + kontrola souladu díla s dokumentací pro provádění stavby,
  + účast při projednání dodatků a změn dokumentace,
  + posouzení a vydání stanoviska k návrhům změn PD od stavebníka, zhotovitelů,
  + kontrola a korekce záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích   
    na opatření a o svých doporučeních informuje Objednatele,
  + bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech,
  + účast na odevzdání a předání stavby nebo její ucelené části,
  + spolupráce s pracovníky stavebníka, zajišťujícími zpracování průběžných pokladů,
  + účast na kontrolních dnech na výzvu Objednatele.

Výkon AD: po dobu stavby **(předpoklad 50 hodin)**

Odměna za výkon AD bude určena na základě hodinové sazby a celkové odměny, která bude zahrnovat veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovného v Kč/km) související s výkonem autorského dozoru   
na území města Uherského Brodu.AD bude provádět činnost občasně (podle potřeb a charakteru stavby   
dle přizvání Objednatele stavby).

V případě, že doba realizace Stavby bude delší a bude potřeba více než 50 hodin, sjednají smluvní strany prodloužení této Smlouvy na výkon AD a jeho rozsah.

6.6. Objednatel má právo navrhovat změny v projektové dokumetaci pro povolení stavby a v DPS a DZS, které však nepřesáhnou 10 % (rozšíření) projekčního rozsahu a s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi projektové dokumentqatace pro povolení stavby. Může požadovat zhotovení DPS   
s ohledem na výši předpokládaných Celkových nákladů Stavby tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo záměně materiálů. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o výši předpokládaných Celkových investičních nákladů Stavby. Tato změna nebude mít vliv na Cenu Díla ani termín (Milník) předání Díla.

6.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit činnosti Koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi projekční přípravy. Náklady na výkon Koordinátora BOZP jsou zahrnuty v Ceně Díla.

6.8. Dílo (projektové dokumentace) bude zhotoveno dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci a zadávacích podkladech, požadavků Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zákony a vyhlášky ČR), Obecně závaznými evropskými předpisy, Technickými normami ČSN EN   
vč. platných k datu předání Díla nebo Části Díla vztahujícími se ke zpracování Díla.

* 1. Projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem musí splňovat požadavky na projektové dokumentace projektů hrazených z veřejných prostředků a mimo jiné i požadavky vyplývající se ZZVZ.
  2. Zhotovitel si projedná s příslušným stavebním úřadem rozdělení projektové dokumentace na potřebné stupně a tomu odpovídající Inženýrskou činnost. V případě, že příslušný stavební úřad bude požadovat namísto projektové dokumentace pro povolení stavby rozdělení projektové dokumentace pro stavební úřad   
     a pro speciální stavební úřady, nemá tato skutečnost vliv na Cenu díla a milníky plnění (projektové dokumentace a inženýrskou činnost).
  3. Protokolární předání každé Části Díla (projektové dokumentace) po schválení Objednatelem bude kompletně předáno v dokumentace pro povolení stavby v počtu dvou vyhotovení v tištěné podobě a DPS dopracovaná do DZS v šesti vyhotoveních (v Ceně díla).
  4. DZS musí být Objednateli dále předána 1 x v elektronické podobě v editovatelné i pasivní podobě i se zapracovanými změnami vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly v DZS provedeny během zadávacího řízení na zhotovitele Stavby.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky 1 x v elektronické (digitální) podobě, která bude ve formátu .doc, .dwg,.dgn,.xls,   
(.xls platí pro Celkové náklady stavby u dokumentace pro povolení stavby) a 1x (v otevřené (editovatelné)) formě a v pasivní podobě ve formátu .pdf a předá Objednateli na elektronickém nosiči nebo prostřednictvím datového úložiště, pokud Objednatel toto zřídí..

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenaceněný položkový rozpočet) u Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) bude předán 1x v elektronické formě na elektronickém nosiči ve formátu .xls., xml (datový předpis XC4,   
viz. www.xc4.cz). Formáty musí být totožné.

Objednateli bude předán naceněný položkový rozpočet v tištěné podobě (v paré č. 1) a v elektronické podobě na elektronickém nosiči nebo prostřednictvím datového úložiště, pokud Objednatel toto zřídí ve formátu .xls. Zhotovitel na žádost Objednatele provede i převod do případných jiných formátů.

Čistopis protokolárně předaného Díla/Části Díla bude autorizován. Část Díla (projektová dokumentace) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku. Stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící daný stupeň projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická dokumentace bude obsahově a strukturou odpovídat tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele poskytnout za úhradu (skutečné náklady na tisk) další paré PD ve lhůtě požadované Objednatelem.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo/ Část Díla převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Objednatel pro plnění Díla stanovil Milníky- termíny provádění Díla:

Zahájení doby plnění: do 14-ti dnů po nabytí účinnosti Smlouvy (předpoklad do 19.05.2025). Jednotlivé Milníky :

a) Geodetické zaměření (doměření), průzkumy (radonový,, IGP, HGP) do 15.08.2025

b) Předání projektové dokumentace pro povolení stavby a další potřebná povolení – koncept bez dokladové části, včetně výrobního výboru v sídle Objednatele do 02.02.2026;

c) Protokolární předání projektové dokumentace pro povolení stavby vč. dokladové části, inženýrské činnosti (podání žádosti pro vydání povolení stavby a další potřebná povolení) , posudků, průzkumů vč. rekapitulace celkových nákladů stavby do 01.04.2026

d) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. naceněného položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. výrobního výboru v sídle Objednatele do 17.08.2026

e) Výstavní panel do 17.08.2026;

f) Výkon stavebního dozoru projektanta (AD) - po dobu provádění Stavby – část 1- **předpoklad 50 hodin**.

1. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně Objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí Díla, avšak doba provádění Díla/Částí Díla v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Z těchto důvodů si Objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a Zhotovitel je povinen na tento požadavek Objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu Díla a Ceny díla, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

1. Pokud Zhotovitel zjistí, že průběh realizace Díla nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti Milníkům uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy nebo tuto skutečnost zjistí Objednatel a požádá   
   o to Zhotovitele, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:

(a) zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a (pokud o to Objednatel požádá)

(b) revidovaný návrh Milníků, který bude specifikovat způsob a lhůty, ve kterých bude Dílo prováděno tak, aby bylo dosaženo splnění jednotlivých Milníků, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 Zákona, a to dobu realizace Části Díla: Bude-li Zhotoviteli bránit v plnění jeho povinností při realizaci Díla překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou Zhotovitel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací nebo vyjádření účastníků společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností Zhotovitele, neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, k níž se Objednatel výslovně písemně zavázal), budou Milníky uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy,   
   a to včetně Milníků dotčených objektivní překážkou, prodlouženy o dobu trvání takové překážky;   
   pro vyloučení pochybností se za objektivní překážku nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu   
   s příslušnými právními předpisy. O vzniku objektivní překážky je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů   
   od jejího vzniku písemně informovat Objednatele a doložit její existenci. Stejně tak je Zhotovitel povinen   
   do 5 pracovních dnů Objednatele informovat o odpadnutí překážky a doložit celkovou dobu jejího trvání,   
   o kterou má dojít k posunu termínu plnění. Pokud Zhotovitel nesplní ve stanovené lhůtě své povinnosti oznámit existenci objektivní překážky a doložit délku jejího trvání, nemůže v souvislosti s ní uplatňovat jakékoli úlevy z plnění smluvních povinností a nedochází k posunu termínu plnění. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že existence objektivní překážky plnění a délka jejího trvání byly řádně doloženy, potvrdí smluvní strany tuto skutečnost dodtkem k této Smlouvě.
2. Objednatel si dle § 100 odstavec 1 Zákona vyhrazuje právo na změnu závazku, a to z objektivního důvodu   
   – změnu doby trvání Inženýrské činnosti (vydání povolení stavby) s ohledem na postup příslušného stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo/Část Díla i před termínem plnění.
4. Místem plnění je sídlo Zhotovitele a místo Stavby.
5. **CENA DÍLA**
6. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo (zahrnující i Inženýrskou činnost a Autorský dozor) dle Smlouvy,   
   je dohodnutou Cenou Díla smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**Kč (bez DPH)**

      **Kč ( 21 % DPH)**

      **Kč (vč. 21 % DPH)**

**(slovy:**       **korun českých)**

1. Na výši sjednané Ceny díla nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této Smlouvy. Dále na Cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování Díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí Objednatele, které nepřesáhnou 10 % projekčního rozsahu příslušného stupně projektové dokumentace, viz čl. 4 . odst. 6.6.
2. Rozpis ceny díla na jednotlivé stupně Projektu a části a činností je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. V Ceně Díla je zahrnut počet vyhotovení v tištěné podobě a elektronické podobě Části Díla dle čl. 4 odstavec 6.12 Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat další vyhotovení Části Díla s tím, že cena se stanoví na základě ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací Zhotovitele bude na požádání Objednatele Zhotovitelem předložen.
4. Dohodnutá Cena Díla zahrnuje **veškeré** náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla dle článku 4 Smlouvy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
6. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
7. Objednatel neposkytne zálohy na úhradu Ceny Díla.
8. Smluvní strany se dohodly na úhradě Ceny Díla takto:

a) ve vztahu k zaměření a Částem Díla odpovídajícím jednotlivým stupňům projektové dokumentace a výstavnímu panelu vzniká nárok na zaplacení příslušné Ceny Části Díla a právo vystavit Objednateli fakturu (dílčí daňový doklad) do 15 dnů po podpisu Předávacího protokolu příslušné Části Díla Zhotovitelem a Objednatelem,

b) za výkon Inženýrské činnosti vzniká právo na vystavení faktury (daňového dokladu) a na zaplacení příslušné Části ceny Díla následovně:

* Zhotovitel za Inženýrskou činnost dle čl. 4 odst. 6.4.1.a 6.4.2. Smlouvy vystaví daňový doklad   
  do 15 ti dnů po předložení kopie podané žádosti o vydání povolení stavby, na kterém bude podací razítko příslušného správního úřadu, kopie žádosti bude přílohou daňového dokladu, den podání žádosti je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a Objednatel uhradí 60% fakturované částky
* zbývající část ve výši 40 % Ceny za Část Díla za Inženýrskou činnost dle čl.4 odst. 6.4.1. a 6.4.2. Smlouvy uhradí Objednatel po nabytí právní moci povolení stavby. V případě, že povolení nenabude právní moci do 3 měsíců ode dne vydání povolení z důvodů, které neleží objektivně na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu 1. kalendářní den následující uplynutím třetího měsíce ode dne vydání povolení.

1. za výkon AD vzniká právo na vystavení faktury (daňového dokladu) po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle rozpisu ceny za AD. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou Objednatelem bude fakturována částka       Kč, která obsahuje veškeré náklady účast na KD v rozsahu 1,5 hod. včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem AD na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu.
2. Splatnost faktur (dílčích daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (dílčí daňový doklad) byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů,   
   tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury (daňového dokladu) se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
4. Objednatel může fakturu vrátit a vyfakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

* obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku Smlouvy,
* obsahuje mesprávné cenové údaje,
* neobsahuje přílohu – Předávací protokol (je-li jeho podpis předpokladem nároku na uhrazení příslušné Části Ceny Díla).

1. Faktura (daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
2. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1 x za měsíc a 1x závěrečné projednání během zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace (Části Díla) výrobní výbor za účasti Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, a to v sídle Objednatele, nedohodnou-li si smluvní strany jinou četnost výrobních výborů. Objednatel si vyhrazuje právo účasti zpracovatele Studie na výrobních výborech. Pozvánky na jednání zašle Zhotovitel Zástupci objednatele emailem v dostatečném předstihu. Objednatel je povinen termín jednání potvrdit.
4. Zhotovitel na 1. výrobním výboru předloží návrh konceptu výrobních výborů. Objektová skladba projektových dokumentací, jmenování pracovního týmu, odsouhlasení harmonogramu postupu prací bude dohodnuto taktéž na prvním výrobním výboru.
5. Objednatel si v průběhu zpracování Díla vyhrazuje právo konzultovat a případně upravit návrh řešení lokality nebo jednotlivých stavebních objektů s autorem Studie. Návrh technického provedení jednotlivých stavebních objektů bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.
6. Zhotovitel je povinen zaslat podklady pro jednání na výrobním výboru min. s dvoudenním předstihem. Zhotovitel je povinen z výrobních výborů do 2 pracovních dnů pořídit zápis a tento předat k připomínkování Objednateli. Objednatel je povinen zpřipomínkovat zápis do 2 pracovních dnů a předat Zhotoviteli.   
   Po zapracování připomínek Zhotovitel neprodleně předá zápis Objednateli. Zápisy budou součásti dokladové části jednotlivých stupňů projektové dkumentace.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na spolupráci v průběhu přípravy dokumentace se třetími osobami jako je zpracovatel Studie, technickým dohledem stavebníka.
8. Zhotovitel bude při vypracování Díla vycházet zejména ze Studie dle čl. 10 odstavec 8 Smlouvy, dalších podkladů předaných na základě Smlouvy, podle ujednání obsažených ve Smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému Dílu a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s Objednatelem.
9. Zhotovitel může poskytnuté podklady použít pouze jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.
10. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání, vč. Celkových nákladů Stavby a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
11. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření Smlouvy na dodržení Milníku a Cenu Díla nebo Cenu části Díla řeší další ustanovení Smlouvy.
12. **ZHOTOVITEL, ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE**
13. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce činnosti a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem v záruční době.
14. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle Smlouvy, včetně:
15. provedení veškerých projektových prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v rámci Zadávacího řízení a oceněny v Ceně Díla;
16. zajištění a předání veškerých dokumentů Zhotovitele Objednateli, a to ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací nebo v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
17. zajištění organizace a koordinace projektových prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Poddodavatelů;
18. splnění povinností uvedených v tomto článku Smlouvy;
19. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená ve Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Zhotovitele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele, bude za Zhotovitele oprávněn a povinen činit Zástupce zhotovitele s tím, že k výkonu těchto činností může písemně zmocnit kteroukoliv osobu z týmu Zhotovitele, ale pouze při splnění kvalifikace dle tohoto článku Smlouvy. Jakékoli určení, pokyn, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné jakoukoli takovou osobou bude mít stejné účinky, jakoby takové konání nebo opomenutí bylo učiněno Zástupcem zhotovitele samotným. S předchozím písemným souhlasem Objednatele může Zástupce zhotovitele zmocnit k výkonu těchto činností i jinou třetí osobu, pokud to není v rozporu s tímto článkem Smlouvy nebo zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jakékoli takové zmocnění či odvolání zmocnění nenabude účinnosti, dokud nebude doručeno Objednateli a osobě, vůči níž má takováto třetí osoba v zastoupení Zástupce zhotovitele jednat, a pokud je Zhotovitelem měněn člen týmu, nabude takové zmocnění účinnosti pouze po schválení Objednatelem. Pro schválení změny člena týmu je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání požadavků na profesní a technickou způsobilost dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení.

1. Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Zhotovitel, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen nebo oddálen.   
   Při odvolání nebo změně Zástupce zhotovitele je Zhotovitel vždy povinen rovněž jmenovat novou osobu, jež má být Zástupcem zhotovitele, avšak nový Zástupce musí mít kvalifikační způsobilost, vyžadovanou dle tohoto článku Smlouvy a Zadávací dokumentací. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele musí být provedeno formou oznámení doručeného Zástupci objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce zhotovitele nabude účinnosti vůči Objednateli okamžikem doručení takového písemného oznámení za předpokladu,   
   že k takovémuto odvolání a jmenování Objednatel poskytl předchozí písemný souhlas. V případě podání odůvodněných námitek ze strany Objednatele kdykoliv v průběhu plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy proti osobě Zástupce zhotovitele nebo proti osobě navržené jako Zástupce zhotovitele je Zhotovitel povinen jmenovat Zástupcem zhotovitele jinou osobu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nově jmenovaný Zástupce zhotovitele měl požadovanou kvalifikační způsobilost vedoucího týmu dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem realizace Díla a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit veškeré činnosti Zhotovitele v souladu se Smlouvou.
2. Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu), bude věnovat všechen (pracovní) čas řízení a koordinaci plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy. Jestliže má být Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) dočasně nepřítomen během realizace Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu, jejíž jmenování však podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Ostatní členové týmu budou přítomni v průběhu realizace Díla dle potřeby s ohledem na jejich odbornost.
3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce zhotovitele budou považována za učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Zhotovitele. Pro účely Smlouvy se má za to, že Zástupce zhotovitele jedná jménem a na účet Zhotovitele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem zhotovitele budou považována za práva a povinnosti Zhotovitele.
4. Zhotovitel nesmí zajišťovat činnost hlavního inženýra projektu Poddodavatelem. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
5. **Obecné požadavky na tým Zhotovitele**

Tým Zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Tým Zhotovitele budou tvořit především projektanti uvedení v Nabídce zhotovitele. Seznam členů týmu Zhotovitele je přílohou č. 4 Smlouvy.

Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání jakoukoliv osobu zaměstnanou na Díle, která podle názoru Objednatele:

1. si trvale nesprávně počíná, nebo
2. plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo
3. neplní některá ustanovení Smlouvy anebo Právních předpisů, nebo
4. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel je povinen udržovat tým Zhotovitele v takovém obsazení (množství a kvalifikaci), aby byl schopen kdykoliv a bezodkladně nahradit jakéhokoliv Poddodavatele, člena týmu, či jiného svého zaměstnance.

**8. Tým**

Zhotovitel se zavazuje, že tým Zhotovitele, který bude vykonávat tyto činnosti v rámci týmu Zhotovitele:

1. vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu),
2. členové týmu (odborníci – inženýři a technici),

bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle zadávacích podmínek Zadávacího řízení, a to od Data zahájení prací až do odstranění vad Díla.

Členové týmu budou mít osvědčení o autorizaci v níže uvedených oborech a se specializací, jak je uvedena v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení:

1. **Pozemní stavby nebo Autorizovaný architekt**
2. **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – autorizovaný inženýr**
3. **Dopravní stavby - autorizovaný inženýr.**

9. Změna člena týmu může být provedena pouze s písemným souhlasem Objednatele, který nebude bezdůvodně odpírán či zdržován. Po schválení změny je Zhotovitel povinen předem předložit dokumentaci k prokázání profesní a technické kvalifikace, požadované v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení pro člena týmu. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

10. **Oznamování a schvalování Poddodavatelů**

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn s písemným souhlasem Objednatele zadat provedení jakékoliv Části Díla Poddodavateli (Poddodavatelům) s výjimkou výkonu činností vedoucího týmu (hlavního inženýra projektu), který musí být pracovním nebo obdobném poměru u Zhotovitele. Rozsah provedení Části Díla Poddodavatelem a výběr Poddodavatele musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni uzavření Smlouvy „prvotní“ aktualizovaný seznam všech známých Poddodavatelů uvedený v Nabídce zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci Díla, a to jakékoli Části Díla, s uvedením rozsahu a druhu prací a služeb na Díle (příloha č. 3 Smlouvy). Rozsahem v „prvotním“ seznamu se rozumí seznam - rozsah a druh prací a služeb, jež má Poddodavatel provést na Díle. Tento „prvotní“ seznam musí vycházet ze seznamu Poddodavatelů, který byl součástí Nabídky zhotovitele.

Veškeré změny v seznamu Poddodavatelů, včetně změny rozsahu nebo druhu prací a služeb již oznámeného Poddodavatele, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli neprodleně poté, kdy změna bude dohodnuta mezi Poddodavatelem a jeho objednatelem. Zhotovitel je povinen jasně vysvětlit Objednateli důvod změny v seznamu Poddodavatelů, a to i pokud se týká rozsahu práce Poddodavatele. Bez písemného odsouhlasení Objednatelem nesmí Poddodavatel zahájit jakékoliv práce na Díle. Nedodržení povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

U každého Poddodavatele bude uveden rozsah a druh prací a služeb, které bude Poddodavatel provádět, a identifikovat, kdo je pro daného Poddodavatele objednatelem.

Před zadáním jakékoliv části Díla Poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit obchodní firmu, resp. jméno, a IČO Podzhotovitele a specifikovat rozsah a druh prací, které Poddodavatel bude provádět, a identifikovat, kdo je pro daného Poddodavatele objednatelem a předložit Objednateli kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Díla Poddodavatele.

Při změně Poddodavatele, který svojí kvalifikací prokazuje požadavek na kvalifikační způsobilost Zhotovitele, je Zhotovitel povinen doložit potřebnou dokumentaci k prokázání splnění příslušného požadavku   
na kvalifikační způsobilost. Objednatel je oprávněn do pěti (5) Pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

Pokud se ukáže, že Poddodavatel není schopen dostát svým závazkům na provedení Díla podle Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jeho nahrazení jiným Poddodavatelem. V takovém případě se bude postupovat přiměřeně podle tohoto odstavce.

**11. Odpovědnost Zhotovitele za plnění závazků Poddodavatelů**

Zhotovitel bude odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla Poddodavateli, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli Poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Poddodavatelem   
na Díle a za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy ze strany Poddodavatelů. Pokud se Zhotovitel nedohodne s Poddodavatelem o plnění v souvislosti s provedením Díla, je Zhotovitel povinen zajistit plnění za Poddodavatele, a to na své náklady.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky a povinnosti sjednané ve Smlouvě do smluv s Poddodavateli a je povinen zajistit, aby všichni Poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, autorizace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení Díla dle jejich smluv se Zhotovitelem, tak, aby byly dodrženy podmínky kvalifikace a zadávací podmínky, jež byly součástí Zadávací dokumentace.

**10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE,   
VÝCHOZÍ PODKLADY**

* + 1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny této Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele, bude za Objednatele oprávněn a povinen činit Zástupce objednatele.
    2. Objednatel není oprávněn odvolat Zástupce objednatele jiným způsobem než v souladu s tímto článkem Smlouvy.
    3. Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce objednatele budou považována za řádně učiněná jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Zástupce objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních jednání učiněných Zástupcem objednatele budou považována za práva a povinnosti Objednatele.
    4. Zástupce objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zhotoviteli spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného Zástupce objednatele. Jmenování a odvolání Zástupce objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli.
    5. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytné spolupůsobení, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
    6. Nepředá-li Objednatel podklady k plnění Díla, na kterých se smluvní strany dohodly včas, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.
    7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
    8. Objednatel poskytl Zhotoviteli jako podklad pro zpracování Díla – Studii. Objednatel prohlašuje, že  mu zpracovatel Studie poskytl veškerá práva, která jsou nezbytná pro plnění dle Smlouvy.
    9. Studie je pro Zhotovitele při zpracování Díla závazná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
    10. Objednatel předpokládá, že investiční náklady Stavby nepřekročí cenové úrovni roku **pro část 1 je 20 mil Kč bez DPH.,** **pro část 2 - ZTV lokalita Díly – 4 bytové dony a 12 rodinných domů 177 mil. Kč bez DPH, pro část 3- Veřejné osvětlení ul. Stará Těšovská 350 tis. Kč bez DPH.** Zhotovitel je povinen Objednateli v případě, kdy na základě jeho odborného úsudku a s vynaložením veškeré odborné péče bude zřejmé, že dojde k překročení uvedené částky, v jakékoli fázi plnění Smlouvy o tomto písemně informovat Objednatele. Objednatel má právo z tohoto důvodu pozastavit práce na Díle nebo Části Díla.

1. **PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho úplným provedením, tedy dokončením všech činností sjednaných touto Smlouvou bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ve vztahu k průzkumům a zaměření a Částem Díla odpovídajícím jednotlivým stupňům projektové dokumentace je předpokladem dokončení těchto Částí Díla jejich předání, které bude potvrzeno podpisem Předávacího protokolu Zhotovitelem a Objednatelem, kdy Předávací protokol musí být podepsán jak oprávněným Zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel představí závěrečnou podobu každého stupně projektové dokumentace před odevzdáním formou digitální projekce v sídle Objednatele.
4. Podmínky předání Díla/Části Díla:

projektová dokumentace (včetně dokladové části) v každém stupni bude zpracována Zhotovitelem a Objednateli odevzdána v místě sídla Objednatele.

Zhotovitel předá Objednateli ucelenou Část Díla – projektovou dokumentaci k připomínkovému řízení před protokolárním předáním Části Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží Objednateli k připomínkovému řízení příslušnou Část Díla (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním Objednatele   
a dle Smlouvy) před protokolárním předáním a převzetím Části Díla. Objednatel je povinen provést kontrolu Části Díla do 5 prac. dnů, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo bnedohodnou-li se Smluvní strany jinak,   
a to ode dne předložení Zhotovitelem. V případě, že Dílo/část Díla bude po provedeném připomínkovém řízení vráceno Objednatelem bez „výhrad“, je Zhotovitel oprávněn Dílo/Část Díla ve lhůtě dle Smlouvy protokolárně Objednateli předat. V opačném případě je povinen Dílo/Část Díla dopracovat (zapracovat připomínky vzešlé z připomínkového řízení), v souladu s Milníky, tak aby bylo plno řádně a včas. Tím se však Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené Dílo. Část Díla bude předána k připomínkovému řízení v počtu dvou vyhotovení v tištěné podobě a 2 x v elektronické (digitální) podobě, která bude v pasivní podobě   
ve formátu .pdf na elektronickém nosiči,

O předání a převzetí řádně zhotoveného Díla/Části Díla bude sepsán „Předávací protokol (dílčí části)“, který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu zástupci Objednatele a Zhotovitele.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu a veškerým jeho částem a stejně tak i jakákoli nehmotná práva vyplývající z plnění této Smlouvy nabývá Objednatel. Vlastnické právo k Dílu/Části Díla nabývá jeho protokolárním předáním a převzetím - podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými   
   za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla. Nebezpečí škody na Díle/Část Díla přechází ze Zhotovitele   
   na Objednatele dnem jeho předání na základě předání a převzetí Díla/Části Díla a podpisem Předávacího protokolu osobami oprávněnými za smluvní strany převzít Dílo/Část Díla.
2. Zhotovitel převádí na Objednatele výkon veškerých autorských majetkových práv k Dílu nebo jakékoli jeho části (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském,   
   o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**AZ**“)) a uděluje Objednateli souhlas k postoupení výkonu autorských majetkových práv na třetí osobu. V rozsahu, v jakém nebude možné na Objednatele převést výkon autorských majetkových práv k Dílu, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní a nijak neomezenou licenci k Dílu nebo jakékoli jeho části, a to k užít jakýmkoli způsobem dle § 12 AZ a bez jakého časového, teritoriálního či množstevního omezení.

Nebude-li možné udělit výhradní licenci, uděluje Zhotovitel Objednateli nevýhradní licenci ve stejném rozsahu jako licenci výhradní dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že k poskytnutí výkonu veškerých oprávnění dle tohoto ustanovení Objednatel je plně oprávněn a disponuje veškerými nezbytnými souhlasy a povoleními k takovému nakládání s Dílem. Odměna za postoupení výkonu autorských majetkových práv a za poskytnutí licencí dle Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla.

Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí Objednatel je oprávněn zejména užívat Dílo nebo jakoukoli jeho část samostatně nebo v souboru, či ve spojení s jiným dílem, dále je oprávněn nedokončené Dílo dokončit, postoupit licence nebo poskytnout podlicenci třetí osobě.

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle Smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
2. Zhotovitel nesmí použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití Díla/Části Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
3. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla/Část Díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména zákona č. 283/2021 Sb.,   
      ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá cíli (účelu) sjednanému ve Smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na Dílo/Část Díla záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla nebo dohodnuté Části Díla.
   3. Záruční doba na Dílo/Část Díla je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí (podpisu Předávacího protokolu) Díla / Části Díla.
   4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
   5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny Objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
4. **NÁROKY Z VADY DÍLA**
5. Objednatel se zavazuje písemně oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla/Části Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání Díla, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel.
7. Reklamuje–li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 2 a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
8. **SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

1.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla/ Části Díla oproti termínům (Milníkům), a to ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

1.2. V případě, že z důvodu vady Díla vč. chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu s výkazem výměr dojde k nárůstu ceny za Stavbu. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % Objednatelem uznaných „víceprací“ (po odpočtu méněprací) vzniklých při realizaci Stavby uhrazených Zhotoviteli stavby, maximálně však **1.000.000,- Kč bez DPH**.

1.3. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání povolení stavby, a to ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

1.4. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení Stavby v dohodnutém termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

1.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 9 odst. 9 nebo odst. 10 je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (za neoprávněnou změnu jednoho každého člena týmu, za neoprávněnou změnu jednoho každého Poddodavatele). Tím není dotčeno právo odstoupit   
od Smlouvy.

1.6. V případě porušení zákazu uvedeného v čl. 8 odst. 6 použít Studii jinak, než ke zpracování Díla, nebo zákazu použít Dílo dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení.

1. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na **sedm kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
2. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu a sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
3. Objednatel je oprávněn vymáhat po Zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou Zhotovitelem za porušení této Smlouvy, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
4. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle Smlouvy oproti Ceně Díla nebo poskytnuté finanční záruce.
5. **POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u  na pojistnou částku min. **10** **mil Kč.** Kopie pojistné smlouvy bude Zhotovitelem předložena Objednateli ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.
7. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok   
      na odstoupení od Smlouvy.
   2. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy se považuje:

3.1. prodlení s dokončením Díla/Části Díla (Milníků) dle schváleného Harmonogramu postupu prací delším, jak 30 kalendářních dnů

3.2. Porušení článku 9 odstavců 6 nebo 9 nebo 10 Smlouvy.

4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení Smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy ažpo jejímuplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

5. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro Část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

1. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 17 Smlouvy.

**17. SPORY**

1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této Smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů od dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

**18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky,   
   jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

**19. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kdykoli tato Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně (a to i v případě, kdy speciální ustanovení Smlouvy písemnou formu nevyžaduje) a doručena osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence (dodejce) nebo prostřednictvím datové schránky (pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb.,   
   o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů).
2. Takováto sdělení budou považována za doručená okamžikem jejich doručení (v případě osobního doručení), nebo dnem převzetí sdělení uvedeném na doručence (v případě doručení kurýrem nebo poštou). Sdělení mohou být zaslána elektronicky e-mailem, ale takováto sdělení budou považována za doručená okamžikem odpovědí adresáta, že zprávu přečetl nebo okamžikem, kdy na zprávu odpověděl.

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na následující adresy:

(a) pokud Objednateli:

K rukám:

E-mail:

(b) pokud Zhotoviteli:

K rukám:

E-mail:

s výjimkou (i) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) Pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

**20. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

• Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

• Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

• Úmluva č. 29 o nucené práci

• Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

• Úmluva č. 138 o minimálním věku

• Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

• Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

• Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání

• Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem   
262/2006 Sb., zákoník práce.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení,   
je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

9. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále

b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále

c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

**21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí Smlouvou včerně jejich příloh. V případě jekéhokoli rozporu mezi textem Smlouvy a texte jejich příloh, se použije úprava obsažená v textu Smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází, pokud to povaha těchto práva a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odstavec 10 ZZVZ. Žádná ze stran není oprávněná převést jakákoli práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona   
   č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu   
   dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství   
   dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel je oprávněn:

* postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným dle jeho výlučného uvážení, a
* postoupit jako zajištění bance nebo finančnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této Smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení Objednatele předem informoval a ten toto předem písemně odsouhlasil.

1. Přílohy Smlouvy*. (Pozn. Přílohy budou ke Smlouvě doloženy Zhotovitelem. Pro Zadávací řízení platí doložení dokladů dle textové části zadávací dokumentace).*
2. Rozpis ceny
3. Seznam členů týmu Zhotovitele
4. Poddodavatelské zajištění zakázky
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží 3vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Brodě dne       V       dne

OBJEDNATEL ZHOTOVITEL

**město Uherský Brod**

…………….………………………….. …………………………………….

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta