

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ČÁST „PODMÍNKY KVALIFIKACE“**

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

## **„ZTV lokalita Díly - I. Etapa, Uherský Brod – projektová dokumentace“**

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI .....	1
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ .....	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	8

### **I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky	<b>ZTV lokalita Díly - I. Etapa, Uherský Brod – projektová dokumentace</b>
-----------------------	--

### **II. ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	služby
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	2025023

Profil zadavatele	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00291463">https://profily.proebiz.com/profile/00291463</a>
Elektronický nástroj zadavatele	<a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>

### III. ÚDAJE O ZADAVATELI

<b>Zadavatel veřejné zakázky</b>	<b>město Uherský Brod</b>
Sídlo	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupen	Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou
IČO	00291463
DIČ	CZ00291463. Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	4204852/0800
Osoby ve věcech technických	Ing. Petr Velecký, vedoucí odboru rozvoje města Libor Obadal, investiční technik
Telefon	572 805 230, 572 805 231
E-mail	petr.velecky@ub.cz, libor.obadal@ub.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

<b>Příkazník</b>	<b>MCI SERVIS s.r.o.</b>
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v Obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČO	277 18 158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	+420 573 034 265
Mobilní telefon	+ 420 739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

### IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,
- zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené:
  1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
  2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
  3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
  4. pravidla pro hodnocení nabídek,
  5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

#### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující:

a) základní způsobilost podle § 74 zákona.

b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

#### **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

#### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo z potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

#### **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

#### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

### **V. ROZSAH KVALIFIKACE**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona
- c) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

#### **A. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsob jejich prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti.

Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **B. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsob prokázání**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona.

#### **Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Projektová činnost ve výstavbě.**

- c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

**Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů, pro obory a specializace:

- „Pozemní stavby- autorizovaný inženýr IP 00 nebo autorizovaný technik TP00“ nebo „autorizovaný architekt“,

a dále

- „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – autorizovaný inženýr IV00 nebo autorizovaný technik TV02“,

a dále

- „Dopravní stavby autorizovaný inženýr ID00 nebo autorizovaný technik TD02“,
- nebo osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria profesní způsobilosti) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **C. Technická kvalifikace podle § 79 zákona a způsob jejich prokázání**

#### **1. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.**

Dodavatel předloží seznam **min. 4 významných služeb** – zpracování projektové dokumentace, jejichž předmětem jsou obdobné zakázky prováděné dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení (uvedené období bylo zadavatelem stanoveno pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže), z toho:

- **min. 2 služby** – zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení nebo společné řízení, která zahrnovala stavbu bytového domu ve finančním objemu předpokládaných stavebních nákladů min. **20.000.000,- Kč bez DPH/stavební objekt bytového domu a která byla v celém svém rozsahu plněna dodavatelem z pozice generálního dodavatele;**
- **min. 1 služba** - zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení nebo společné řízení, která zahrnovala stavbu rodinného domu ve finančním objemu předpokládaných stavebních nákladů min. **5.000.000,- Kč bez DPH/ stavební objekt rodinného domu a která byla v celém svém rozsahu plněna dodavatelem z pozice generálního dodavatele;**
- **min. 1 služba** - zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby, která zahrnovala výstavbu základní technické infrastruktury s předpokládanými stavebními náklady min. **5 mil. Kč bez DPH.**

V seznamu lze uvést pouze dokončené zakázky (projekty), kde bude uveden název, cena služby zajišťovaná dodavatelem v Kč bez DPH, stavební náklady projektované stavby v Kč bez DPH, doba zpracování zakázky (zahájení - ukončení v měsících a letech). Přílohou seznamu bude situační výkres k jednotlivým zakázkám, který lze doplnit i o vizualizaci nebo grafický návrh řešeného území.

Seznam služeb dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Doba 5 let se považuje za splněnou, pokud byly služby v průběhu této doby dokončeny. V případě, že byla referovaná služba součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele služby (např. kromě zpracování projektové dokumentace i výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby) postačí, pokud je dokončeno plnění referované činnosti (tj. zpracování projektové dokumentace). Zadavatel upozorňuje, že z předloženého seznamu musí pro potřeby posouzení kvalifikace konkrétně vyplývat, jaké byly předpokládané celkové stavební náklady stavby, která obsahově odpovídá zadavatelem stanovené minimální úrovni předpokládaných stavebních nákladů stavby v Kč bez DPH a v jakém časovém období byly tyto konkrétní služby poskytovány. Pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že pro potřeby doložení referenčních zakázek se zakázka projekčních prací považuje za dokončenou předáním a převzetím kompletní projektové dokumentace daného stupně objednateli.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu referenčních zakázek i takové služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Pokud se jiná osoba, prostřednictvím které účastník prokazuje část kvalifikace dle § 83 zákona, v rámci prokazování poskytnutí významných služeb prokáže stejnou referenční akci jako účastník (tj. na realizaci prokazované referenční akce se dříve společně podíleli), bude tato akce uznána pouze jednou. To platí obdobně i v případě, kdy by se stejnou referenční akci (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) prokazovalo zároveň více dodavatelů, kteří se na referenční akci podíleli jako dodavatelé společně (společnost) a kteří se tohoto zadávacího řízení opět účastní společně (společnost); výše uvedeným není dotčeno ustanovení § 79 odst. 4 písm. a) zákona. Výše uvedené neplatí v případě, kdy účastník a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje účastník část kvalifikace, nebo dodavatelé tvořící konsorcium, v rámci stejného obchodního případu realizovali rozdílné části plnění obchodního případu samostatně naplňující definici významné služby.

## **2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.**

### **Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:**

Dodavatel doloží osobu (člena týmu), který se bude podílet na plnění veřejné zakázky (vzor je přílohou č. 7 textové části zadávací dokumentace) a přiloží doklady o požadovaném vzdělání, doklady o odborné způsobilosti a profesní životopis (vzor je přílohou č. 5 textové části zadávací dokumentace).

To vše pro osobu:

#### 1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (**hlavní inženýr projektu – HIP**) musí splňovat min. tyto podmínky:

- a) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „**Pozemní stavby - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik**“ nebo „**autorizovaný architekt**“  
nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii jako přílohu profesního životopisu,
- a) doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání příslušného směru - předložit v kopii jako přílohu profesního životopisu,
- b) minimálně **5 let praxe** v projektování staveb,
- c) zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra projektu (HIP) v projektování staveb **alespoň u 1 zakázky** – obdobného charakteru jako je veřejná zakázka (pozemní stavba určená k trvalému bydlení) spočívajících ve zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro uzemnění řízení a stavební povolení nebo společné řízení nebo projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dopracovanou do dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů **min. 20.000.000,- Kč bez DPH**, a to za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- d) existenci zaměstnaneckého poměru k dodavateli nebo v pozici člena orgánu dodavatele (údaje budou uvedeny v profesním životopisu),
- e) předložení profesního životopisu. Profesní životopis musí být zpracován minimálně ve struktuře dle přílohy č. 5 textové části zadávací dokumentace.

*Ohledně požadavku na prokázání zkušenosti ve funkci vedoucího týmu (hlavního inženýra projektu - HIP) zadavatel pro odstranění pochybností upřesňuje, že za vedoucího týmu považuje osobu, která*



*zejména řídí a koordinuje zpracování projektových prací, nese odpovědnost za úplnost, bezvadnost a technickou správnost projektové dokumentace a vykonává při zpracování projektové dokumentace koordinační funkci vůči týmům případných poddodavatelů. Výkon funkce hlavního inženýra projektu musí být alespoň po dobu zpracování projektové dokumentace v rozsahu uvedeném výše, tj. v rozsahu dle písmene c).*

**Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje: Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu) musí být v zaměstnaneckém poměru, nikoli poddodavatelem, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno jinou osobou.**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně 18.03.2025

**Za zadavatele  
město Uherský Brod**

na základě plné moci  
**MCI SERVIS s.r.o.**  
**Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín**