

Výzva k podání nabídky

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 31 zákona a v souladu s vnitřním předpisem MěÚ Kyjov Pravidla pro zadávání veřejných zakázek

Spisová značka: OM4549/2025/462

Číslo jednací: OM27021/25/462

1. Zadavatel:

Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Veronikou Kmentovou, tajemnicí Městského úřadu Kyjov

2. Název zakázky:

**VÝMĚNA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK V TECHNOLOGICKÉM CENTRU V BUDOVĚ MĚÚ
Č. P. 30/1**

Druh výběrového řízení: otevřené

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: veřejná zakázka na dodávky

3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna 2 ks klimatizačních jednotek v technologickém centru v budově městského úřadu č. p. 30/1. Chlazení technologického centra bude zajištěno SPLIT systémem, dvěma jednotkami výrobní řady určené pro 24hodinový provoz. Venkovní chladicí jednotky budou umístěny na střeše budovy.

Instalovaný výkon venkovních chladících jednotek: 6,70 kW

Instalovaný výkon vnitřních jednotek: 6,70 kW

Jednotky budou pracovat v záložním režimu, tzn. že vždy bude v provozu pouze jedna jednotka a druhá bude záložní.

Jednotky budou ovládány nástěnným kabelový ovladačem, který bude umístěný u vchodových dveří technologického centra. V ovladači bude nastaveno pravidelné střídání chodu jednotek (aby se rozložila chladicí zátěž rovnoměrně na obě jednotky a došlo tak k prodloužení životnosti zařízení).

Systém bude umožňovat hlídání vnitřní teploty v technologickém centru a při dosažení nastavené teploty se jednotky vypnou (hystereze +-1 °C). Při překročení zadané zvýšení teploty se jednotky zapnou (hystereze +-1 °C).



Rozvody chladicího potrubí od venkovních ke vnitřním jednotkám budou vedeny ve stávající chrániče (plastové potrubí DN160, PVC KG).

Rozsah dodávky a montáže je blíže specifikován v:

- technické zprávě (příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky),
- v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
39717200-3	Klimatizační zařízení
45331220-4	Instalace a montáž klimatizace
42510000-4	Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 7 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

6. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **do 10 dní od nabytí účinnosti smlouvy (05/2025)**

Předpokládaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: **do 30 dní od zahájení doby plnění**

Místo plnění veřejné zakázky: budova Městského úřadu Kyjov, Masarykovo náměstí č. p. 30/1, 697 01 Kyjov, technologické centrum ve 3. nadzemním podlaží.



7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění kdykoliv po telefonické dohodě.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lenka Maliňáková, vedoucí oddělení provozně-technického, správa administrativních budov MÚ, tel.: + 420 518 697 465, e-mail: l.malinakova@mukyžov.cz

8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
 - **V položkovém rozpočtu** (příloha č. 2 Výzvy). Povinností dodavatele je dodržení obsahové náplně položkového rozpočtu.
 - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA včetně DPH.**

Konkrétně bude ekonomická výhodnost nabídky posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena včetně DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“.

Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována jako cena za kompletní dodávku. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

U uchazečů, kteří nejsou plátcí DPH, je rozhodná výše nabídkové ceny a součástí nabídky bude čestné prohlášení, že uchazeč není plátcem DPH a že uvedená cena je pro zadavatele konečná.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 9 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

9. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %)



10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 8 této Výzvy.

b. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- výpis z obchodního rejstříku (je-li v něm uchazeč zapsán) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky nebo
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení** nebo **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- v posledních 3 letech realizoval minimálně 3 zakázky na dodávky obdobného charakteru a rozsahu, **s minimální výší finančního plnění 100 000 Kč bez DPH u každé z nich**

Seznam významných zakázek může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 8 této Výzvy. Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam významných zakázek musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 8 této Výzvy vymezil.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.



12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Pojištění dodavatele

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 300 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy zadavateli kopii pojistné smlouvy, pojistného certifikátu či jiného rovnocenného dokladu.

13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

14. Vysvětlení zadávacích podmínek

Předpokládá se, že dodavatelé před podáním nabídky si pečlivě prostudují všechny pokyny, formuláře (dokumenty), termíny a specifikace obsažené v této Výzvě a jejích přílohách. V případě nejasností jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení. **Žádosti o vysvětlení se podávají elektronicky** prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), anebo e-mailem kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky. Veškeré informace zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Vyplněný položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 Výzvy.
- d. Pojištění dodavatele (čestné prohlášení viz příloha č. 8 Výzvy nebo kopie pojistné smlouvy)

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce. Dodavatel ve své nabídce **doloží prohlášení** (viz příloha č. 8 Výzvy), **že se pečlivě seznámil s návrhem smlouvy, a že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu.**

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).



Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie.

16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **07.04.2025, 10:00:00 h**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **30** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

19. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

20. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel nemá povinnost informovat písemně dodavatele o tom, že jeho nabídka byla vyřazena.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>), budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který



se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

21. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 - Technická zpráva
- Příloha č. 4 - Půdorys – technologické centrum
- Příloha č. 5 - Půdorys – střecha
- Příloha č. 6 - Řez, pohledy
- Příloha č. 7 - Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení
- Příloha č. 9 - Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 26.03.2025