

*Název projektu: Dětská skupina Komenského, Šternberk*  
*Číslo projektu: CZ.316.0/0.0/0.0/22-045/0010826*

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

## 1. Úvodní ustanovení

Tato výzva je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Metodickým pokynem pro zadávací řízení pro Národní plán obnovy na období 2021-2026 (dále též jen „Metodika NPO“).

## 2. Identifikační údaje zadavatele

### Město Šternberk

Horní náměstí 7/16

785 01 Šternberk

IČ: 00299529

zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou

**Elektronický nástroj:** <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529>

**Profil zadavatele:** <https://profil.y.proebiz.com/profile/00299529>

## 3. Identifikační údaje dalších osob

### 3.1 Zástupce zadavatele (administrátor)

Ve smyslu § 43 Zákona smluvně zastupuje zadavatele níže uvedená osoba, kterou zadavatel pověřil výkonem práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením. Tato osoba splňuje požadavek na absenci střetu zájmů podle § 44 Zákona.

#### **Artory - Tendr, s.r.o.**

Evaldova 2099/34a, 787 01 Šumperk, IČ: 21986371

zastoupená Ing. Terezou Nikodýmovou Schreiberovou, MBA, jednatelkou

#### **Kontaktní osoba:**

Mgr. Bc. David Přichystal

tel.: +420 774662422

e-mail: [prichystal@artory.cz](mailto:prichystal@artory.cz)

### 3.2 Další osoby odlišné od zadavatele

Zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části ZD a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:

- 1) **Artory - Tendr, s.r.o.**, sídlem Evaldova 2099/34a, 787 01 Šumperk, IČ: 21986371, tato osoba zpracovala zadávací dokumentaci, vyjma vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 zadávací dokumentace.
- 2) **CUBESPACE, s.r.o.**, sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČ: 27886797 (hlavní projektant: Ing. arch., Ing. Rastislav Lukáč, číslo autorizace 461/2024)<sup>1</sup>: tyto osoby zpracovaly vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v přílohách č. 1 a 2 zadávací dokumentace.

### 3.3 Předběžná tržní konzultace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace. Identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, tak není relevantní.

<sup>1</sup> Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace jsou uvedeni v kap. A.1.3 písm. c) Průvodní zprávy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

#### 4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	Dětská skupina Komenského, Šternberk
Zakázka dle předmětu plnění	Zakázka na stavební práce
Zakázka dle hodnoty plnění	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona
Kódy CPV (hlavní slovník)	45000000-7: Stavební práce
	45214000-0: Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
	42512300-1: Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
	45300000-0: Stavební montážní práce
	45400000-1: Práce při dokončování budov
	45340000-2: Instalace a montáž oplocení, zábradlí...
	45233000-9: Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
Předpokládaná hodnota	<b>14 835 694,- Kč bez DPH<sup>2</sup></b> 17 951 189,- Kč vč. 21 % DPH
Termín zahájení ZŘ	<b>26. března 2025</b>
Lhůta pro podání nabídky	Min. 11 pracovních dnů dle § 54 odst. 1 Zákona (pouze vymezení minimální délky lhůty; <b>termín pro podání nabídek viz níže!</b> ).
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní zadávací dokumentace je s výjimkou formulářů dle § 212 Zákona poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele: <a href="https://profil.y.proebiz.com/profile/00299529">https://profil.y.proebiz.com/profile/00299529</a>
Vysvětlení zadávací dokumentace	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena <b>nejpozději 7 pracovních dnů</b> před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka. Žádosti o vysvětlení musí být zaslány elektronicky zástupci zadavatele: <ul style="list-style-type: none"> <li>- na e-mailovou adresu: <a href="mailto:prichystal@artory.cz">prichystal@artory.cz</a></li> <li>- datovou schránkou: <a href="mailto:388niwd">388niwd</a></li> <li>- nebo prostřednictvím elektronického nástroje, resp. profilu zadavatele.</li> </ul> Zadavatel uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti <b>bez zbytečného odkladu</b> , nejpozději však 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
Změna nebo doplnění zadávací dokumentace (§ 99 Zákona)	Zadavatel si vyhrazuje právo podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit, a to kdykoli před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude změna nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
Zadávací lhůta	3 měsíce, ve smyslu § 40 Zákona
Termín pro podání nabídek	<b><u>11. dubna 2025 do 10:00 hod.</u></b>

<sup>2</sup> Zadavatel předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně výši předpokládané hodnoty. Pokud by nabídková cena vybraného dodavatele tuto hodnotu překročila, bude zadavatel takový stav považovat za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení. Zadavatel však nejprve posoudí možnosti zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky, a až podle výsledku projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.

<b>Způsob podání nabídek</b>	<b>Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na:</b> <a href="https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529">https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529</a>
<b>Otevírání nabídek</b>	Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno v souladu s § 109 Zákona.

### **Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je novostavba budovy pro provoz dětské skupiny. Jde o jednopodlažní **modulový objekt**, který se skládá celkem z 10 modulů. Novostavba bude na pozemku umístěna trvale.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 této zadávací dokumentace. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí být nové a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy.

### **5. Místo a doba plnění zakázky**

<b>Místo plnění</b>	ČR, Olomoucký kraj, Šternberk Přesným místem plnění zakázky jsou pozemky dle projektové dokumentace.
<b>Doba plnění</b>	Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: <b>květen 2025</b> Předpokládaný termín předání staveniště: <b>08/2025</b> Nejzazší termín dokončení a předání díla: <b>do 28. února 2026.</b>

### **6. Kvalifikace dodavatelů**

Podrobnosti viz čl. 6 zadávací dokumentace.

### **7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky**

Podrobnosti viz čl. 7 zadávací dokumentace.

### **8. Obchodní a platební podmínky**

Podrobnosti viz čl. 8 zadávací dokumentace.

### **9. Hodnotící kritérium**

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

#### **Nabídková cena - 100%**

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu veřejné zakázky v **Kč bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **10. Jistota**

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona. Výše jistoty je stanovena na **200 000,- Kč**.

### **11. Další podmínky účasti v zadávacím řízení**

Podrobnosti viz čl. 11 zadávací dokumentace.

### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídka, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude podána v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, a to nejpozději **do 11. dubna 2025 do 10:00 hod.** Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

### **13. Jiné**

- a) Další podrobnosti jsou uvedeny v **zadávací dokumentaci**.
- b) Nabídka musí být zpracována v **českém** nebo **slovenském** jazyce. Varianty nabídek jsou nepřípustné. Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- c) **Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání,**
- d) Veškeré podklady jsou dostupné v **elektronické podobě**,
- e) V případě jakéhokoliv **rozporu** v cenových i jiných ujednáních v nabídce a ve smlouvě o dílo, jsou pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek rozhodující údaje v textu smlouvy o dílo.
- f) Účastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.
- g) Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na **profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**
- h) Zadavatel předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně vyšší předpokládané hodnoty. Pokud by nabídková cena vybraného dodavatele tuto hodnotu překročila, bude zadavatel takový stav považovat za **důvod hodný zvláštního zřetele** ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.
- i) Zadavatel si s ohledem na ustanovení § 127 odst. 2 písm. e) Zákona vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení** v případě, kdy mu na realizaci veřejné zakázky nebude poskytnuta dotace z Národního plánu obnovy

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....  
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA  
zástupce zadavatele  
jednající na základě plné moci