

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

FORTEX STAVBY s.r.o.

se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk

IČO: 08516774

DIČ: CZ699000025

zastoupená: Ing. Ondřejem Komínkem, MBA, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 79796

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 217167813/0300

(dále také jen zhotovitel),

tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SD00436 ze dne 19.05.2025

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně a doplnění výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen smlouva):

II.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky, odst. 1 se věta:

„Cena za kompletní provedení díla činí 5 657 135,82 Kč

(slovy: pět milionů šest set padesát sedm tisíc sto třicet pět korun českých a osmdesát dva haléřů) bez DPH.“

ruší a nahrazuje takto:

Cena dodatečných stavebních prací, zadávaných podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 1 činí 423 250,16 Kč bez DPH. Cena prací, které podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 1 nebudou realizovány, činí 199 156,19 Kč bez DPH.

Nová cena za kompletní provedení díla činí **5 881 229,79 Kč**

(slovy: pět milionů osm set osmdesát jedna tisíc dvě stě dvacet devět korun českých a sedmdesát devět haléřů) bez DPH.

III.

Článek V. Doba plnění, odst. 1 se ruší a nahrazuje takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **100 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.

IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude v registru smluv uveřejněn objednatelem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Zábřeh na 53. schůzi dne 12.08.2025 pod č. usnesení 25/RM/53/ORÚP/6960.

Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Šumperku

V Zábřehu

18.08.2025

18.08.2025

Ing. Ondřej Komínek, MBA

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

Rozpočtová skladba:			
ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1599	2008	3319	6121

SOUPIS PROVEDENÝCH VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ:

Stavba: „Výměna oken kulturního domu“

ZL	Popis	Vyčíslená cena bez DPH	Poznámka
01.	Rozšíření dveřního otvoru do zásobování	4 760,00 Kč	Požadavek investora
02.	Dodávka a montáž dveří do restaurace	268 800,00 Kč	Požadavek investora
03.	Žaluzie	21 000,00 Kč	Požadavek investora
04.	Zazdění okenních otvorů 1PP. jihovýchodní část	3 403,41 Kč	Požadavek investora
05.	Demontáž ocelové konstrukce na střeše vstupu	6 910,28 Kč	Požadavek investora
06.	Zakrývání střešní roviny pod okny pozice č. 01.	3 560,00 Kč	Požadavek investora
07.	Vnitřní úprava vchodových dveří do skladu - nadpraží, ostění	14 600,00 Kč	Požadavek investora
08.	Zapravení parapetů	68 177,50 Kč	Požadavek investora
09.	Zvýšená pracnost zapravení ostění a nadpraží poz. č.O.4	14 076,00 Kč	Požadavek investora
10.	Sanace meziokenních sloupů poz. B, 1.NP a 2.NP	6 180,05 Kč	Požadavek investora
11.	Zazdívka okenních otvorů severozápadní stěna	7 457,92 Kč	Požadavek investora
12.	Odpočet venkovních parapetů	-199 156,19 Kč	Požadavek investora
13.	Zemní práce	4 325,00 Kč	Požadavek investora
CELKEM bez DPH		224 093,97 Kč	

V Šumperku

za zhotovitele:

Ing. Ondřej Komínek, MBA

podpis

za objednatele:

Bc. Jiří Mahdal

podpis

za technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

podpis

Změnový rozpočet k ZL_01

Rozšíření dveřního otvoru do zásobování

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D 767 Výplně venkovních otvorů 4 760,00

x1	M	01-02-2025	Provedení sondy včetně lešení	hod	6,000	420,00	2 520,00
x2	M	02-02-2025	Rozšíření otvoru do zásobování	hod	4,000	420,00	1 680,00
x3	M	03-03-2025	Materiál - zdivo a omítky	kus	1,000	560,00	560,00

CELKEM bez DPH

4 760,00

Změnový rozpočet k ZL_02

Dodávka a montáž dveří do restaurace

Název stavby: **„Výměna oken kulturního domu“**

D 767

Výplně venkovních otvorů

268 800,00

x1	M	01-03-2025	Hliníkový prvek dveřní prvek , sestávající z pěti pevných polí a 2kř. Dveří Rozměr:4380 mm x 2940 mm, doplnění rozšířených rámců. Barva:mat standard 7016 matný	ks	1,000	220 976,00	220 976,00
x2	M	02-03-2025	Triopásky do připojovací spáry - MS02-308 TP652 Illmod Trio+ 8-33x77 černá /M/ 6m	ks	1,000	3 953,00	3 953,00
x3	M	03-03-2025	Montáž AL - hliníkové vstupní dveře	ks	1,000	27 378,00	27 378,00
x4	M	04-03-2025	Demontáž	ks	1,000	6 720,00	6 720,00
x5	M	05-03-2025	Likvidace	ks	1,000	5 280,00	5 280,00
x6	M	06-03-2025	Montáž - S3 systému INT + EXT	ks	1,000	1 973,00	1 973,00
x7	M	07-03-2025	Doprava	ks	1,000	2 520,00	2 520,00

CELKEM bez DPH

268 800,00

Poznámka:

Dodávka a montáž hliníkového dveřního prvku má vliv na dobu plnění **+10 kalendářních dnů**.

Změnový rozpočet k ZL_03

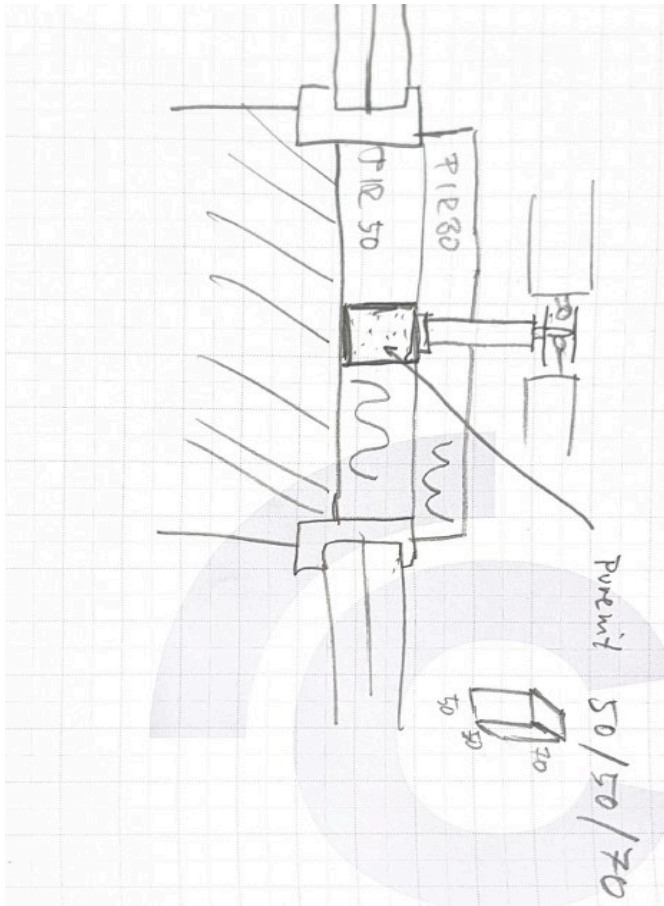
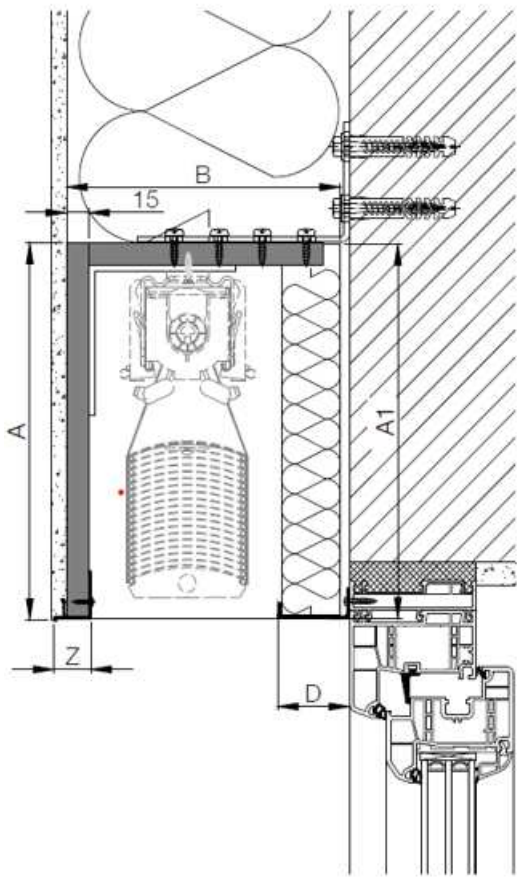
Žaluzie

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D 786 Zastíňující technika 21 000,00

x1	M	01-04-2025	Úrava žaluzií	viz. příložený detail	1,000	21 000,00	21 000,00
----	---	------------	---------------	-----------------------------	-------	-----------	-----------

CELKEM bez DPH 21 000,00



Změnový rozpočet k ZL_04

Zazdění okenních otvorů 1PP. jihovýchodní část

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D		009	Ostatní konstrukce a práce	3 403,41			
x1	M	01-06-2025	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobeton. tvárnice, tl.30cm (rozměr zazdívky 90x60cm - 3ks, pozice č. O.5)	m3	0,486	4 230,00	2 055,78
x2	M	02-06-2025	Penetrační nátěr stěn vnitřních nanášený ručně	m2	1,62	86,00	139,32
x3	M	03-06-2025	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny vč. sítě a tmelu	m2	1,62	314,20	509,00
x4	M	04-06-2025	Štuková omítka na stěnách vnitřních nanášená ručně, tl. 4 mm	m2	1,62	298,00	482,76
x5	M	05-06-2025	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,168	1 289,00	216,55

CELKEM bez DPH

3 403,41

Změnový rozpočet k ZL_05

Demontáž ocelové konstrukce na střeše vstupu

„Výměna oken kulturního domu“

D		009	Ostatní konstrukce a práce	6 910,28			
x1	M	01-07-2025	Demontáž OK na střeše vstupu	hod	12	480,00	5 760,00
x2	M	02-07-2025	Pomocný materiál - řezací kotouče	ks	4	120,00	480,00
x3	M	03-07-2025	Přesun hmot	t	0,52	1 289,00	670,28

CELKEM bez DPH

6 910,28

Změnový rozpočet k ZL_06

Zakrývání střešní roviny pod okny pozice č. 01.

„Výměna oken kulturního domu“

D		009	Ostatní konstrukce a práce					3 560,00
x1	M	01-08-2025	Zakrytí geotextilií gramáž 500g	m2	40	41,00	1 640,00	
x2	M	02-08-2025	Montáž včetně přesunu hmot	hod	4	480,00	1 920,00	
CELKEM bez DPH							3 560,00	

Změnový rozpočet k ZL_07

Vnitřní úprava vchodových dveří do skladu - nadpraží, ostění

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D		767	Výplně venkovních otvorů	14 600,00			
x1	M	01-09-2025	Vnitřní úprava omítek a nového ostění nadpraží vchodových dveří	hod	16	480,00	7 680,00
x2	M	02-09-2025	Materiál - sádrová omítka hrubá, štuková	kg	2	615,00	1 230,00
x3	M	03-09-2025	Přesun hmot	t	1	350,00	350,00
x4	M	04-09-2025	Přejezdový plech prahu pro paletový vozík včetně výroby- tl.5mm	ks	1	1 500,00	1 500,00
x5	M	04-09-2025	odbourání asfaltové plochy, doplnění betonovou dlažbou z okap. chodníku	hod	8	480,00	3 840,00
CELKEM bez DPH				14 600,00			

Změnový rozpočet k ZL_08

Zapravení parapetů

Název stavby:

„Výměna oken kulturního domu“

D		61	Úprava povrchů vnitřní					68 177,50
x1	M	01-10-2025	Zednické zapravení int. parapetů	m	142	320,00	45 440,00	
x2	M	02-10-2025	Zapravení int. parapetů pod obložení - kuchyň (5*1,25)	m	6,25	320,00	2 000,00	
x3	M	03-10-2025	Zapravení nadpraží - kuchyň (5*1,25)	m	6,25	350,00	2 187,50	
x4	M	04-10-2025	Zapravení nadpraží poz. č. O.5 (35ks -3ks zazděné), (32*0,9)	m	28,8	350,00	10 080,00	
x5	M	05-10-2025	Zapravení nadpraží poz. č. O.3 (2ks), (2*1,3)	m	2,6	350,00	910,00	
x6	M	06-10-2025	Zapravení nadpraží poz. č. O.4 (4ks), (4*5,4)	m	21,6	350,00	7 560,00	

CELKEM bez DPH

68 177,50

Změnový rozpočet k ZL_09

Zvýšená pracnost zapravení ostění a nadpraží poz. č.O.4

Název stavby:

„Výměna oken kulturního domu“

D		61	Úprava povrchů vnitřní					14 076,00
x1	M	01-11-2025	Zvýšená pracnost zapravení ostění a vylepení polystyrenem poz. č.O.4 (8*2)	m	16	260,00	4 160,00	
x2	M	02-11-2025	Zvýšená pracnost zapravení nadpraží vylepení polystyrenem č. O.4 (5,3*4)	m	21,2	330,00	6 996,00	
x3	M	03-11-2025	polystyren	m2	10	85,00	850,00	
x4	M	04-11-2025	lepidlo 25kg	ks	3	350,00	1 050,00	
x5	M	05-11-2025	tkanina výztužná	m2	15	38,00	570,00	
x6	M	06-11-2025	stěrka 25kg	ks	1	450,00	450,00	

CELKEM bez DPH

14 076,00

Změnový rozpočet k ZL_10

Sanace meziokenních sloupů poz. B, 1.NP a 2.NP

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D		Popis sanace sloupů				6 180,05	
x1	M	01-12-2025	Práce na sanaci sloupů 2ks	hod	10	480,00	4 800,00
x2	M	02-12-2025	Materiál - Planitop fast 330	kg	10	40,00	400,00
x3	M	03-12-2025	Mapefer 1K	kg	4	100,00	400,00
x4	M	04-12-2025	Přesun hmot včetně dopravy materiálu	t	0,45	1 289,00	580,05

CELKEM bez DPH

6 180,05

Poznámka:

- 1) očištění armatury od zbytků betonu a rzi
- 2) konzervace očištěné armatury Mapeferem 1K
- 3) technologická přestávka- vyzrání Mapeferu 1K
- 4) zapravení sloupů správkovým betonem Planitop fast 330

Změnový rozpočet k ZL_11

Zazdívka okenních otvorů severozápadní stěna

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D			Zazdívka otvorů Ytong 150					7 457,92
x1	M	01-13-2025	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobeton. tvárnice, tl.15cm (5,1*2,1*0,15=1,6)	m3	1,6	3 630,00		5 808,00
x2	M	02-13-2025	Přesun hmot	t	1,28	1 289,00		1 649,92

CELKEM bez DPH

7 457,92

Změnový rozpočet k ZL_12

Odpočet venkovních parapetů

Název stavby:

„Výměna oken kulturního domu“

D

Konstrukce klempířské

-199 156,19

25	M	02-14-2025	D+M Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š. 255 mm; barva tm.šedá	m	-61,85	1 123,00	-69 457,55
26	M	03-14-2025	D+M Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š. 320 mm; barva tm.šedá	m	-69,20	1 336,00	-92 451,20
27	M	04-14-2025	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 195-240 mm; barva tm.šedá	pár	-4,00	428,40	-1 713,60
28	M	05-14-2025	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 260-360 mm; barva tm.šedá	pár	-56,00	428,40	-23 990,40
29	M	06-14-2025	Spojení parapetů rovné, AL, pro šířky 50-360 mm	ks	-30,00	288,80	-8 664,00
30	M	07-14-2025	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	-0,33	8 673,00	-2 879,44

CELKEM bez DPH

-199 156,19

Změnový rozpočet k ZL_13

Zemní práce

Název stavby: „Výměna oken kulturního domu“

D			Zemní práce - odvoz zeminy v prostoru dvora u odbourané rampy			4 325,00		
x1	M	01-15-2025	Odvoz zeminy - kolový nakladač LOCUSTA na skládku v prostoru dvora	hod	2,5	1 250,00	3 125,00	
x2	M	02-15-2025	Pomocný dělník při nakládce	hod	2,5	480,00	1 200,00	